



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 81
din 28 februarie 2020

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Gr. Alexandrescu, nr. 35 - înscris în CF nr. 352565 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 8314/05.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 8315/M4/05.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Fond Locativ nr. 38813/2316/15.06.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352565 Arad,

Ținând cont de solicitarea locatarilor prin Cab. Avocat Silviu Rațiu înregistrat cu nr. 38813/22.05.2018,

Analizând contractele de vânzare cumpărare nr. 6076/2006, nr. 5760/2004, nr. 6107/2006, nr. 5793/2005, nr. 5821/2005, nr. 5748/2004, nr. 6038/2005,

Având în vedere coala de carte funciară nr. 1146,

Luând în considerare contractele de închiriere nr. 18667/27.03.2015 și nr. 1257/20.07.2004,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ nr. 50959/28.06.2019,

Având în vedere Hotărârea nr. 972/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Gr. Alexandrescu, nr. 35, înscris în CF nr. 352565 Arad, cu nr. cad. 352565 aflat în proprietatea Statului Român, Serviciul Fond Locativ deține în administrare 2 unități locative, pentru care există încheiate contracte de închiriere locuință, deși în cartea funciară este notată proprietatea Statului Român pe întreg imobil, există contracte de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii 112/1995, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L cu anexele 1-18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă cu o suprafață utilă de 38 mp, cota de teren 41/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6076/2006.
- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu o suprafață utilă de 37 mp cota de teren 40/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5760/2004.
- Apartamentul nr. 3 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, cu o suprafață utilă de 41 mp cota de teren 44/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6107/2006.
- Apartamentul nr. 4 – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 59 mp, cota de teren 63/505 mp în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 18667/27.03.2015.
- Apartamentul nr. 5 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafață utilă de 73 mp, cota de teren 78/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5793/2005.
- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 63 mp, cota de teren 68/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5821/2005.
- Apartamentul nr. 7 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente cu o suprafață utilă de 62 mp, cota de teren 67/505 mp în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 1257/20.07.2004.
- Apartamentul nr. 8 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă, cu o suprafață utilă de 32 mp, cota de teren 34/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5748/2004.
- Apartamentul nr. 9 – compus din cameră, bucatărie, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 40/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6038/2005.
- Apartamentul nr. 10 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 6 mp, cota de teren 6/505 în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 1257/20.07.2004.
- Apartamentul nr. 11 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 4 mp, cota de teren 4/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6107/2006.
- Apartamentul nr. 12 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 3 mp, cota de teren 3/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5760/2004.
- Apartamentul nr. 13 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 7/505 mp în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 18667/27.03.2015.
- Apartamentul nr. 14 – compus din construcție locatari, cu o suprafață utilă de 5 mp, cota de teren 5/505 mp proprietate comună.
- Apartamentul nr. 15 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 3 mp, cota de teren 3/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6038/2005.

Art. 2. În urma apartamentării, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad va întabula dreptul de proprietate al apartamentelor vândute în temeiul Legii 112/1995, conform contractelor de vânzare-cumpărare existente, și condiționat de acordul tuturor proprietarilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

UAT-ARAD

Foai e colectiv

Carte funci

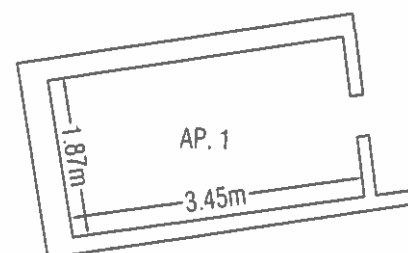
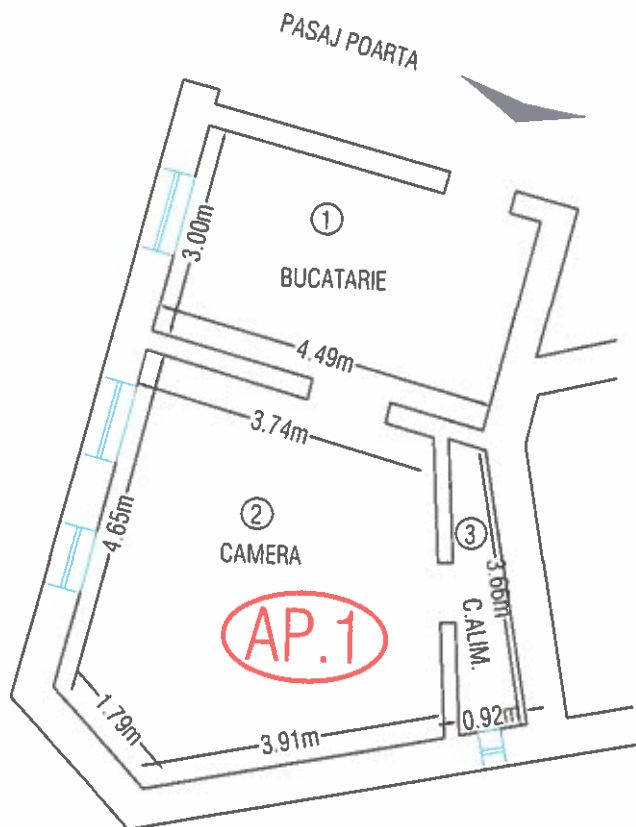
Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc.Ar

Nr.cadastral : 352565

Suprafata construita la sol C1 : 265 mp
Suprafata construita desfasurata C1: 530mp
Suprafata construita la sol C2 : 91 mp
Suprafata construita desfasurata C2 : 182 mp
Suprafata construita la sol C3: 15 mp
Suprafata construita desfasurata C3: 15mp
Suprafata construita la sol C4: 19 mp
Suprafata construita desfasurata C4: 19mp
Suprafata teren: 505 mp

Nr trons on	Scara	Nivel	Nr.ap	Cod unitate individu ala (UI)	Numar CF individuala	Componenta apart.	Suprafat a totala utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune UI	Cota parte teren aferent UI (mp)	Observatii
C1		S+P	1			1 Camera, 1 Bucatarie, 1 Cam. Alimente, Boxa	38	22	41	
		P	2			1 Camera, Bucatarie, Cam. Alimente	37	21	40	
		P	3			1 Camera, Bucatarie, Cam. Alimente, Antreu	41	24	44	
		S+P	4			2 Camere, Bucatarie, Baie, Cam. Alimente, Boxa	59	35	63	

SUBSOL C2 CORP B

NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	BUCATARIE	13.47
2	CAMERA	21.57
3	C.ALIMENTE	3.36
SUBSOL		6.45
Suprafata utila		38 mp

Executant:



CONFIRMAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTITUIRE A CREDITULUI ÎN BAZA
 A CREDITULUI ÎN BAZA
 A CREDITULUI ÎN BAZA

S.C. DATCAD S.R.L.

Data: 01.2020

Inspector

**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral**

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

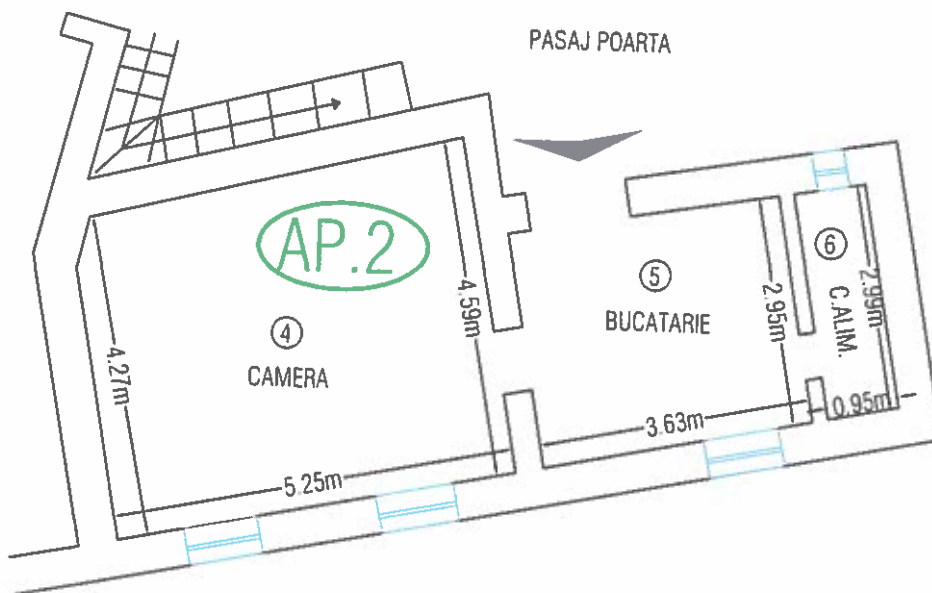
Data

Relevu apartament
scara 1:100

ANEXA Nr. 1.37

3

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	40/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.2,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
4	CAMERA	24.09
5	BUCATARIE	10.7
6	C.ALIMENTE	2.44
Suprafata utila		37 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

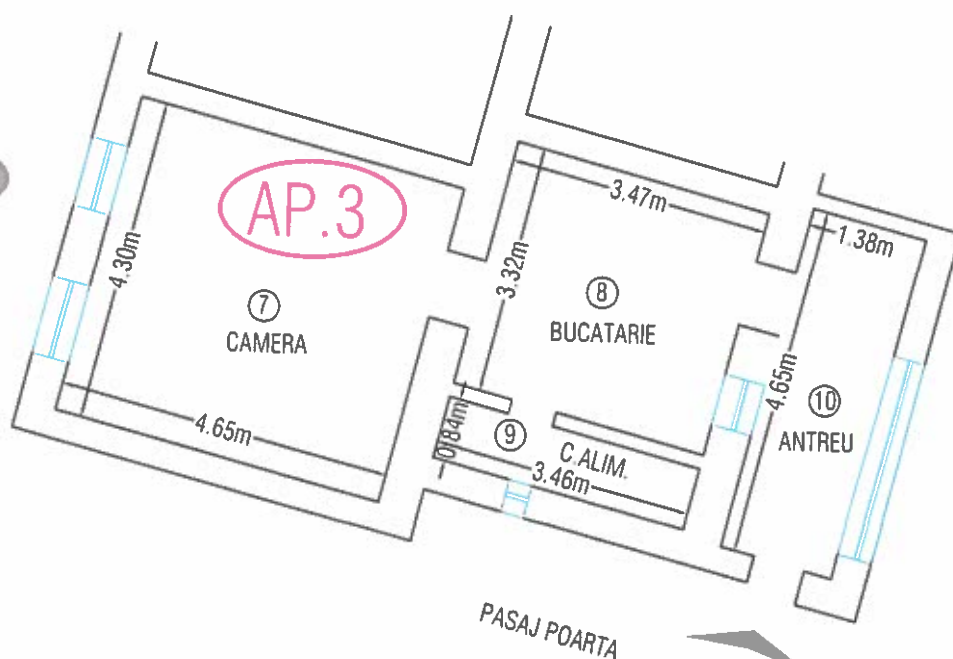
Data:

Relevu apartament scara 1:100

ANEXA Nr. 1.37

4

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	44/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.3,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
7	CAMERA	20.02
8	BUCATARIE	11.52
9	C.ALIMENTE	2.90
10	ANTREU	6.41
Suprafata utila		41 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

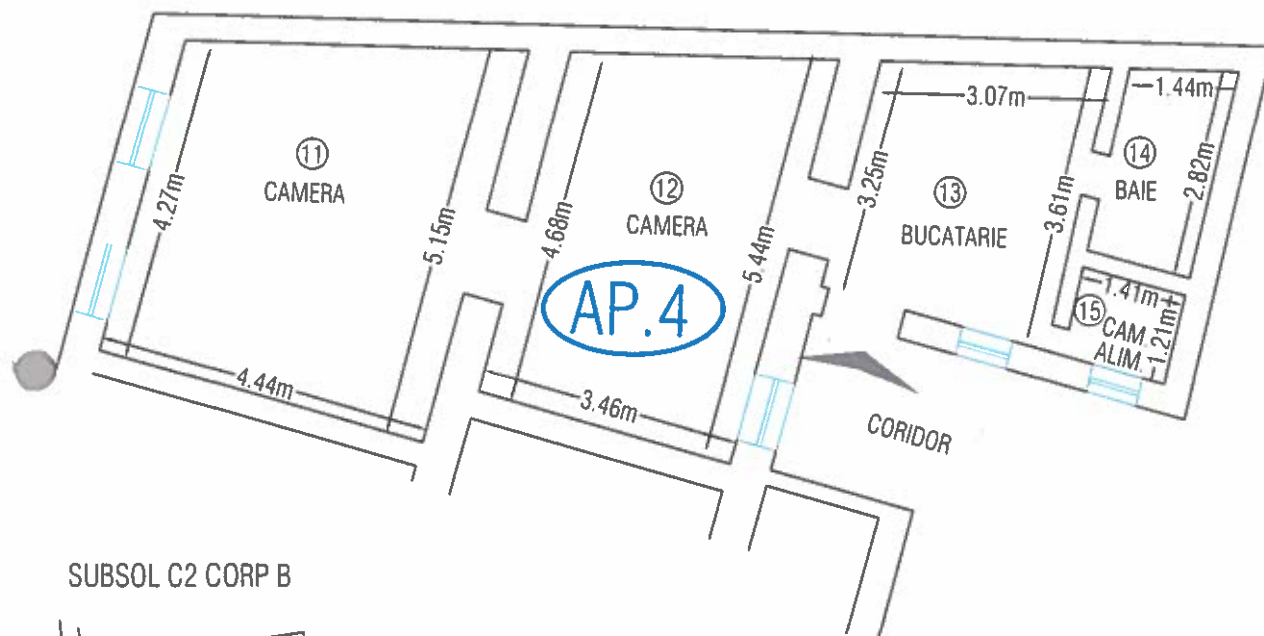
Data:

Relevu apartament scara 1:100

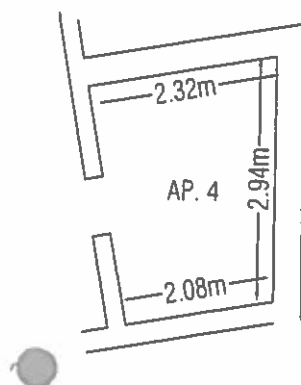
ANEXA Nr. 1.37

5

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	63/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.4,S+P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



SUBSOL C2 CORP B



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
11	CAMERA	21.35
12	CAMERA	17.68
13	BUCATARIE	9.99
14	BAIE	5.94
15	CAM ALIMENTE	3.75
SUBSOL		5.94
Suprafata utila		59 mp

Executant:

DATECAD

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 01.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

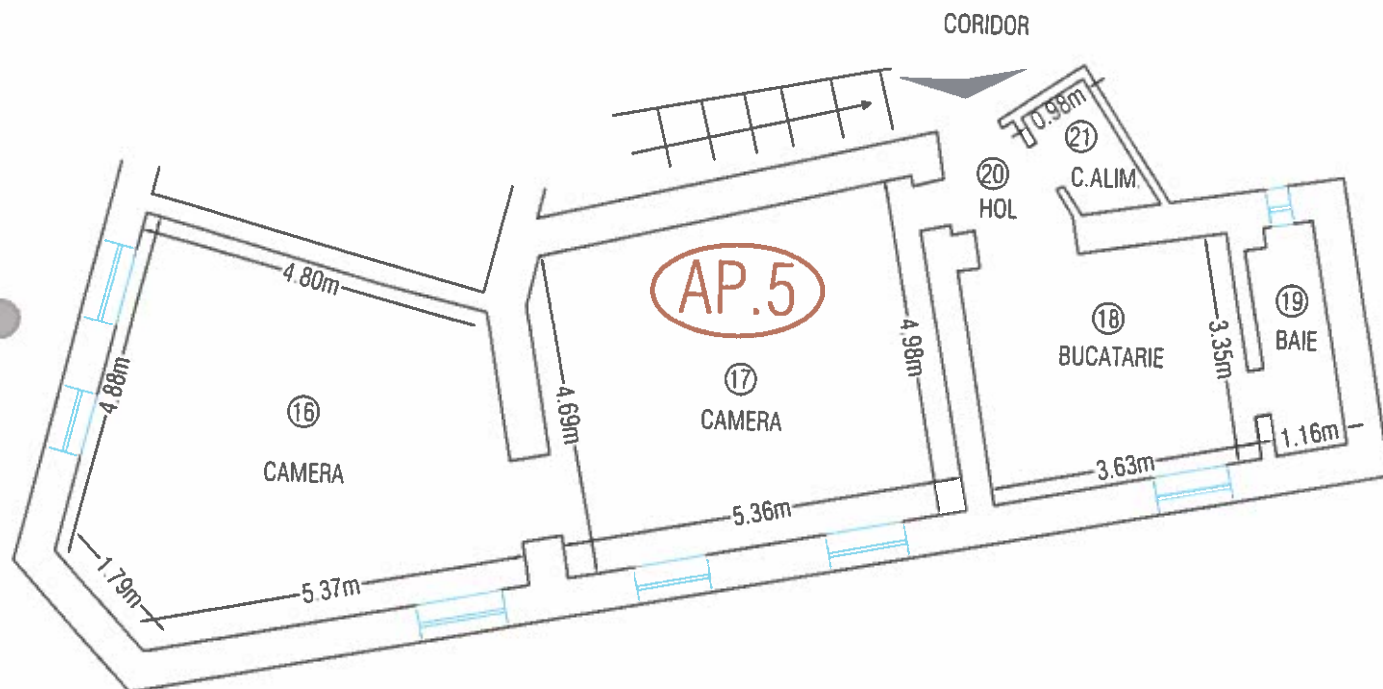
Data:

Relevu apartament
scara 1:100

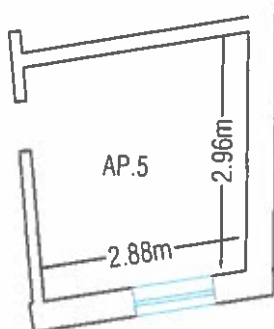
ANEXA Nr. 1.37

6

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	78/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.5,S+1E
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



SUBSOL C2 CORP B



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
16	CAMERA	27.09
17	CAMERA	26.69
18	BUCATARIE	12.16
19	BAIE	3.88
20	HOL	1.87
21	CAM. ALIMENTE	1.65
SUBSOL		8.52
Suprafata utila		73 mp

Executant:



Data: 01.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

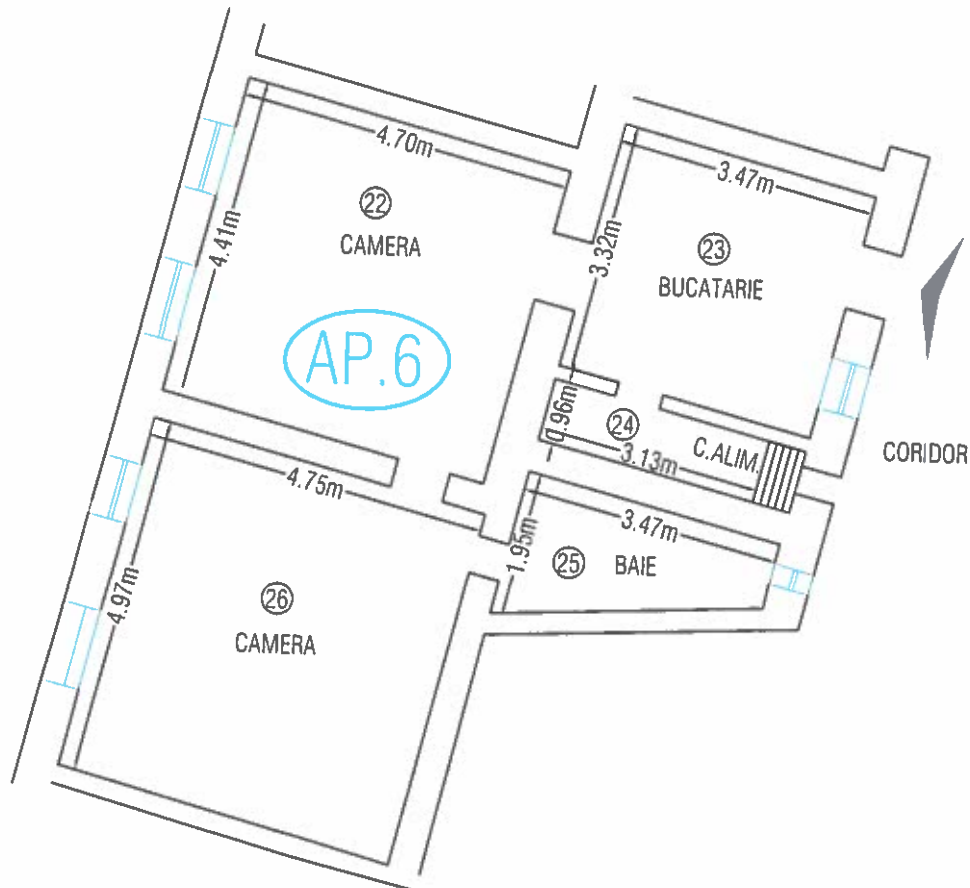
Data:

Relevu apartament scara 1:100

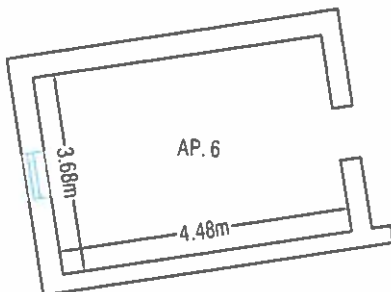
ANEXA Nr. 1.37

7

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	68/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.6,S+1E
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



SUBSOL C2 CORP B



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
22	CAMERA	20.22
23	BUCATARIE	11.52
24	CAM. ALIMENTE	3.00
25	BAIE	4.53
26	CAMERA	23.60
SUBSOL		16.48
Suprafata utila		63 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

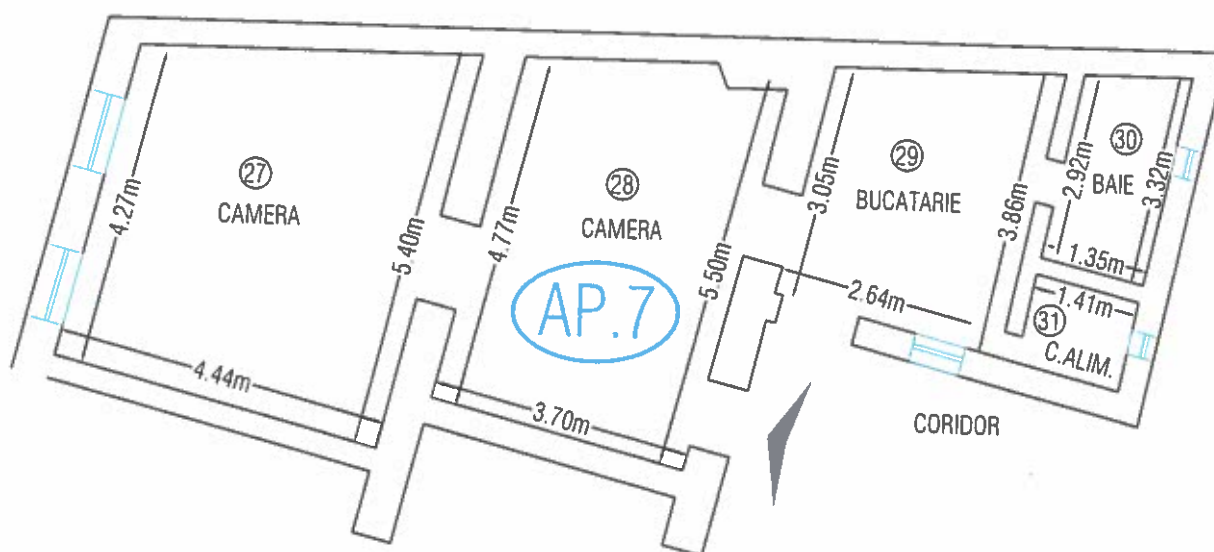
Data:

Relevu apartament scara 1:100

ANEXA Nr. 1.37

8

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	67/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.7,1E
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
27	CAMERA	22.83
28	CAMERA	18.78
29	BUCATARIE	10.52
30	BAIE	6.00
31	CAM. ALIMENTE	3.99
Suprafata utila		62 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

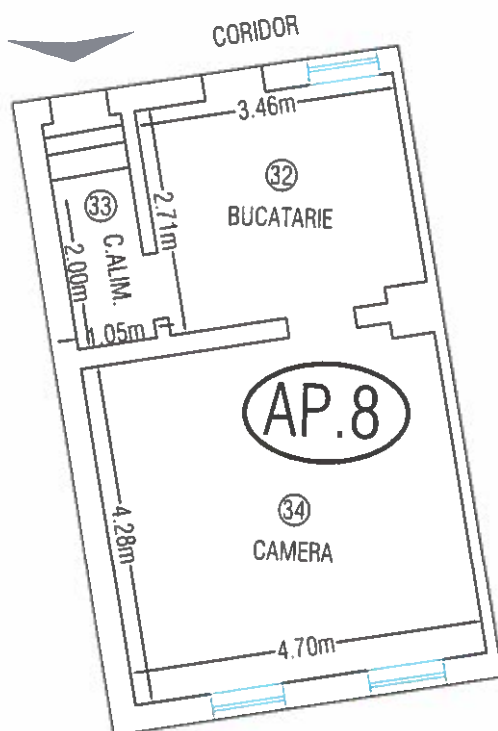
Data: 01.2020

Relevu apartament
scara 1:100

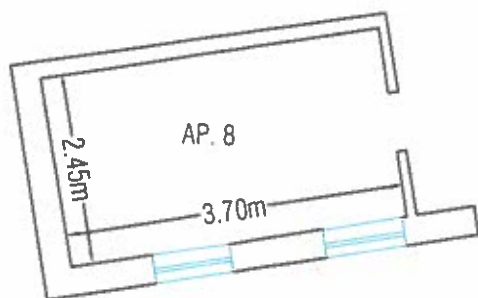
ANEXA Nr. 1.37

9

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	34/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.8,S+P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C2	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



SUBSOL C2 CORP B



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
32	BUCATARIE	9.38
33	CAM. ALIMENTE	2.1
34	CAMERA	20.15
SUBSOL		9.05
Suprafata utila		32 mp

Executant:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 01.2020

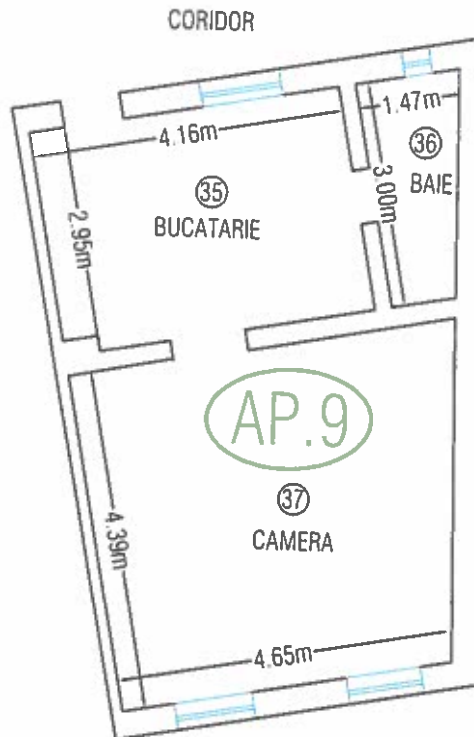
Data:

Relevu apartament
scara 1:100

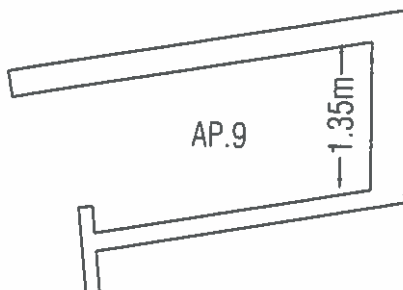
ANEXA Nr. 1.37

10

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	40/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.9,S+P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C2	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:

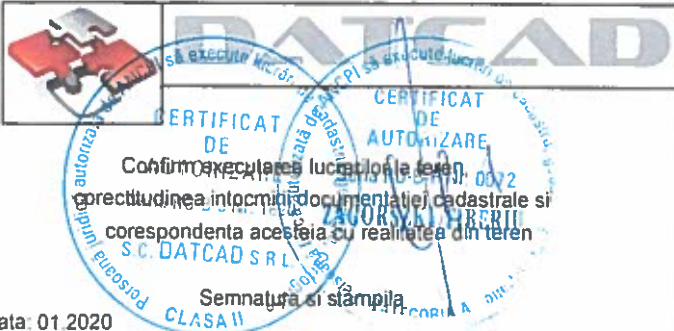


SUBOSL C2 CORP B



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
35	BUCATARIE	12.27
36	BAIE	4.41
37	CAMERA	20.42
SUBSOL		3.88
Suprafata utila		37 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

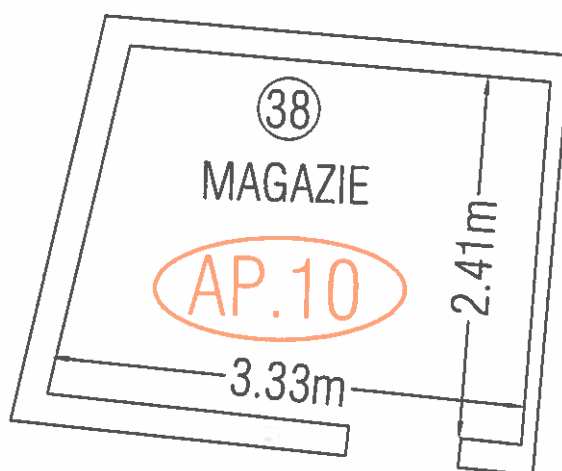
Data:

Relevu apartament
scara 1:50

ANEXA Nr. 1.37

//

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	6/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.10,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C3	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
38	MAGAZIE	6.40
Suprafata utila		6 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

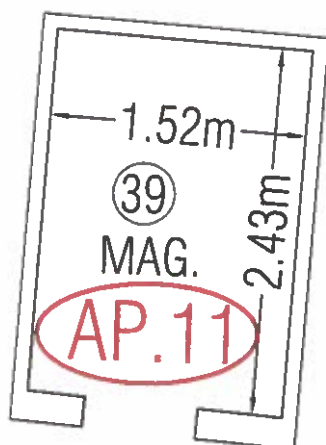
Data:

Relevu apartament
scara 1:50

ANEXA Nr. 1.37

12

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	4/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.11,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C3	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
39	MAGAZIE	3.69
Suprafata utila		4 mp

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE EXECUTARE
CONFIRMAREA corectitudinii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

S.C. DATCAD S.R.L.
CLASA II

Semnatura si stampila

Data: 01.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

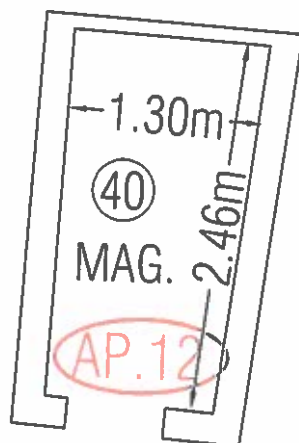
Data:

Relevu apartament
scara 1:50

ANEXA Nr. 1.37

13

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	3/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.12,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C3	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
40	MAGAZIE	3.19
Suprafata utila		3 mp

Executant:



Data: 01.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

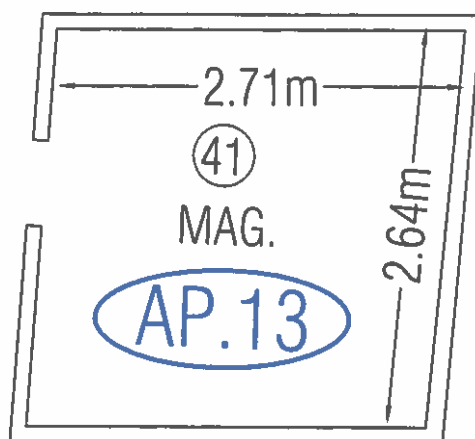
Data:

Relevu apartament
scara 1:50

ANEXA Nr. 1.37

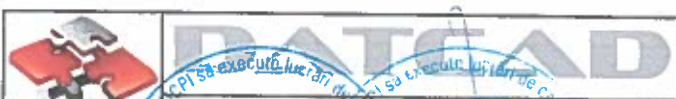
14

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	7/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.13,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C4	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
41	MAGAZIE	7.15
Suprafata utila		7 mp

Executant:



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirmarea executantului de teren
concordanta intregirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
SC DATCAD S.R.L.
CLASA II
CATEGORIA A

Data: 01.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

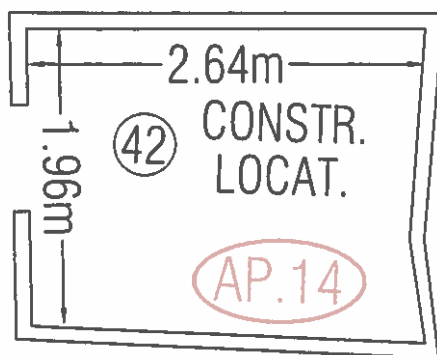
Data:

Relevu apartament
scara 1:50

ANEXA Nr. 1.37

15

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	5/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.14,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C4	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
42	MAGAZIE	5 17
Suprafata utila		5 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

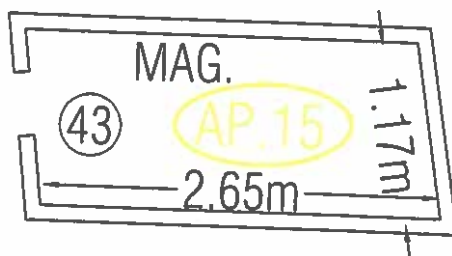
Data:

Relevu apartament
scara 1:50

ANEXA Nr. 1.37

16

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
352565	3/505 mp teren	Arad, Str. Gr. Alexandrescu, Nr. 35, Ap.15,P
Cartea funciara colectiva nr.	352565-C4	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
43	MAGAZIE	3.11
Suprafata utila		3 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

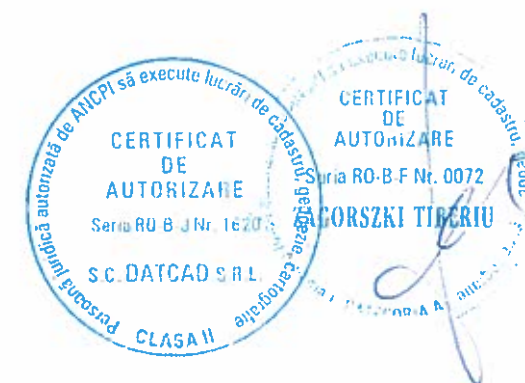
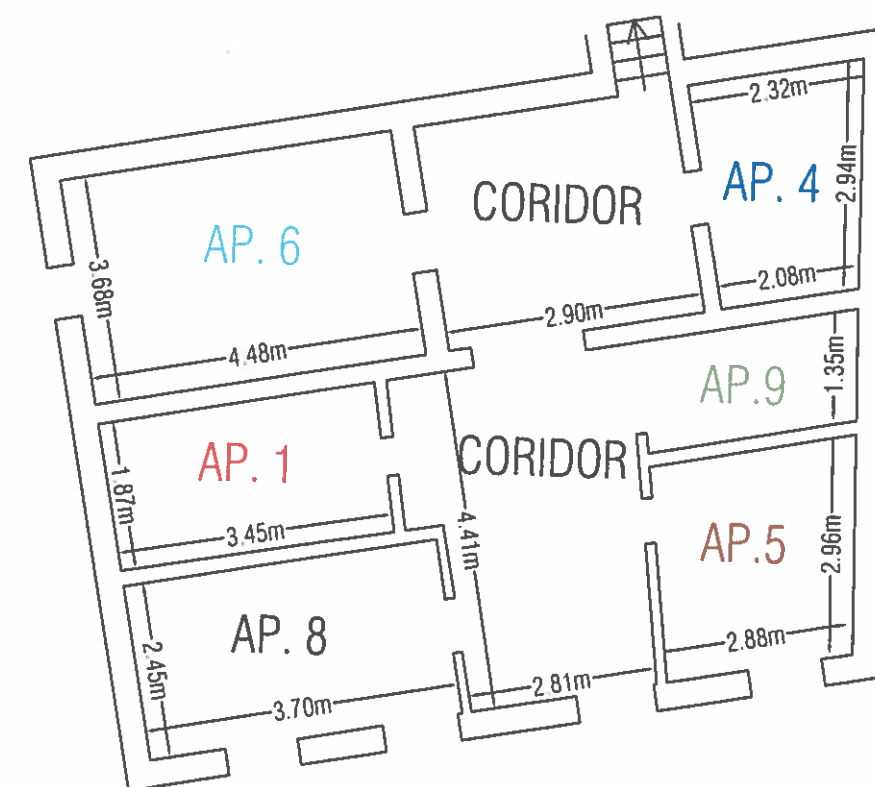
Semnatura si parafa

Data: 01.2020

Data:

RELEVU ETAJ + SUBSOL
PROPUNERE DE APARTAMENTARE
SCARA 1:100

PLAN ETAJ
PLAN SUBSOL



RELEVU PARTER
PROPUNERE DE APARTAMENTARE
SCARA 1:100

18.
PLAN PARTER



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352565 Arad

Nr. cerere	11835
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100078900987

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302990

Nr. topografic:1516

Adresa: Loc. Arad, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352565	505	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	352565-C1	Loc. Arad, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; CORP A ,reg.inl. P+1,anul constr 1898
A1.2	352565-C2	Loc. Arad, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CORP B,,reg.inl S+P,anul constr 1898
A1.3	352565-C3	Loc. Arad, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; magazie, reg. inal. P, anul constr 1898
A1.4	352565-C4	Loc. Arad, Str Gr.Alexandrescu, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie, reg. inal. P, anul constr 1898

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66994 / 28/06/2019		
Decret nr. 92/1958;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302990/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 338 din 26/02/1959; (provenita din conversia CF 1146)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 50959, din 28/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 972, din 20/12/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 294368, din 24/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 44490, din 06/05/2019 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 290775, din 18/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 230292, din 30/05/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 244369, din 24/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 292623, din 20/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 279404, din 31/05/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 230679, din 31/05/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 229799, din 30/05/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.nr.338/26.02.1959, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2, A1.3, A1.4

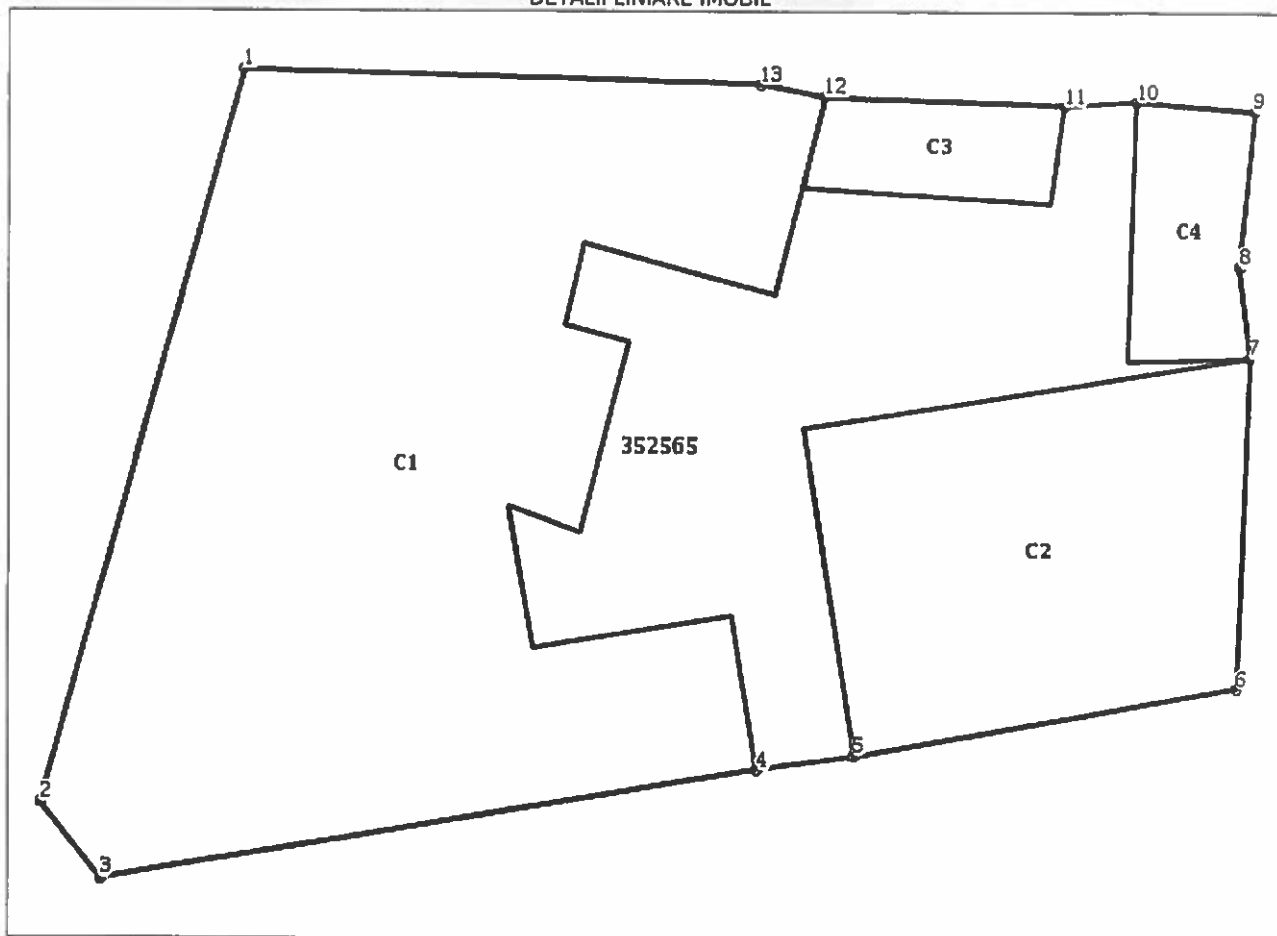
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352565	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	-	-	1516	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	352565-C1	construcții de locuințe	265	Cu acte	S. construită la sol: 265 mp; S. construită desfășurată: 530 mp; CORP A, reg. inl. P+1, anul constr 1898
A1.2	352565-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	S. construită la sol: 91 mp; S. construită desfășurată: 182 mp; CORP B, reg. inl. S+P, anul constr 1898
A1.3	352565-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; S. construită desfășurată: 15 mp; magazie, reg. inal. P, anul constr 1898
A1.4	352565-C4	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; magazie, reg. inal. P, anul constr 1898

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.468
2	3	2.479
3	4	17.089
4	5	2.504
5	6	10.029
6	7	8.44
7	8	2.341
8	9	3.982
9	10	3.068
10	11	1.895
11	12	6.111
12	13	1.682
13	1	13.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 11:29



Nr. 67/17.02.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2020

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Gr. Alexandrescu, nr. 35 - înscris în CF nr. 352565 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 8314/05.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 8315/M4/05.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Fond Locativ nr. 38813/2316/15.06.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352565 Arad,

Ținând cont de solicitarea locatarilor prin Cab. Avocat Silviu Rațiu înregistrat cu nr. 38813/22.05.2018,

Analizând contractele de vânzare cumpărare nr. 6076/2006, nr. 5760/2004, nr. 6107/2006, nr. 5793/2005, nr. 5821/2005, nr. 5748/2004, nr. 6038/2005,

Având în vedere coala de carte funciară nr. 1146,

Luând în considerare contractele de închiriere nr. 18667/27.03.2015 și nr. 1257/20.07.2004;

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ nr. 50959/28.06.2019,

Având în vedere Hotărârea nr. 972/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Gr. Alexandrescu, nr. 35, înscris în CF nr. 352565 Arad, cu nr. cad. 352565 aflat în proprietatea Statului Român, Serviciul Fond Locativ deține în administrare 2 unități locative, pentru care există încheiate contracte de închiriere locuință, deși în cartea funciară este notată proprietatea Statului Român pe întreg imobil, există contracte de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii 112/1995, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L cu anexele 1-18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă cu o suprafață utilă de 38 mp, cota de teren 41/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6076/2006.

- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu o suprafață utilă de 37 mp cota de teren 40/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5760/2004.

- Apartamentul nr. 3 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, cu o suprafață utilă de 41 mp cota de teren 44/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6107/2006.

- Apartamentul nr. 4 – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 59 mp, cota de teren 63/505 mp în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 18667/27.03.2015.

- Apartamentul nr. 5 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafață utilă de 73 mp, cota de teren 78/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5793/2005.

- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 63 mp, cota de teren 68/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5821/2005.

- Apartamentul nr. 7 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente cu o suprafață utilă de 62 mp, cota de teren 67/505 mp în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 1257/20.07.2004.

- Apartamentul nr. 8 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă, cu o suprafață utilă de 32 mp, cota de teren 34/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5748/2004.

- Apartamentul nr. 9 – compus din cameră, bucatărie, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 40/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6038/2005.

- Apartamentul nr. 10 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 6 mp, cota de teren 6/505 în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 1257/20.07.2004.

- Apartamentul nr. 11 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 4 mp, cota de teren 4/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6107/2006.

- Apartamentul nr. 12 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 3 mp, cota de teren 3/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5760/2004.

- Apartamentul nr. 13 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 7/505 mp în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 18667/27.03.2015.

- Apartamentul nr. 14 – compus din construcție locatari, cu o suprafață utilă de 5 mp, cota de teren 5/505 mp proprietate comună.

- Apartamentul nr. 15 – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 3 mp, cota de teren 3/505 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6038/2005.

Art.2. În urma apartamentării, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad va întabula dreptul de proprietate al apartamentelor vândute în temeiul Legii 112/1995, conform contractelor de vânzare-cumpărare existente, și condiționat de acordul tuturor proprietarilor.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 38813/2316/15.06.2018 asupra imobilului situat în Municipiul Arad Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35 înscris în CF nr. 352565 Arad, CF vechi nr. 302990, nr. top. 1516 - unde STATUL ROMÂN deține 2 unități locative pentru care există încheiate contracte de închiriere locuință și mai multe contracte de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995 neîntabulate în momentul de față -, prin care se solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Menționez faptul că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 972/2018 a fost rectificată suprafața imobilului antemenționat de la 497 mp la 505 mp. Prin urmare după operarea în cartea funciară a rectificării, s-au făcut demersurile pentru reapartamentarea imobilului.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 8315/M4/05.02.2020

RAPORT

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 35
– înscris în CF nr. 352565 Arad -

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 38813/2316/15.06.2018 referitor la întocmirea unei lucrări de apartamentare a imobilului situat în Str. Grigore Alexandrescu, nr. 35 înscris în CF nr. 352565 Arad, CF vechi nr. 302990, nr. top. 1516, în suprafața de 505 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în administrare 2 unități locative, pentru care există încheiate contracte de închiriere locuință, deși în cartea funciară este notată proprietatea Statului Român pe întreg imobil, există contracte de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii 112/1995, iar prin apartamentare acestea pot fi întabulate.

Mai mult în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 972/2018 a fost rectificată suprafața imobilului antemenționat de la 497 mp la 505 mp. Prin urmare după operarea în cartea funciară a rectificării, s-au făcut demersurile pentru reapartamentarea imobilului.

În momentul de față imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 35 este compus din teren în suprafață de 505 mp și 4 corpuri de clădire, cu suprafața construită la sol: C1 = 265 mp, C2 = 91 mp, C3 = 15 mp, C4 = 19 mp.

În vederea reglementării situației folosinței faptice, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă cu o suprafață utilă de 38 mp, cota de teren 41/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6076/2006.

- **Apartamentul nr. 2** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu o suprafață utilă de 37 mp cota de teren 40/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5760/2004.

- **Apartamentul nr. 3** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, cu o suprafață utilă de 41 mp cota de teren 44/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6107/2006.

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 59 mp, cota de teren 63/505 mp în **proprietatea Statului Român** – contract de închiriere nr- 18667/27.03.2015.

- **Apartamentul nr. 5** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, cămară alimente, boxă, cu o suprafață utilă de 73 mp, cota de teren 78/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5793/2005.

- **Apartamentul nr. 6** – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 63 mp, cota de teren 68/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5821/2005.

- **Apartamentul nr. 7** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente cu o suprafață utilă de 62 mp, cota de teren 67/505 mp în **proprietatea Statului Român** – contract de închiriere nr- 1257/20.07.2004.

- **Apartamentul nr. 8** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă, cu o suprafață utilă de 32 mp, cota de teren 34/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5748/2004.

- **Apartamentul nr. 9** – compus din cameră, bucatărie, baie, boxă, cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 40/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6038/2005.

- **Apartamentul nr. 10** – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 6 mp, cota de teren 6/505 în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 1257/20.07.2004.

- **Apartamentul nr. 11** – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 4 mp, cota de teren 4/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6107/2006.

- **Apartamentul nr. 12** – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 3 mp, cota de teren 3/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 5760/2004.

- **Apartamentul nr. 13** – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 7/505 mp în proprietatea Statului Român – contract de închiriere nr- 18667/27.03.2015.

- **Apartamentul nr. 14** – compus din construcție locatari, cu o suprafață utilă de 5 mp, cota de teren 5/505 mp proprietate comună.

- **Apartamentul nr. 15** – compus din magazie, cu o suprafață utilă de 3 mp, cota de teren 3/505 mp proprietate personală – Legea 112/95 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 6038/2005.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din Str. Gr. Alexandrescu, nr. 35, înscris în cartea funciară nr. 352565 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.– conform anexelor de la 1 - 18.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,