



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 161
din 30 martie 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336038 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21627/20.03.2020,

În considerarea raportului Biroului Cadastru Extravilan nr. 21632/20.03.2020,
Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de CF nr. 336038 Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 111 alin. (3), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) – (2) și art. 362 alin. (1) – (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 23927 mp, identificat cu nr. cadastral 336038, tarla 16, parcela A 181/1/3, înscris în CF nr. 336038 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336038 Arad, cu nr. cadastral 336038 și nr. top 16. A 181/1/3, în suprafață de 23.927 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. BALAS VIOREL MIHAI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 16, parcela A 181/1/3 – 18389 mp – nr. cadastral 353699
- Lotul 2- tarla 16, parcela A 181/1/3 – 5538 mp – nr. cadastral 353700.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Cristian Mihai TOMOȘ



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75

Tel.+40-257-281850 Fax: +40-257-284744

www.primariaarad.ro

BIROUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCAR



CESTRAID MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRAREA NR. 15 Din 17.04.2019

Privind punerea în posesie cu suprafața de 2,5200 ha teren agricol a moștenitoarei Barbu Victoria

- Mărioara, după autor Tămășdan Gheorghe

Avand în vedere:

- Prevederile art. 5 și art. 34 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modulului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,
- prevederile art.12 din Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.552/14.12.2005 și anexa nr.29 la hotărâre,
- Adresele moștenitoarei Sătmărean Florica - Viorica, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.20628/2019, nr.28831/2019 și nr.30175/2019,
- Decizia civilă nr.58 R/2005, pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.6219/R/2004,
- Procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, din data de 17.04.2019, în temeiul art.7 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă punerea în posesie a moștenitoarei Barbu Victoria - Mărioara, după autor Tămășdan Gheorghe, conform anexei nr.29, poz.232, cu suprafața de 2,5200 ha teren arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, astfel:

- Suprafața de 1,9662 ha în tarla 9, parcela A 94/3/3, provenit din CF nr.336507 Arad,
- Suprafața de 0,5538 ha în tarla 16, parcela A 181/1/3 , provenit din CF nr.336038 Arad, și emiterea titlului de proprietate, condiționat de efectuarea lucrării de dezlipire a imobilului.

Art.2. Prezentă hotărâre de comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și moștenitoare Sătmărean Florica – Viorica, domiciliată în Arad, str. Ion Rusu Șirianu nr.1, ap.3, jud. Arad.



SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

Avizat
C.J. Soria COMITAS
Red/dact/. R.D./20x

Verificat
ing. Lucian Laurențiu MIKON

Redactat
Rodica DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 336038 Arad

Nr. cerere	163
Ziua	06
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100077994879

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Iud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336038	23.927	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80177 / 21/10/2013		
Nr. 4247, din 30/09/2011:		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATELegea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin lege, cota actuala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD, CIF:0000000000000		
163 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. 167340, din 19/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD:		
B3	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 167340/19.12.2019	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
336038	23.927	NEIDENTIFICAT

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	23.927	16	A181/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct incepu t	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (- m)
1	208.094.003 531.843.492	2	208.027.929 532.006.656	176.035
2	208.027.929 532.006.656	3	208.019.986 532.005.495	8.027
3	208.019.986 532.005.495	4	207.965.781 531.998.122	54.704
4	207.965.781 531.998.122	5	207.954.701 531.996.672	11.174

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime (m)
5	207.954,701 531.996,672	6	207.946,026 531.992,562	9.599
6	207.946,026 531.992,562	7	207.942,801 531.989,562	4.405
7	207.942,801 531.989,562	8	207.940,687 531.982,453	7.417
8	207.940,687 531.982,453	9	207.940,687 531.973,566	8.887
9	207.940,687 531.973,566	10	207.991,593 531.844,696	138.56
10	207.991,593 531.844,696	11	208.033,738 531.743,98	109.178
11	208.033,738 531.743,98	12	208.119,303 531.781,015	93.236
12	208.119,303 531.781,015	1	208.094,003 531.843,492	67.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-01-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IOANA BUCUMAN


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Sptaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.	167340
Ziua	19
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **167340** din data **19-12-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 336038 a fost dezmembrat în imobile:

- 1) **353699** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 18389 mp;
- 2) **353700** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 5538 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 06-01-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE



Nr.cerere	167340
Ziua	19
Luna	12
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 336038 / UAT Arad**

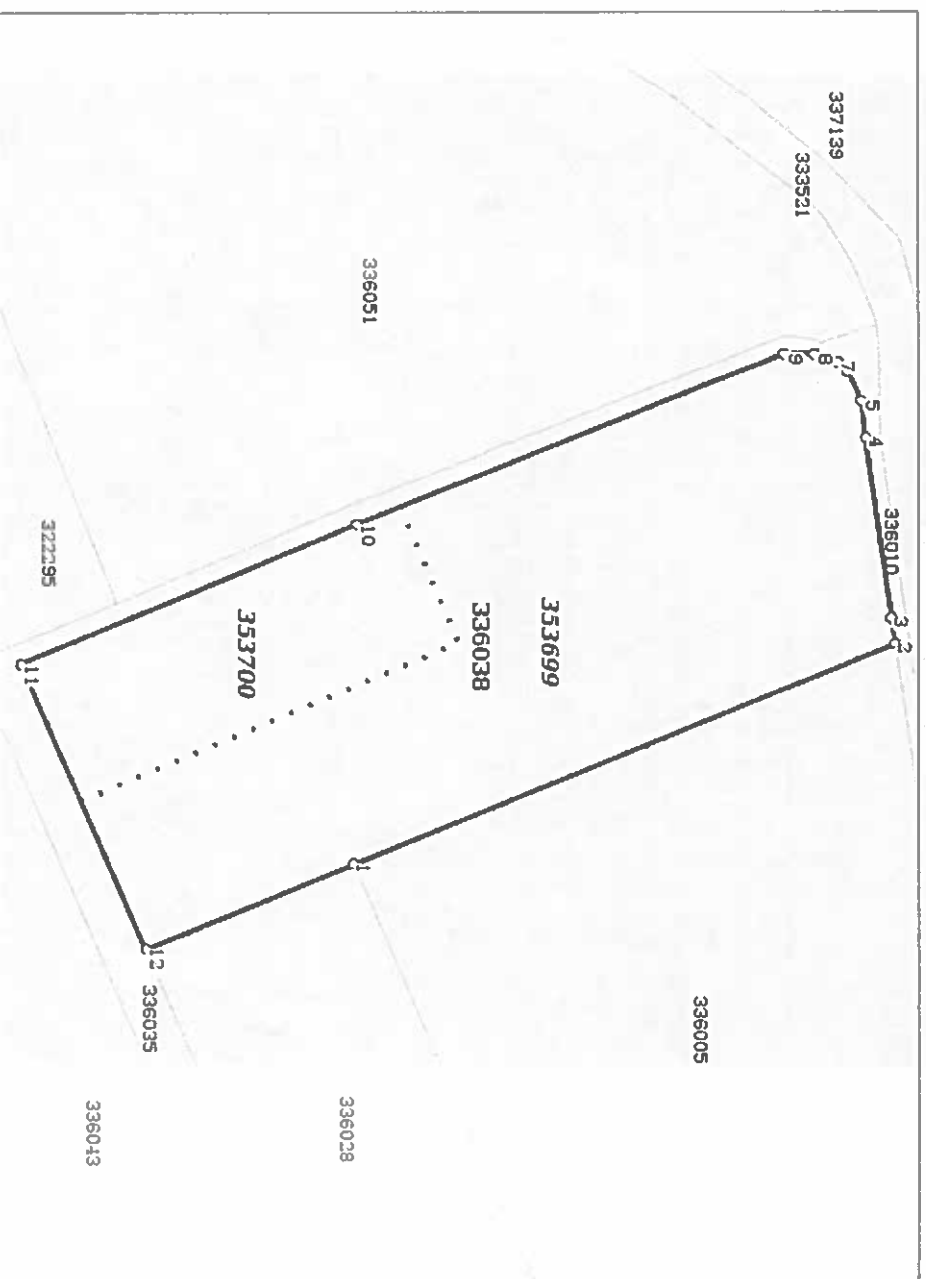
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

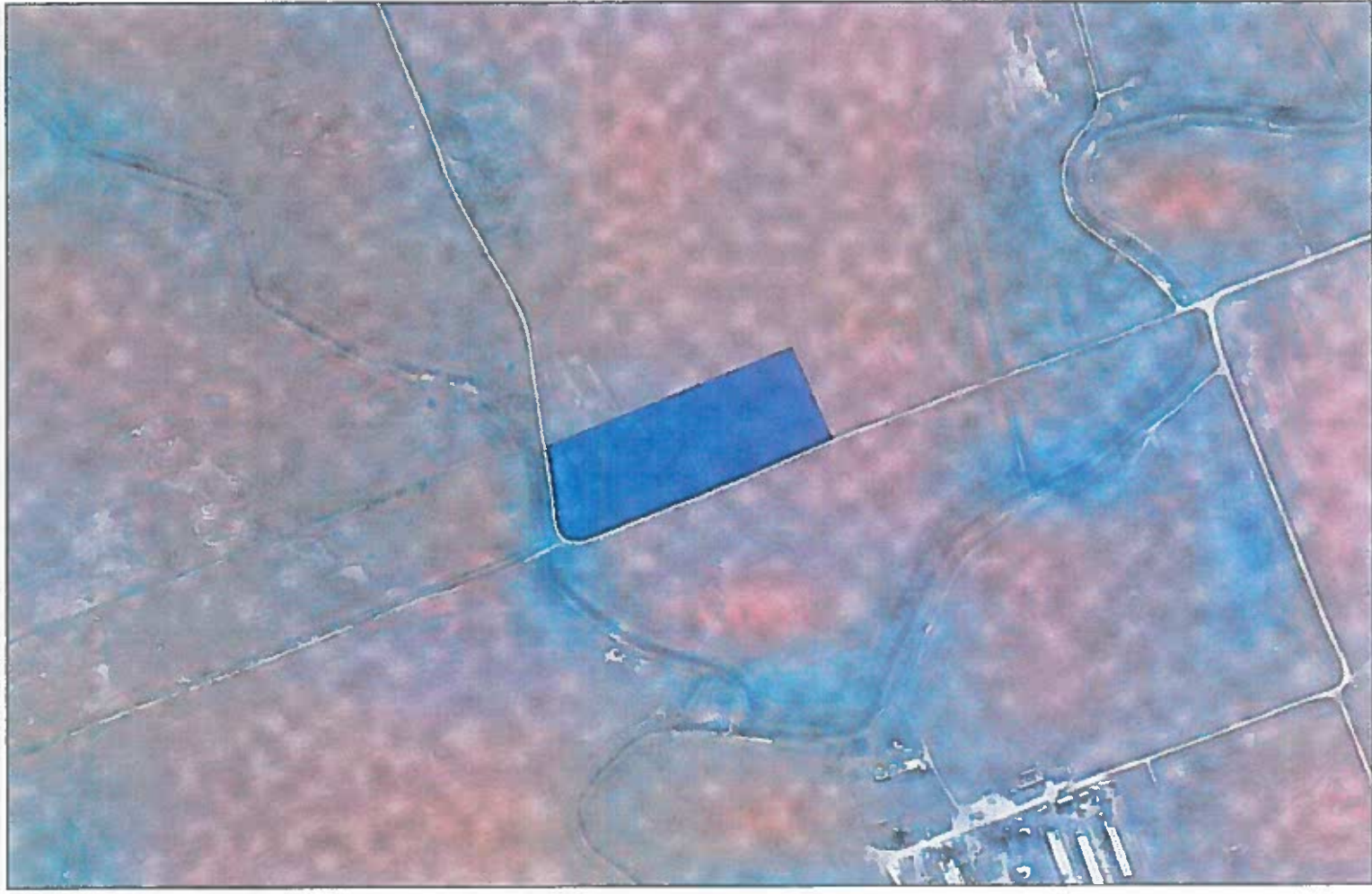
Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
336038	23927	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.927	16	A181/1/3	
TOTAL:			23.927			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	208.094.003 531.843.492	2	208.027.929 532.006.656	176.035
2	208.027.929 532.006.656	3	208.019.986 532.005.495	8.027
3	208.019.986 532.005.495	4	207.965.781 531.998.122	54.704
4	207.965.781 531.998.122	5	207.954.701 531.996.672	11.174
5	207.954.701 531.996.672	6	207.946.026 531.992.562	9.599
6	207.946.026 531.992.562	7	207.942.801 531.989.562	4.405
7	207.942.801 531.989.562	8	207.940.687 531.982.453	7.417
8	207.940.687 531.982.453	9	207.940.687 531.973.566	8.887
9	207.940.687 531.973.566	10	207.991.593 531.844.696	138.56
10	207.991.593 531.844.696	11	208.033.738 531.743.98	109.178
11	208.033.738 531.743.98	12	208.119.303 531.781.015	93.236
12	208.119.303 531.781.015	1	208.094.003 531.843.492	67.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	167340	19.12.2019	03.01.2020	Dezmembrare/Comasare

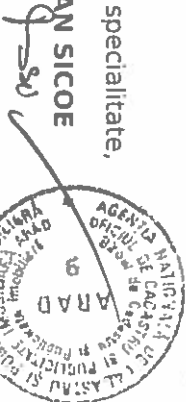
Ca urmare a soluționării cererii nr. 167340 înregistrată la data de 19.12.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator	Suprafața (mp)	Adresa
1	353699	18389	Jud. Arad
2	353700	5538	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 06-01-2020
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE



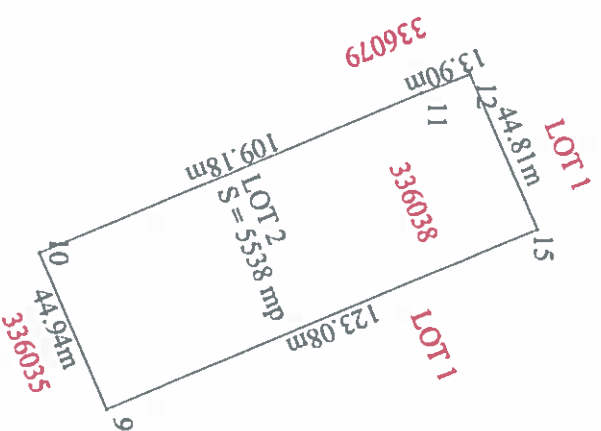
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

553mp

jud. Arad, Loc. Arad, Lot 2

336038

Pecica



art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

531790
520790

531700
5208100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	5538	jud. Arad, Loc. Arad, Extravilan, teren neînchiriat
Total		5538	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mentorini
1	1	1	1

Suprafața totală măsurată = 4841 mp
Suprafața din act = 4841 mp

Suprafața din act = 4841 mp

Executant Balas Kiorol Mithali

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Scritta di ~~Scritta~~ di

A. 138

Data.09.12.2018

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de înregistrare și atribuirea numărului cadastral

Scinditura și parafa

1875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ştampila BCP1

Functia consilier

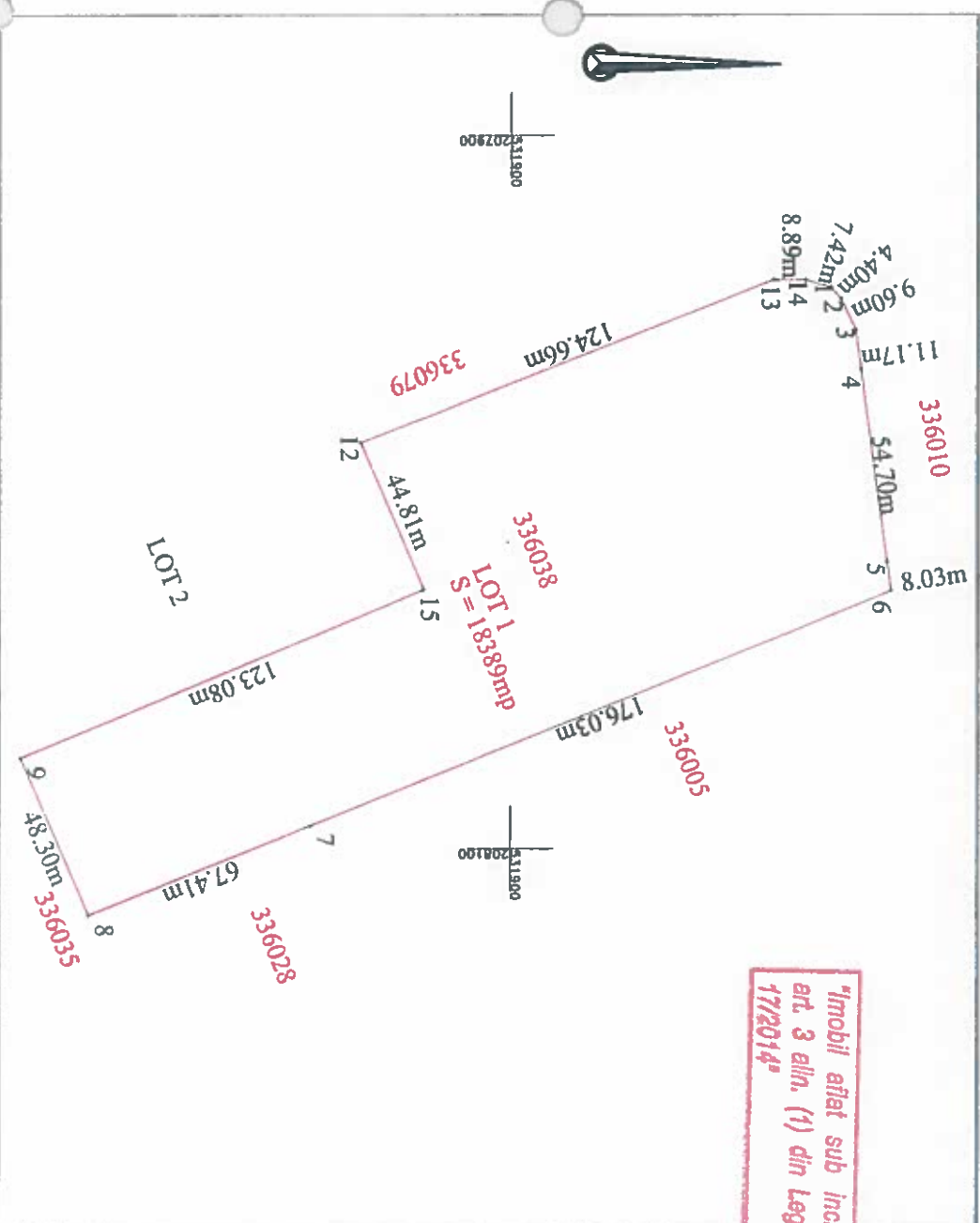
167340

10604
S. S. S. S.
S. S. S. S.

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
353695	18389mp	jud Arad, Loc Arad LOT 1

Nr. Cartea Funciară	336038	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Arad
---------------------	--------	--	------



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	18389	jud. Arad, Loc Arad, Extravilan, teren neînregistrat
Total		18389	

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mentor
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Suprafața totală măsurată = 18389 mp
Suprafața din act = 18389 mp

Executant Balas Viorel Mihail

Confirmare excolegare în anul 1971 în a'le ten, corectitudinea în comisi de deținerea și ciuistrare și corespunderea acestor la cererile așez din anul 2

Scritta: A. K. / Nr. 0098
Scritta e stampata

Date: 09.12.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Nome e prenome **SICOE DARIUS-AURELIAN**
Funzione **COMALIER**
167240

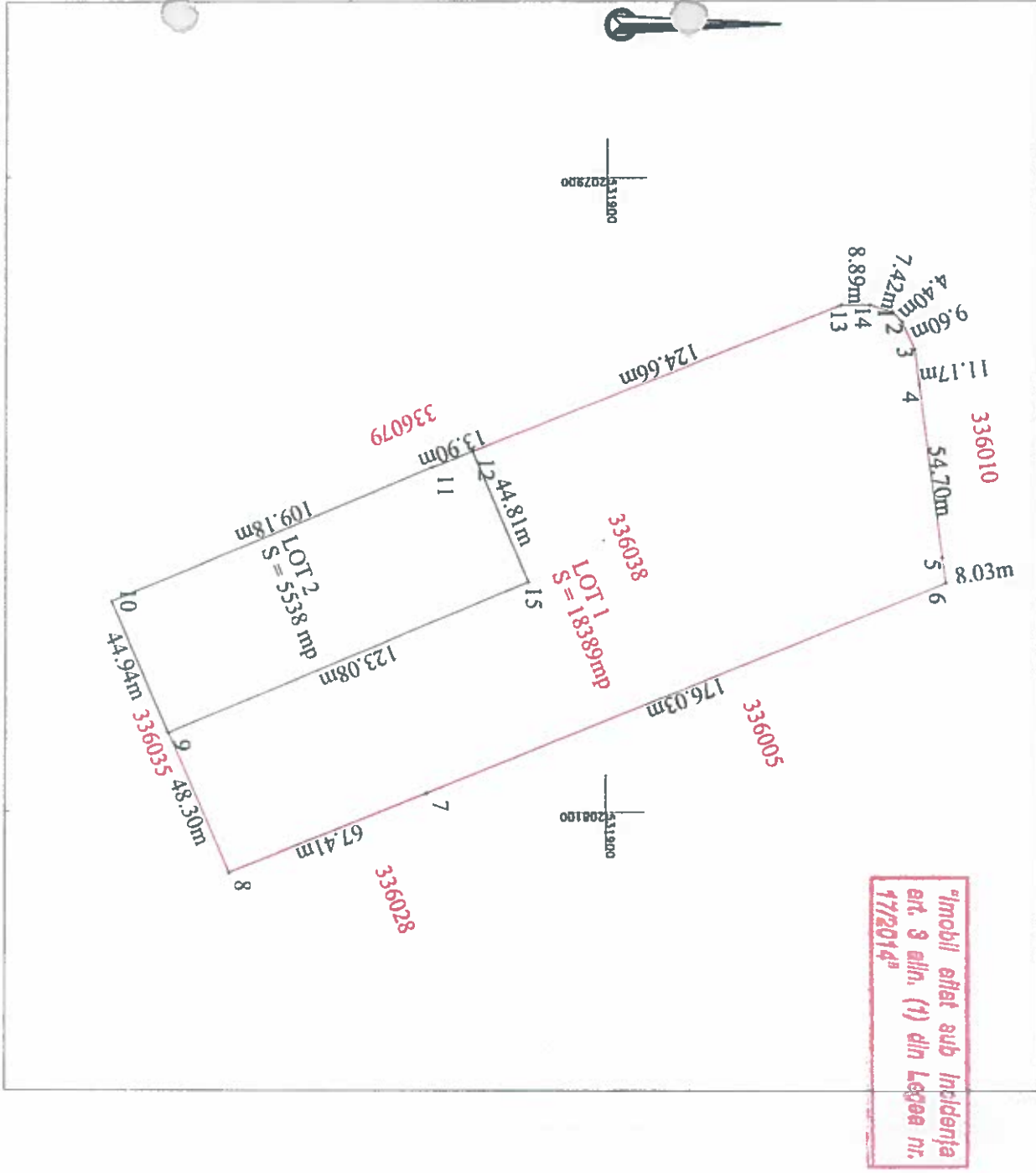
19-17-2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.36
la Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
336038	23927 mp	jud. Arad, Loc Arad

Cartea Funciara nr. 336038 Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Arad



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336038	23927	A	Extravilan Cad.336038	336038	553683	LOT1 18389 A	Teren agricol in extravilan
				336038	553700	LOT2 55382 A	Teren agricol in extravilan
Total	23927				23927		
Executant : Balas Viorel Mihail				Inspector			
Confirm executantului masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si atribuirea numarului cadastral realitatea din teren				Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Arad			
Data 09.12.2019				Nescrierea si publicarea planului de amplasament			
Data 09.12.2019				Funcția consilier 167340			



8052307

6

TURNU

HAU
TEWA



3

2000

2000

2000

2000

Nr. 136/20.03.2020
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336038 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21627/20.03.2020,

În considerarea raportului Biroului Cadastru Extravilan nr. 21632/20.03.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de CF nr. 336038 Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 111 alin. (3), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) – (2) și art. 362 alin. (1) – (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 23927 mp, identificat cu nr. cadastral 336038, tarla 16, parcela A 181/1/3, înscris în CF nr. 336038 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336038 Arad, cu nr. cadastral 336038 și nr. top 16. A 181/1/3, în suprafață de 23.927 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. BALAS VIOREL MIHAI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 16, parcela A 181/1/3 – 18389 mp – nr. cadastral 353699
- Lotul 2- tarla 16, parcela A 181/1/3 – 5538 mp – nr. cadastral 353700.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

REFERAT DE APROBARE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Arad asupra imobilului înscris în CF nr. 336038 Arad, identificat cu nr. top 16. A 181/1/3 și cu nr. cadastral 336038 în suprafață de 23.927 mp avînd categoria de folosință arabil, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336038 Arad, identificat cu nr.cadastral 336038 și nr. top. 16. A 181/1/3 în suprafață de 23927 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de P.F.A. BALAS VIOREL MIHAI.

PRIMAR

Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. _____ din _____, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în CF nr.336038 Arad, identificat cu nr. top 16. A 181/1/3 și Arad și nr. cadastral 336038, în suprafață de 23.927 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de către P.F. A. BALAS VIOREL MIHAI,

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și referatul de aprobare menționate este teren arabil situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de inventarierea tuturor terenurilor situate în extravilanul Municipiului Arad, realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării ducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii nr. 15/17.04.2019, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Arad, care aprobă punerea în posesie a moștenitorei Barbu Victoria – Mărioara cu suprafața de 0,5538 ha teren arabil în tarla 16, parcela A 181/1/3/1, înscrisă în CF nr.336038, condiționat de efectuarea lucrării de dezlipire a imobilului.

PROPUNEM:

1. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336038 Arad, identificat cu nr. cadastral 336038 și nr. top 16. A 181/1/3, în suprafață de 23927 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,
2. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.336038 Arad, identificat cu nr. cadastral 336038 și nr. top 16. A 181/1/3, în suprafață de 23927 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către P.F.A. BALAS VIOREL MIHAI., în vederea formării parcelei în suprafață de 5538 mp care va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și punerii în posesie, în vederea emiterii Titlului de proprietate, astfel.
 - lotul 1:- tarla 16, parcela A 181/1/3 cu suprafața de 18389 mp, nr. cadastral 353699,
 - lotul 2: - tarla 16, parcela A 181/1/3, cu suprafața de 5538 mp, nr. cadastral 353700.

Șef Birou,
Rodica Drăgan

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu