



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 446

din 23 octombrie 2020

privind prima înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad,
Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 64365/12.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 73340/M1/12.10.2020, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adresa S.C. Geo – Topo S.R.L., înregistrată cu nr. 64365/2020, formulată la solicitarea doamnei Hădan Floare și domnului Hădan Ioan – Trandafir,

Luând în considerare de extrasele de carte funciară nr. 312723 Arad și nr. 312673 Arad,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 1665/19.10.2020 și certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 96085/A2/03.02.2020 și contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997,

Conform prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17, înscrise în C.F. nr. 312723 Arad, cu nr. top: 1296/b/2, cota de teren de 108/320 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune Hădan Floare și C.F. nr. 312673 Arad, cu nr. top: 1297/b, cotă de teren de 212/320 mp și construcția, proprietatea lui Hădan Ioan – Trandafir și soția Hădan Floare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 23.10.2020

Cod PMA-S4-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 403/19.10.2020

Avizat:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2020

privind prima înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad,
Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 64365/12.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 73340/M1/12.10.2020, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adresa S.C. Geo – Topo S.R.L., înregistrată cu nr. 64365/2020, formulată la solicitarea doamnei Hădan Floare și domnului Hădan Ioan – Trandafir.

Luând în considerare de extrasele de carte funciară nr. 312723 Arad și nr. 312673 Arad,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 1665/19.10.2020 și certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 96085/A2/03.02.2020 și contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997,

Conform prevederile art. 23 lit. a) și lit. b, art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17, înscrise în C.F. nr. 312723 Arad, cu nr. top: 1296/b/2, cota de teren de 108/320 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune Hădan Floare și C.F. nr. 312673 Arad, cu nr. top: 1297/b, cotă de teren de 212/320 mp și construcția, proprietatea lui Hădan Ioan – Trandafir și soția Hădan Floare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 73340/M1/12.10.2020

R A P O R T

privind prima înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17

Referitor la: referatul de aprobare a Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, prin care se propune efectuarea operațiunii cadastrale de primă înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos (fostă Piața Veche), nr. 16 și nr. 17.

Considerente generale:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 64365/2020 formulată de către S.C. Geo – Topo S.R.L., în numele doamnei Hădan Floare și domnului Hădan Ioan - Trandafir, proprietari al terenului în suprafață de 212 mp înscris în C.F. nr. 312673 Arad, cu nr. top: 1297/b și construcției situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos (fostă Piața Veche), nr.17, care doresc întabularea construcției conform certificatului de atestare a edificării construcției. Aceasta se extinde parțial și pe parcela de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 108 mp, situată pe latura nord vestică a proprietății, având numărul administrativ 16.
- Imobilul proprietatea privată a Municipiului Arad, este înscris în C.F. nr. 312723 Arad, cu nr. top: 1296/b/2, are o suprafață de 108 mp și este deținut cu contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997, de către doamna Hădan Floare.
- În vederea actualizării datelor din cărțile funciare și notării construcției este necesar prima înscriere a parcelelor de teren, conform documentației executate de către S.C. Geo – Topo S.R.L., persoană juridică autorizată de către ANCPI.

Menționăm că parcela de teren în suprafață de 108 mp, cu nr. top: 1296/b/2 proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrisă în C.F. nr. 312723 Arad, nu este notificată în baza Legii nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 23 lit. a) și lit. b, art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 6 alin. (3), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 881, art 888, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Certificatul de urbanism nr. 1665/19.10.2020.
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 96085/A2/03.02.2020.
- Contractul de concesiune nr. 78/24.11.1997,

PROPUNEM

Aprobarea lucrării cadastrale de primă înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17, înscrise în C.F. nr. 312723 Arad și C.F. nr. 312673 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic
C.J. Lăcrimioara Mihale

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ și al art. 37 din Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016 – 2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17, înscrise în C.F. nr. 312723 Arad și C.F. nr. 312673 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L. susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa S.C. Geo – Topo S.R.L., formulată la solicitarea unor persoane fizice, este necesară actualizarea datelor de carte funciară pentru două parcele de teren, situate în municipiului Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17.

Această operațiune cadastrală, este necesară pentru notarea construcției.

Față de cele arătate consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind prima înscriere a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos, nr. 16 și nr. 17.

PRIMAR,
Călin Bibarț

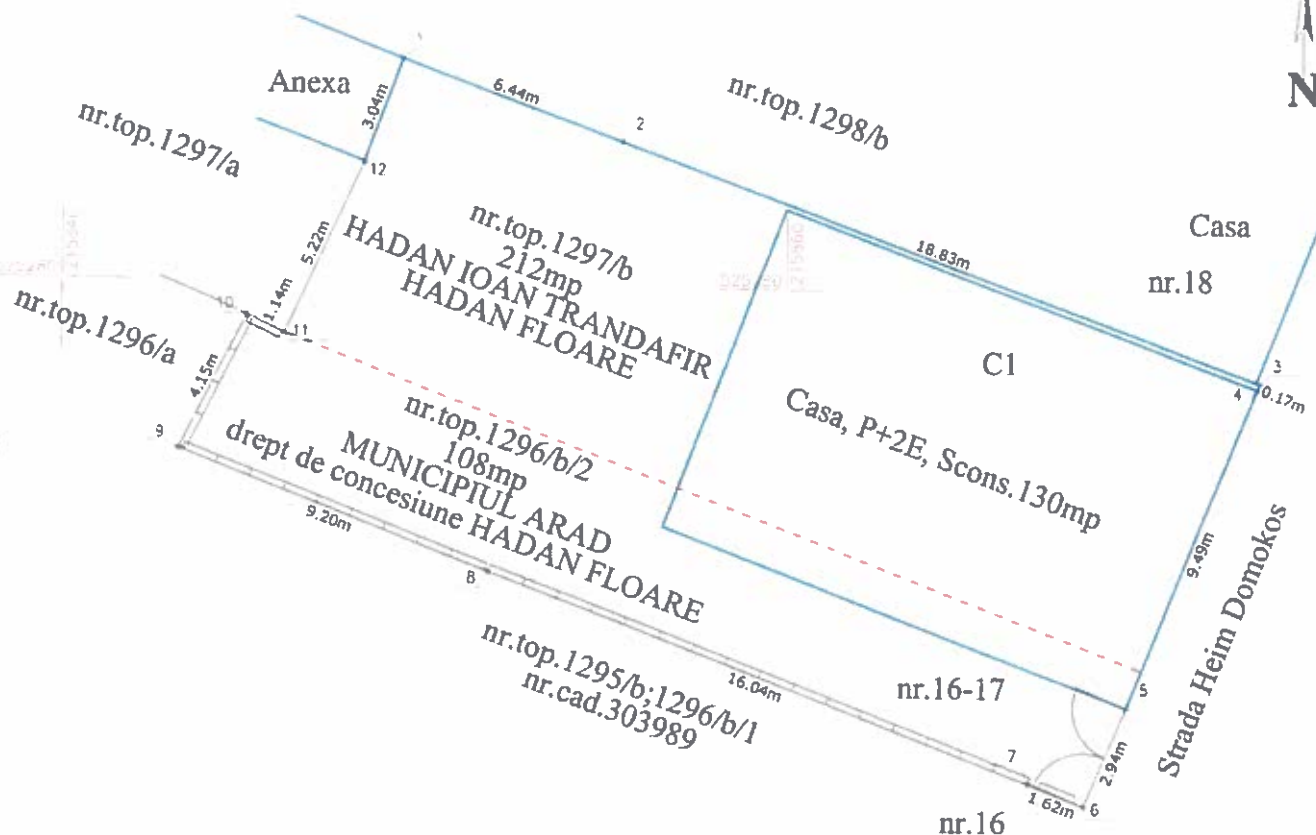
ANEXA 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de unificare

Scara 1:200

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	320	str.Heim Domokos, nr.16-17
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
312673, 312723		Arad



Situatia actuala (inainte de delimitare)				Situatia viitoare (dupa delimitare)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
CF312673, nr.top.1297/b	212	Cc	Intravilan cu casa				
CF312723, nr.top.1296/b/2	108	Cc	Intravilan viran				
Total	320			Total	320		
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.				Inspector			
Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea informatiilor cadastrale si corespundenta uzului cu realitatea din teren DE AUTORIZARE Sena RO-BJ Nr. 1610 S.C. GEO-TOPO S.R.L. Semnatura si parafa AUGUSTIN BOGDAN CLASA I CATEGORIA D Data 01.10.2020				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	320	str.Heim Domokos, nr.16-17
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
312673, 312723		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	320	Teren imprejmuit cu gard de beton, nr.top.1296/b/2, 1297/b
Total		320	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	130	Casa, P+2E, Sconstruita 130mp, Sdesfasurata 375mp, anul 2020
Total		130	

Suprafata totala masurata a imobilului = 320mp
Suprafata din act = 320 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm echivalența măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1610 S.C. GEO-TOPO S.R.L. Semnătura și ștampila BOGDAN Data 01.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	---