



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 372
din 30 septembrie 2020

privind prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită, pe o perioadă totală de 25 de ani, transmis Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56.341/02.09.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 63.020/M1/03.09.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56.341/2020,

Analizând contractul de închiriere nr. 3/02.06.2016 privind imobilul în suprafață construită de 224 mp și extrasul de carte funciară nr. 306092 – C1 – U10 Arad, nr. cad. 306092-C1-U10, proprietatea privată a Statului Român,

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 1033/2008, privind recunoașterea Asociației Nevăzătorilor din România ca fiind de utilitate publică,

Conform prevederilor art. 38¹, art. 39 și art. 49 alin. (1) lit. a) Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 50/2011, nr. 173/2014, nr. 163/2016 și nr. 158/2020,

Cu respectarea art. 874 alin. (1), art. 2146-2153 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită, anterior transmis către Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Arad, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/2016, pentru o perioadă totală de 25 de ani, condiționat de păstrarea formei de organizare a asociației și de păstrarea statutului de utilitate publică al acesteia.

(2) Durata poate fi prelungită prin acordul părților, prin solicitare scrisă, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului, prelungire acordată începând cu data atribuirii contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 3/02.06.2016, privind imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 10, ap. 7, parter, în suprafață construită 224 mp, cota parte teren 272/2030, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10 Arad, nr. cad. 306092-C1-U10, conform Actului Adițional anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional cu Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CÎSMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar Călin Bibarț, în calitate de comodant și

2. Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Arad, cu sediul în municipiul Arad, strada Unirii nr.10, ap. 7, parter, județul Arad, C.I.F. 4143011, reprezentată prin Atimuț Florin-Dorin, în calitate de comodat, au convenit următoarele modificări:

ART.1: Capitolul III – Modalitate, termen, scop - 3.1 se modifică și va avea următorul cuprins: *Imobilul situat în municipiul Arad, strada Unirii nr. 10, ap. 7, în suprafață construită de 224 mp, compus din spațiu cu altă destinație, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10-Arad, nr. cad. 306092-C1-U10, cotă parte teren 272/2030 mp, cu destinație sediu, se transmite în folosință gratuită, pentru o perioadă totală de 25 de ani, începând cu data atribuirii inițiale a contractului de transmitere în folosință gratuită respectiv 02.06.2016, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.*

ART. 2: Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____._____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 3,

(trei) exemplare originale, câte 1, (unu) exemplar original pentru fiecare parte și 1, (unu) exemplar pentru Direcția Venituri.

C O M O D A N T

P R I M A R
Călin Bibarț

Director executiv
Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu
Linda Ocenic

Întocmit
Elisabeta Truță

Consilier Juridic
Lăcrimioara Mihale

Vizat C.F.P.

C O M O D A T A R

Președinte,
Atimuț Florin-Dorin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2020

privind prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită, pe o perioadă totală de 25 de ani, transmis Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56.341/02.09.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 63.020/M1/03.09.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56.341/2020,

Analizând contractul de închiriere nr. 3/02.06.2016 privind imobilul în suprafață construită de 224 mp și extrasul de carte funciară nr. 306092 – C1 – U10 Arad, nr. cad. 306092-C1-U10, proprietatea privată a Statului Român,

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 1033/2008, privind recunoașterea Asociației Nevăzătorilor din România ca fiind de utilitate publică,

Conform prevederilor art. 38¹, art. 39 și art. 49 alin. (1) lit. a) Ordonanța Guvernului nr. 26/2001, cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 50/2011, nr. 173/2014, nr. 163/2016 și nr. 158/2020,

Cu respectarea art. 874 alin. (1), art. 2146-2153 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită, anterior transmis către Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Arad, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/2016, pentru o perioadă totală de 25 de ani, condiționat de păstrarea formei de organizare a asociației și de păstrarea statutului de utilitate publică al acesteia.

(2) Durata poate fi prelungită prin acordul părților, prin solicitare scrisă, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului, prelungire acordată începând cu data atribuirii contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 3/02.06.2016, privind imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 10, ap. 7, parter, în suprafață construită 224 mp, cota parte teren 272/2030, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10 Arad, nr. cad. 306092-C1-U10, conform Actului Adițional anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional cu Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact. O.L.T.E.
Cod:PMA-S4-01

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 260/08.05.2019, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită pe o perioadă totală de 25 de ani, începând cu data atribuirii contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 3/02.06.2016, pentru imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 10, ap. 7, parter, către Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Arad privind prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea privată a Statului Român, în suprafață construită de 224 mp, cota parte teren 272/2030, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10 Arad, nr. cad. 306092-C1-U10, imobil situat în Arad, str. Unirii nr. 10, ap. 7, parter, imobil dat în folosință gratuită în baza contractului nr. 3/02.06.2016, solicitare motivată de faptul că acest spațiu în care asociația își desfășoară activitățile în folosul membrilor săi, necesită lucrări ample de reabilitare, amenajare și întreținere, motiv pentru care asociația s-a îndreptat spre o finanțare din zona privată, iar prin extinderea termenului contractului, aceasta ar putea obține fondurile necesare renovării.

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea prelungirii termenului de transmitere în folosință gratuită pe o perioadă totală de 25 de ani, către Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad, asociație recunoscută ca fiind de utilitate publică.

P R I M A R,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită, pe o perioadă totală
de 25 de ani, transmis Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56.341/02.09.2020, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită, pe o perioadă totală de 25 de ani, începând cu data atribuirii contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 3/02.06.2016, către Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad;

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56.341/2020, prin care Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad a solicitat prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, fundamentată prin H.G. nr. 1033/08.09.2008 – acreditarea de utilitate publică;
- contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 3/02.06.2016 încheiat între Municipiul Arad și Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Unirii nr. 10, ap. 7, parter în suprafață construită de 224 mp, cota parte teren 272/2030, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10 Arad, nr. cad. 306092-C1-U10;
- asociația are un număr de 2000 membri care sunt încadrați ca și persoane cu grad de handicap vizual grav, accentuat și mediu, fiind acreditată ca și furnizor de servicii sociale;
- asociația este fără scop lucrativ își desfășoară activitatea de peste 100 de ani, fiind finanțată prin proiecte și programe venite în sprijinul membrilor, iar cheltuielile curente fiind susținute din cotizațiile membrilor;
- acest spațiu în care asociația își desfășoară activitățile în folosul membrilor, necesită lucrări ample de reabilitare, amenajare și întreținere, motiv pentru care asociația s-a îndreptat spre o finanțare din zona privată, iar prin extinderea termenului contractului, aceasta ar putea obține fondurile necesare renovării;
- imobilul în discuție nu face obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate, în temeiul legilor proprietății;

Considerente juridice:

- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 50/22.03.2011, nr. 173/26.06.2014 și 163/26.05.2016, 158/30.03.2020;
- prevederile art. 108, lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (3), lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355; art. 362 alin. (2) și

alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 874 alin. (1), art. 2146 - 2153 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM

Aprobarea prelungirii termenului de transmitere în folosință gratuită, pe o perioadă totală de 25 de ani, condiționat forma de orgaziare a asociației și de păstrarea statutului de utilitate publică al acesteia, durata poate fi prelungită prin acordul părților, prin solicitare scrisă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului, prelungire acordată începând cu data atribuirii contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 3/02.06.2016, contract aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/2016 către Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad, identificată prin CIF 4143011, reprezentată legal prin dl. Atimuț Florin-Dorin – președinte, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, Strad Unirii nr. 10, ap. 7, parter în suprafață construită de 224 mp, cota parte teren 272/2030, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10 Arad, nr. cad. 306092-C1-U10.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale

ACT ADIȚIONAL NR. 1/ _____. _____.2020

La Contractul de transmitere în folosință gratuită

Nr. 3/02.06.2016

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar Călin Bibarț, în calitate de **comodant** și

2.Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Arad, cu sediul în municipiul Arad, strada Unirii nr.10, ap. 7, parter, județul Arad, C.I.F. 4143011, reprezentată prin Atimuț Florin-Dorin, în calitate de **comodatar**,
au convenit următoarele modificări:

ART.1: Capitolul III – Modalitate, termen, scop - 3.1 se modifică și va avea următorul cuprins: *Imobilul situat în municipiul Arad, strada Unirii nr. 10, ap. 7, în suprafață construită de 224 mp, compus din spațiu cu altă destinație, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10-Arad, nr. cad. 306092-C1-U10, cotă parte teren 272/2030 mp, cu destinație sediu, se transmite în folosință gratuită, pentru o perioadă totală de 25 de ani, începând cu data atribuirii inițiale a contractului de transmitere în folosință gratuită respectiv 02.06.2016, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.*

ART. 2: Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____. _____., conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 3,

(trei) exemplare originale, câte 1, (unu) exemplar original pentru fiecare parte și 1, (unu) exemplar
pentru Direcția Venituri.

COMODANT

PRIMAR

Călin Bibarț

COMODATAR

Președinte,

Atimuț Florin-Dorin

Director executiv

Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu

Linda Ocenic

Întocmit

Elisabeta Truță

Consilier Juridic

Lăcrimioara Mihale

Vizat C.F.P.