



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 530
din 18 decembrie 2020

privind rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Arinului, nr. 19,
înscris în CF nr. 303992 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88765/10.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88766/M4/10.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86957/03.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303992 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței terenului situat în str. Arinului, nr. 19, înscris în CF nr. 303992 Arad, CF vechi nr. 4747 – Aradul -Nou, nr. top. 999-1001/a - Aradul Nou, aflat în proprietatea unor persoane fizice, respectiv, a Statului Român, în cotă teren de 84/1223 mp, de la 1223 mp la 1204 mp, în concordanță cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L, fără modificarea cotei Statului Român, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 471/10.12.2020

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020
privind rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Arinului, nr. 19,
înscris în CF nr. 303992 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88765/10.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88766/M4/10.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86957/03.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303992 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței terenului situat în str. Arinului, nr. 19, înscris în CF nr. 303992 Arad, CF vechi nr. 4747 – Aradul -Nou, nr. top. 999-1001/a - Aradul Nou, aflat în proprietatea unor persoane fizice, respectiv, a Statului Român, în cotă teren de 84/1223 mp, de la 1223 mp la 1204 mp, în concordanță cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L, fără modificarea cotei Statului Român, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88.765/10.12.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 19, înscris în CF. nr. 303992 Arad*”, în vederea clarificării situației din cartea funciară conform documentației cadastral depuse de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 86957/03.12.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 303992 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 19, înscris în CF. nr. 303992 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 19, înscris în CF. nr. 303992 Arad*”

Considerații generale:

- adresa nr. 86957/03.12.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 303992 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea cu nr. 86957/03.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. Digital Mapping S.R.L., privind reglementarea situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată în urma analizării documentației cadastrale s-a constatat faptul că este necesară actualizarea informațiilor cadastrale prin rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Str. Arinului, nr. 19, înscris în **CF nr. 303992 Arad**, CF vechi nr. 4747-Aradul Nou, cu nr. top. 999-1001/a-Aradul Nou.

Menționăm faptul că acesta se află în proprietatea unor persoane fizice, iar Statul Român mai deține o cotă de teren de 84/1223 mp. Astfel se va rectifica suprafața de teren a imobilului de la 1223 mp la 1204 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu deține în evidență și administrare cota antementionată de 84/1223 mp – proprietatea Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 19, înscris în CF. nr. 303992 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Stanis Raluca Cecilia

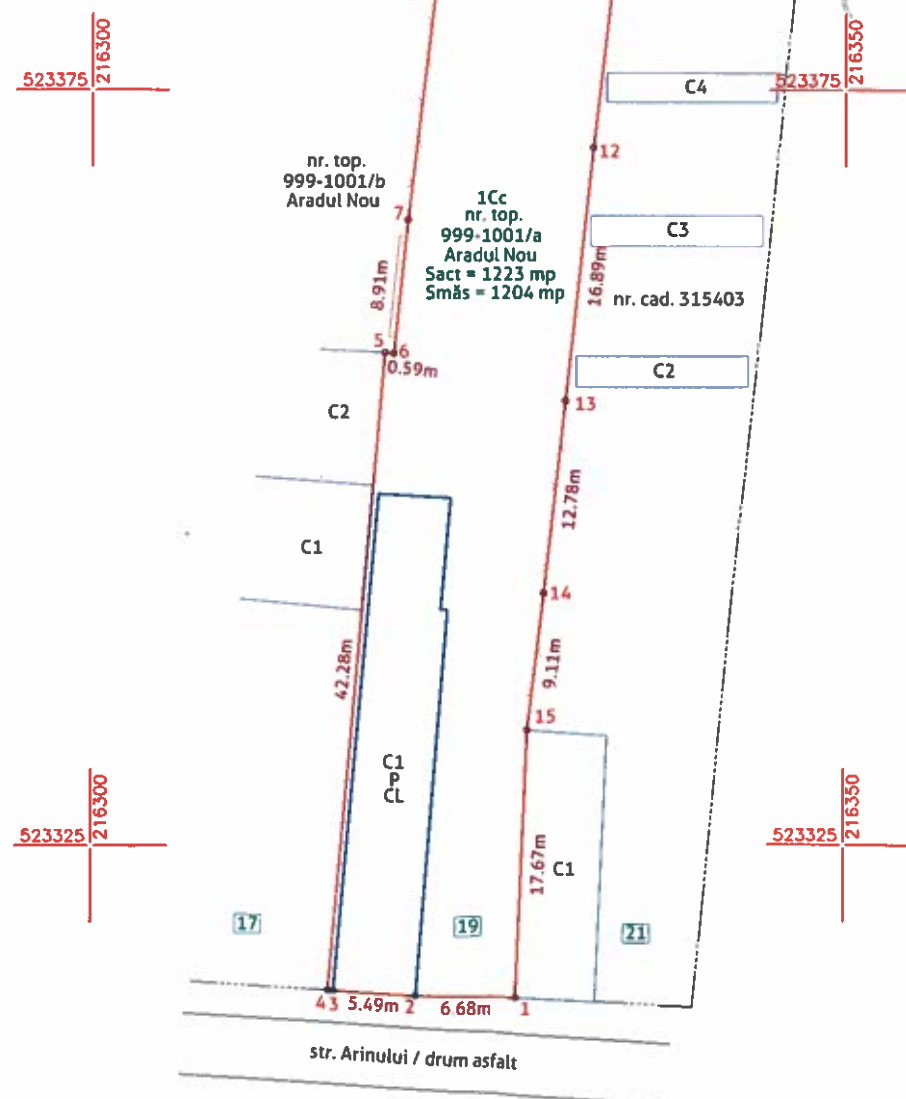
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1204 mp	str. Arinului, nr. 19, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	303992	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1204	teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL		1204	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	173	Casă (P); Scd = 173 mp
TOTAL		173	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1204 mp
Suprafața din act = 1223 mp

 digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS 16045 Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849 office@digitalmapping.ro Confirmarea înșurătoriei teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și a corespondenței cu realitatea din teren SOCIETATEA COMERCIALĂ 32191010 digital mapping S.R.L. ARAD - ROMANIA DIGITAL MAPPING S.R.L. Clasa III 01/05/2010	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
semnătura electronică	semnătura electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

digital mapping

03. DEC. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S. III

nr. 8697

CERERE

NR. 76 din 10.11.2020

04. DEC. 2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **1152** eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația tehnică necesară elaborării unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței din 1223 mp. cât figurează în act, la suprafața de 1204 mp. cât rezultă în urma măsurărilor efectuate la imobilul înscris în CF 303992 cu nr. top. 999-1001/a, imobilul este situat în intravilanul Arad pe str. Arinului, nr. 19.

Anexăm prezentei cereri :

- Extras CF 303992
- Plan de amplasament și delimitare

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303992 Arad

Nr. cerere 116773
Ziua 10
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare
100089875803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4747-Aradul nou

Adresa: Loc. Arad, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 999-1001/a- Aradul nou	1.223	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 999-1001/a- Aradul nou	Loc. Arad, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2424 / 21/03/1983		
Decizie nr. 174/1983;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 84/1223 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4747-Aradul nou)	A1 / B.7
59227 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1250, din 03/07/2015 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PHILIPP GUNTHER EDGAR, necasatorit	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1139/1223 1) PHILIPP GUNTHER EDGAR, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 999-1001/a-Aradul nou	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.223	-	-	999-1001/a-Aradul Nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 999-1001/a-Aradul nou	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/11/2020, 13:11