



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 501
din 26 noiembrie 2020

**privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din
proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 84.259 din 20.11.2020 a Primarului Municipiului Arad,

În considerarea raportului de specialitate nr. 84.261 din 20.11.2020 al Direcției Patrimoniu,

Văzând cererea nr. 82.583 din 13.11.2020 a Consiliului Județean Arad și cererea nr. 77.376 din 27.10.2020 a SC Aeroportul SA Arad, prin care se solicită transferul în proprietatea Județului Arad a imobilului proprietate a Municipiului Arad, situat în incinta Aeroportului Arad, în vederea reglementării juridice și includerii acestuia într-un program investițional cu finanțare europeană,

În considerarea solicitărilor formulate prin adresele nr. 82.583/18.11.2020 și nr. 82.583/1/19.11.2020 ale Primăriei Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1862/2020 emis de Primarul Municipiului Arad și extrasele de carte funciară nr. 311052, 351326, 351327, 351747,

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. j) și s), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit a) și art. 360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad solicită Consiliului Județean Arad transferul în proprietatea privată a Municipiului Arad, la valoarea contabilă actualizată, a imobilelor identificate după cum urmează:

- 1.- imobilul teren fără construcții înscris în C.F. 351747 Arad, nr. cad. 351747, în suprafață de 11.852 mp, în vederea stabilirii unei destinații de interes public;
- 2.- imobilul teren înscris în C.F. nr. 351327 Arad, cad. nr. 351327, în suprafață de 1536 mp, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, cu amenajările peisagistice și elementele de mobilare urbană aferente, cu destinația de parc;
- 3.- imobilul teren înscris prin C.F. nr. 351326 Arad, nr. cad. 351326, în suprafață de 120/1918 mp, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, cu destinația de parcare.

Art. 2 Consiliul Local al Municipiului Arad solicită transferul bunurilor imobile la care se face referire la art. 1 în considerarea cererii Consiliului Județean Arad de transfer, la valoarea contabilă actualizată, din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad, a imobilului teren situat în incinta Aeroportului Arad, identificat prin C.F. nr. 311052 Arad și cad. nr. 311052, în suprafață de 83.819 mp, în vederea reglementării juridice a utilizării terenului de către SC Aeroportul SA Arad, precum și pentru valorificarea și utilizarea imobilelor care vor fi dobândite în interes public local.

Art. 3 Valoarea contabilă actualizată a imobilelor la care se face referire în prezenta hotărâre, eventualele diferențe de valoare, compensarea acestora și transferul reciproc de proprietate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv, a Consiliului Județean Arad, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2020

**privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din
proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 84.259 din 20.11.2020 a Primarului Municipiului Arad,
În considerarea raportului de specialitate nr. 84.261 din 20.11.2020 al Direcției Patrimoniu,
Văzând cererea nr. 82.583 din 13.11.2020 a Consiliului Județean Arad și cererea nr. 77.376 din
27.10.2020 a SC Aeroportul SA Arad, prin care se solicită transferul în proprietatea Județului Arad a
imobilului proprietate a Municipiului Arad, situat în incinta Aeroportului Arad, în vederea reglementării
juridice și includerii acestuia într-un program investițional cu finanțare europeană,

În considerarea solicitărilor formulate prin adresele nr. 82.583/18.11.2020 și nr.
82.583/1/19.11.2020 ale Primăriei Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență și
Administrare Domeniul Privat,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1862/2020 emis de Primarul Municipiului Arad și
extrasele de carte funciară nr. 311052, 351326, 351327, 351747,

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit.
j) și s), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit a) și art. 360 din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad solicită Consiliului Județean Arad transferul în
proprietatea privată a Municipiului Arad, la valoarea contabilă actualizată, a imobilelor identificate după
cum urmează:

- 1.- imobilul teren fără construcții înscris în C.F. 351747 Arad, nr. cad. 351747, în suprafață de 11.852
mp, în vederea stabilirii unei destinații de interes public;
- 2.- imobilul teren înscris în C.F. nr. 351327 Arad, cad. nr. 351327, în suprafață de 1536 mp, situat în
Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, cu amenajările peisagistice și elementele de mobilare
urbană aferente, cu destinația de parc
- 3.- imobilul teren înscris prin C.F. nr. 351326 Arad, nr. cad. 351326, în suprafață de 120/1918 mp, situat
în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, cu destinația de parcare.

Art. 2 Consiliul Local al Municipiului Arad solicită transferul bunurilor imobile la care se face
referire la art. 1 în considerarea cererii Consiliului Județean Arad de transfer, la valoarea contabilă
actualizată, din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad, a
imobilului teren situat în incinta Aeroportului Arad, identificat prin C.F. nr. 311052 Arad și cad. nr.
311052, în suprafață de 83.819 mp, în vederea reglementării juridice a utilizării terenului de către SC
Aeroportul SA Arad, precum și pentru valorificarea și utilizarea imobilelor care vor fi dobândite în
interes public local.

Art. 3 Valoarea contabilă actualizată a imobilelor la care se face referire în prezenta hotărâre,
eventualele diferențe de valoare, compensarea acestora și transferul reciproc de proprietate se aprobă prin
hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv, a Consiliului Județean Arad, în condițiile
legii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84.259 din 20.11.2020

În aplicarea art. 136 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având următorul **obiect**: *aprobarea cererii adresate Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Prezenta inițiativă este justificată de faptul că, în incinta Aeroportului Arad, s-a identificat un teren în suprafață de 83.819 mp, aparținând Municipiului Arad, a cărui reglementare juridică se impune în vederea utilizării legale de către SC Aeroportul SA, societate comercială care își desfășoară activitatea sub autoritatea Consiliului Județean Arad. Celelalte terenuri utilizate în prezent de către societatea aeroportuară sunt proprietate publică a Județului Arad, concesionate societății. Pentru a se concesiona și acest teren, în vederea întregirii suprafeței aferente a aeroportului, Consiliul Județean Arad a solicitat transferul terenului menționat din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a Județului Arad, ulterior urmând a fi concesionat de către Consiliul Județean Arad, în calitate de concedent. Pe acest teren sunt edificate platforme specifice aeroportului. Transferul se impune în regim de urgență, având în vedere și oportunitatea de a se realiza investiții în infrastructură finanțate din fonduri nerambursabile, scop în care, este necesară deplina clarificare a situației juridice a terenului.

Deoarece Codul administrativ stabilește, la art. 360, că imobilele proprietate privată a unei unități administrativ-teritoriale pot fi trecute în proprietatea privată a unei alte unități administrativ-teritoriale, la valoarea contabilă actualizată, s-a realizat și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Arad o documentație cadastrală prin care suprafața din acte a imobilului teren a fost actualizată, prin majorare, conform măsurătorilor. De asemenea, imobilul teren a fost evaluat.

Deoarece Județul Arad are în proprietate bunuri imobile care pot face obiectul proprietății publice a Municipiului Arad, prin uzul și destinația lor, situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin care să se îndeplinească procedura formală a cererii de transfer din proprietatea privată a Județului Arad a acestor imobile în proprietatea privată a Municipiului Arad, urmând ca, ulterior definitivării procedurilor de transfer, imobilele să fie incluse în proprietatea publică a Municipiului Arad, respectiv, terenul de la aeroport, în proprietatea publică a Județului Arad.

În considerarea acestor argumente,

P R O P U N

Aprobarea proiectului de hotărâre anexat, privind cererea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru transferul unor bunuri imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, la valoarea contabilă actualizată, și anume:

- 1.- imobilul teren fără construcții înscris în C.F. 351747 Arad, nr. cad. 351747, în suprafață de 11.852 mp, în vederea stabilirii unei destinații de interes public;
- 2.- imobilul teren înscris în C.F. nr. 351327 Arad, cad. nr. 351327, în suprafață de 1536 mp, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, cu amenajările peisagistice și elementele de mobilitate urbană aferente, cu destinația de parc
- 3.- imobilul teren identificat prin C.F. nr. 351326 Arad, nr. cad. 351326, în suprafață de 120/1918 mp, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 97 bis, cu destinația de parcare.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84.259 din 20.11.2020, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se aprobă aprobarea cererii adresate Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad

Considerente generale:

- adresa nr. 77.376/27.10.2020 – S.C. "Aeroportului Arad" S.A., prin care se solicită reglementarea situație juridice a imobilului teren situat în incinta aeroportului, teren înscris în C.F. nr. 311052 Arad, cad. 311052, în suprafață de 83.819 mp, proprietate privată a Municipiului Arad;
- S.C. "Aeroportul Arad" S.A., societate aflată sub autoritatea Consiliului Județean Arad, și-a manifestat intenția de a realiza o investiție în infrastructură, investiție ce se dorește a fi realizată prin accesare de fonduri europene prin *Programul Operațional de Infrastructură Mare (POIM), perioada 2014 – 2020, axa prioritară 2 – Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, obiectiv specific 2.3 – Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor*, ținând cont de reglementările urbanistice din zona, conform Certificat de Urbanism nr. 1.862/18.11.2020, respectiv UTR 38, subzona s38b, zona aeroportuară, zona cargo etc, terenul fiind parțial împrejmuit în incinta aeroportului;
- Adresa Consiliului Județean Arad nr. 82.583/13.11.2020, prin care își exprimă interesul dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în incinta aeroportului, teren înscris în C.F. nr. 311052 – Arad, nr. cad. 311052, în suprafață de 83.819 mp;
- ținând cont de cele antemenționate, de prevederile legale în vigoare¹, respectiv transferul unor bunuri se face cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate
- văzând adresele nr. 82.583/18.11.2020 și nr. 82.583/1/19.11.2020, ale Primăriei Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, de completare a cererii inițiale cu bunuri imobile având valoare de inventar actualizată, cât mai apropiată de valoarea bunului ce se dorește a fi dobândit în proprietate;

Imobilele solicitate de instituția noastră sunt imobile situate în Municipiul Arad, care urmează a avea o destinație publică (Parcul din vecinătatea Hotelului Astoria, o parcare din aceeași zonă, un teren din cartierul Micălaca):

- 1.- imobilul teren fără construcții înscris în C.F. 351747 Arad, nr. cad. 351747, în suprafață de 11.852 mp, în vederea stabilirii unei destinații de interes public;
- 2.- imobilul teren înscris în C.F. nr. 351327 Arad, cad. nr. 351327, în suprafață de 1536 mp, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, cu amenajările peisagistice și elementele de mobilare urbană aferente, cu destinația de parc

¹ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, Art. 360 Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

3.- imobilul teren înscris prin C.F. nr. 351326 Arad, nr. cad. 351326, în suprafață de 120/1918 mp, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, cu destinația de parcare.

Considerente juridice:

- prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. j) și s), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit a) și art. 360 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda OCENIC

Avizat
Cj. Lăcrimioara MIHALE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

NR CADASTRAL

**SUPRAFATA MASURATA
A IMORILLUI**

APRESA MONTELLI

160611 - 311052

ARTEA FINCIARA FIR

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

[illegible]

SAFETY

B. DATE REFERITORE LA COSTRUTTI

COD. DESTINATIE	SUPRATAIA CONSTRUITA LA SOL
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Abstract

SUPRAFAȚA TOTALĂ MASURATĂ A IMOBILITĂȚII

INSPIRE FOR

Confirms the introduction of immovables in the database of integrated cadastral attribution of the cadastral number

Digitally signed
by STOIAN

STOIAN

MIRCEA
Date: 2020.10.19

107380/20.10.2020

Data Stampila BCPI

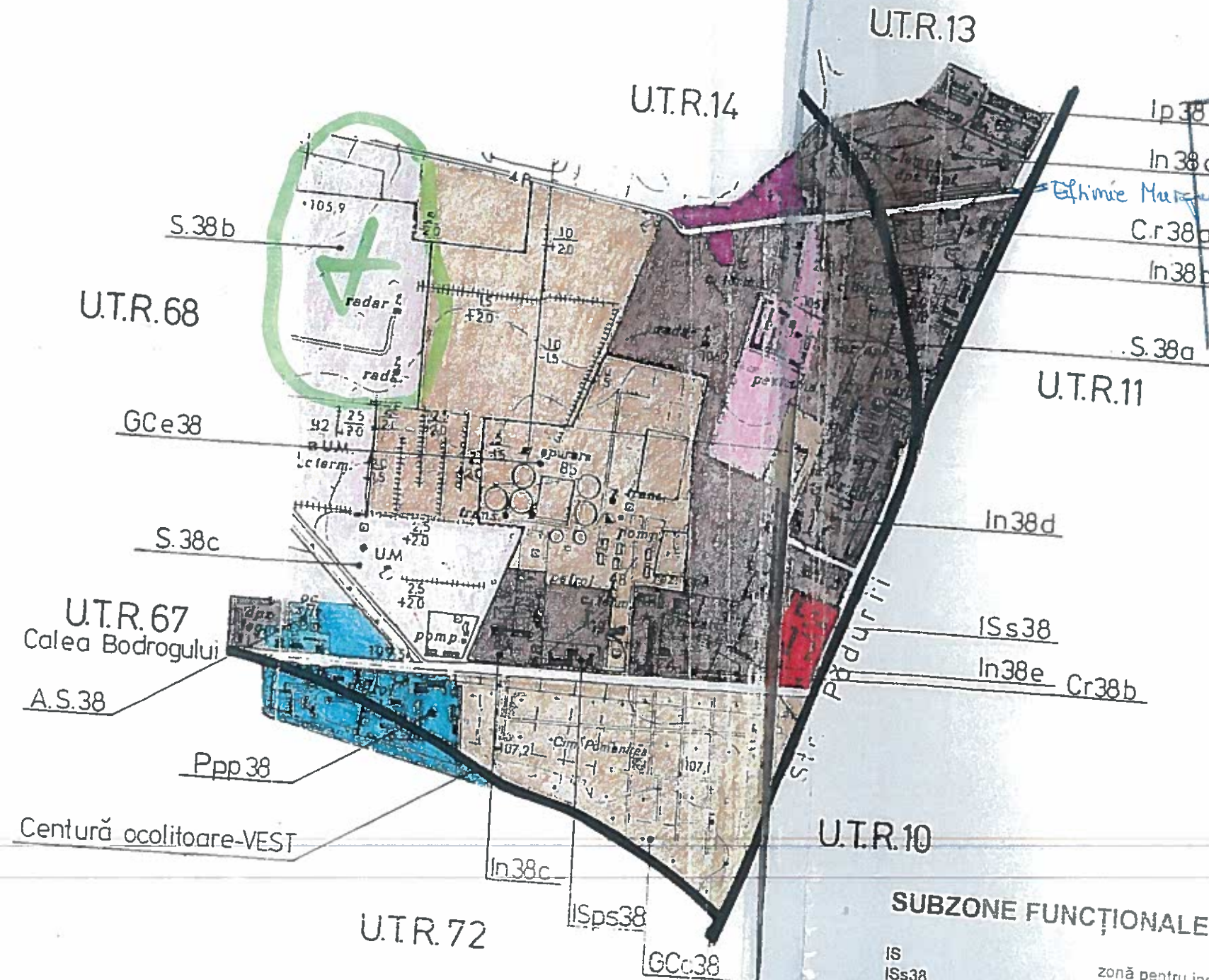
Semnatura si parafa

Horia-Toma

Hardut

[illegible]

UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ NR 38



ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URCARE
Nr. 1862 din 18 OCT. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

18 OCT. 2020

An 16.11.2020

[Signature]

SUBZONE FUNCȚIONALE

- IS
 - ISs38
 - ISps38
 - I
 - In38a b c
 - In38d e
 - Ip38
 - A
 - AS38
 - GC
 - GCc38
 - G.Ce38
 - C
 - Cr38a,b
 - P
 - Ppp38
- zonă pentru instituții publice și servicii de inter. general
 - subzonă construcții de sănătate
 - subzonă unități prestări servicii
 - zonă unități industriale
 - subzonă unități industriale nepoluante
 - subzonă spații de depozitare nepoluante
 - subzonă unități industriale poluante
 - zonă unități agricole
 - subzonă silvicultură
 - zonă de gospodărie comunală
 - subzonă cimitir
 - subzonă construcții și amenajări edilitare
 - zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente
 - subzonă căi de comunicație rutieră
 - zonă de parcuri, complexe sportive