



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 402
din 9 octombrie 2020

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67099/17.09.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 67100/17.09.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de nota de constatare întocmită de S.C. Arcon - Csiszter S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 67051/17.09.2020, având ca obiect imobilul situat în Arad, str. M. Eminescu nr. 50,

Având în vedere contractele de închiriere încheiate între Municipiul Arad și chiriașii imobilului situat în Arad, str. M. Eminescu, nr. 50, respectiv chiriaș imobil str. Tarafului, bl. 1, ap. 2, chiriaș imobil str. Tarafului, bl. 3, ap. 49,

În considerarea solicitării înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numărul 62343/01.09.2020, precum și a certificatelor de încadrare în grad de handicap depuse de aceasta,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 3756/21.01.2020, precum și de actele medicale depuse de acesta,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. M. Eminescu, nr. 50, ap. 10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, M. Eminescu, nr. 50, ap. 12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap. 2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 49, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 402/09.10.2020
a Consiliului Local al Municipiului Arad poate fi consultată la Serviciul Fond Locativ din
cadrul Primăriei Arad*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF, Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 9.10.2020

Cod PMA-S4-02

Nr. 354/17.09.2020
H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2020

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67099/17.09.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 67100/17.09.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de nota de constatare întocmită de S.C. Arcon - Csiszter S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 67051/17.09.2020, având ca obiect imobilul situat în Arad, str. M. Eminescu, nr.50;

Având în vedere contractele de închiriere încheiate între Municipiul Arad și chiriașii imobilului situat în Arad, str. M. Eminescu, nr.50, respectiv chiriaș imobil str. Tarafului, bl. 1, ap. 2, chiriaș imobil str. Tarafului, bl. 3, ap. 49,

În considerarea solicitării înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numărul 62343/01.09.2020, precum și a certificatelor de încadrare în grad de handicap depuse de aceasta,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 3756/21.01.2020, precum și de actele medicale depuse de acesta,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. M. Eminescu, nr. 50, ap. 10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, M. Eminescu, nr. 50, ap. 12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap. 2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 49, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 67099 din 17.09.2020

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Faptul că locuințele situate în imobilul din Arad, str. M. Eminescu nr.50, nu mai corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din concluziile expertizei având ca obiect acest imobil, precum și situația deosebită în care se află unele familii de chiriași aflați în locuințele administrate de Consiliul Local al Municipiului Arad care au în familie persoane cu boli, care locuiesc la etaje superioare ale imobilelor,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
Călin Bibart**

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.67099/17.09.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. M. Eminescu, nr.50, ap.10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, M. Eminescu, nr.50, ap.12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.49, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că locuințele situate în imobilul din Arad, str. M. Eminescu, nr.50 (apartamentele 10 și 12), nu mai corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din concluziile expertizei având ca obiect acest imobil, precum și situația deosebită în care se află unele familii de chiriași aflați în locuințele administrate de Consiliul Local al Municipiului Arad care au în familie persoane cu boli, care locuiesc la etaje superioare ale imobilelor,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. M. Eminescu, nr.50, ap.10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, M. Eminescu, nr.50, ap.12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.49, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș