



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 382
din 30 septembrie 2020

privind alipirea unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în
Str. Fântânii, nr. 9, nr. 3/A, nr. 5 și Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C,
înscrise în CF nr. 344781 Arad, CF nr. 344782 Arad,
CF nr. 344784 Arad, CF nr. 344785 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 66133/15.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 66129/M4/15.09.2020,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
62908/03.09.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 344781 Arad, CF nr. 344782 Arad, CF nr.
344784 Arad și CF nr. 344785 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr.1396/11.09.2020 emis de Primăria
Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului
funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23
lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la
vot, (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă atestarea definitivă la apartenența proprietății private a Municipiului
Arad a terenurilor înscrise în CF nr. 344781 Arad, CF nr. 344782 Arad, CF nr. 344784 Arad și
CF nr. 344785 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor proprietate privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 344781 Arad - Str. Fântânii, nr. 9 în suprafața de 1.234 mp, CF nr. 344782 Arad - Str. Fântânii, nr. 3/A, în suprafața de 352 mp, CF nr. 344784 Arad - Str. Fântânii, nr. 5, în suprafața de 1.287 mp și CF nr. 344785 Arad - Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C, în suprafața de 558 mp, rezultând o suprafață totală de 3.431 mp, conform documentației cadastrale realizate de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 340/15.09.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____

din _____.2020

Privind alipirea unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în
Str. Fântâni, nr. 9, nr. 3/A, nr. 5 și Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C,
înscrise în CF nr. 344781 Arad, CF nr. 344782 Arad,
CF nr. 344784 Arad, CF nr. 344785 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66133/15.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 66129/M4/15.09.2020,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62908/03.09.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară nr. 344781 Arad, CF nr. 344782 Arad, CF nr. 344784 Arad și CF nr. 344785 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr.1396/11.09.2020 emis de Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 36, al. 1 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă atestarea definitivă la apartenența proprietății private a Municipiului Arad a terenurilor înscrise în CF nr. 344781 Arad, CF nr. 344782 Arad, CF nr. 344784 Arad și CF nr. 344785 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 344781 Arad - Str. Fântâni, nr. 9 în suprafața de 1.234 mp, CF nr. 344782 Arad - Str. Fântâni, nr. 3/A, în suprafața de 352 mp, CF nr. 344784 Arad - Str. Fântâni, nr. 5, în suprafața de 1.287 mp și CF nr. 344785 Arad - Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C, în suprafața de 558 mp, rezultând o suprafață totală de 3.431 mp, conform documentației cadastrale realizate de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexele 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea clarificării situației unor terenuri, conform solicitării unei persoane juridice, în calitate de reprezentant al unor persoane fizice, referitoare la alipirea imobilelor proprietatea privată a Municipiului Arad asupra cărora există notat un drept de concesiune în favoarea unor persoane fizice, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 344781 Arad - Str. Fântânii, nr. 9 în suprafața de 1.234 mp, CF nr. 344782 Arad - Str. Fântânii, nr. 3/A, în suprafața de 352 mp, CF nr. 344784 Arad - Str. Fântânii, nr. 5, în suprafața de 1.287 mp și CF nr. 344785 Arad - Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C, în suprafața de 558 mp, rezultând o suprafață totală de 3.431 mp, conform documentației cadastrale realizate de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Mai mult, în vederea rezolvării definitive a proprietarului terenului se va atesta apartenența definitivă la proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36, al. 1 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____/M4/_____

RAPORT

Privind alipirea unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Str. Fântânii, nr. 9, nr. 3/A, nr. 5 și Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C, înscrise în CF nr. 344781 Arad, CF nr. 344782 Arad, CF nr. 344784 Arad, CF nr. 344785 Arad

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62908/03.09.2020 a unei persoane juridice, în calitate de reprezentant al unor persoane fizice, referitor la alipirea unor imobile proprietatea Statului Român și înscrisă provizoriu proprietatea privată a Municipiului Arad, asupra cărora există notat dreptul de concesiune în favoarea unor persoane fizice, situate în Str. Fântânii, nr. 9, nr. 3/A, nr. 5 și Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C, se va proceda la alipirea acestora :

-imobil înscris în CF nr. 344781 Arad, nr. cad. 344781, Str. Fântânii, nr. 9 în suprafața de 1.234 mp care are încheiat contract de concesiune nr. 69/1997;

-imobil înscris în CF nr. 344782 Arad, nr. cad. 344782, Str. Fântânii, nr. 3/A, în suprafața de 352 mp care are încheiat contract de concesiune nr. 69/1997;

-imobil înscris în CF nr. 344784 Arad, nr. cad. 344784, Str. Fântânii, nr. 5, în suprafața de 1.287 mp care are încheiat contract de concesiune nr. 69/1997;

-imobil înscris în CF nr. 344785 Arad, nr. cad. 344785, Calea Aurel Vlaicu, nr. 286/C, în suprafața de 558 mp care are încheiat contract de concesiune nr. 69/1997.

În urma alipirii va rezulta un singur imobil cu o suprafață totală de 3.431 mp, teren intravilan, proprietatea Statului Român și înscrisă provizoriu proprietatea privată a Municipiului Arad.

Precizăm faptul că inițial cele 4 loturi care se alipesc au fost un singur imobil care s-a dezmembrat în baza unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Arad, iar în baza actului administrativ nr. 443/2018 s-a întabulat provizoriu dreptul de proprietate a Municipiului Arad.

Menționăm faptul că în acest sens a fost eliberat de către serviciul de specialitate - Certificatul de urbanism nr. 1396/11.09.2020 privind alipirea acestor imobile.

Mai mult, în vederea rezolvării definitive a proprietarului terenului se va atesta apartenența definitivă la proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36, al. 1 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian