



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 527
din 18 decembrie 2020

privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice, înscris în CF nr. 325492 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86990/03.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86991/03.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85000/25.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 325492 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 4, înscris în CF nr. 325492 Arad, nr. cad. 325492 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

Privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice, înscris în CF nr. 325492 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86990/03.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86991/03.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85000/25.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 325492 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 4, înscris în CF nr. 325492 Arad, nr. cad. 325492 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 86990 / 03.12.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect, *"acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice, înscris în CF nr. 325492"*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 85000/25.11.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 325492 Arad,

P R O P U N:

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului, înscris în CF nr. 325492 Arad, nr. CF vechi 16278 Arad, nr. top 6683/3/2 Arad, situat în Municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 86991/03.12.2020

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86990/03.12.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice, înscris în CF nr. 325492 Arad*”

Considerații generale:

- adresa nr. 85000/25.11.2020;
- CF nr. 325492 Arad.

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 85000/25.11.2020 la Primăria Municipiului Arad, de către o persoană fizică în calitate de proprietar al imobilului, prin care a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Observații/Referințe cu nr. top 6683/8, înscris în CF nr. 325492 Arad, în suprafață de 534 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 4, s-a procedat la analiza acestei cereri.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8.

Menționăm faptul că în urma notării servituții de trecere s-au realizat mai multe lucrări cadastrale de dezmembrare a terenurilor situate în Colonia Cadaș, conform anexei - plansă veche de dezmembrare a cartierului Cadaș, însă în timp s-a omis radierea servituții înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f. și g, din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se probe radierea din cartea funciară a

unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii drepului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,