



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 185
din 30 aprilie 2020
privind dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea Municipiului Arad
situat în zona Ceala, înscris în CF nr. 318715 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28.070/23.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28.075/M4/23.04.2020,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26459/14.04.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 318715 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Arad aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 318715 Arad conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rus Cristinel, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

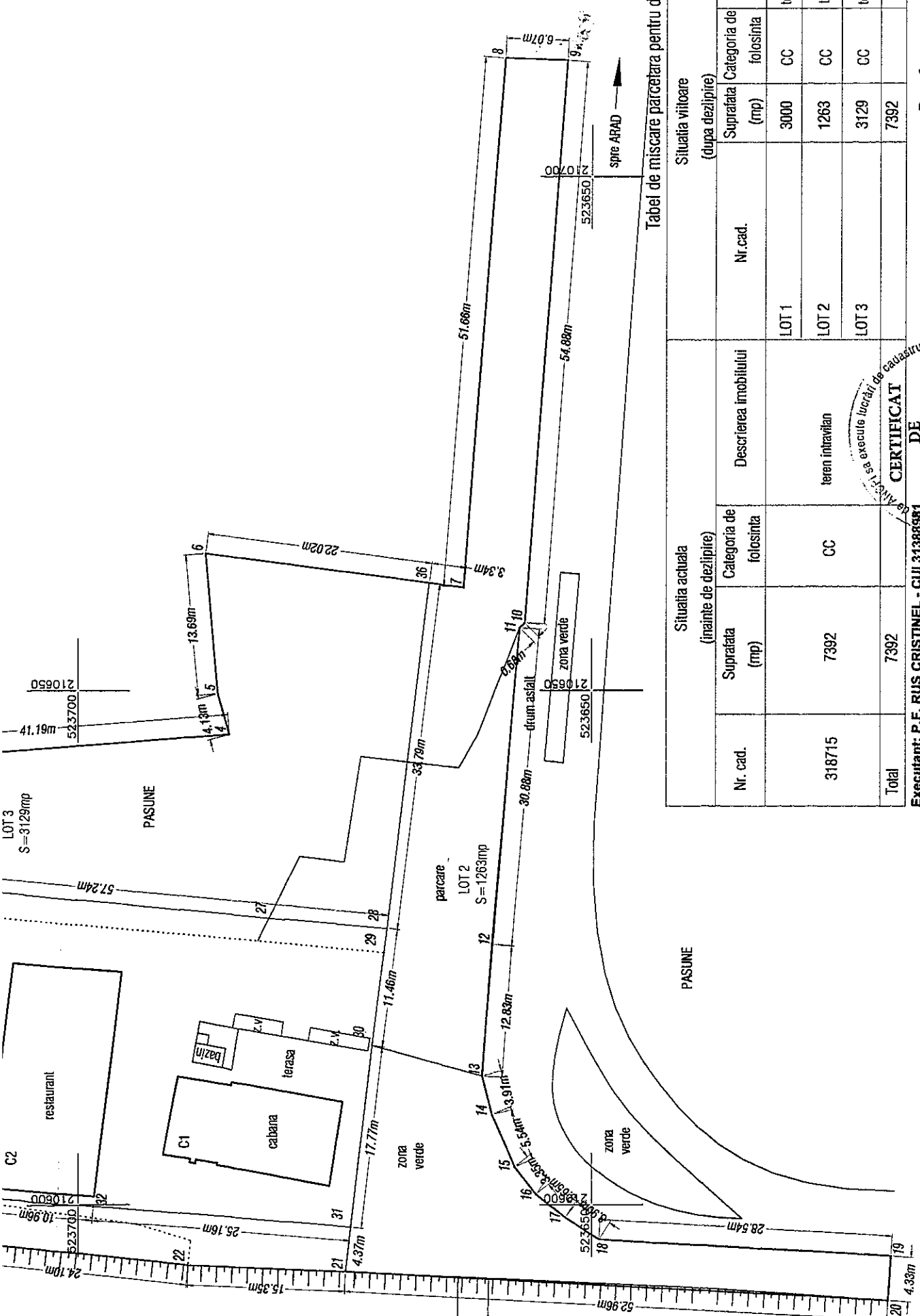
- lot 1 – în suprafața de 3000 mp;
- lot 2 – în suprafața de 1263 mp;
- lot 3 – în suprafața de 3129 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ANEXA 1



Tabel de miscare parcatara pentru dezipire

Situatia actuala (inainte de dezipire)			Situatia viitoare (dupa dezipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
318715	7392	CC	LOT 1	3000	CC
			LOT 2	1263	CC
			LOT 3	3129	CC
Total	7392			7392	

DE
CERTIFICAT
Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B,SERIA RO-AR-F, NR.0041/05.11.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren

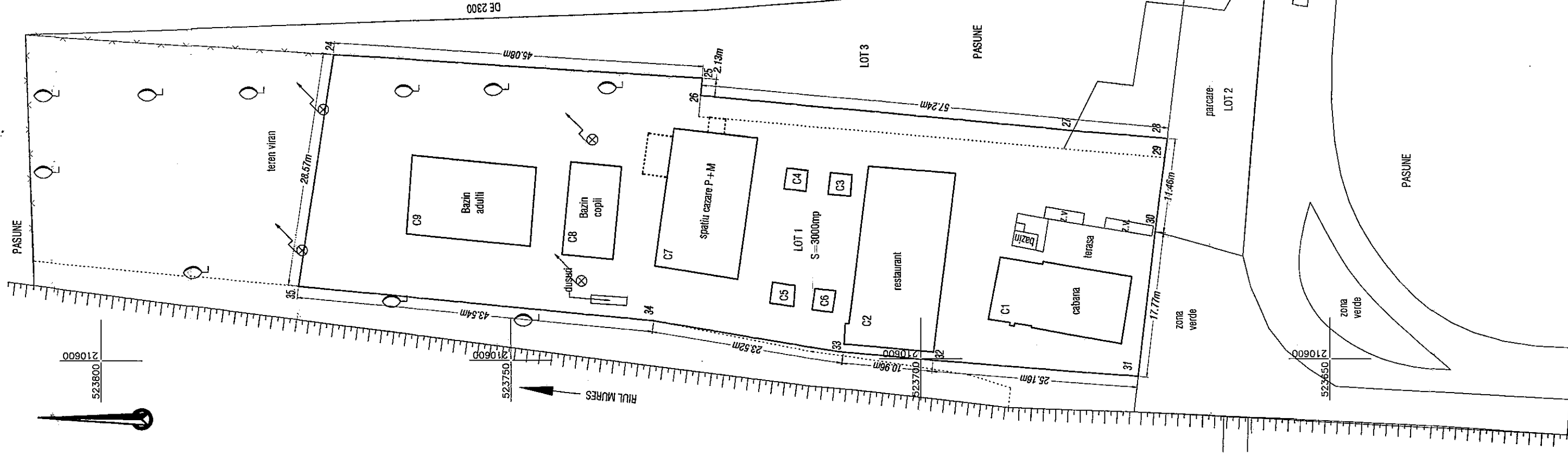
Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Data: 16.03.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3000 mp	intravilan, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Arad



523750

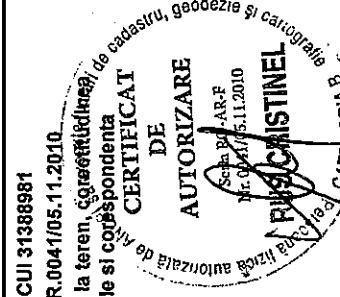
012

A 2293

A. Date referitoare la teren					Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)			
1	CC	3000			
Total			3000		
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni		
C1	CAS	132	CABANA; Scd=132 mp		
C2	CAS	235	RESTAURANT; Scd=235 mp		
C3	CAS	7	CASUTA; Scd=7 mp		
C4	CAS	7	CASUTA; Scd=7 mp		
C5	CAS	7	CASUTA; Scd=7 mp		
C6	CAS	7	CASUTA; Scd=7 mp		
C7	CAS	175	SPATIU CAZARE P+M; Scd=350 mp; an construire 2010		
C8	CAS	70	BAZIN COPII; Scd=70 mp; an construire 2010		
C9	CAS	146	BAZIN ADULTI; Scd=146 mp; an construire 2010		
Total		786			
Suprafata totala masurata a imobilului= 3000 mp					
Suprafata din act= 3000 mp					

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981

CAT.B,SERIA RO-AR-F, NR.004/105.11.2010.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 16.03.2020

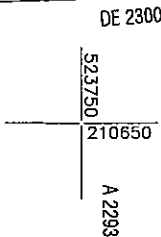
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

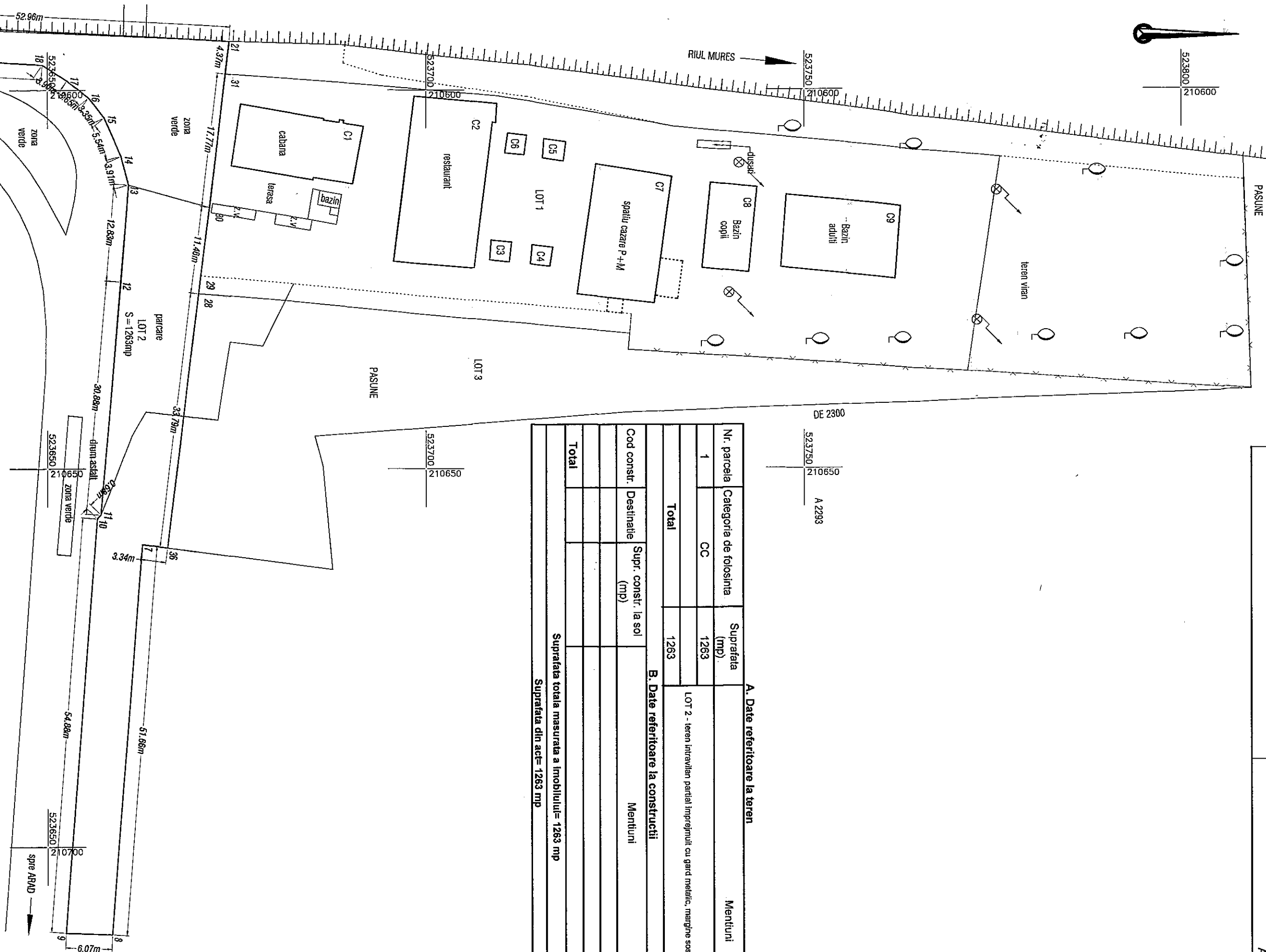
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

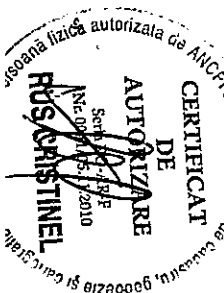
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului 1263 mp	Adresa imobilului Intravilan, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:	Unitate administrativ teritoriala (UAT) Arad	



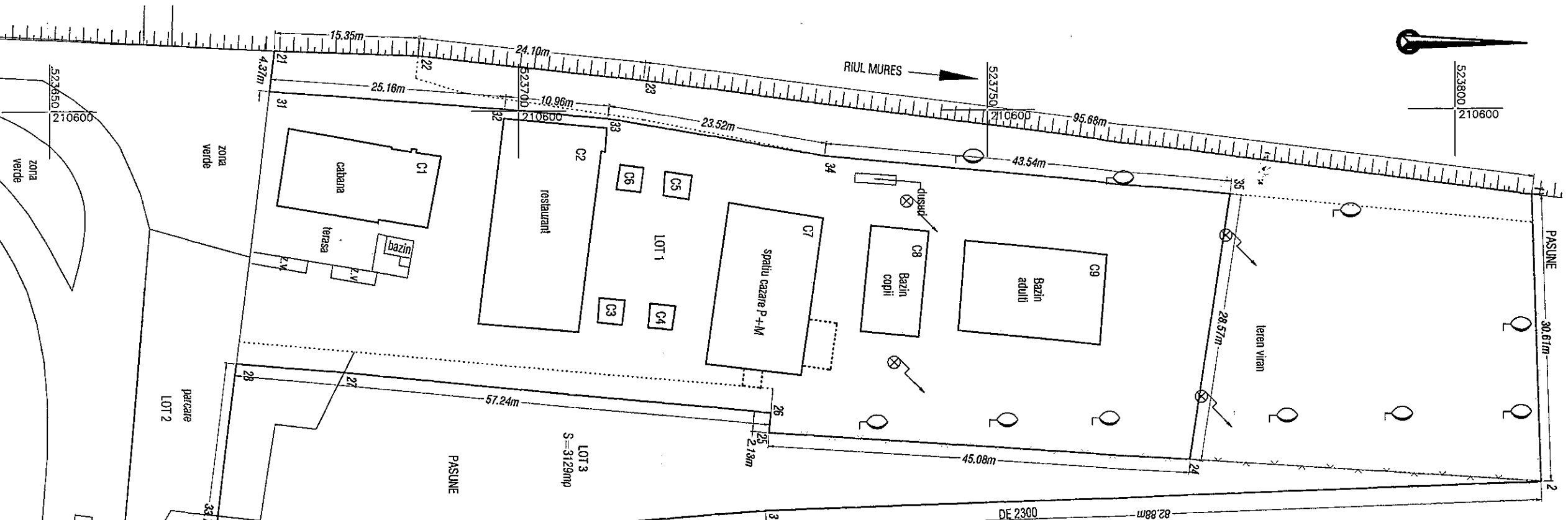
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1263
Total		1263
LOT 2 - teren intravilan partial imprejuit cu gard metalic, margine sosea si rau Mures		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)
Suprafata totala masurata a imobilului= 1263 mp		
Suprafata din act= 1263 mp		



Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31389881 CAT.B,SERIA RO-AR-F, NR.0041/05.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila RCPI
--	---



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3129 mp	intravilan, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren			Menturi
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	3129	
Total		3129	LOT 3 - teren intravilan partial imprejuiat cu gard metalic, margine sosea si raul Mures
B. Date referitoare la constructii			Menturi
Cod constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	
Total			Suprafata totala masurata a imobilului= 3129 mp
			Suprafata din act= 3129 mp

Executant P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981 CAT.B.SERIA RO-AR-F, NR.004/105.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Data: 16.03.2020	Semnatura si parafa Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318715 Arad

Nr. cerere	15232
Ziua	12
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079136890

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. CF vechi:68519

Nr. cadastral vechi:3919

Nr. topografic:285.2292

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318715	7.392	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	318715-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CABANA; Sconstr.desf.=132mp
A1.2	318715-C2	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; RESTAURANT; Sconstr.desf.=235mp
A1.3	318715-C3	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr.desf.=7mp
A1.4	318715-C4	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr.desf.=7mp
A1.5	318715-C5	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr.desf.=7mp
A1.6	318715-C6	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr.desf.=7mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4069 / 02/02/2005		
Ordin nr. 82/1997 emis de PREFECTURA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68519)	
64400 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 93779, din 13/06/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD (si a documentatiilor anexate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de propr. conf. art.37 al.2 din L.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) SC CABANA LIR SRL ARAD, CIF:3779500	

C. Partea III. SARCINI .

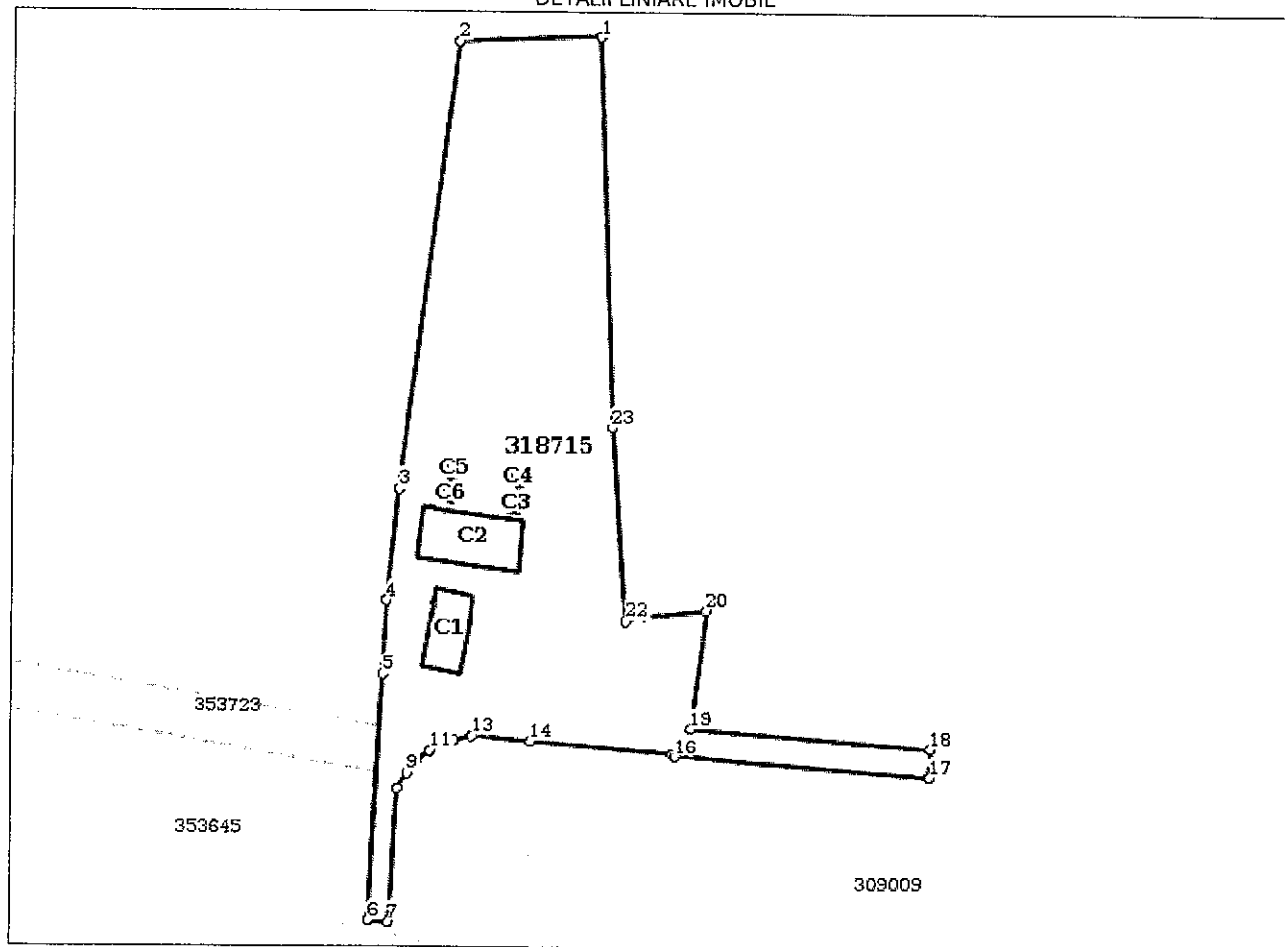
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318715	7.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.392	-	cad.3919	285.2292	285.2292

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	318715-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; CABANA; Sconstr. desf.=132mp
A1.2	318715-C2	construcții administrative și social culturale	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; RESTAURANT; Sconstr. desf.=235mp
A1.3	318715-C3	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr. desf.=7mp
A1.4	318715-C4	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr. desf.=7mp
A1.5	318715-C5	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr. desf.=7mp
A1.6	318715-C6	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; CASUTA; Sconstr. desf.=7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.612
3	4	24.098
5	6	52.96
7	8	28.536
9	10	3.651
11	12	5.536
13	14	12.82
15	16	0.68
17	18	6.078
19	20	25.361
21	22	4.127
23	1	82.881

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	95.677
4	5	15.349
6	7	4.333
8	9	3.903
10	11	3.349
12	13	3.914
14	15	30.882
16	17	54.878
18	19	51.652
20	21	13.684
22	23	41.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-02-2020

Data eliberării,

14 FEB. 2020

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

NEGITA GABRIEL

(parafa și semnătura)

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2020
privind dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea Municipiului Arad
situat în zona Ceala, înscris în CF nr. 318715 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28.070/23.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28.075/M4/23.04.2020,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26459/14.04.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318715 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Arad aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 318715 Arad conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3000 mp;
- lot 2 – în suprafața de 1263 mp;
- lot 3 – în suprafața de 3129 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea persoanei juridice SC Cabana Lir SRL Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26459/14.04.2020 privind în primă fază dezlipirea unei suprafețe de teren care în momentul de față are destinație comercială, spații de cazare și restaurant având ca proprietar al construcțiilor societatea antemenționată, iar asupra terenului situat în zona pădurii Ceala, înscris în CF nr. 318715 Arad, proprietar fiind Municipiul Arad, s-a realizat documentația cadastrală de identificare a suprafeței de teren ocupată de construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 care în momentul de față figurează notate în CF nr. 318715 Arad, rezultând faptul că SC Cabana Lir SRL Arad în vederea bunei desfășurări necesită o suprafață de 3000 mp.

Prin urmare în acest sens s-a realizat lucrarea de dezlipire.

Astfel propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antemenționat după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3000 mp – teren intravilan, proprietatea Municipiului Arad, asupra căruia sunt identificate construcții, proprietatea SC Cabana Lir SRL Arad;
- lot 2 – în suprafața de 1263 mp – teren intravilan, proprietatea Municipiului Arad, liber de construcții;
- lot 3 – în suprafața de 3129 mp – teren intravilan, proprietatea Municipiului Arad, liber de construcții.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 28.075/M4/23.04.2020

RAPORT

**privind dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea Municipiului Arad
situat în zona Ceala, înscris în CF nr. 318715 Arad**

Având în vedere solicitarea persoanei juridice SC Cabana Lir SRL Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26459/14.04.2020 privind dezlipirea unei suprafețe de teren în vederea exploatării ca destinație comercială, spații de cazare și restaurant având ca proprietar al construcțiilor societatea antemenționată, iar asupra terenului în suprafață de 7392 mp, situat în zona pădurii Ceala, înscris în CF nr. 318715 Arad, proprietar fiind Municipiul Arad.

În acest scop s-a realizat documentația cadastrală de identificare și dezlipire a suprafeței de teren ocupată de construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 care în momentul de față figurează notate în CF nr. 318715 Arad, rezultând faptul că SC Cabana Lir SRL Arad în vederea bunei desfășurări necesită o suprafață de 3000 mp.

Prin urmare în acest sens s-a realizat o lucrarea cadastrală, pentru terenul situat în zona Ceala, înscris în CF nr. 318715 Arad – proprietatea Municipiului Arad, iar acesta se va dezlipi conform documentației întocmite de PFA Rus Cristinel astfel:

- lot 1 – în suprafața de 3000 mp – teren intravilan, proprietatea Municipiului Arad, asupra căruia sunt identificate construcții, proprietatea SC Cabana Lir SRL Arad;
- lot 2 – în suprafața de 1263 mp – teren intravilan, proprietatea Municipiului Arad, liber de construcții;
- lot 3 – în suprafață de 3129 mp – teren intravilan, proprietatea Municipiului Arad, liber de construcții.

Precizăm faptul că ulterior realizării lucrării de dezlipire se va rezolva situația în ceea ce privește folosința cât și posibilitatea acordării unui drept real asupra terenului în suprafață de 3000 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

