



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 398
din 9 octombrie 2020

privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad
- înscris în CF nr. 346659 Arad, CF nr. 354600 Arad și CF nr. 353962 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67110/17.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67108/17.09.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Hotărârea nr. 183/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere a unor terenuri și actualizarea datelor tehnice prin rectificarea suprafeței de teren, imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 346659 Arad, nr. 354600 Arad, nr. 353962 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1854/11.09.2019, nr. 1306/02.09.2020, nr. 1426/17.09.2020 și nr. 1421/16.09.2020, emise de Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13433/21.02.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 346659 Arad în suprafața totală de 448 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 269 mp,
- lot 2 – în suprafața de 179 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 354600 Arad în suprafața totală de 2160 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 4, 5, 6 și 7 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 460 mp,
- lot 2 - în suprafața de 177 mp,
- lot 3 - în suprafața de 1523 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 353962 Arad în suprafața totală de 3885 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 8, 9, 10 și 11 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 393 mp,
- lot 2 - în suprafața de 898 mp,
- lot 3 - în suprafața de 2594 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 352/17.09.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020

privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad
- înscris în CF nr. 346659 Arad, CF nr. 354600 Arad și CF nr. 353962 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67110/17.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67108/17.09.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 183/2020,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 346659 Arad, nr. 354600 Arad, nr. 353962 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1854/11.09.2019, nr. 1306/02.09.2020, nr. 1426/17.09.2020 și nr. 1421/16.09.2020, emise de Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13433/21.02.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 346659 Arad în suprafața totală de 448 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează: - lot 1 – în suprafața de 269 mp,

- lot 2 – în suprafața de 179 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 354600 Arad în suprafața totală de 2160 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 4, 5, 6 și 7 la prezenta hotărâre, după cum urmează: - lot 1 - în suprafața de 460 mp,

- lot 2 - în suprafața de 177 mp,

- lot 3 - în suprafața de 1523 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 353962 Arad în suprafața totală de 3885 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 8, 9, 10 și 11 la prezenta hotărâre, după cum urmează: - lot 1 - în suprafața de 393 mp,

- lot 2 - în suprafața de 898 mp,

- lot 3 - în suprafața de 2594 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea reglementării situației a imobilelor situate în Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în **CF nr. 346659 Arad**, CF vechi nr. 4021 Micalaca, nr. top. 2472.662/1-2/2-Micalaca, **CF nr. 354600 Arad**, CF vechi nr. 346632 Arad, nr. top. 2471/662 și **CF nr. 353962 Arad**, CF vechi nr. 4021 Micalaca, nr. top. 2469-2470/662/5/1-Micalaca, ținând cont și de solicitarea cu nr. 13433/21.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad a S.C. Digital Mapping S.R.L. și de Certificatul de Urbanism nr.1854/2019 prin care se dorește extinderea străzii Iuliu Toader și extinderea/modernizarea străzii Exterioară, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea celor 3 imobile pentru asigurarea parcelelor aferente străzii Iuliu Toader conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. astfel:

- **CF nr. 346659 Arad**, în suprafața totală de 448 mp se dezmembrează în două loturi:
 - lot 1 – în suprafața de 269 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 179 mp.
- **CF nr. 354600 Arad**, în suprafața totală de 2160 mp se dezmembrează în trei loturi:
 - lot 1 - în suprafața de 460 mp,
 - lot 2 - în suprafața de 177 mp,
 - lot 3 - în suprafața de 1523 mp.
- **CF nr. 353962 Arad**, în suprafața totală de 3885 mp se dezmembrează în trei loturi:
 - lot 1 - în suprafața de 393 mp,
 - lot 2 - în suprafața de 898 mp,
 - lot 3 - în suprafața de 2594 mp.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____

RAPORT

Privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad
- înscris în CF nr. 346659 Arad, CF nr. 354600 Arad și CF nr. 353962 Arad –

Având în vedere necesitatea reglementării situației a imobilelor situate în Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în **CF nr. 346659 Arad**, CF vechi nr. 4021 Micalaca, nr. top. 2472.662/1-2/2-Micalaca, **CF nr. 354600 Arad**, CF vechi nr. 346632 Arad, nr. top. 2471/662 și **CF nr. 353962 Arad**, CF vechi nr. 4021 Micalaca, nr. top. 2469-2470/662/5/1-Micalaca, ținând cont și de solicitarea cu nr. 13433/21.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad a S.C. Digital Mapping S.R.L. și de Certificatul de Urbanism nr.1854/2019 prin care se dorește extinderea străzii Iuliu Toader și extinderea/modernizarea străzii Exterioară.

Prin urmare s-a procedat la prima înscriere și actualizarea datelor cadastrale, rectificarea suprafețelor de teren a imobilelor mai sus menționate prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 183/30.04.2020.

Ținând cont de cele de mai sus în momentul de față este necesară dezlipirea celor 3 imobile pentru asigurarea parcelelor aferente străzii Iuliu Toader, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., respectiv a Certificatelor de Urbanism nr. 1306/02.09.2020, nr. 1426/17.09.2020 și nr. 1421/16.09.2020 emise de Primăria Municipiului Arad, astfel:

- **CF nr. 346659 Arad**, în suprafața totală de 448 mp se dezmembrează în două loturi:

- lot 1 – în suprafața de 269 mp,
- lot 2 – în suprafața de 179 mp.

- **CF nr. 354600 Arad**, în suprafața totală de 2160 mp se dezmembrează în trei loturi:

- lot 1 - în suprafața de 460 mp,
- lot 2 - în suprafața de 177 mp,
- lot 3 - în suprafața de 1523 mp.

- **CF nr. 353962 Arad**, în suprafața totală de 3885 mp se dezmembrează în trei loturi:

- lot 1 - în suprafața de 393 mp,
- lot 2 - în suprafața de 898 mp,
- lot 3 - în suprafața de 2594 mp.

Lucrările mai sus menționate sunt necesare pentru asigurarea accesului la un imobil cu locuințe și prestări servicii cu regim de înălțime P+8E+2ER care va fi edificat în vecinătatea imobilelor mai sus menționate.

Menționăm faptul că ulterior se va proceda la dezlipirea loturilor de teren pentru asigurarea tramei stradale a străzii Exterioară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

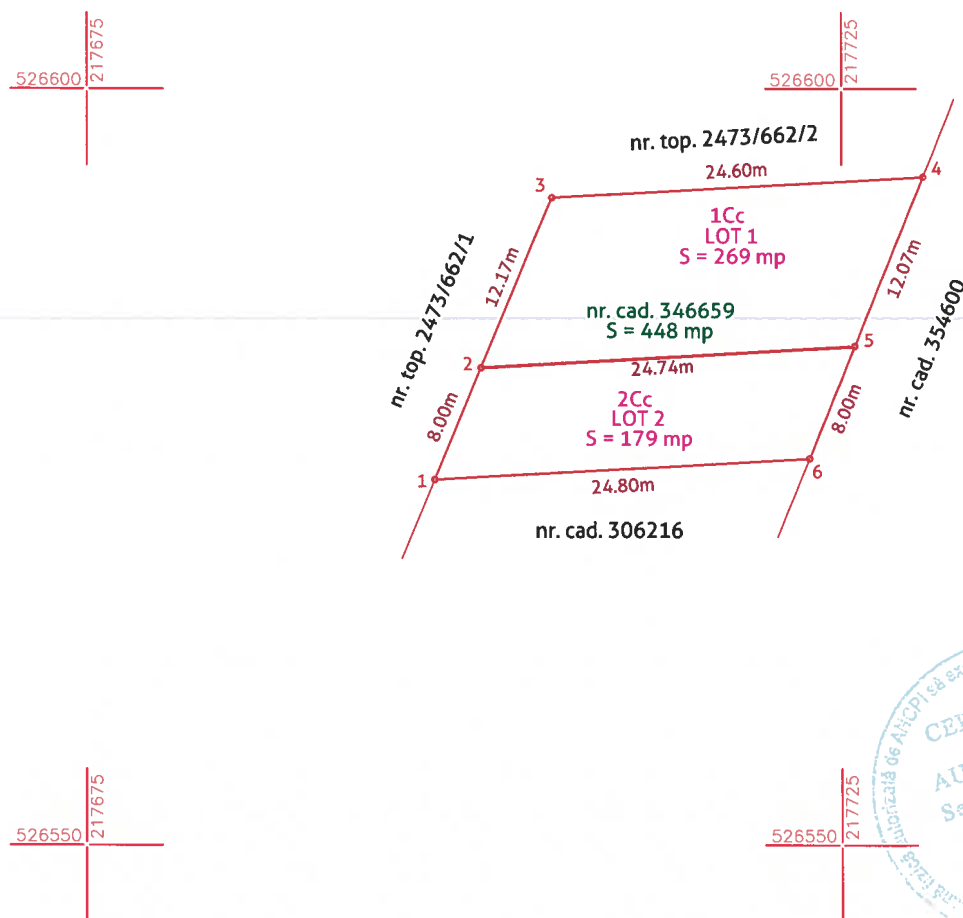
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
346659	448 mp	Calea Iuliu Maniu, nr. 108, loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciară	346659	UAT	ARAD



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
346659	448	Cc	teren neîmprejmuit		LOT 1	269	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 2	179	Cc	teren neîmprejmuit
TOTAL	448				TOTAL	448		

**SC DIGITAL MAPPING SRL**

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



semnătură electronică



INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

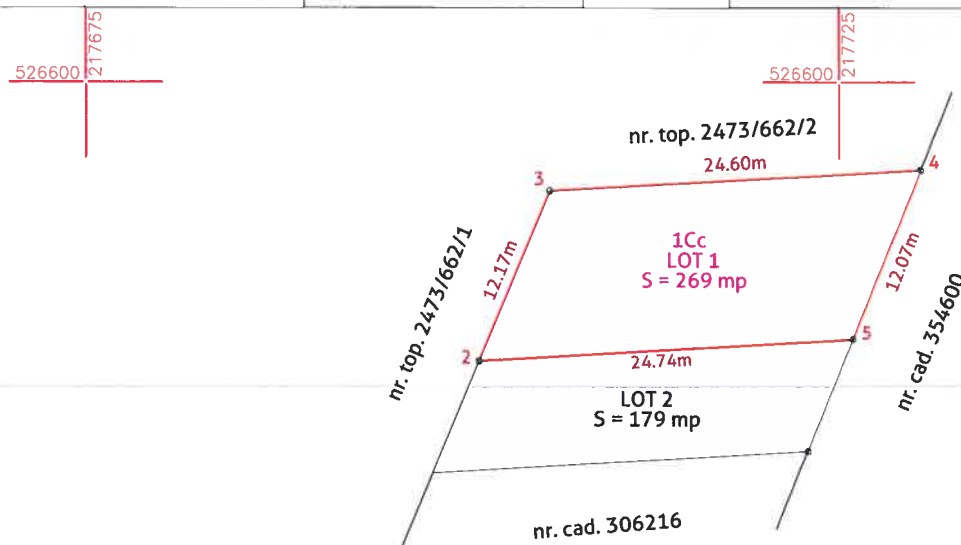
semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	269 mp	Calea Iuliu Maniu, nr. 108, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.		UAT	ARAD
--------------------	--	-----	------



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	269	teren neîmprejmuit
TOTAL		269	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 269 mp

Suprafața din act = 269 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS

ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;

Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



semnătură electronică

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1152
DIGITAL MAPPING S.R.L.

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

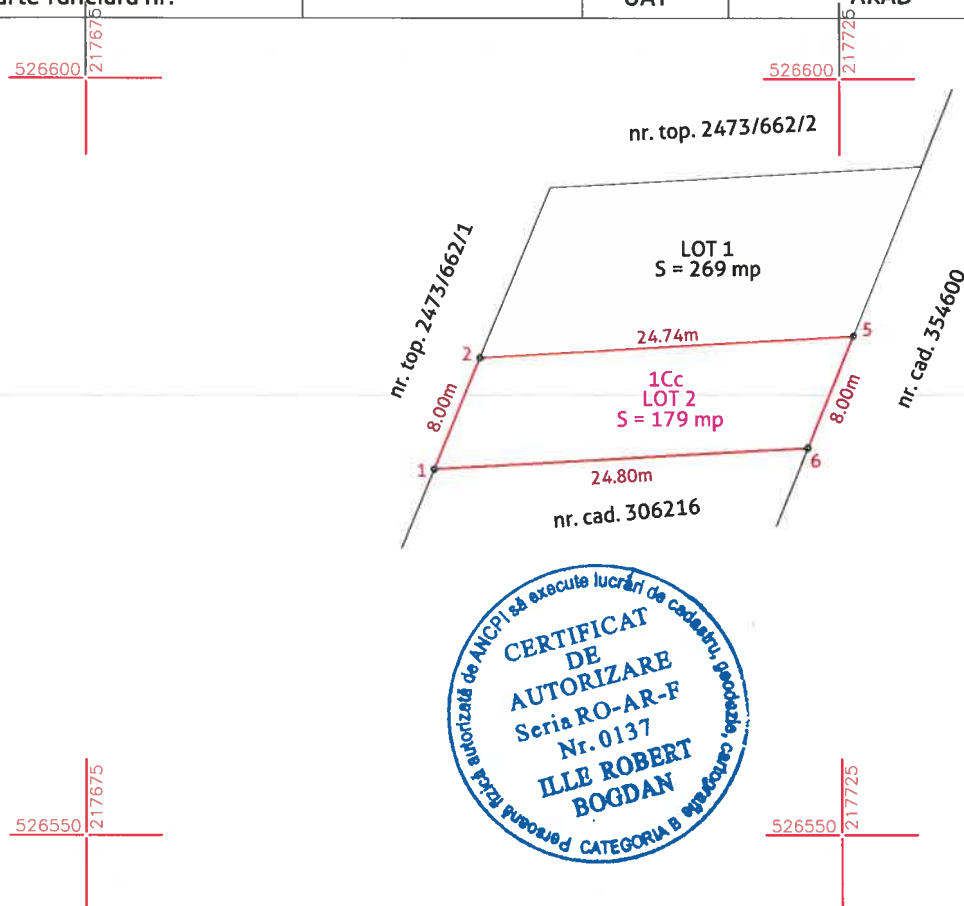
* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	179 mp	Calea Iuliu Maniu, nr. 108, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.		UAT	ARAD
--------------------	--	-----	------



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	179	teren neîmprejmuit
TOTAL		179	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 179 mp

Suprafața din act = 179 mp

**SC DIGITAL MAPPING SRL**

măsurători topografice + cadastru + GIS

ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;

Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



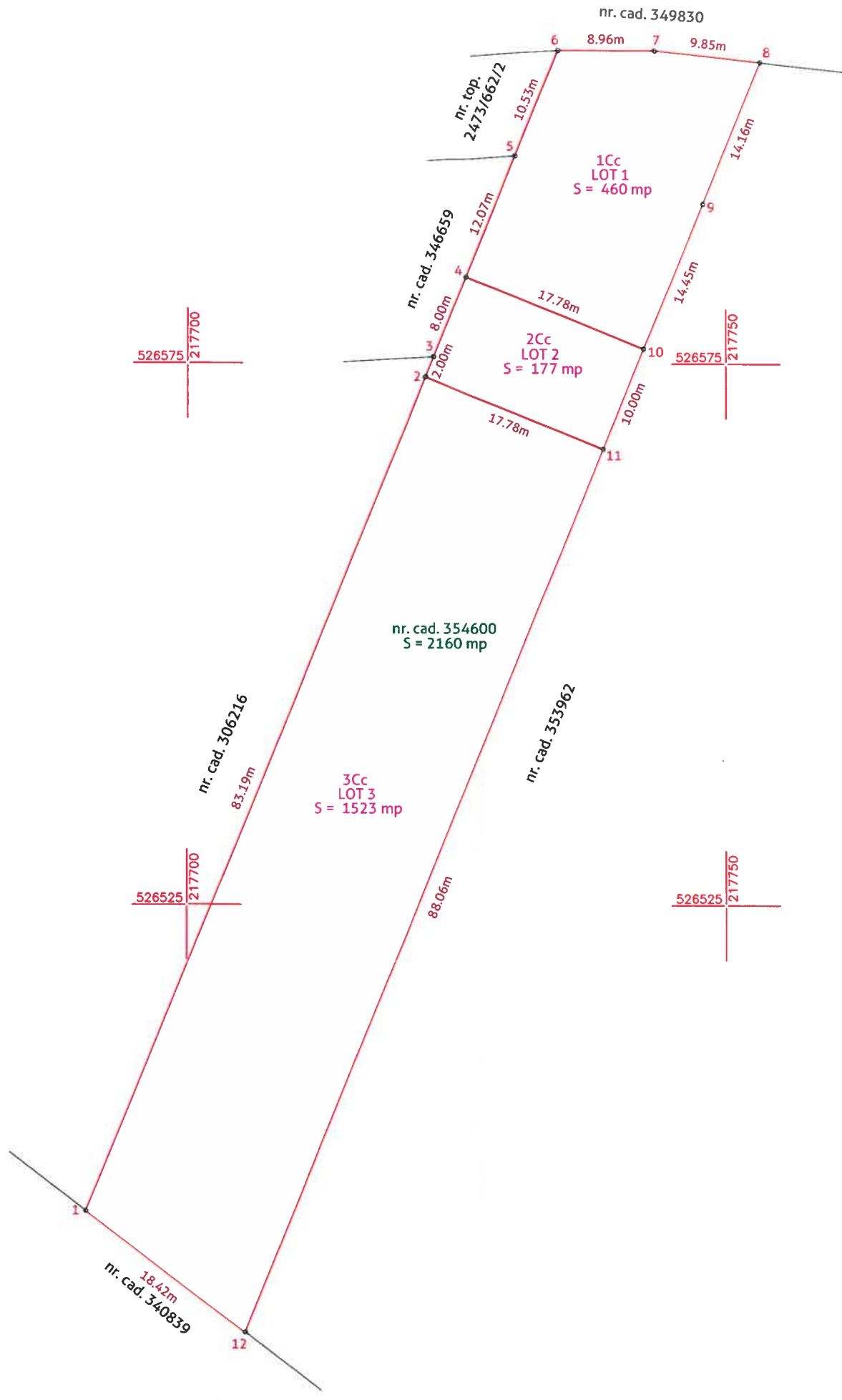
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
354600	2160 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Cartea Funciară	354600	UAT	ARAD



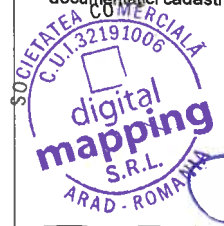
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
354600	2160	Cc	teren neîmprejmuit		LOT 1	460	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 2	177	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 3	1523	Cc	teren neîmprejmuit
TOTAL	2160			TOTAL	2160			



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	460 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



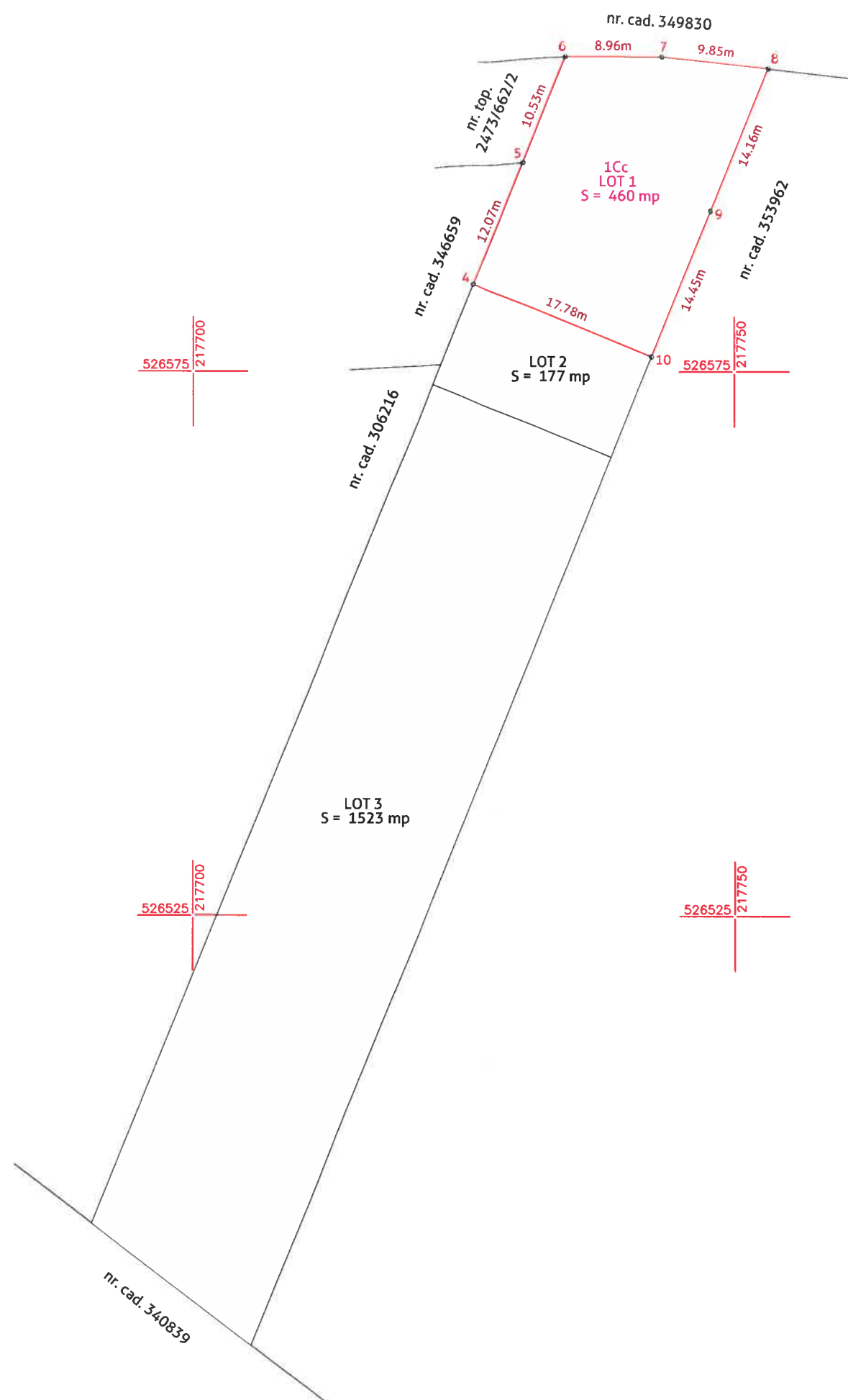
A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	460	teren neîmprejmuit
TOTAL		460	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 460 mp
Suprafața din act = 460 mp

 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
---	--

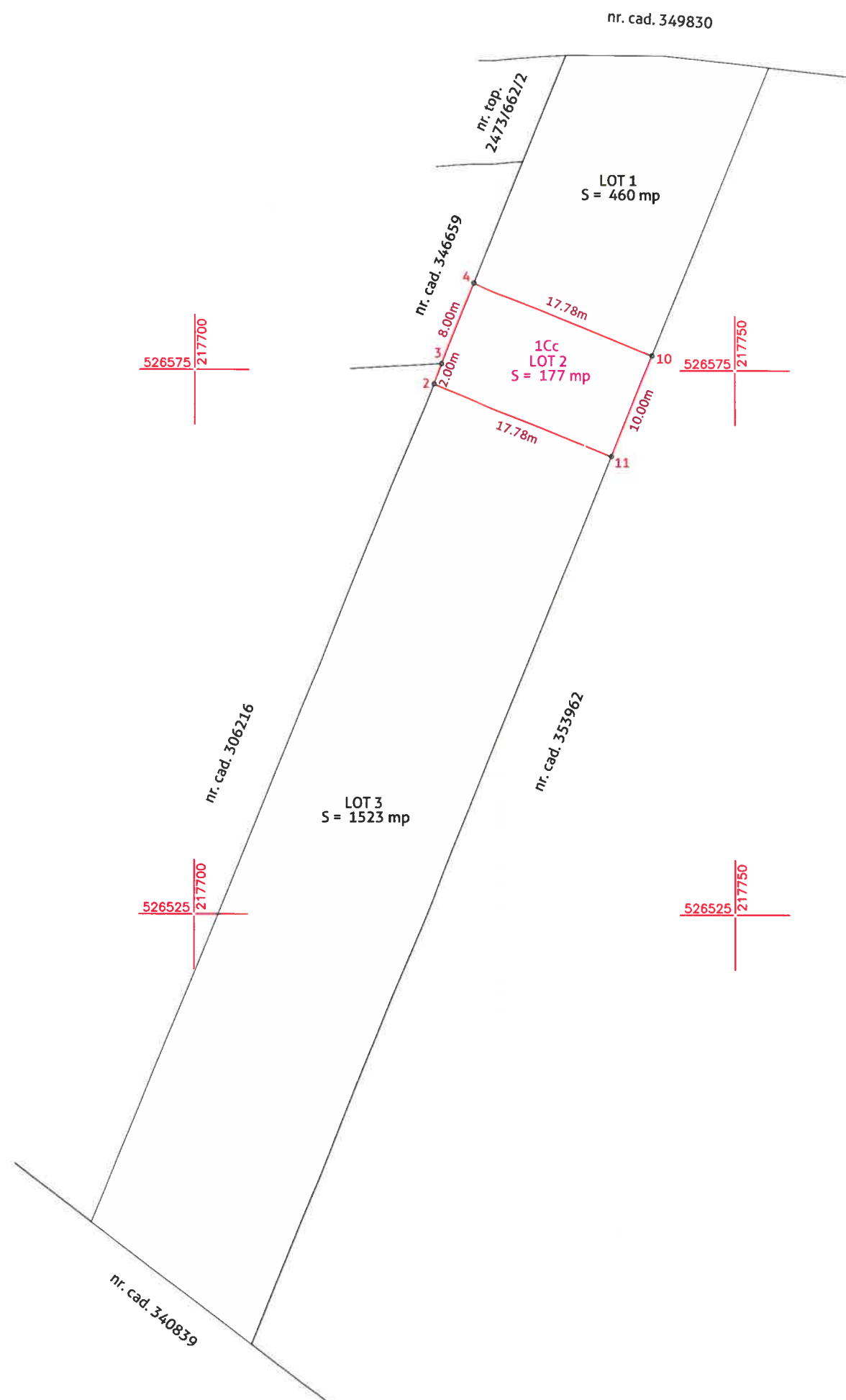
* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	177 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	177	teren neîmprejmuit
TOTAL		177	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 177 mp
Suprafața din act = 177 mp

 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea datelor în documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
---	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1523 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



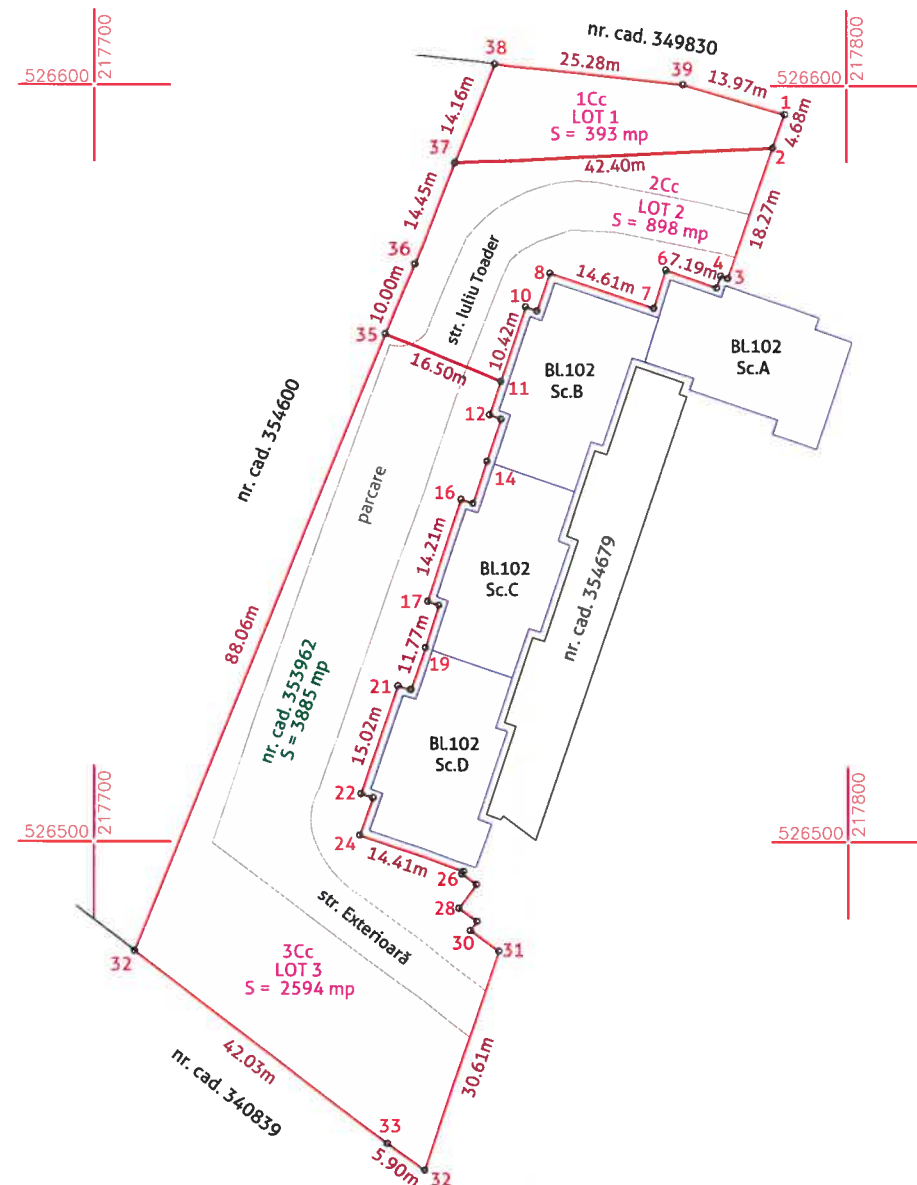
A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1523	teren neîmprejmuit
TOTAL		1523	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1523 mp Suprafața din act = 1523 mp			
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  semnătură electronică		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  semnătură electronică	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
353962	3885 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciară	353962	UAT	ARAD



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
353962	3885	Cc	teren neîmprejmuit		LOT 1	393	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 2	898	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 3	2594	Cc	teren neîmprejmuit
TOTAL	3885				TOTAL	3885		

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



semnătură electronică

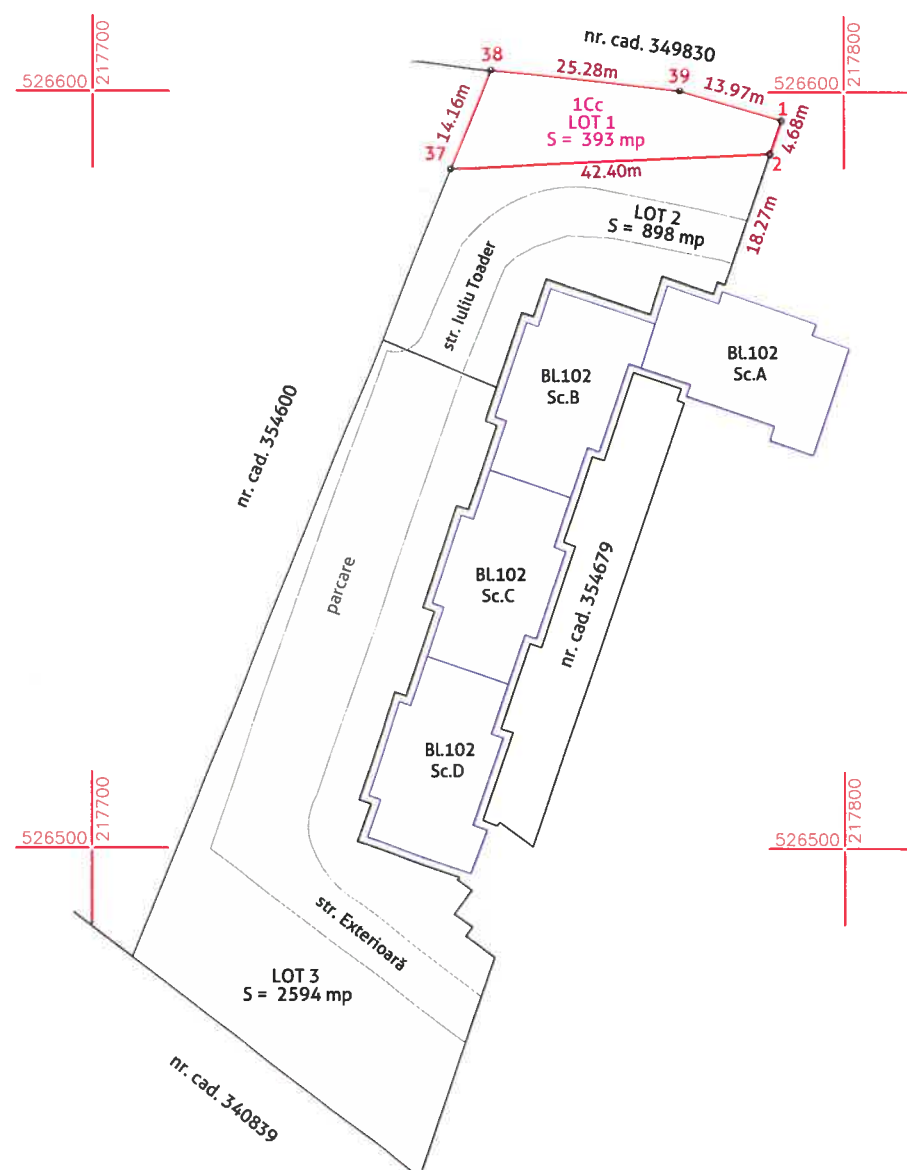
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	393 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



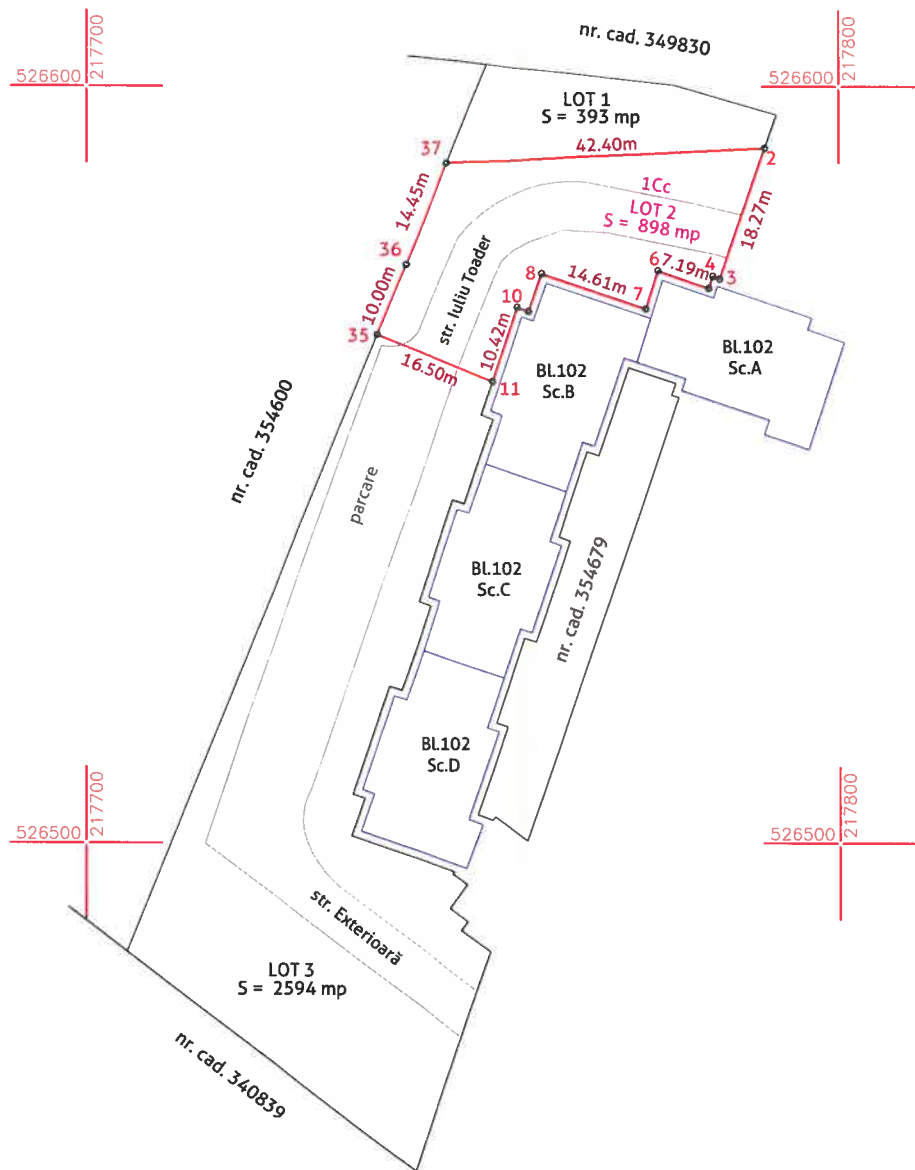
A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	393	teren neîmprejmuit
TOTAL		393	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 393 mp Suprafața din act = 393 mp			
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren semnătură electronică			INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	898 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



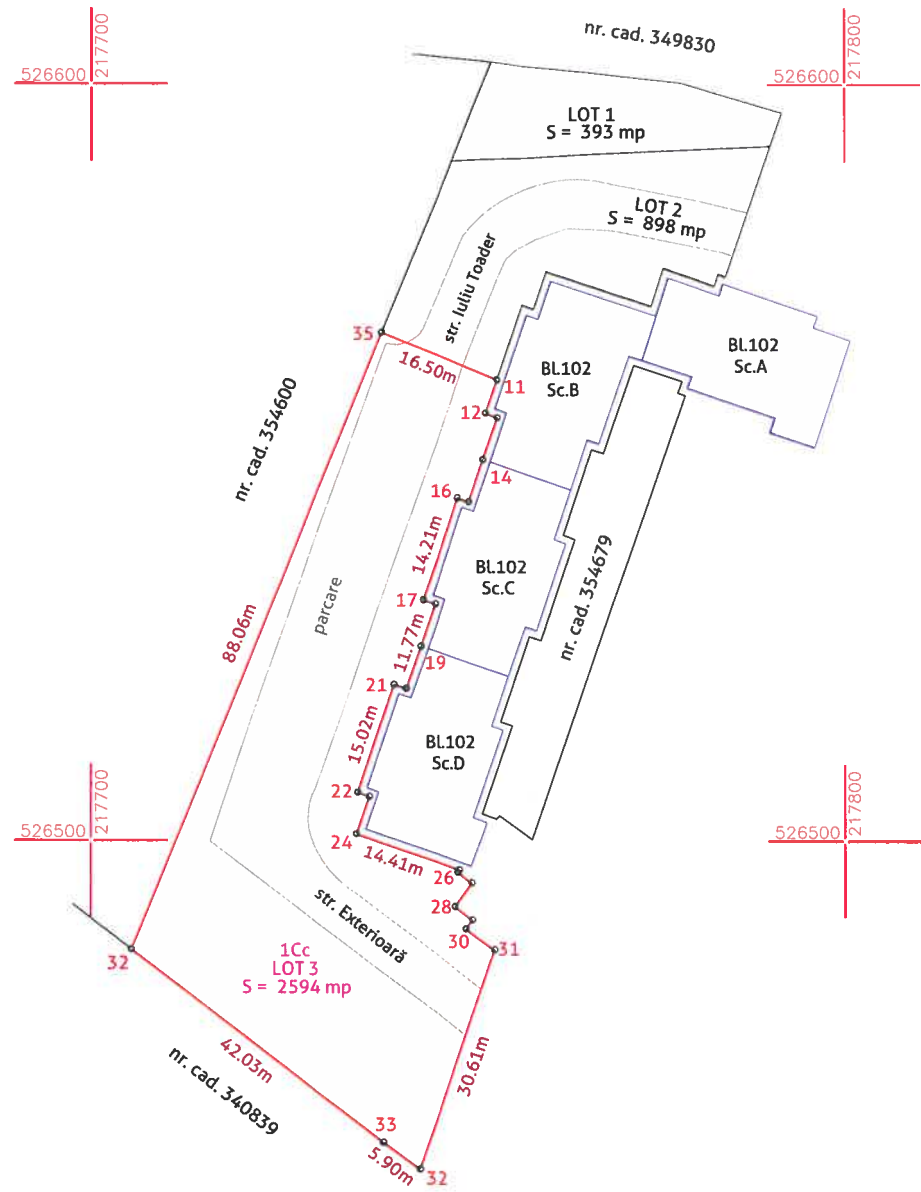
A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	898	teren neîmprejmuit
TOTAL		898	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 898 mp Suprafața din act = 898 mp			
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren semnătură electronică		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	2594 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2594	teren neîmprejmuit
TOTAL		2594	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2594 mp Suprafața din act = 2594 mp			
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  semnătură electronică			INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobile vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat