



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 473
din 2 noiembrie 2020
privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Tribunalul Axente, nr. 3 - înscris în CF nr. 341724 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78024/29.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 78025/29.10.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66.635/16.09.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341724 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66.635/M1/05.10.2020,

Văzând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă rectificarea terenului proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 341724 Arad, CF vechi nr. 1017, nr. top. 1297/a, de la 270 mp la 287 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Tribunal Axente, nr. 3
- înscris în CF nr. 341724 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78024/29.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 78025/29.10.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66.635/16.09.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341724 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66.635/M1/05.10.2020,

Văzând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă rectificarea terenului proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad – Str. Tribunal Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 341724 Arad, CF vechi nr. 1017, nr. top. 1297/a, de la 270 mp la 287 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 341724 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederilor art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- adresa nr. 66635/16.09.2020 – înregistrat de o persoană juridică,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66635/M1/05.10.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind rectificarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiului Arad – Str.Tribunul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 341724 Arad, CF vechi nr. 1017, nr. top. 1297/a, de la 270 mp la 287 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78024/29.10.2020, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Tribunal Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 341724 Arad*”

Considerații generale:

- adresa nr. 66635/16.09.2020 – înregistrat de o persoană juridică,
- Adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66635/M1/05.10.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederilor art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrat cu nr. 66635/16.09.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str.Tribunul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 341724 Arad, CF vechi nr. 1017, nr. top. 1297/a, în proprietatea Statului Român de la 270 mp la 287 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat are încheiat un contract de vânzare – cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995 cu nr. 5505/2004 asupra

apartamentului nr. 1, care are următoarea componență: 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, boxă în suprafața utilă de 86,29 mp, și cu teren aferent de 112 mp, care în momentul de față nu este întabulat în cartea funciară.

De asemenea Serviciul Fond Locativ deține Ap. Nr. 2 și are întocmit un contract de închiriere locuință cu nr. 2713/19.01.2015, compus din camera cu alcov, bucatărie, baie, coridor, boxă, wc comun, cu suprafața utilă de 43, 64 mp, boxă 5,88 mp și cotă de teren aferent de 25 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin recificarea suprafeței imobilului situat în mun. Arad – Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 341724 Arad, CF vechi nr. 1017, nr. top. 1297/a, aflat în proprietatea Statului Român, de la 270 mp la 287 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan