



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 429**  
din 16 octombrie 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 335591 Arad, având categoria de folosință canal HC 425, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73551 din 12.10.2020,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 73552 din 12 10 2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 557 alin. (2) și art. 603 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 1 abținere (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art 354 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului având categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul HC 425, cu suprafața de 10.156 mp , înscris în CF nr. 335591 Arad, cu nr. cadastral 335591.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar si se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Mariana CISMAȘIU**

Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
**Lilioara STEPANESCU**

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 335591 Arad, având categoria de folosință canal HC 425, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73551 din 12.10.2020,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 73552 din 12 10 2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 557 alin. (2) și art. 603 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art 354 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului având categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul HC 425, cu suprafața de 10.156 mp , înscris în CF nr. 335591 Arad, cu nr. cadastral 335591.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar si se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73.551 din 12.10.2020

Având în vedere necesitatea reglementării regimului juridic și aea întreprinderii unor măsuri urgente de administrare, respectiv gospodărire a imobilului înscris provizoriu în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale Municipiul Arad în CF nr. 335591 Arad, identificat cu nr. top HC 425 și nr. cadastral 335591 în suprafață de 10.156 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad , având categoria de folosință canal,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, prin prezentul,

### REFERAT DE APROBARE

îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect de reglementare :

*Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului având categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul HC 425, cu suprafața de 10.156 mp , înscris în CF nr. 335591 Arad, cu nr. cadastral 335591.*

*Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.*

PRIMAR,

Călin Bibarț

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 73.551 din 12.10.2020, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris provizoriu în proprietatea privată a UAT Arad în CF nr. 335591 Arad, identificat cu nr. top HC 425 și nr. cadastral 335591, în suprafață de 10.156 mp.

**Considerații generale:** imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, are categoria de folosință canal de colectare a apelor pluviale.

Cu ocazia efectuării lucrărilor de cadastru sistematic, în condițiile imposibilității identificării proprietarului sau a deținătorului legal al imobilului având destinația mai sus indicată, imobilul în cauză a fost înscris provizoriu în proprietatea privată a Municipiului Arad.

În urma verificărilor, s-a constatat că acest canal nu se află în proprietatea sau/și administrarea unei persoane juridice/fizice, rămânând neatribuit din extravilanul pus la dispoziție comisiei locale. Analizând starea imobilului colmatat, reclamată ca fiind deplorabilă și producătoare de prejudicii, prin inundarea parcelelor învecinate, necesitând de urgență lucrări de salubritate și decolmatare, precum și faptul că înscrierea provizorie nu conferă un drept de administrare, pentru a avea posibilitatea luării unor măsuri eficiente de administrare și conservare a bunului în discuție, este necesară atestarea apartenenței acestuia la proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea transmiterii ulterioare a imobilului în gestiunea compartimentelor competente.

## CONSIDERĂM OPORTUNĂ ȘI LEGALĂ

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Al Municipiului Arad, având următorul obiect de reglementare:

*Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului având categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul HC 425, cu suprafața de 10.156 mp , înscris în CF nr. 335591 Arad, cu nr. cadastral 335591.*

*Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.*

ȘEF BIROU  
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC  
Marius Paul ȚÂC

CONSILIER  
Lucian Laurențiu MIRON