



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 310
din 28 iulie 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
a unui imobil situat în municipiul Arad, zona străzii Măcieșului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40675/18.06.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 40680/M4/18.06.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de planul de amplasament al imobilului în suprafață de 598 mp,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 5 abțineri (20 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 598 mp, care a aparținut nr. top 352-353/c/148-159/38, situat în municipiul Arad, la intersecția str. Măcieșului cu str. Arh. Milan Tabacovici, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Protopo Estate S.R.L. din anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 244/1.07.2020

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
a unui imobil situat în municipiul Arad, zona străzii Măcieșului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40675/18.06.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 40680/M4/18.06.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de planul de amplasament al imobilului în suprafață de 598 mp,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 598 mp, care a aparținut nr. top 352-353/c/148-159/38, situat în municipiul Arad, la intersecția str. Măcieșului cu str. Arh. Milan Tabacovici, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Protopo Estate S.R.L. din anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației juridice a zonei situate în Municipiul Arad, la intersecția str. Arh. Milan Tabacovici cu str. Măcieșului, s-a identificat un teren cu suprafața de 598 mp, care a aparținut nr. de CF 352-353/c/148-159/38, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Protopo Estate S.R.L.

Scopul prezentei documentații a fost operațiunea de primă înscriere a proprietății private a Municipiului Arad în evidențele de carte funciară.

Urmare a celor mai sus prezentate considerăm necesară aprobarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 40680/M4/18.06.2020

RAPORT

**Privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat
în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului**

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a terenului situat la intersecția str. Măcieșului cu str. Arh. Milan Tabacovici, s-a procedat la demararea unor lucrări cadastrale de identificare asupra acestui teren.

În acest sens a fost realizată de către firma autorizată, documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 598 mp, asupra căruia nu sunt edificate construcții.

Pentru reglementarea situației acestui imobil este necesară aprobarea documentației cadastrale realizată de către S.C. Protopo Estate S.R.L., conform anexelor privind prima înscriere în evidența de cadastru și carte funciară, dar și introducerea acestei suprafețe de teren în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Menționăm faptul că în zona respectivă, anterior au fost realizate re poziționări atât asupra terenurilor proprietate privată cât și asupra unor terenuri proprietate privată a Municipiului Arad, rezultând un excedent de suprafață, care a aparținut unui alt nr. topografic, cu proprietar neidentificat, neintrodus în cartea funciară. Astfel în urma re poziționărilor din zonă a rezultat o suprafață identificată situată la frontul străzilor Măcieșului și Arh. Milan Tabacovici în suprafață de 598 mp, care a aparținut nr. de CF 352-353/c/148-159/38, pentru care este necesară promovarea documentației de primă înscriere, în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Precizăm faptul că acesta se va lua în evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va introduce în inventarul terenurilor libere.

Față de cele de mai sus se va aproba documentația cadastrală de prima înscriere a acestui teren în proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

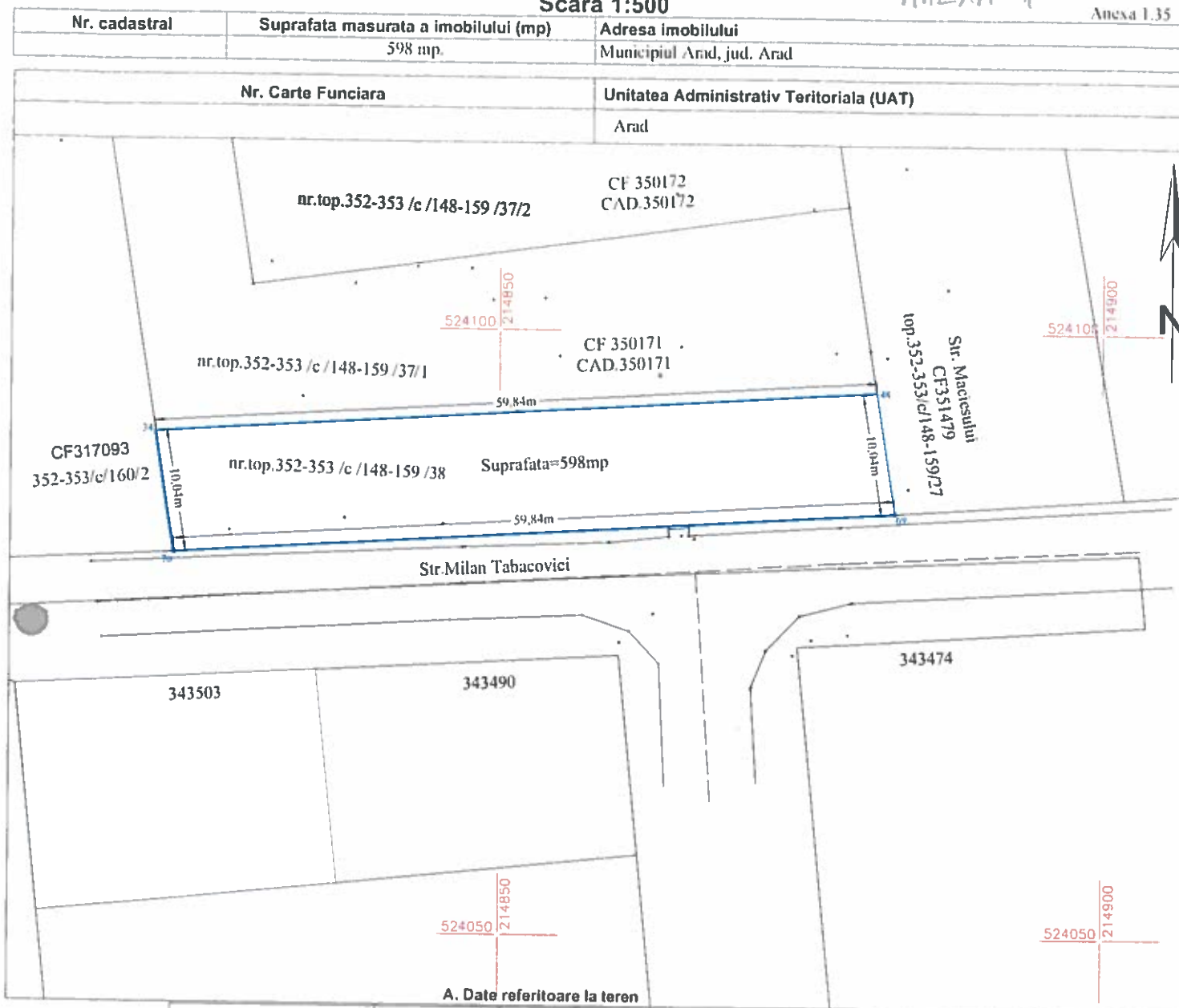
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Scara 1:500

ANEXA 1

Anexa 1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Curti constructii	598	Teren neimprejmuit
TOTAL		598	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 598mp.

Suprafata din act = 598 mp.

Executant

ProTopo Estate

masuratori topografice
Arad, str.Mărășești, nr 47, tel.0745612963
office@protopo.ro, www.protopo.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.03.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI



Conform masuratori
UAT. Arad
Scara: 1:500

Nr.14
Nr.top.352-353 / c/148-159 /35
CF 331780
CAD.331780

Nr.16
nr.top.352-353 /c /148-159 /36
CF 331781
CAD.331781

Nr.20
nr.top.352-353 /c /148-159 /37/2
CF 350172
CAD.350172

nr.top.352-353 /c /148-159 /37/1
CF 350171
CAD.350171

CF317093
352-353/c/160/2
nr.top.352-353 /c /148-159 /38
Suprafata=598mp

Str.Milan Tabacovici

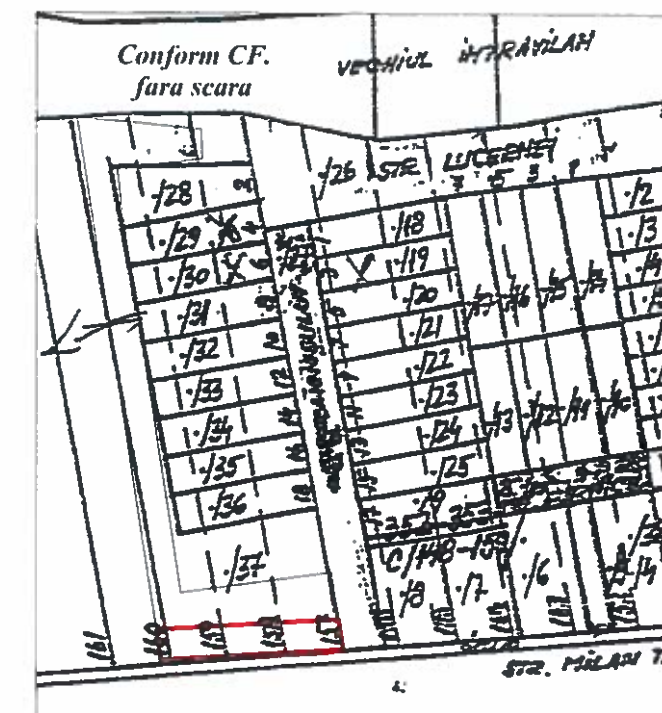
343474

343503

343490

Conspect de proprietate privind imobilul din Arad Str.Macesului

Identificare imobil											
ADRESA			PROPRIETAR	CONFORM C.F.			CONFORM MASURATORI	CONFORM CADASTRU		OBS.	Nr.cadastral
LOC.	STR.	NR.		NR. CF.	NR. TOP.	SUPR. (mp)	SUPR. (mp)	NR.TOP.	SUPR.(mp)		provizoriu
Arad	Maciului	-	Primaria Arad		nr.top 352-353 /c /148-159 /38	598	598	-	-	intravilan viron	
TOTAL				X	X	598	598	X		X	X



MENTIUNI		Semnături	EXECUTANT	
Sistem de punctare SH-PK 1970			S.C. PROTOPO ESTATE S.R.L. tel/fax 0257 213010, 0745 612963 Arad, B-dul Revolutiei, nr.44, ap.14, jud. Arad.	
CARTOGRAF			BENEFICIAR	
DE AUTORIZARE			Primaria Arad	
Seri LO AP-E Nr. 1639			FORMAT	
DANUT			LUCRAREA	
LUCIAN IOAN			Identificare imobil	
CATEGORIA			Arad Str Maciesului	
			A3	
			Sc. 1:500	