



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 569  
din 28 decembrie 2020

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
Str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, Et. P+1E, Ap. 3B - înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92109/22.12.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90775/M4/22.12.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 90775/17.12.2020,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 303330-C1-U13 Arad,

Luând în considerare referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 106363/16.10.2020, contractele de vânzare cumpărare nr. 5877/2005 și nr. 5876/2005, contractele de închiriere teren nr. 67185/18.11.2008 și nr. 73537/03.11.2017, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 55917/17.08.2020,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+1E, ap. 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad, cu nr. cad. 303330-C1-U13, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Statul Român deține o cotă de teren de 92/953 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. NB TOPCAD OFFICE S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 3B/1 – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 78 mp, având următoarea componență: dormitor, living, bucătărie+sufragerie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, balcon-3mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă 96/953 mp din care 43/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și 43/953 mp în proprietatea Statului Român în

folosință;

- Apartamentul nr. 3B/2 – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 57 mp, având următoarea componență: dormitor, living, bucătărie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă de 70/953mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și 39/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T  
Nr. 546 din 22.12.2020

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
Str. Sbl. Ecaterina Teodorescu, nr. 3, Et. P+1E, Ap. 3B - înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_ ,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 90775/17.12.2020 ,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 303330-C1-U13 Arad,

Luând în considerare referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 106363/16.10.2020, contractele de vânzare cumpărare nr. 5877/2005 și nr. 5876/2005, contractele de închiriere teren nr. 67185/18.11.2008 și nr. 73537/03.11.2017, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 55917/17.08.2020,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Sbl. Ecaterina Teodorescu, nr. 3, et. P+1E, ap. 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad, cu nr. cad. 303330-C1-U13, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Statul Român deține o cotă de teren de 92/953 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. NB TOPCAD OFFICE S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 3B/1 – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 78 mp, având următoarea componență: dormitor, living, bucătărie+sufragerie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, balcon-3mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă 96/953 mp din care 43/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și 43/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință;

- Apartamentul nr. 3B/2 – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 57 mp, având următoarea componență: dormitor, living, bucătărie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă de 70/953mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și 39/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 92109/22.12.2020**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, Et. P+1E, Ap. 3B - înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 303330-C1-U13 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 90775/17.12.2020,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 106363/16.10.2020
- contractele de vânzare cumpărare nr. 5877/2005 și nr. 5876/2005,
- contractele de închiriere teren nr. 67185/18.11.2008 și nr. 73537/03.11.2017;
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 55917/17.08.2020,

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+1E, ap. 3B/1 și 3B/2, înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad, cu nr. cad. 303330-C1-U13, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil la care **Statul Român deține o cotă de teren de 92/953 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. NB TOPCAD OFFICE S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 3B/1** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 78 mp având următoarea componență: dormitor, living, bucatărie+sufragerie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, balcon-3mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă 96/953 mp din care 43/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **43/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință**;

- **Apartamentul nr. 3B/2** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 57 mp având următoarea componență: dormitor, living, bucatărie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă de 70/953mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **39/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință**.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
Serviciul Fond Locativ  
Nr. 90775/M4/22.12.2020

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92109/22.12.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, Et. P+1E, Ap. 3B - înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad*”.

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 303330-C1-U13 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 90775/17.12.2020,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 106363/16.10.2020
- contractele de vânzare cumpărare nr. 5877/2005 și nr. 5876/2005,
- contractele de închiriere teren nr. 67185/18.11.2008 și nr. 73537/03.11.2017;
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 55917/17.08.2020,

### Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 90775/17.12.2020, privind subapartamentarea imobilului situat în str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+1E, ap. 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad, nr. cad. 303330-C1-U13, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens, cu mențiunea ca în momentul de față imobilul antementionat înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad, nr. cad. 303330-C1-U13 este proprietatea unor persoane fizice, iar Statul Român mai deține o cotă de 92/953 mp.

Precizăm faptul că asupra imobilului situat în str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, s-au mai efectuat operațiuni de subapartamentare privind ap. 3A și ap. 3B, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 383/30.12.2020.

Menționăm faptul că inițial apartamentul asupra căruia se va dispune promovarea lucrării de subapartamentare a fost o singură unitate locativă, respectiv apartamentul cu nr. administrativ 3B, dezmembrându-se în 3B/1 și 3B/2.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului 3B după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 3B/1** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 78 mp având următoarea componență: dormitor, living, bucatărie+sufragerie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, balcon-3mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă 96/953 mp din care 43/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **43/953 mp în proprietatea Statului Român** în folosință;

- **Apartamentul nr. 3B/2** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 57 mp având următoarea componență: dormitor, living, bucatărie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă de 70/953mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **39/953 mp în proprietatea Statului Român** în folosință.

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrării antementionate se vor încheia contracte separate de închiriere a terenului – proprietatea Statului Român, la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

Având în vedere aceste considerente propunem subapartamentarea imobilului din str. Sbl. Ecaterina Teodorescu, nr. 3, et. P+1E, ap. 3B/1 și ap. 3B/2, înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad, cu nr cad. 303330-C1-U13, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. NB TOPCAD OFFICE S.R.L.

#### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Sbl. Ecaterina Teodorescu, nr. 3, et. P+1E, ap. 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad, cu nr. cad. 303330-C1-U13, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde **Statul Român deține o cotă de teren de 92/953 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. NB TOPCAD OFFICE S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 3B/1** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 78 mp având următoarea componență: dormitor, living, bucatărie+sufragerie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, balcon-3mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă 96/953 mp din care 43/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **43/953 mp în proprietatea Statului Român** în folosință;

- **Apartamentul nr. 3B/2** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 57 mp având următoarea componență: dormitor, living, bucatărie, baie, hol, hol comun cu ap. 3A în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă de 70/953mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **39/953 mp în proprietatea Statului Român** în folosință.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki  
Toma

**ȘEF SERVICIU**

Cj. Raluca Stanis

**ȘEF**

Alina Daniela

**Avizat juridic,**