



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 445

din 23 octombrie 2020

privind preluarea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, înscris în C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, prin renunțarea la dreptul de proprietate, a S.C. Rusco Internațional S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74224/14.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 74236/M1/14.10.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, prin care S.C. Rusco Internațional S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator Rus Sebastian-Pascu, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, declarație autenticată sub nr. 4796/23.12.2019, de către Societatea Profesională Notarială Botoș Gavrilesco & Huplea,

Luând în considerare Încheierea O.C.P.I. Arad-B.C.P.I. nr. 168974/24.12.2019, extrasul de carte funciară nr. 304830-C1-U2-Arad, nr. top: 1127/b.2.b/I, în suprafață construită de 352 mp, proprietatea privată a UAT Arad și extrasul de carte funciară nr. 304830 Arad, cu nr. C.F. vechi nr. 64782, nr. top: 1127/b.2.b, privind cota de teren de 225/648, situat în Arad, str. Mețianu, nr. 13, proprietatea privată a UAT Arad,

Cu respectarea art. 211 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se ia act de *Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*, prin care S.C. Rusco Internațional S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, Rus Sebastian-Pascu,

renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., nr. top:1127/b.2.b/I, împreună cu terenul aferent, în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830 - Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9, număr topografic: 1127/b.2.b, declarație autenticată sub nr. 4796/23.12.2019, de către Societatea Profesională Notarială Botoș Gavrilescu & Huplea.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., număr topografic:1127/b.2.b/I, împreună cu terenul aferent în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9, număr topografic: 1127/b.2.b, imobil dobândit anterior conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3309/2004, încheiat între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad și Societatea Comercială Rusco Internațional S.R.L., societate care a deținut în chirie imobilul, prin Contract de închiriere nr. 997/08.11.2002, încheiat cu S.C. Recons S.A. Arad.

(2) Municipiul Arad suportă eventualul pasiv numai în limita valorii bunului preluat conform alin. (1).

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu imobilul situat în Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., număr topografic:1127/b.2.b/I, împreună cu terenul aferent în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9, număr topografic:1127/b.2.b, respectiv introducerea în lista de inventar "L.8. - Terenuri aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Municipiul Arad" și lista de inventar "L.9. - Spații cu altă destinație decât aceea de locuință - Municipiul Arad", în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr.____
din _____2020

privind preluarea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, str. Mețianu,
nr. 13, ap. 1, înscris în C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, prin renunțarea la dreptul de proprietate,
a S.C. Rusco Internațional S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74224/14.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 74236/M1/14.10.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, prin care S.C. Rusco Internațional S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator Rus Sebastian-Pascu, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, declarație autenticată sub nr. 4796/23.12.2019, de către Societatea Profesională Notarială Botoș Gavrilăscu & Huplea;

Luând în considerare Încheierea O.C.P.I Arad-B.C.P.I. nr. 168974/24.12.2019, extrasul de carte funciară nr. 304830-C1-U2-Arad, nr. top: 1127/b.2.b/I, în suprafață construită de 352 mp, proprietatea privată a UAT Arad și extrasul de carte funciară nr. 304830 Arad, cu nr. C.F. vechi nr. 64782, nr. top: 1127/b.2.b, privind cota de teren de 225/648, situat în Arad, str. Mețianu, nr. 13, proprietatea privată a UAT Arad,

Cu respectarea art. 211 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se ia act de *Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*, prin care S.C. Rusco Internațional S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, Rus Sebastian-Pascu, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., nr. top:1127/b.2.b/I,

împreună cu terenul aferent, în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830 - Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9, număr topografic: 1127/b.2.b, declarație autenticată sub nr. 4796/23.12.2019, de către Societatea Profesională Notarială Botoș Gavrilescu & Huplea.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., număr topografic:1127/b.2.b/I, împreună cu terenul aferent în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9, număr topografic: 1127/b.2.b, imobil dobândit anterior conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3309/2004, încheiat între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad și Societatea Comercială Rusco Internațional S.R.L., societate care a deținut în chirie imobilul, prin Contract de închiriere nr. 997/08.11.2002, încheiat cu S.C. Recons S.A. Arad.

(2) Municipiul Arad suportă eventualul pasiv numai în limita valorii bunului preluat conform alin. (1).

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu imobilul situat în Arad, str. Mețianu, nr. 13, ap. 1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., număr topografic:1127/b.2.b/I, împreună cu terenul aferent în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9, număr topografic:1127/b.2.b, respectiv introducerea în lista de inventar "L.8. - Terenuri aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Municipiul Arad" și lista de inventar "L.9. - Spații cu altă destinație decât aceea de locuință - Municipiul Arad", în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr _____/_____.2020

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și și al art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, str. Mețianu, nr.13, ap.1, C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, unitate individuală și C.F. nr. 304830-Arad, teren intravilan, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere *Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*, prin care S.C. Rusco Internațional S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator Rus Sebastian-Pascu, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mețianu, nr.13, ap.1, declarație autenticată sub nr.4796/23.12.2019, de către Societatea Profesională Notarială Botoș Gavrilescu & Huplea,

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea atestării în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mețianu, nr.13, ap.1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în Cartea Funciară nr.304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., cu număr topografic:1127/b.2.b/I, împreună cu teren aferent în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9., număr topografic:1127/b.2.b.

P R I M A R,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. ____/M1/ _____.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, str. Meșianu, nr.13, ap.1, înscris în C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, prin renunțarea la dreptul de proprietate,
a S.C. Rusco Internațional S.R.L.

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____/_____.2020, a domnului Călin Bibarț Primarul Municipiului Arad, prin care se propune adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea atestării în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșianu, nr.13, ap.1, C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, unitate individuală și C.F. nr. 304830-Arad, teren intravilan.

Considerente generale:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, prin care S.C. Rusco Internațional S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator Rus Sebastian-Pascu, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșianu, nr.13, ap.1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în Cartea Funciară nr.304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1, cu număr topografic:1127/b.2.b/I, împreună cu teren aferent în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9., cu număr topografic:1127/b.2.b., declarație autenticată sub nr.4796/23.12.2019, de către Societatea Profesională Notarială Botoș Gavrilăscu & Huplea,
- Încheierea O.C.P.I Arad-B.C.P.I. nr.168974/24.12.2019, prin care s-a notat înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea UAT Arad, domeniul privat, pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Meșianu, nr.13, ap.1, C.F. nr. 304830-C1-U2-Arad, unitate individuală și C.F. nr. 304830-Arad, teren intravilan.
- Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșianu, nr.13, ap.1, jud Arad, încheiat între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad și Societatea Comercială Rusco Internațional S.R.L., societate care a deținut anterior în chirie imobilul, prin Contract de închiriere nr.997/08.11.2002, încheiat cu S.C. Recons S.A. Arad.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil
- **prevederile** art. 211 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- **prevederile** art. 6 alin. (3) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- **prevederile** art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUNEM

Preluarea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Arad, str. Mețianu, nr.13, ap.1, în suprafață construită de 352 mp, compus din spațiu cu altă destinație, subsol, înscris în C.F. nr.304830-C1-U2-Arad, cu nr. C.F. vechi 64783, de sub A.I.1., nr. top:1127/b.2.b/I, împreună cu teren aferent în cotă de 225/648, înscris în Cartea Funciară nr. 304830-Arad, cu nr. C.F. vechi 64782, de sub B.II.9, număr topografic:1127/b.2.b, imobil dobândit anterior conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3309/2004, încheiat între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad și Societatea Comercială Rusco Internațional S.R.L., societate care a deținut în chirie imobilul, prin Contract de închiriere nr.997/08.11.2002, încheiat cu S.C. Recons S.A. Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale