



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 570
din 28 decembrie 2020

privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 300140 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89893/22.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 89893/M4/22.12.2020 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300140 Arad, CF nr. 300140 -C1 Arad, CF nr. 300140-C1-U1 Arad, CF nr. 300140-C1-U2 Arad, CF nr. 300140-C1-U3 Arad, CF nr. 300140-C1-U4 Arad, CF nr. 300140-C1-U5 Arad, CF nr. 300140-C1-U6 Arad, CF nr. 300140-C1-U7 Arad, CF nr. 300140-C1-U8 Arad, CF nr. 300140-C1-U9 Arad, CF nr. 300140-C1-U10 Arad, CF nr. 300140-C1-U11 Arad, CF nr. 300140-C1-U12 Arad,

Văzând solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020 și declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 761/28.08.2020, nr. 862/21.10.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020, Adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank Sucursala Arad și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 300140 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, format din 12 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv Statul Român, deține o cotă de teren însumată de 198 mp, reprezentând terenul aferent a 7 garaje și cotă de teren la apartamentele nr. 4 și nr. 5.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 300140 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, unde Statul Român deține o cotă însumată de 198 mp, de la 590 mp la 678 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F. Chiriac Mădălina Manuela - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 300140 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89893/22.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 89893/M4/22.12.2020 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300140 Arad, CF nr. 300140 -C1 Arad, CF nr. 300140-C1-U1 Arad, CF nr. 300140-C1-U2 Arad, CF nr. 300140-C1-U3 Arad, CF nr. 300140-C1-U4 Arad, CF nr. 300140-C1-U5 Arad, CF nr. 300140-C1-U6 Arad, CF nr. 300140-C1-U7 Arad, CF nr. 300140-C1-U8 Arad, CF nr. 300140-C1-U9 Arad, CF nr. 300140-C1-U10 Arad, CF nr. 300140-C1-U11 Arad, CF nr. 300140-C1-U12 Arad,

Văzând solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020 și declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 761/28.08.2020, nr. 862/21.10.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020, Adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank Sucursala Arad și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 300140 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, format din 12 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv Statul Român, deține o cotă de teren însumată de 198 mp, reprezentând terenul aferent a 7 garaje și cotă de teren la apartamentele nr. 4 și nr. 5.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 300140 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, unde Statul Român deține o cotă însumată de 198 mp, de la 590 mp la 678 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F. Chiriac Mădălina Manuela - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89893/22.12.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 300140 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 300140 Arad, CF nr. 300140 -C1 Arad, CF nr. 300140-C1-U1 Arad, CF nr. 300140-C1-U2 Arad, CF nr. 300140-C1-U3 Arad, CF nr. 300140-C1-U4 Arad, CF nr. 300140-C1-U5 Arad, CF nr. 300140-C1-U6 Arad, CF nr. 300140-C1-U7 Arad, CF nr. 300140-C1-U8 Arad, CF nr. 300140-C1-U9 Arad, CF nr. 300140-C1-U10 Arad, CF nr. 300140-C1-U11 Arad, CF nr. 300140-C1-U12 Arad,

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020,

- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 761/28.08.2020, nr. 862/21.10.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020,

- adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank sucursala Arad;

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului conform măsurătorilor de la 590 mp la 678 mp, situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 300140 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, format din 12 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv **Statul Român deține o cotă de teren însumată de 198 mp** reprezentând terenul aferent a 7 garaje și cotă de teren la Apartamentele nr. 4 și nr. 5, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Chiriac Mădălina Manuela.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.89893/22.12.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 300140 Arad”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 300140 Arad, CF nr. 300140 -C1 Arad, CF nr. 300140-C1-U1 Arad, CF nr. 300140-C1-U2 Arad, CF nr. 300140-C1-U3 Arad, CF nr. 300140-C1-U4 Arad, CF nr. 300140-C1-U5 Arad, CF nr. 300140-C1-U6 Arad, CF nr. 300140-C1-U7 Arad, CF nr. 300140-C1-U8 Arad, CF nr. 300140-C1-U9 Arad, CF nr. 300140-C1-U10 Arad, CF nr. 300140-C1-U11 Arad, CF nr. 300140-C1-U12 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020,
- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 761/28.08.2020, nr. 862/21.10.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020,
- adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank sucursala Arad;
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020 referitoare la imobilului, situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 300140 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, privind sistarea apartamentării imobilului și rectificarea suprafeței terenului conform măsurătorilor de la 590 mp la 678 mp, imobil care în momentul de față este compus din 12 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice iar **Statul Român deține o cotă de teren însumată de 198 mp**, s-a procedat la sistarea apartamentării imobilului conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Chiriac Mădălina Manuela topograf autorizat.

În urma sistării se va proceda la rectificarea suprafeței imobilului și reapartamentarea, luând în considerare lucrările de mansardare solicitate de persoane fizice proprietari ai apartamentelor.

Menționăm că imobilul este format din 12 unități locative (5 apartamente și 7 garaje) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv a Statul Român care deține cota de teren însumată de 198 mp, conform adresei nr. ad.89893/6891/22.12.2020 a Serviciului Fond Locativ de unde reiese suprafața care o dețin în evidență.

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 300140-C1-U6 Arad – 3 camere, bucatărie, 2 debarale, grup sanitar, 2 băi, 2 holuri, boxă cu suprafața construită de 283 mp, cotă de teren aferent apartamentului 163/590 mp proprietate personală (86 mp – Legea 112/1995, 77 mp - împroprietărire).

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 300140-C1-U3 Arad – 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, wc, balcon, garaj, ½ parte terasă, ½ parte din coridor cu suprafața construită de 171 mp, cotă de teren aferent apartamentului 98/590 mp proprietate personală (52 mp – Legea 112/1995, 46 mp – proprietate personală).

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 300140-C1-U5 Arad – 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, balcon, ½ parte terasă, ½ parte din coridor cu suprafața construită de 121 mp, cotă de teren aferent apartamentului 70/590 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 4** înscris în CF nr. 300140-C1-U1 Arad – 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă cu suprafața construită de 105 mp, cotă de teren aferent apartamentului 61/590 mp din care 32/590 mp proprietate personală, **iar 29/590 în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 5** înscris în CF nr. 300140-C1-U2 Arad – spațiu cu altă destinație: 3 birouri, antreu, pasaj și debara cu suprafața construită de 97 mp, cotă de teren aferent apartamentului 55/590 mp din care 29/590 mp proprietate personală, **iar 26/590 în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 6** înscris în CF nr. 300140-C1-U7 Arad – garaj cu suprafața construită de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului **12/590 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 7** înscris în CF nr. 300140-C1-U8 Arad – garaj cu suprafața construită de 21 mp, cotă de teren aferent apartamentului **21/590 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 8** înscris în CF nr. 300140-C1-U9 Arad – garaj cu suprafața construită de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului **22/590 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 9** înscris în CF nr. 300140-C1-U11 Arad – garaj cu suprafața construită de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului **22/590 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 10** înscris în CF nr. 300140-C1-U4 Arad – garaj cu suprafața construită de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului **22/590 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 11** înscris în CF nr. 300140-C1-U12 Arad – garaj cu suprafața construită de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului **22/590 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 12** înscris în CF nr. 300140-C1-U10 Arad – garaj cu suprafața construită de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului **22/590 mp în proprietatea Statului**

Român.

Iar în urma sistării se va revenii la imobil-intravilan cu casă, cu teren în suprafața de 590 mp și construcțiile C1 – Casă Sp+P+2E suprafața construită de 235 mp, C2 – Garaje parter, suprafața construită de 107 mp și C3 – Garaje parter, suprafața construită de 20 mp.

Menționăm faptul că în urma sistării stării de apartamentare nu se va afecta cota totală de teren aferentă Statului Român, dar nici cota deținută de Statul Român aferent fiecărui apartament.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului conform măsurătorilor de la 590 mp la 678 mp, situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 300140 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, format din 12 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv **Statul Român deține o cotă de teren însumată de 198 mp** reprezentând terenul aferent a 7 garaje și cotă de teren la Apartamentele nr. 4 și nr. 5, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Chiriac Mădălina Manuela

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

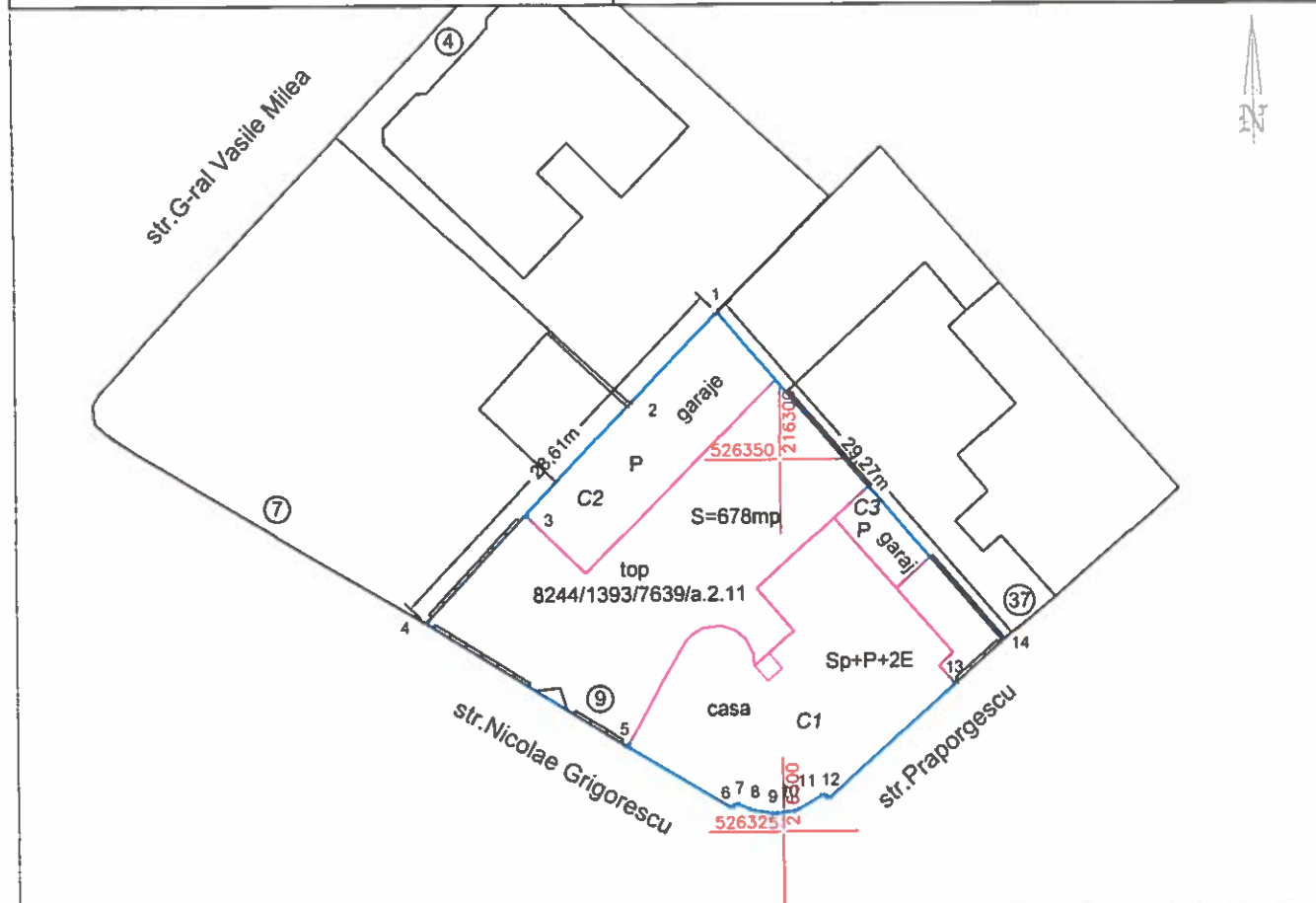
ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	678	Mun. Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr. 9
Cartea funciara nr.	300140 - ARAD	UAT ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	678	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	235	Casa Sp+P+2E
C2	CA	107	GARAJE P
C3	CA	20	GARAJ P

Suprafata totala masurata a imobilului = 678 mp

Suprafata din act = 590 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratoriilor
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru
C.I.F. 27070768
Arad - Romania

Data: 18.08.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 300140
COPIE

Carte Funciară Nr. 300140 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57514

Adresa: Loc. Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11	590	Constructia C1 înscrisă în CF 300140-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16091 / 16/12/1998			
Dispozitie nr. 754/1998 emis de Primarul municipiului Arad;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 198/590, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57514)		A1 / B.5 / B.6
4091 / 21/03/2002			
Certificat Mostenitor nr. 122/2002;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/590, cota initiala 16/295 1) ONICA MARIUS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57514) cota initiala de 16/295 si cota actuala de 32/590 reprezinta cota de 32/590 aferent ap.nr.4		A1
90850 / 03/12/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1782/2008;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/590, cota initiala 29/590 1) MOLDOVAN STEFANA IZABELA , necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57514) teren aferent apt. nr. 5		A1
16125 / 17/12/1998			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2625/1997;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si impropietare teren in rangul inch. nr. 13115/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 49/295 1) MAZILU ION , si 2) MAZILU CATITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57514) teren aferent apt. nr. 2		A1 / B.7
85384 / 06/12/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 800/2007;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in baza l.112/1995 si impropietare teren in rangul inch.nr.12822/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/590, cota initiala 163/590 1) IUGA CRISTINEL , si 2) IUGA DANA-FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57514) Cota de 163/560 mp teren parte este terenul aferent ap. nr.1		A1
102241 / 28/12/2011			
Act Notarial nr. 332, din 21/12/2011 emis de NP CRISAN MARCEL BUJOR;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/590, cota initiala 70/590 1) STRAUT COSMIN IOAN OBSERVATII: asupra 70 mp teren af. ap. 3, et. II	A1 / B.8
59433 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. aut.nr. 456/2016, din 17/06/2016 emis de Scintee Costin ((act notarial nr. 453/2016/17-06-2016 emis de not. Scintee Costin; act notarial C.M.nr. 23/17-06-2016 emis de Scintee Costin;));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/590, cota initiala 98/590 1) IUGA CRISTINEL , si sotia 2) IUGA DANA FELICIA , bun comun OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. 2, et. II	A1
125196 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1566, din 21/12/2017 emis de Scintee Costin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/590, cota initiala 70/590 1) IUGA CRISTINEL , si 2) IUGA DANA FELICIA OBSERVATII: asupra 70/590 mp teren af. ap. 3, et. II	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102243 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 332, din 21/12/2011 emis de NP CRISAN MARCEL BUJOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/295, cota initiala 22/590 1) STRAUT COSMIN IOAN OBSERVATII: 22/590 mp teren af. ap. 10, parter	A1 / C.6
53733 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 198, din 01/08/2012 emis de CRISAN MARCEL BUJOR;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/295, cota initiala 6/590 1) TURKONJE DANIELA-ELEONORA OBSERVATII: 6 mp teren af. ap. 6, parter	A1 / C.8
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 0/1, cota initiala 6/590 1) CAPATINA MARIUS-EUGEN-AUREL OBSERVATII: 6 mp teren af. ap. 6, parter	A1
Act Notarial nr. 3218, din 01/08/2012 emis de Notar Public Crisan Marcel Bujor;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/295, cota initiala 6/590 1) TURKONJE DANIELA-ELEONORA OBSERVATII: 6 mp teren af. ap. 6, parter	A1 / C.8
103014 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 02/11/2016 emis de Borza Rodica;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 21/590, cota initiala 21/590 1) SIRBU TAMARA , casatorita cu 2) SIRBU DAN , ca bun comun OBSERVATII: asupra 21 mp teren af. ap. 7	A1 / C.7
125200 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1567, din 21/12/2017 emis de Scintee Costin;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/590, cota initiala 22/590 1) IUGA CRISTINEL , si sotia 2) IUGA DANA FELICIA OBSERVATII: asupra 22 mp teren aferent apart. nr. 10, parter	A1
98070 / 28/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 210, din 16/09/2020 emis de Scintee Ramona Adriana;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 21/590, cota initiala 21/590	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) IUGA CRISTINEL , casatorit cu 2) IUGA DANA FELICIA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra 21 mp teren af.ap.7</i>	
125834 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2088, din 27/11/2020 emis de Fildan Teodor;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 12/590, cota initiala 12/590 1) IUGA CRISTINEL , casatorit cu 2) IUGA DANA FELICIA , bun comun <i>OBSERVATII: 12/590 teren af. ap. 6</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8244/1393/7639/a .2.11	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

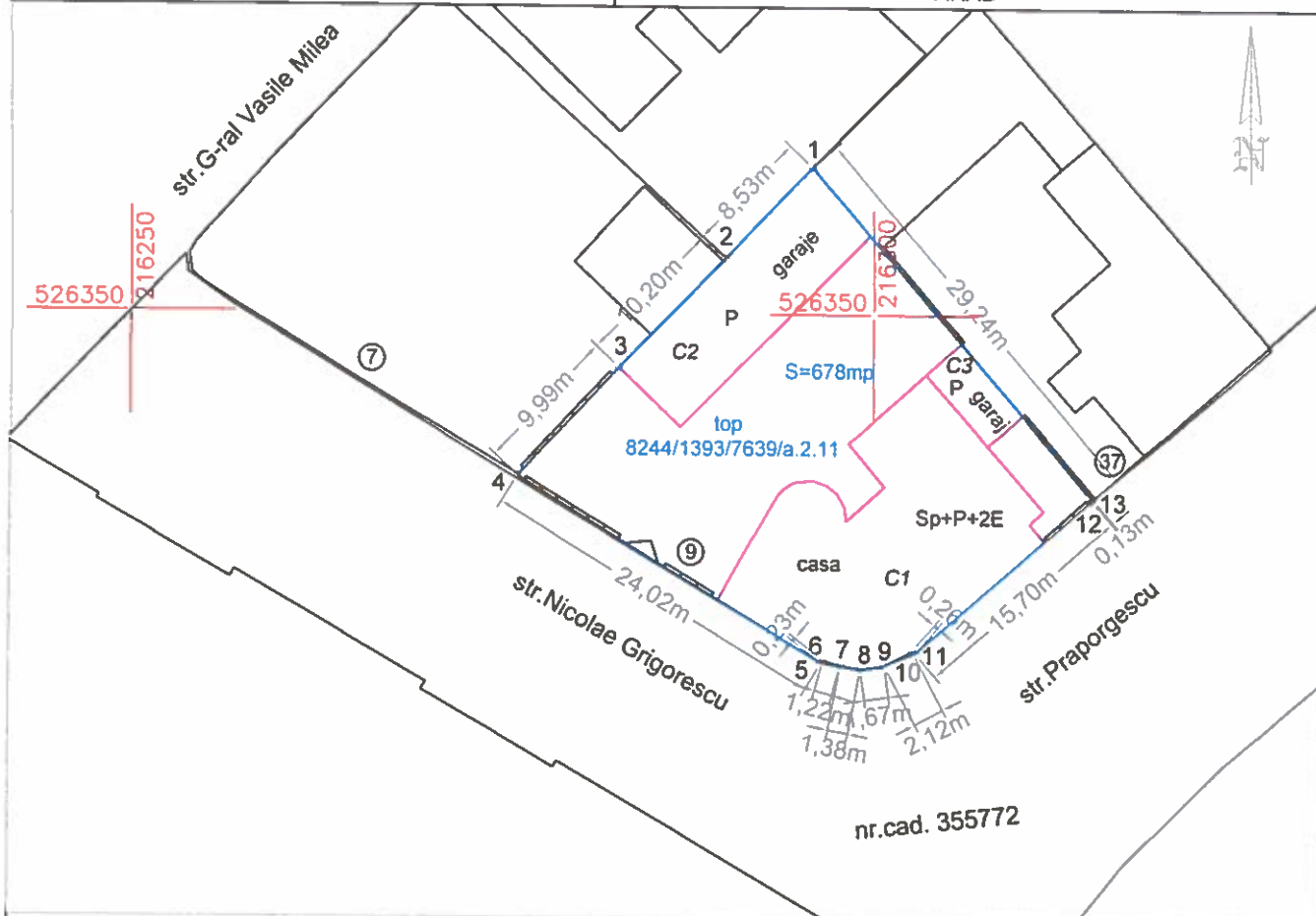
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	8244/1393/7639/a.2.11	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	678	Mun. Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr. 9
Cartea funciara nr.	300140 - ARAD	UAT ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	678	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	235	Casa Sp+P+2E, construita in anul 1936, Scd=799mp
C2	CA	107	GARAJE P, construite in anul 1980
C3	CA	20	GARAJ P, construit in anul 1980

Suprafata totala masurata a imobilului = 678 mp

Suprafata din act = 590 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-AR-F Nr. 0061

MADALINA MANUELA
CHIRIAC

RO-AR-F Nr.0061

Data: 11.12.2020

CHIRIAC MADALINA-MANUELA
Topografie Cadastru
C.I.F. 27070768
Arad - Romania

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

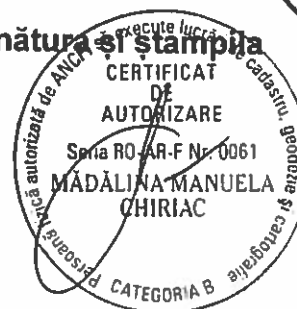
Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr.9.
2. Tipul lucrării: *documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.*
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul care face prezenta documentație este împrejmuit față de vecini prin gard de plasă, gard de beton și construcții.
Scopul lucrării este de a sista apartamentarea pentru începerea demersurilor de mansardare a casei.
În urma măsurărilor efectuate a rezultat un plus de suprafață față de suprafața din cartea funciară, care se încadrează în procentul max admis de 15%.
4. Operațiuni topo- cadastrale efectuate:
Pentru efectuarea măsurărilor am utilizat aparatura GPS, marca Stonex S10a.
Prelucrarea măsurărilor s-a făcut cu softuri specializate.
Precizia determinărilor corespunde exigențelor cerute de Normele elaborate de ONCGC, eroarea medie pătratică a punctelor determinate fiind sub $\pm 5\text{cm}$, rezultatele fiind de o precizie superioară celor specificate în normele tehnice, eroarea medie pătratică maxim admisă la măsurarea lungimilor de $\pm 12\text{mm} + 2\text{ppm}$.
Rezultatele acestor calcule au fost stocate în fișiere de date în vederea prelucrării.
Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970. Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-a utilizat softul Autocad.

Data întocmirii 10.12.2020

Semnătura și stampila





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140 C1-U10 Arad

Nr. cerere	81534
Ziua	21
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare	100887498636

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 57526

Adresa: Loc. Arad, Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 9 Et. parter, Ap. 12, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurimi, pt. ap. nr. 1-5 fațade, pasaj, poarta, poarta, casa, scările, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod acoperis, șarpanta, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639 /a.2.11/XII	-	-	-	22/590	in suprafața de 22 mp compus din GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10428 / 01/09/2000	
Act nr. 1450/2000, din 31/08/2000 emis de bnp;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit pr n Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) JURCA SEVER, si sotia	
2) JURCA EVA HORTENSIA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Nicolae Grigorescu, Nr. 9, Et. parter, Ap. 12, Jud. Arad
 Părți comune: teren, împrejuriri; pt.ap.nr.1-5:fatade,pasaj poarta,poarta,casa scarilor,coridor subsol,balcon
 et.I,coridor et.I,coridor et.II,pod,acoperis sarpanta,instalatii electrice,sanitare,de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/XII	-	-	-	22/590	in suprafata de 22 mp compus din GARA)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanța externă nr.394855/21-08-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-08-2020

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Olimpia-
Elena
Stefanut

Semnat digital de Olimpia Elena Stefanut
 CNR c. RO: 1 Num Arad c. OFC c. 10 DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD din Biroul de cadastru si publicitate
 imobiliara 1 Ulen Au: c. c. reg 11 alin.
 cm: Olimpia Elena Stefanut
 serialNumber: 50E13,
 givenName: Olimpia Elena, sn: Stefanut
 2.5.4.97-9700163
 Date: 2020.08.25 09:32:10 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U12 Arad

Nr. cerere	81531
Ziua	21
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087498375



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57525

Adresa: Loc. Arad, Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 9, Et. parter Ap. 11 Ju. Arad

Părți comune: teren, împrejuriri; pt. ap. nr. 1 5 fatade, pasa, poarta poarta, casa, scarilor, coridor, subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperis, sarpanta, instalati. electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 8244/1393/7639 /a 2 11/XI	-	-	-	22/590	in suprafata de 22 mp compus din GARAJ, teren af. ap. proprietate stat in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88432 / 17/12/2007	
Act nr. 838/2007, din 01/01/2007 em. s. de bnp,	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare dobandit pr n conventie	A1
cota actuala 1/1	
1) IUGA CRISTINEL, si	
2) IUGA DANA FELICIA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Nicolae Grigorescu, Nr. 9, Et. parter, Ap. 11, Jud. Arad
 Părți comune: teren, împrejuriri; pt. ap. nr. 1-5: fatade, pasaj poarta, poarta, casa scariilor, coridor subsol, balcon
 et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/XI	-	-	-	22/590	in suprafata de 22 mp compus din GARAJ teren af. ap - proprietate stat in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.394855/21-08-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-08-2020

Data eliberării,

25/08/2020

Asistent Registrator,

OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Olimpia-
Elena
Stefanut

Semnat digital de Olimpia Elena Stefanut
 DN e-RO 1-2000 Arad, 01-01-2011 DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD, cu numărul de cadastru nr. publicitate
 imobiliară, titlu Asistent registrator,
 cn=Olimpia Elena Stefanut
 serialNumber=SDE11
 givenName=Olimpia Elena, sn=Stefanut,
 25497 9700563
 Data: 2020.08.25 10:00:43 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U4 Arad

Nr. cerere 81522
Ziua 21
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare

100067497443



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57524 Arad

Adresa: Loc. Arad, Str. N. Grigorescu, Nr. 9, Ap. 10, Jud. Arad, parter

Părți comune: teren, împrejuriri; pt. ap. nr. 1-5: fațadă, pasaj, poartă, poartă, casa scării, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperiș, șarpanta, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/763 9/a.2.11/X	-	-		22/590	în suprafața de 22 mp, compus din garaj, terenul af. ap. este propr. Stat. cu drept de folosință

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125200 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1567, din 21/12/2017 emis de Scintee Costin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) IUGA CRISTINEL, și soția 2) IUGA DANA FELICIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Ap. 10, Jud. Arad, parter

Părți comune: teren,împrejmuiți; pt.ap.nr.1-5:fata de,pasaj poarta,poarta,casa scarilor,coridor subsol,baie,coridor et.1,coridor et.11,pod,acoperis sarpana,instalatii electrice,sanitare,de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/X	-	-	-	22/590	in suprafata de 22 mp, compus din garaj. terenul af. ap.este propr.Stat cu drept de folosinta

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2020, 12:34



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140 C1-U11 Arad

Nr. cerere	81528
Ziua	21
Luna	08
Anul	2020
Cod valabil	100087498235



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57523

Adresa: Loc. Arad, Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 9, Et. parter, Ap. 9, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurimi; pt. ap. nr. 1-5: fatade, pasaj, poarta, poarta, casa, scarilor, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperis, sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 8244/1393/7639 /a.2.11/IX	-	-	-	22/590	in suprafata de 22 mp compus din GARAJ, teren af. ap. proprietate stat. in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
15212 / 25/09/2003	
Act nr. 2857/2003, din 23/09/2003 emis de bnp.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PALCU MONICA ADRIANA, casatorita cu	
2) PALCU PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembra mintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/IX	-	-	-	22/590	in suprafata de 22 mp compus din GARA), teren af. ap. proprietate stat in folosinta

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.394855/21-08.2020 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Referent,

(parafa și semnătura)

Seorang di antara anggota-anggota Stearman
DN di ACL adalah Asst. Quarter Master
Charles Stephens, yang bertugas sebagai
pembantu kepala kapal di salah satu kapal kargo
DN. Akibatnya anggota Stearman di antara
Stearman, dan ada antara 100-150
anggota antara anggota Stearman dan Stearman
di 407-970-603
Dua 2200 dan 2300 24 00 dan 24 00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U9 Arad

Nr. cerere 81525
Ziua 21
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare
100087497586



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57522

Adresa: Loc. Arad, Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 9, Et. parter, Ap. 8, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurimi, pt. ap. nr. 1-5 fațadă, pasaj poarta poarta, casă scări, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperiș, șarpanta, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639 /a.2.11/VIII	-	-	-	22/590	in suprafața de 22 mp compus din GARAJ, teren af. ap. proprietate stat. in folosință

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69 / 03/01/2007	
Act. nr. 7163/2006, din 01/01/2006 emis de bnp;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE comparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) IUGA CRISTINEL, căsătorit cu	
2) IUGA DANA -FELICIA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Nicolae Grigorescu, Nr. 9, Et. parter, Ap. 8, Jud. Arad**Părți comune:** teren, împrejuriri; pt.ap.nr.1-5:fatade,pasaj poarta,poarta,casa scarilor,coridor subsol,balcon et.I,coridor et.I,coridor et.II,pod,acoperis sarpanta,instalatii electrice,sanitare,de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/VIII	-	-	-	22/590	in suprafata de 22 mp compus din GARAJ, teren af. ap.-proprietate stat in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.394855/21-08-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-08-2020

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Olimpia-Elena
Stefanut

Semn digital de Olimpia Elena Stefanut
DN: c=RO, o=Mun. Arad, ou=OFICIUL UN
CATASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Proced de cadastru e. publicitate
arad@arad.info, cn=Asistent registrator
cn=Olimpia Elena Stefanut,
serialNumber=50613, givenName=Olimpia
Elena, sn=Stefanut, 2.5.4.97=s20514
Data: 2020.08.25 09:10:54 + 03:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U8 Arad

Nr cerere 81517
Ziua 21
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare
100087497173



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57521

Adresa: Loc. Arad, Str. N. Grigorescu, Nr. 9, Ap. 7, Jud. Arad, parter

Părți comune: teren, împrejurimi; pt. ap. nr. 1-5: fatade, pasaj, poarta, poarta, casa, scarilor, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperis, sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 8244/1393/763 9/a.2.11/VII	21	-	-	21/590	in suprafata de 21 mp compus din garaj. Teren af. ap. proprietate Stat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
103014 / 03/11/2016	
Act Notarial nr. 1451, din 02/11/2016 emis de Borza Rodica;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SIRBU TAMARA, casatorita cu	
2) SIRBU DAN, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate Individuală, Adresa: Loc. Arad, Str.N.Grigorescu, Nr. 9, Ap. 7, Jud. Arad, parter

Părți comune: teren, împrejuriri; pt.ap nr.1-5:fatade,pasaj poarta,poarta,casa scarilor,coridor subsol,balcon et.I,coridor et.I,coridor et.II,pod.acoperis sarpana,instalatii electrice,sanitare,de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/VII	21			21/590	in suprafata de 21 mp compus din garaj. Teren af. ap., proprietate Stat.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2020, 12:26



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U7 Arad

Nr. cerere 125834
Organizația Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nr. înregistrare 02
Proiectant Teri Sunj 12
Proiectant Teri Sunj 12
Sgr. Arhitectura 08/2020Cod verificare
100090412947**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57520

Adresa: Loc. Arad, Str. N. Grigorescu, Nr. 9, Ap. 6 PARTER, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurimi; pt. ap. nr. 1-5: fatade, pasaj, poarta, poarta, casa, scarilor, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperis, sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 8244/1393/7639 /a.2.11/VI	22	-			compus din garaj. Cota construita 22/799. Cota de teren de 12/590 este proprietate de Stat, in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
125834 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2088, din 27/11/2020 emis de Fildan Teodor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IUGA CRISTINEL, casatorit cu 2) IUGA DANA FELICIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Ap. 6 PARTER, Jud. Arad

Părți comune: teren împrejurii, pt.ap nr.1-5 fatade pasaj poarta, poarta, casa scarilor, coridor subsol, balcon et.I, coridor et.I, coridor et.II, pod, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top 8244/1393/7639/ a.2.11/VI	22			-	compus din garaj. Cota construita 22/799 Cota de teren de 12/590 este proprietate de Stat, in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 146 RON, -Chitanta externa nr.416479/27-11-2020 în suma de 146, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
08-12-2020Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

Referent,

Data eliberării,

(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140 C1-U2 Arad

Nr. cerere 81507
Ziua 21
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare
100087495583



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi, 57519

Adresa: Loc. Arad, Str. N. Grigorescu, Nr. 9, Ap. 5, Jud. Arad, parter

Părți comune: teren, împrejuriri, pl. ap. nr. 1-5, fațadă, pasaj poartă, poartă, casă, scări, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperiș, șarpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/763 9/a.2.11/V	97	-	97/799	29/590 proprietate personală și 26/590	compus din spațiu cu altă destinație compus din trei birouri, antreu, pasaj și debara Cota de teren 26/590 aferent apt. în proprietatea Statului Roman.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90850 / 03/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1782/2008.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN STEFANA IZABELA, necasatorita OBSERVAȚII (provenita din conversia CF 57519)	A1
29535 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 612020, din 11/03/2020 emis de B.E.J. BOCIORT CRINA DORINA;		
B2	se noteaza notificarea formulata de Iuga Cristinel prin Av. Laura Mihuta inregistrata sub nr. 6/2020/11.03.2020 la Birou Executor Judecatoresc Bociort Crina Dorina, prin care se notifica obligatia de a participa la renovarea cu caracter de urgenta a imobilului, care consta in reabilitare fatada, reparatii acoperis si imprejuriri	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14060 / 07/11/2000		
Act nr. 0, din 30/10/2000 (act de constituire uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) MOLDOVAN SABINA OBSERVAȚII (provenita din conversia CF 57519)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Ap. 5, Jud. Arad, parter

Părți comune: teren, împrejuriri; pt.ap.nr.1-5:fatade,pasaj poarta,poarta,casa scarilor,coridor subsol,balcon et.I,coridor et.II,coridor et.II,pod,acoperis sarpana,instalatii electrice,sanitare,de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/V	97	-	97/799	29/590 proprietate personală și 26/590	compus din spațiu cu alta destinație compus din trei birouri, antreu, pasaj și debara. Cota de teren 26/590 aferent apt. în proprietatea Statului Roman.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității Informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2020, 12:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U1 Arad

Nr. cerere 81501
Ziua 21
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare
100087495452



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57518

Adresa: Loc. Arad, Str. N. Grigorescu, Nr. 9, Et. parter, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurimi; pt. ap. nr. 1-5: fatada, pasaj, poarta, poarta, casa, scările, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod, acoperiș, șarpanta, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/763 9/a.2.11/IV	-	-	-	32/590- proprietate personală; 29/590-in folosință	in suprafața de 105 mp compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, antreu, wc, boxa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4091 / 21/03/2002			
Certificat Mostenitor nr. 122/2002;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) ONICA MARIUS OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 57518)		A1
29540 / 11/03/2020			
Act Administrativ nr. 7, din 11/03/2020 emis de B.E.J. BOCIORT CRINA DORINA;			
B2	se notează notificarea formulată de Iuga Cristinel prin Av. Laura Mihuta înregistrată sub nr. 7/11.03.2020 la Birou Executor Judecătoresc Bociort Crina Dorina, prin care se notifică obligația de a participa la renovarea cu caracter de urgență a imobilului, care constă în reabilitare fatada, reparații acoperiș și împrejurimi		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str.N.Grigorescu, Nr. 9, Et. parter, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejuriri; pt.ap.nr 1-5: fatade, pasaj poarta, poarta, casa scarilor, coridor subsol, balcon et.I, coridor et.I, coridor et.II, pod, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/IV	-	-	-	32/590- proprietate personala; 29/590-in folosinta	in suprafata de 105 mp compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, antreu, wc, boxa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2020, 12:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U5 Arad

Nr. cerere 50120
Ziua 04
Luna 06
Anul 2020

Cod verificare
100085113444



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi 57517

Adresa: Loc. Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Et. II, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurii; pt.ap.nr.1-5 fatade, pasaj poarta, poarta, casa scarilor, coridor subsol, balcon et.I, coridor et.I, coridor et.II, pod, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/763 9/a.2.11/III	121	-	121/799	70/590	compus din 2 camere, baie, bucatarie, camera alimente, antreu, balcon, 1/2 din terasa comuna, 1/2 din coridor comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
125196 / 21/12/2017			
Act Notarial nr. 1566, din 21/12/2017 emis de Scintee Costin;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) IUGA CRISTINEL			
2) IUGA DANA FELICIA			
Act Notarial nr. 1568, din 21/12/2017 emis de Scintee Costin;			
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare CEC BANK SA		A1
B8	se noteaza interdictia de instrainare, prevazuta de L.190/1999 in favoarea CEC BANK SA		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125196 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1568, din 21/12/2017 emis de Scintee Costin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 203000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) CEC BANK SA, CIF: 361897		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Et. II, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejuriri; pt.ap.nr.1-5: fatade, pasaj poarta, poarta, casa scarilor, coridor subsoi, balcon et.I, coridor et.I, coridor et.II, pod, acoperis sarpana, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 8244/1393/7639/ a.2.11/III	121	-	121/799	70/590 proprietate personala	compus din 2 camere, baie, bucatarie, camera alimente, antreu, balcon, 1/2 din terasa comuna, 1/2 din coridor comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integral al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2020, 13:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U3 Arad

Nr. cerere 50123
Ziua 04
Luna 06
Anul 2020



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi 57516

Adresa: Loc. Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Et. II, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejuriri; pt.ap.nr.1-5:fatade, pasaj poarta, poarta, casa scarilor, coridor subsol, balcon et.I, coridor et.I, coridor et.II, pod, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/ 7639/a.2.11/II	171	-		52/590 conf.L. 112/1995 și 46/590	

compus din

2 camere, baie, bucatarie, camera alimente, antreu, WC, balcon, garaj 1/2 parte din terasa comuna, 1/2 parte din coridor comun. Cota de teren 52/590 aferent apt. conf. L.112/1995 iar cota de 46/590 conf. inch. nr. 13115/2003 in proprietate personala. Cote parti construite 171/799

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59433 / 22/06/2016	
Act Notarial nr. - Act aut.nr. 456/2016, din 17/06/2016 emis de Scintee Costin;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IUGA CRISTINEL, si sotia	
2) IUGA DANA FELICIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str.N.Grigorescu, Nr. 9, Et. II, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: teren,împrejmuiți, pt.ap.nr.1-5:fatade,pasaj poarta,poarta,casa scarilor,coridor subsol,balcon et.I,coridor et.I,coridor et.II,pod,acoperis șarpanta,instalații electrice,sanitare,de încălzire centrala

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/ 7639/a.2.11/II	171	-	-	52/590 conf. L.112/1995 și 46/590	

compus din

2 camere, baie, bucatarie, camera alimente, antreu, WC, balcon, garaj ½ parte din terasa comuna, ½ parte din coridor comun. Cota de teren 52/590 aferent apt. conf. L.112/1995 iar cota de 46/590 conf. inch. nr. 13115/2003 în proprietate personala. Cote parti construite 171/799

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300140-C1-U6 Arad

Nr. cerere 50111
Ziua 04
Luna 06
Anul 2020



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi 57515

Adresa: Loc. Arad, Str N.Grigorescu, Nr. 9, Et. I, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurimi, pt.ap.nr.1-5 fatade, pasaj poarta casa scarilor, coridor sub sol, balcon et.I, coridor et.I, coridor et.II, pod, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 8244/1393/763 9/a.2.11/I	283	-		163/590	

in suprafata de 283 mp, compus din 3 camere, bucatarie, doua debarale, grup sanitar, doua bai, doua holuri, boxa. Cota construita este de 283/799 parte. Terenul total aferent ap este de 163 mp proprietate persoana, din care 86 mp prin cumparare in baza L.112/1995 si 77 mp prin impropietarire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
85384 / 06/12/2007	
Act nr. 800/2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1 1) IUGA CRISTINEL, si 2) IUGA DANA-FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57515)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
35976 / 12/12/2005	
Act nr. 5524/2005,	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) IUGA CRISTINEL, si sotia 2) IUGA DANA FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57515)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str. N. Grigorescu, Nr. 9, Et. I, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: teren, împrejurii, pt. ap. nr. 1-5: fatade, pasaj, poarta, poarta, casa scării, coridor subsol, balcon et. I, coridor et. I, coridor et. II, pod acoperis, sarpanta, instalatii electrice, sanitare, de incalzire centrala

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top. 8244/1393/7639/ a.2.11/I	283	-	-	163/590	

in suprafata de 283 mp, compus din 3 camere, bucatarie, doua debarale, grup sanitar, doua bai, doua holuri, boxa. Cota construita este de 283/799 parte. Terenul total aferent ap. este de 163 mp proprietate personala, din care 86 mp prin cumparare in baza L.112/1995 si 77 mp prin impropietare.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2020, 10:35

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. Ad.89893/M4/6891/ 22 DEC. 2020

CĂTRE,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu nr.ad 89893/16.12.2020, prin care solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, str. Nicolae Grigorescu nr. 9 prin prezenta vă facem cunoscut faptul că Serviciul Fond Locativ are în evidență următoarele suprafețe de teren la această adresă.

Teren garaj :

- Contract închiriere teren garaj - Jurcă Sever – suprafață teren 22,00 mp
 - Contract închiriere teren garaj - Turkonie Daniela– suprafață teren 12,00 mp
 - Contract închiriere teren garaj - Iuga Cristinel– suprafață teren 22,00 mp
 - Contract închiriere teren garaj - Iuga Cristinel– suprafață teren 22,00
 - Contract închiriere teren garaj - Iuga Cristinel– suprafață teren 22,00 mp
 - Contract închiriere teren garaj - Palcu Monica Adriana– suprafață teren 22,39 mp
 - Contract închiriere teren garaj - Sirbu Tamara – suprafață teren 18,19 mp

 - Contract de închiriere teren aferent apartamentului nr. 5, - Moldovan Sabina – suprafață de 26,00 mp,
- Anexăm prezentei în copie:
- Schiță de apartamentare imobil.
 - Copii contracte de închiriere

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Șef serviciu	Raluca Staniș		
Consilier	Maria Fițiu		