



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 60
din 19 februarie 2020

privind aprobarea documentației de primă înscriere a imobilelor DE 1959 și DE 1962 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a acestor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11059/13.02.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad. 11060/13.02.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 23 lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 888 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 29 alin. (7) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor terenuri rămase după lichidarea CAP Micălaca, având categoria de folosință drum, situate în intravilanul Municipiului Arad, identificate prin indicativele DE 1959, respectiv DE 1962, precum și efectuarea demersurilor necesare realizării operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor mai sus menționate, conform

documentatiei tehnice elaborată de SC Topovas Plan SRL, prevăzută în anexele 1 si 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar si se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind aprobarea documentației de primă înscriere a imobilelor DE 1959 și DE 1962 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a acestor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11059/13.02.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad. 11060/13.02.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 23 lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 888 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 29 alin. (7) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor terenuri rămase după lichidarea CAP Micălaca, având categoria de folosință drum, situate în intravilanul Municipiului Arad, identificate prin indicativele *DE 1959*, respectiv *DE 1962*, precum și efectuarea demersurilor necesare realizării operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor mai sus menționate, conform documentației tehnice elaborată de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

În vederea clarificării și a reglementării regimului juridic a imobilelor având categoria de folosință drum de exploatare, situate în intravilanul Municipiului Arad, identificate prin indicativele DE 1959, respectiv DE 1962, foste drumuri de exploatare din perimetrul fostului CAP Micălaca, pentru asigurarea aplicării prevederilor art. 29 alin. (7) din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în vederea efectuării demersurilor legale necesare realizării procedurilor de primă înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor proprietate privată mai sus indicate, propun adoptarea unui proiect de hotărâre având următorul obiect: *Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Arad, respectiv efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării operațiunilor de primă înscriere în Cartea Funciară.*

PRIMAR,
Călin Bibarț

R A P O R T

pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Arad, respectiv efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării operațiunilor de primă înscriere în Cartea Funciară.

Văzând inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de Aprobare având nr. 1060/13.02.2020;

Având în vedere necesitatea clarificării și a reglementării regimului juridic a imobilelor având categoria de folosință drum de exploatare, situate în intravilanul Municipiului Arad, identificate prin indicativele *DE 1959*, respectiv *DE 1962*, imobile rezultate și nerevendicate de persoanele îndreptățite în urma finalizării operațiunilor de lichidare a organizației cooperatiste, precum și necesitatea efectuării demersurilor de primă înscriere a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de faptul că eventualii terți îndreptățiți la revendicarea bunurilor rămase în urma finalizării operațiunilor de lichidare a fostelor organizații cooperatiste de stat nu aveau vocatia dobândirii drumurilor;

În considerarea prevederilor art. 29 alin. (7) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În virtutea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), alin. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Adoptarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local având următorul obiect de reglementare : *Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Arad, respectiv efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării operațiunilor de primă înscriere a acestora în Cartea Funciară.*

ȘEF BIROU,
DRĂGAN Livia Rodica

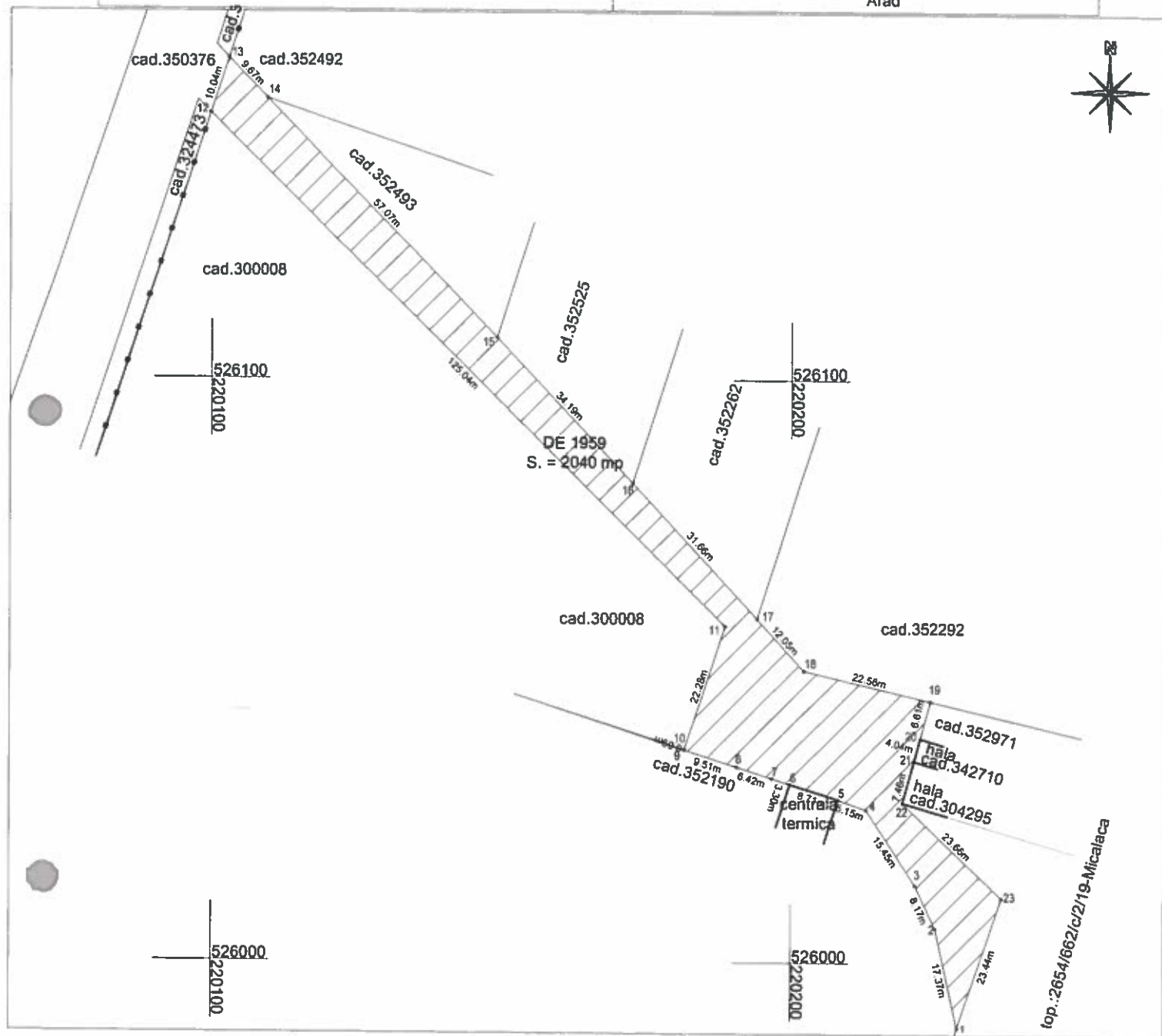
CONSILIER JURIDIC,
ȚĂC Marius Paul

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2040	Intravilan Arad,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	drum	2040	Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2040 mp
Suprafata totala din act = 2040 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Conform executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inscrinului documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Data: 27.01.2020

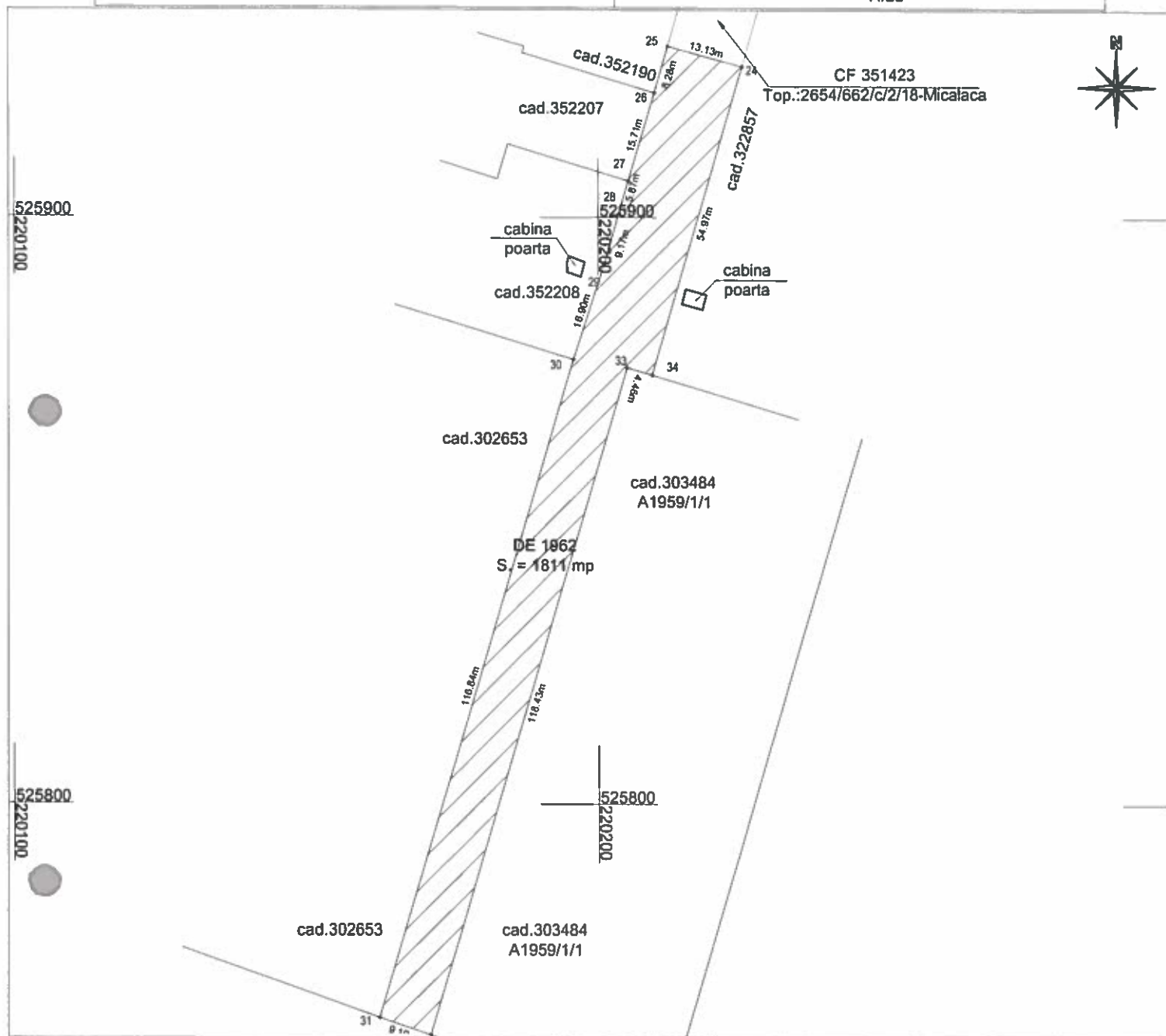
Semnatura si stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1811	Intravilan Arad,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	drum	1811	Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1811 mp
Suprafata totala din act = 1811 mp

Executant: SC DOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intregii documentatii cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 27.01.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:.....