



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 27
din 31 ianuarie 2020

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 7, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, et. I, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2283/23.01.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4680/M1/23.01.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2283/2020, de adresa nr. 16/13.01.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 311735-C1-U2 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 311735-C1-U2 Arad, cu nr.top. 895/VIII, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 3, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață construită de 177 mp, compus din 3 camere, cameră serviciu, bucătărie, baie, cămară alimente, pasaj, vestibul, wc, balcon, boxă. Terenul aferent în cotă de 36/1044 mp este proprietate personală în baza Legii nr. 112/1995, iar diferența de 22/1044 mp este proprietatea Statului Român, cu drept de folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Bogdan Radu-Victor, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 311735-C1-U2 Arad, cu nr.top. 895/VIII, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.3, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață construită de 177 mp, compus din 3 camere, cameră serviciu, bucătărie, baie, cămară alimente, pasaj, vestibul, wc, balcon, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.7
situat în Arad, str. Episcopiei, nr.3, et.I, corp A

Prin adresa nr. 2283/2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Bogdan Radu-Victor, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 311735-C1-U2 Arad, cu nr.top. 895/VIII, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.3, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, în suprafață construită de 177 mp, compus din 3 camere, cameră serviciu, bucătărie, baie, cămară alimente, pasaj, vestibul, wc, balcon, boxă. Terenul aferent în cotă de 36/1044 mp este proprietate personală în baza Legii nr.112/1995, iar diferența de 22/1044 mp este proprietatea Statului Român cu drept de folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.16/13.01.2020, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 60.000 euro, rezultând o valoare de 338,98 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 36/1044 proprietate personală și cota de 22/1044 mp proprietatea Statului Român cu drept de folosință.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale