



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 381
din 30 septembrie 2020

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333516 Arad aferent DN 79

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64398/08.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64401/M4/08.09.2020 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Adresa S.C. Prometer M&G S.R.L. către Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara nr. 9310/14.07.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333516 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1258/21.08.2020,

Având în vedere Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului pag. 128 poz. 12273,

Analizând Procesul Verbal de Constatare și Identificare a unor sectoare de drum trecute din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 535/2009 privind transmiterea unor sectoare de drum trecute din domeniul public al Municipiului Arad și din administrația Consiliului Local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și încadrarea acestora în categoria funcțională a drumurilor naționale, în vederea realizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale România – S.A. a activităților de interes național,

Cu respectarea prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, art. 21 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2), anexa 2 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN 79, înscris în CF nr. 333516 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Prometer M&G S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 24.140 mp proprietatea publică a Statului Român aflat în administrarea CNADNR,

- lot 2 – în suprafața de 41.311 mp proprietatea publică a Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2020
privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333516 Arad aferent DN 79

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64398/08.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64401/M4/08.09.2020 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Adresa S.C. Prometer M&G S.R.L. către Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara nr. 9310/14.07.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333516 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1258/21.08.2020,

Având în vedere Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului pag. 128 poz. 12273,

Analizând Procesul Verbal de Constatare și Identificare a unor sectoare de drum trecute din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 535/2009 privind transmiterea unor sectoare de drum trecute din domeniul public al Municipiului Arad și din administrația Consiliului Local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și încadrarea acestora în categoria funcțională a drumurilor naționale, în vederea realizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale România – S.A. a activităților de interes național,

Cu respectarea prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, art. 21 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, precum și ale art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 21 alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2), anexa 2 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN 79, înscris în CF nr. 333516 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Prometer M&G S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 24.140 mp proprietatea publică a Statului Român aflat în administrarea CNADNR,

- lot 2 – în suprafața de 41.311 mp proprietatea publică a Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului-drum situat la ieșirea din Municipiul Arad înspre Oradea, DN79, înscris în CF nr. 333516 Arad aflat în UAT Arad asupra căruia se află notat la observații/referințe ”Proprietatea Statului Român în Administrarea CNADNR”, s-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism lucrării cadastrale de dezlipire și ținând cont și de Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Statului poziția nr. 12273 preluat prin HG 535/2009 - privind transmiterea unor sectoare de drum trecute din domeniul public al municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și încadrarea acestora în categoria funcțională a drumurilor naționale, în vederea realizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. a activităților de interes național, rezultând certificatul de urbanism nr. 1258/21.08.2020.

Ținând cont de faptul că în momentul de față în CF nr. 333516 Arad este cuprinsă și o suprafață de teren aferent DN 79 Arad-Oradea dar și o parte din Calea Zimandului, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antementionat conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Prometer M&G S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 24.140 mp proprietar Statul Român aflat în administrarea CNADNR, conform art. 286 alin. (2), anexa 2 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, precum și de art. 136 alin. (3) din Constituția României;

- **lot 2** – în suprafața de 41.311 mp proprietar Statul Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform art. 21 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor;

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**Privind dezlipirea imobilului aflat în Unitatea Administrativ-Teritorială Arad –
înscriș în CF nr. 333516 Arad**

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului-drum situat la ieșirea din Municipiul Arad înspre Oradea, respectiv a sectorului de drum DN 79, înscriș în CF nr. 333516 Arad aflat în Unitatea Administrativ Teritorială Arad asupra căruia se află notat la observații/referințe ”Proprietatea Statului Român în Administrarea CNADNR”, s-a procedat la realizarea unor documentații cadastrale în acest sens.

Prin urmare se va promova lucrarea cadastrală de dezlipire a terenului antemenționat în vederea clarificării dreptului de administrare faptic și legislativ a imobilului sus menționat care cuprinde o parte din Calea Zimandului dar și o parte din DN 79 Arad-Oradea.

Prin urmare în acest sens s-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism conform lucrării cadastrale de dezlipire și ținând cont și de Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Statului poziția nr. 12273 preluat prin HG 535/2009 - privind transmiterea unor sectoare de drum trecute din domeniul public al municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și încadrarea acestora în categoria funcțională a drumurilor naționale, în vederea realizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. a activităților de interes național, rezultând certificatul de urbanism nr. 1258/21.08.2020.

Ținând cont de cele menționate mai sus se propune dezlipirea imobilul înscriș în CF nr. 333516 Arad în 2 loturi astfel:

- **lot 1** – în suprafață de 24.140 mp proprietar Statul Român aflat în administrarea CNADNR, conform art. 286 alin. (2), anexa 2 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, precum și de art. 136 alin. (3) din Constituția României;

- **lot 2** – în suprafață de 41.311 mp proprietar Statul Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform art. 21 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor;

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Toma

Avizat juridic,