



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 320
din 21 august 2020

privind atestarea dreptului de proprietate a Municipiului Arad și însușirea documentației cadastrale pentru terenurile înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745 Arad, situate în Zona Bujac

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrată cu nr. 54484/05.08.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54486/M4/05.08.2020 și de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. ad. 75036/22.10.2019,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 75036/29.10.2019,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 353194 Arad, nr. 353195 Arad, nr. 353197 Arad și nr. 354745 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezlipire realizată la nivelul anului 1985 și documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 3 abțineri (19 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenurilor situate în zona Bujac, înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745 Arad, ca efect al art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a terenurilor situate în zona Bujac, înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745 Arad și se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu imobilele terenuri la care se face referire la art.1.

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice pentru imobilele situate în zona Bujac, înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr.

353197 Arad și CF nr. 354745 Arad, conform anexelor 1, 2, 3 și 4, întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 21.08.2020

Cod PMA -S4-02

Nr. 285/05.08.2020

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2020

privind atestarea dreptului de proprietate a Municipiului Arad și însușirea documentației cadastrale pentru terenurile înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745 Arad, situate în Zona Bujac

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrată cu nr. 54484/05.08.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54486/M4/05.08.2020 și de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. ad. 75036/22.10.2019,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 75036/29.10.2019,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 353194 Arad, nr. 353195 Arad, nr. 353197 Arad și nr. 354745 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezlipire realizată la nivelul anului 1985 și documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenurilor situate în zona Bujac, înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745 Arad, ca efect al art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a terenurilor situate în zona Bujac, înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745 Arad și se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu imobilele terenuri la care se face referire la art.1.

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice pentru imobilele situate în zona Bujac, înscrise în CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745 Arad, conform anexelor 1, 2, 3 și 4, întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că zona Vlaicu – Bujac se confruntă cu un deficit de locuri de joacă/zone verzi este necesară clarificarea situației cadastrale și juridice a unor imobile situate în zona respectivă, terenuri aferente blocurilor de locuințe (alei, zone verzi, parcări) situate în Municipiul Arad – str. Măgurei, aflate în proprietatea Statului Român/Statul Republica Populară Română.

Menționăm faptul că aceste imobile provin din exproprierea numerelor administrative 241, 243 și 245 aferente Căii Aurel Vlaicu, asupra cărora în momentul de față există amenajată o zonă verde și edificate construcții provizorii – garaje.

Mai mult în vederea posibilității realizării unor proiecte de investiție este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea la apartenența proprietății private și ulterior publice a Municipiului Arad.

Pentru cele mai sus menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 54486 /05.08.2020

RAPORT

**privind atestatarea la apartenența proprietății Municipiului Arad și însușirea
documentației cadastrale a unor terenuri înscrise în
CF nr. 353194 Arad, CF nr. 353195 Arad, CF nr. 353197 Arad și CF nr. 354745
Arad, situate în Zona Bujac**

Având în vedere faptul că zona Vlaicu – Bujac se confruntă cu un deficit de locuri de joacă/zone verzi este necesară clarificarea situației cadastrale și juridice a unor imobile situate în zona respectivă, terenuri aferente blocurilor de locuințe (alei, zone verzi, parcări) situate în Municipiul Arad – str. Măgurei, aflate în proprietatea Statului Român/Statul Republica Populară Română.

Menționăm faptul că aceste imobile provin din exproprierea numerelor administrative 241, 243 și 245 aferente Căii Aurel Vlaicu, asupra cărora în momentul de față există amenajată o zonă verde și edificate construcții provizorii – garaje.

Mai mult în vederea posibilității realizării unor proiecte de investiție este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea la apartenența proprietății private și ulterior publice a Municipiului Arad, în momentul de față nefiind evidențiate în inventare, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 75036/22.10.2019 și adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 75036/M1/29.10.2019.

Precizăm faptul că în momentul realizării documentației cadastrale de identificare în vederea actualizării informațiilor tehnice, întocmite de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. s-a ținut cont de planul de dezmembrare sc:1:1440. Acest plat a fost realizat în vederea exproprierii de la nivelul anului 1985 pentru blocurile de locuințe din zona respectivă.

De asemenea trebuie menționat faptul că prin această lucrare cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice nu se modifică suprafața de teren a imobilelor – ea fiind neschimbată încă de la momentul dezlipirii pentru lucrarea de expropriere, după cum urmează:

- CF nr. 353194 Arad, cu nr. top. 1/c.1.a.1.1.4/4 – Bujac în suprafață de 690 mp – anexa 1 la prezenta hotărâre;

- CF nr. 353195 Arad, cu nr. top. 1/c.1.a.1.1.3/4 – Bujac în suprafață de 689 mp– anexa 2 la prezenta hotărâre;

- CF nr. 353197 Arad, cu nr. top. 1/c.1.a.1.1.2/4/1 – Bujac în suprafață de 666 mp– anexa 3 la prezenta hotărâre;

- CF nr. 354745 Arad, cu nr. top. 1/c.1.a.1.1.1/5 – Bujac în suprafață de 190 mp– anexa 4 la prezenta hotărâre;

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki**

**ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș**

**ȘEF SERVICIU,
Ocenic Linda**

**ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma**

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.1.35

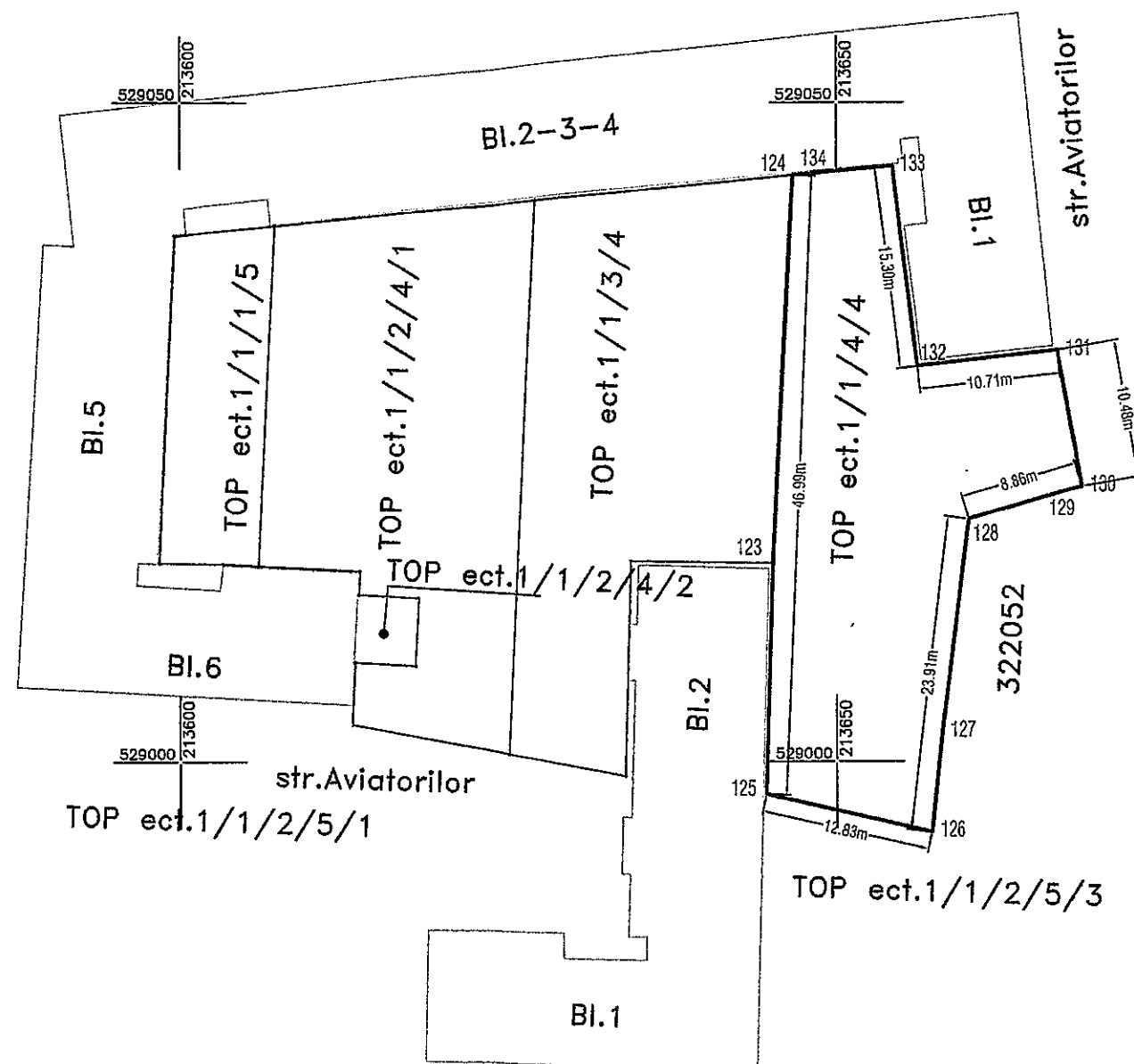
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	690	STR. MAGUREI FN	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD
		353194	



str. Magurei

349019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	690	IMOBIL NEIMPREJMUIT
2			
Total		690	

Suprafata din masuratori = 690 mp

Suprafata din act = 690 mp

Executant: S.C. DATCAD CLASA II Data: 07.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si para Stampila BCPI
	Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA Nr.1.35

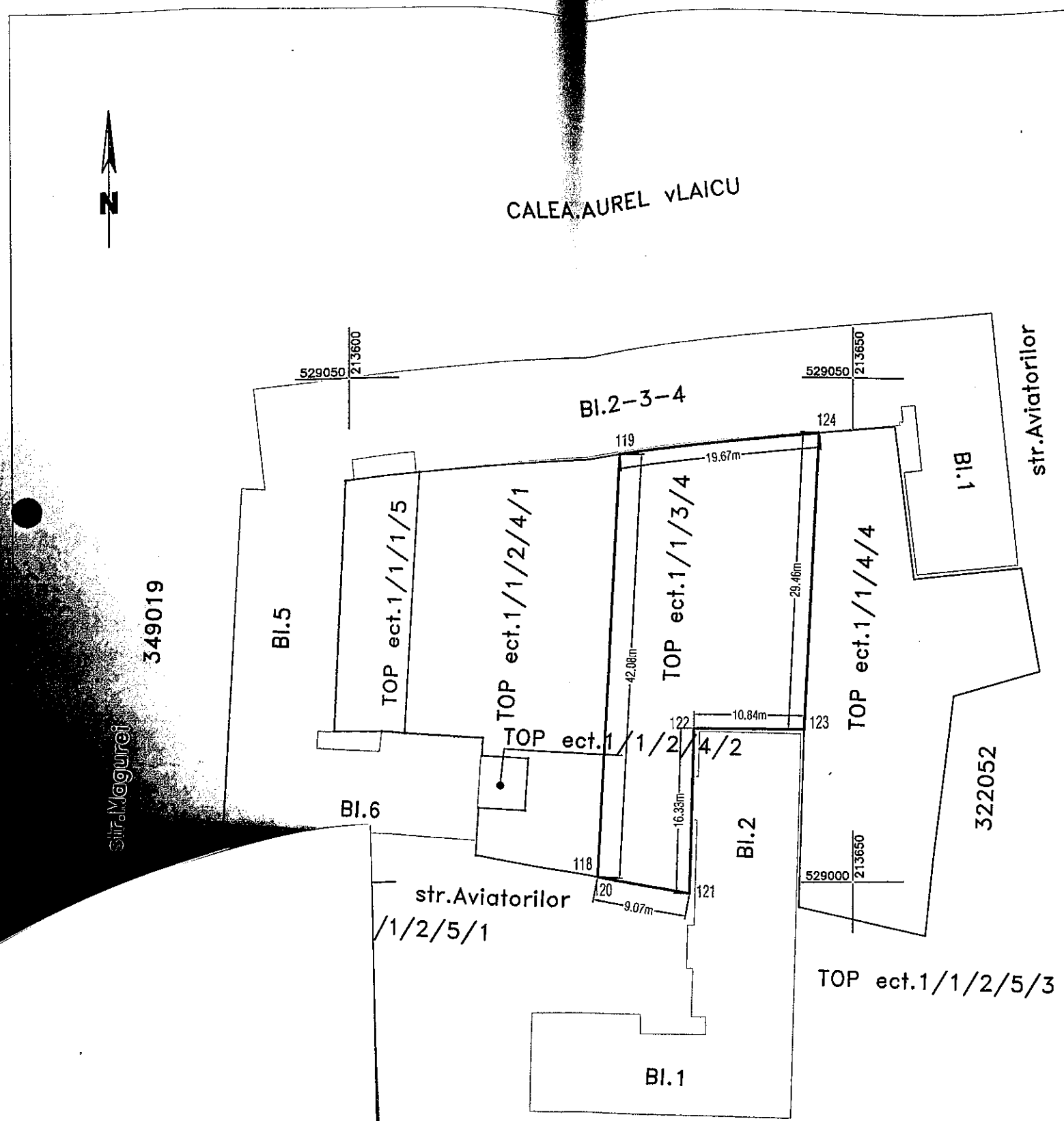
Suprafata masurata	Adresa imobilului
689	STR. MAGUREI FN
353195	UAT ARAD

A. Date referitoare la teren	
Suprafata (mp)	Mentiiuni
689	IMOBIL NEIMPREJMUIT
689	

Suprafata din masuratori = 689 mp
Suprafata din act = 689 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampita BCPI

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA Nr.1.35

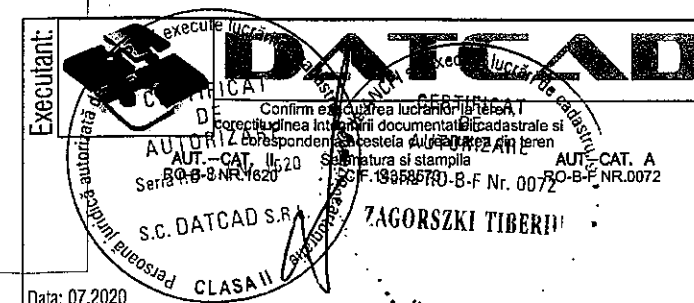
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	666	STR. MAGUREI FN

Cartea Funciara nr.:	353197	UAT	ARAD
----------------------	--------	-----	------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	666	IMOBIL NEIMPREJMUIT
2			
	Total	666	

Suprafata din masuratori = 666 mp

Suprafata din act = 666 mp



Data: 07.2020

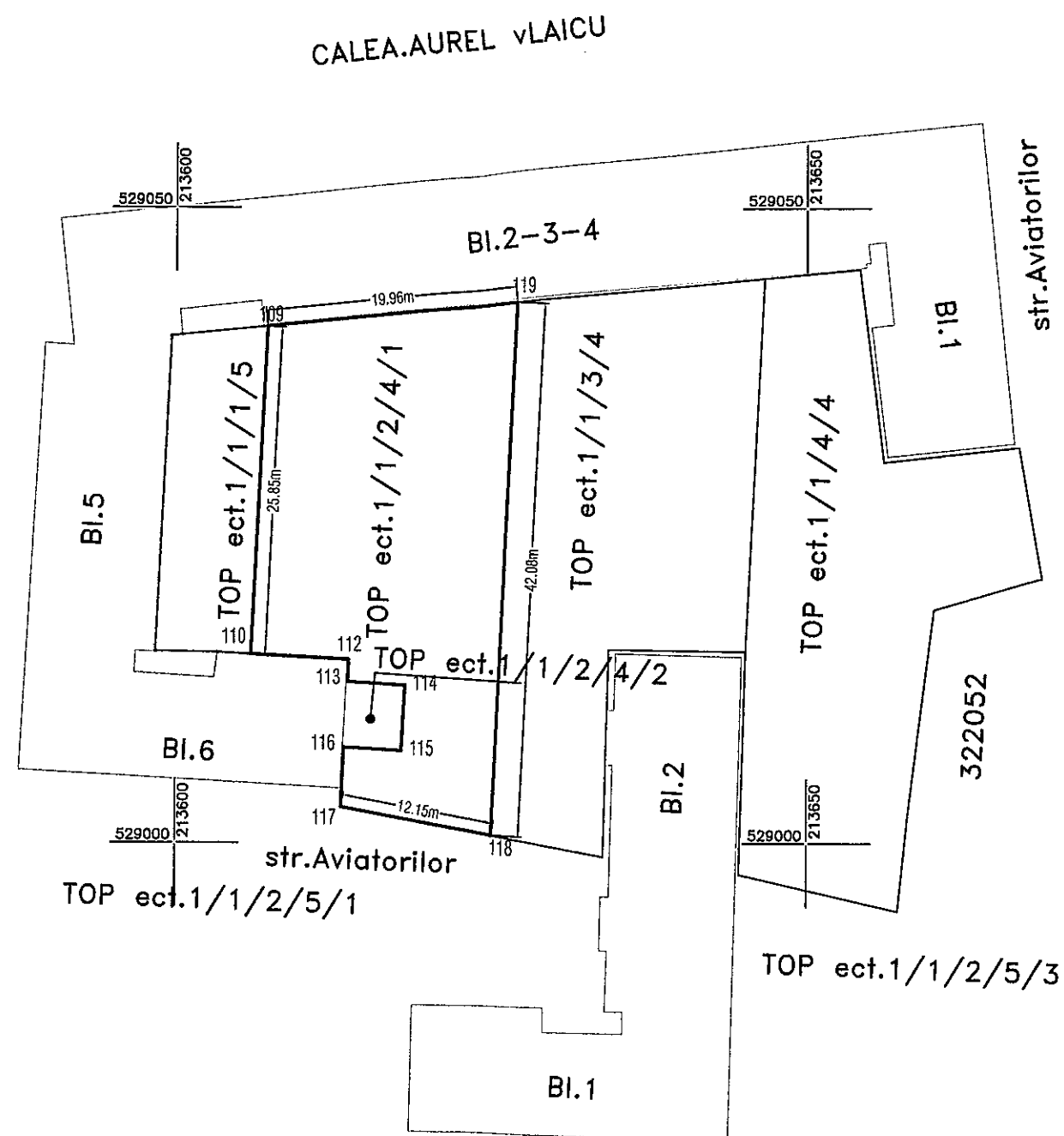
Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI



str. Magurei

349019

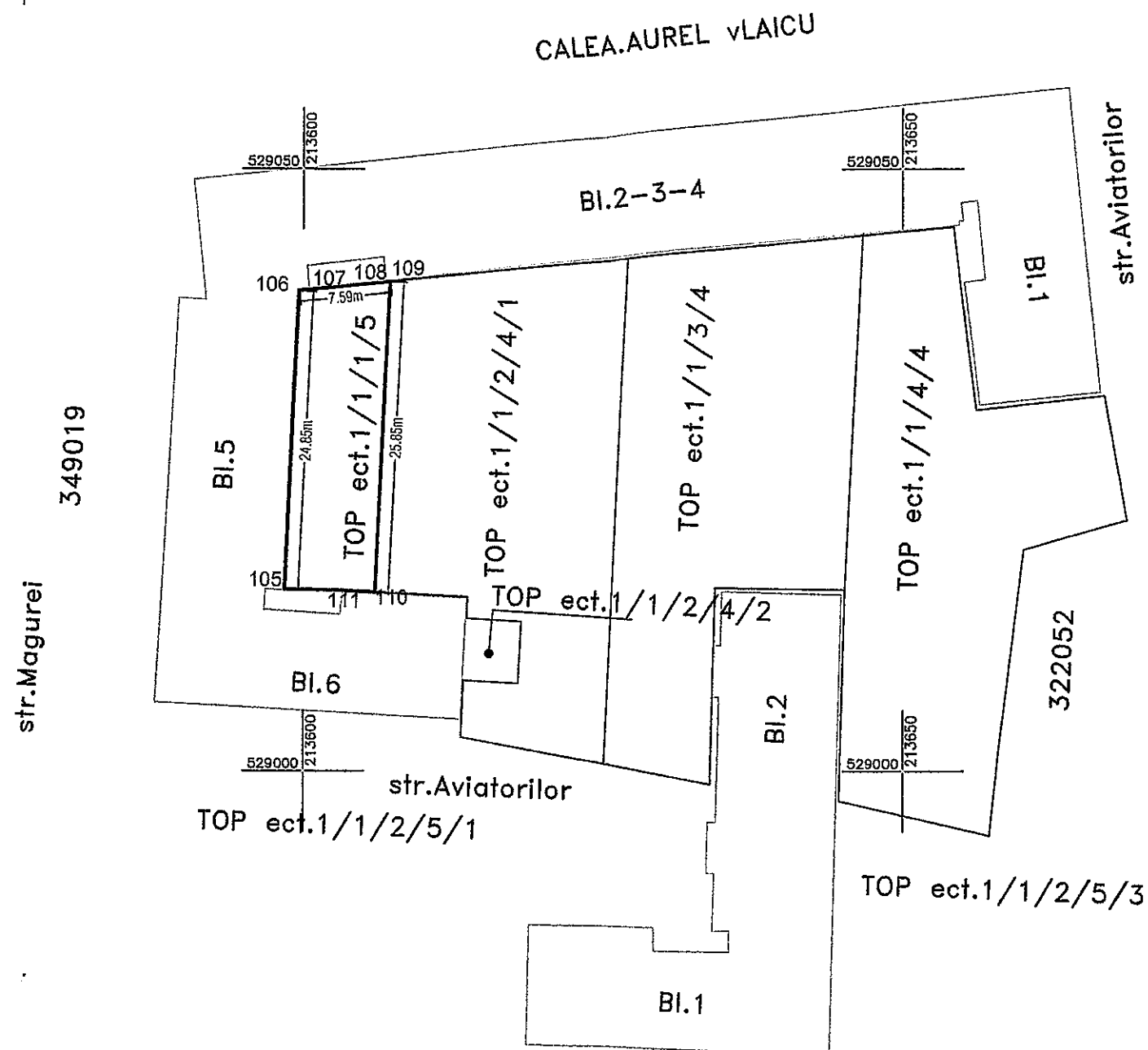


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA Nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	190	STR. MAGUREI FN

Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD
----------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	190	IMOBIL NEIMPREJMUIT
2			
Total		190	

Suprafata din masuratori = 190 mp

Suprafata din act = 190 mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
	Data: 07.2020