



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 383
din 30 septembrie 2020

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad,
Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, Et. P+IE, Ap. 3A și 3B - înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 65924/14.09.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65930/M4/14.09.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55917/10.08.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303330-C1-U10 Arad,

Având în vedere autorizația de construire nr. 136/25.02.2020,

Analizând contractele de vânzare cumpărare nr. 5877/2005 și nr. 5876/2005,

Luând în considerare contractele de închiriere teren nr. 67185/18.11.2008 și nr. 73537/03.11.2017;

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 55917/17.08.2020,

Având în vedere Încheierea de autentificare nr. 258/30.01.2019,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad – str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+IE, ap. 3A și 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad, cu nr. cad. 303330-C1-U10, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil la care Statul Român deține o cotă de teren de 131/953 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. NB Topcad Office S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 3A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 58 mp având următoarea componență: living+sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, grup sanitar, 2 holuri, coridor - 4mp, hol comun cu ap. 3B în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă 70/953 mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995 și 39/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință;

- Apartamentul nr. 3B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 135 mp având următoarea componență: 2 dormitoare, 2 livinguri, bucătărie, bucatarie+sufragerie, 2 băi, 2 holuri, hol comun cu ap. 3A în cotă de 2/3, balcon - 3 mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 166/953mp din care 74/953 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995 și 92/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 341/15.09.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad,
Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, Et. P+IE, Ap. 3A și 3B - înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 65924/14.09.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65930/M4/14.09.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55917/10.08.2020 ,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303330-C1-U10 Arad,

Având în vedere autorizația de construire nr. 136/25.02.2020,

Analizând contractele de vânzare cumpărare nr. 5877/2005 și nr. 5876/2005,

Luând în considerare contractele de închiriere teren nr. 67185/18.11.2008 și nr. 73537/03.11.2017;

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 55917/17.08.2020,

Având în vedere Încheierea de autentificare nr. 258/30.01.2019;

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad – str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+IE, ap. 3A și 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad, cu nr. cad. 303330-C1-U10, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil la care Statul Român deține o cotă de teren de 131/953 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. NB Topcad Office S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 3A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 58 mp având următoarea componență: living+sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, grup sanitar, 2 holuri, coridor - 4mp, hol comun cu ap. 3B în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă 70/953 mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995 și 39/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință;

- Apartamentul nr. 3B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 135 mp având următoarea componență: 2 dormitoare, 2 livinguri, bucătărie, bucatarie+sufragerie, 2 băi, 2 holuri, hol comun cu ap. 3A în cotă de 2/3, balcon - 3 mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 166/953mp din care 74/953 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995 și 92/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Lilioara Stepanescu

Biroul Cadastru Intravilan Și Carte Funciară
Red./Dact. A.T.

Cod:PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65924/14.09.2020

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55917/10.08.2020 a unei persoane fizice referitoare la subapartamentarea imobilului situat în str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+IE, ap. 3A și 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad, nr. cad. 303330-C1-U10, imobil aflat în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de **131/953 mp în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. NB TOPCAD OFFICE S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens. Astfel, vor rezulta două imobile după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 3A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 58 mp având următoarea componență: living+sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, grup sanitar, 2 holuri, coridor - 4mp, hol comun cu ap. 3B în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă 70/953 mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **39/953 mp în proprietatea Statului Român** în folosință;

- **Apartamentul nr. 3B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 135 mp având următoarea componență: 2 dormitoare, 2 livinguri, bucătărie, bucatarie + sufragerie, 2 băi, 2 holuri, hol comun cu ap. 3A în cotă de 2/3, balcon - 3 mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 166/953mp din care 74/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **92/953 mp în proprietatea Statului Român** în folosință.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 65930/M4/14.09.2020

RAPORT

**Cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, Et. P+IE, Ap. 3A și 3B
- înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad-**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55917/10.08.2020, privind subapartamentarea imobilului situat în str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+IE, ap. 3A și 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad, nr. cad. 303330-C1-U10, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens, cu mențiunea ca în momentul de față imobilul antemenționat înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad, nr. cad. 303330-C1-U10 este proprietatea unor persoane fizice, iar Statul Român mai deține o cotă de 131/953 mp.

Menționăm faptul că inițial apartamentul asupra căruia se va dispune promovarea lucrării de subapartamentare a fost o singură unitate locativă, respectiv apartamentul cu nr. administrativ 3, dezmembrându-se în 3A și 3B și alipindu-se în baza unui act notarial cu încheierea de autentificare nr. 258/30.01.2019. Toate aceste operațiuni fiind necesare în vederea clarificării folosinței efective și a grupării cât mai compacte a componenței acestor apartamente.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentelor 3A și 3B după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 3A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 58 mp având următoarea componență: living+sufragerie, dormitor, bucatărie, baie, grup sanitar, 2 holuri, coridor - 4mp, hol comun cu ap. 3B în cotă de 1/3, cu o cotă de teren aferentă 70/953 mp din care 31/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **39/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință;**

- **Apartamentul nr. 3B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 135 mp având următoarea componență: 2 dormitoare, 2 livinguri, bucatărie, bucatărie + sufragerie, 2 băi, 2 holuri, hol comun cu ap. 3A în cotă de 2/3, balcon - 3 mp, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 166/953mp din care 74/953 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **92/953 mp în proprietatea Statului Român în folosință.**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrării antemenționate se vor încheia contracte separate de închiriere a terenului – proprietatea Statului Român, la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

Având în vedere aceste considerente propunem subapartamentarea imobilului din str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu, nr. 3, et. P+IE, ap. 3A și 3B, înscris în CF nr. 303330-C1-U10 Arad,

cu nr cad. 303330-C1-U10, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. NB TOPCAD
OFFICE S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

Avizat juridic,