



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 485
din 16 noiembrie 2020

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad
și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
Zona Pădurice, B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80121/04.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80122/04.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 343902 Arad,

Ținând cont de adresa firmei autorizate S.C. Datcad S.R.L. cu nr. 083/29.10.2020 însoțită de lucrarea cadastrală,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și

completările ulterioare. a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Pădurice - B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 8580/23.b/4/3, evidențiat în cartea funciară ca domeniu public al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Art. 2 Se actualizează inventarul proprietății publice a Municipiului Arad cu imobilul la care se face referire la art. 1, cu asigurarea publicității imobiliare.

Art. 3. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului identificat conform art. 1 de la 522 mp la 195 mp, conform măsurărilor stabilite prin documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L, însușită conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 428/05.11.2020

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad
și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
Zona Pădurice, B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80121/04.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80122/04.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 343902 Arad,

Ținând cont de adresa firmei autorizate S.C. Datcad S.R.L. cu nr. 083/29.10.2020 însoțită de lucrarea cadastrală,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare. a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Pădurice - B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 8580/23.b/4/3, evidențiat în cartea funciară ca domeniu public al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Art. 2 Se actualizează inventarul proprietății publice a Municipiului Arad cu imobilul la care se face referire la art. 1, cu asigurarea publicității imobiliare.

Art. 3. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului identificat conform art. 1 de la 522 mp la 195 mp, conform măsurătorilor stabilite prin documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., însoțită conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 80121/04.11.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad - Zona Pădurice, B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar,
- extrasul de carte funciară nr. 343902 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad - Zona Pădurice, B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 8580/23.b/4/3, de la 522 mp la 195 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80121/04.11.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „*atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Zona Pădurice, B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 343902 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa justificativă nr.083/29.10.2020.

Considerații juridice:

- Conform art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- Ținând cont de art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației imobilelor aflate în Zona Pădurice spre B-dul Revoluției, în urma măsurărilor realizate în zona respectivă de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, cu care Primăria Arad are încheiat contract de prestări servicii cadastrale, s-a constatat o neconcordanță în ceea ce privește imobilul înscris în CF nr. 343902 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 8580/23.b/4/3, și anume suprafața înscrisă în cartea funciară nu corespunde cu suprafața măsurată în teren. Astfel s-a întocmit adresa cu nr. 083/29.10.2020 de către S.C. Datcad S.R.L. referitoare la diferența de suprafață în minus față de ceea ce este înscrisă în cartea funciară, care justifică diferența de suprafață în minus, în sensul că asupra acestui extras de carte funciară nu s-a internevit încă din anul 1872, în momentul când s-a întabulat dreptul de proprietate al Comunității Orașului Liber Regal Arad. Astfel considerăm faptul că această diferență de suprafață în minus este înglobată în trama stradală a Bulevardului Revoluției, deoarece în urma identificării acest teren cuprinde atât zona de trotuar dar zona verde.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței imobilului situat în mun. Arad, Zona Pădurice, B-dul. Revoluției, înscris în CF nr. 343902 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 8580/23.b/4/3, de la 522 mp la 195 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

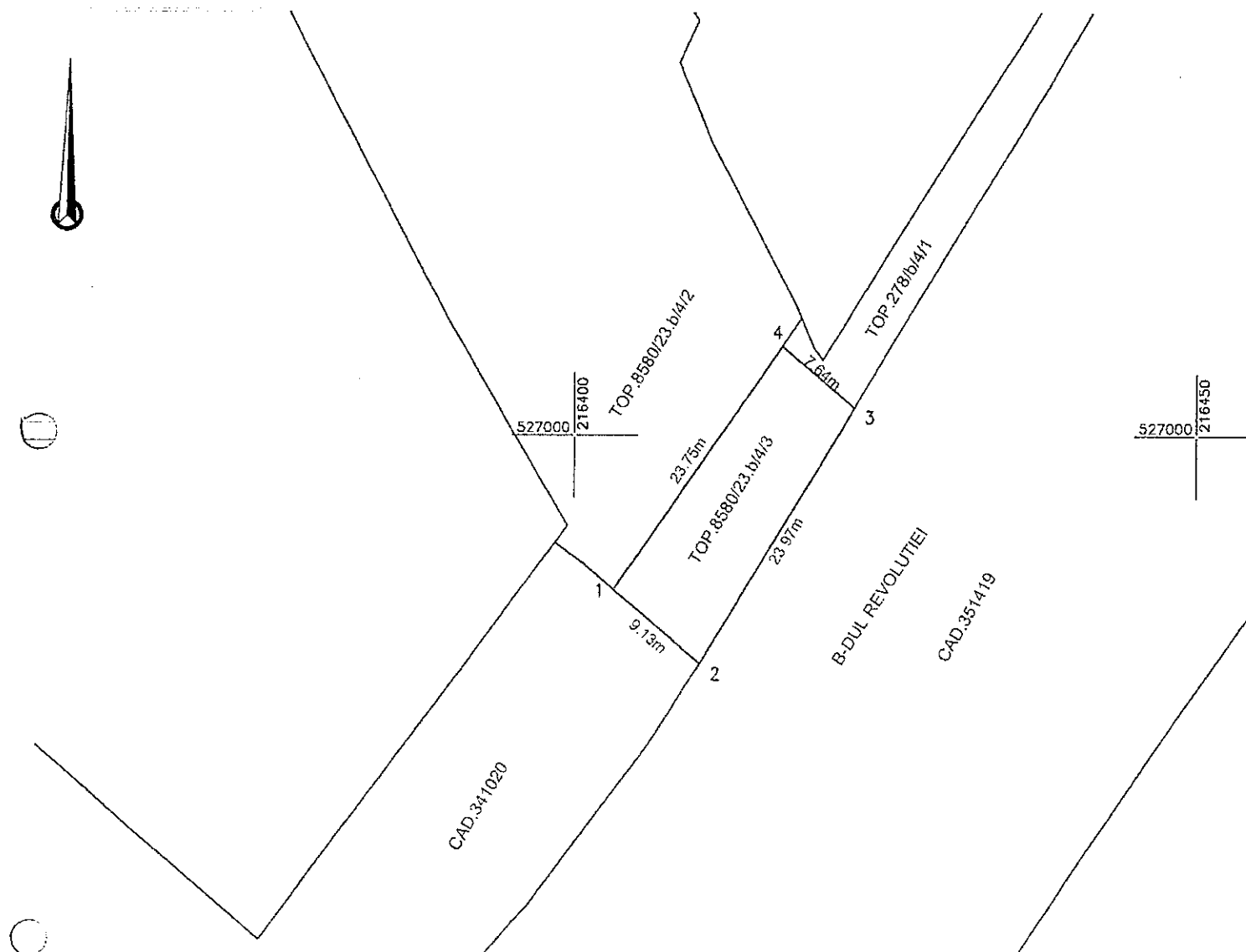
ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

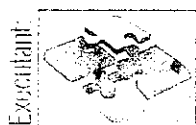
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	195	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
343902		

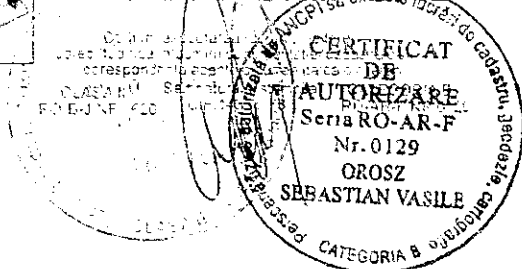


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	195	
TOTAL		195	TEREN NEIMPREJMUIT
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinata	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 195mp
 Suprafata din aer = 522mp

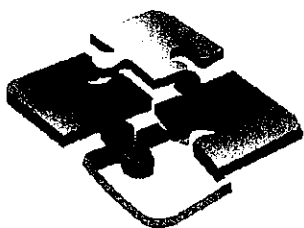


SC DATCAD-SRI



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435-595
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001
E-mail: tibi.zagorszki@datecad.ro www.datecad.ro

Nr. 083 din 29.10.2020

Către,

Primaria Mun.Arad

Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

Prin prezenta va inaintez planul de identificare imobile din zona padurice. Imobilele pentru care vom intocmi documentatii de prima inscriere sunt evidentiata in CF-urile 343902 si CF 15861 cu suprafata de 522 mp si respectiv 161 mp. Din masuratorile efectuate rezulta o suprafata totala doar de 320 mp.

Aceasta diferenta de suprafata poate rezulta din limitele gresit stabilite pentru parcelele invecinate dar poate fi si o greseala datorita parcelarilor din trecut. Initial aceasta parcela a facut parte din parcela pe care era inscisa parcul padurice, cu o suprafata de peste trei hectare Aceasta parcela a fost defalcata in mai multe parcele.

Actualmente toate parcelele din jur au contur digital sau suprafetele definite ,sunt evidentiata in baza de date digitala a cadastrului, doar aceste doua parcele au ramas necadastrate. La Est, este intabulat B-dul Revolutiei, la sud si vest parcul padurice, la nord Liceul de arta ,Compania de transport, si un restaurant, toate cu limitele stabilite . Daca luam in considerare ca diferenta de 200 mp am putem raporta la suprafata initiala de peste trei hectare ar rezulta un coeficient care se incadreaza in toate tolerantele posibile.

Propun ca aceasta diferenta sa aplicam doar unuia dintre parcele, respectiv imobilului inscris in CF 343902.

Anexez plan de identificare.

Cu stimă,

DATCAD S.R.L.

Zagorszki Tiberiu - administrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343902 Arad

Nr. cerere	113298
Ziua	02
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089605866



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4874

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8580/23. b/4/3	522	domeniu public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3430 / 07/07/1872		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4874)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8580/23. b/4/3	522	domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	522	-	-	8580/23. b/4/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 11:07

CONSILIER
ZAHA ALINA



SAPL
5.11.2020

