



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 469
din 2 noiembrie 2020

privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren
situate în Municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2 A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72.502/29.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 78026/M1/29.10.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72.502/08.10.2020, de extrasele de carte funciară nr. 350939 Arad, nr. top. 6813/4006/4 și nr. 309020 Arad, nr. top. 6813/4006/3,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 478/2018 privind actualizarea bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad,

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1695/23.10.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 436313/2020,

Cu aplicarea art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a parcelelor de teren situate în municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2 A, înscrise în C.F. nr. 350939 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6062, nr. top. 6813/4006/4 și C.F. nr. 309020 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 25108/a, nr. top. 6813/4006/3, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2 A, după cum urmează:

- parcela de teren în suprafață de 100 mp, înscrisă în C.F. nr. 309020 Arad, cu nr. top. 6813/4006/3, proprietar asupra terenului și construcției, Roman Mircea și soția Roman Lidia.
- parcela de teren în suprafață de 553 mp, înscrisă în C.F. 350939 Arad, cu nr. top. 6813/4006/4, proprietate privată a Municipiului Arad.

(2) Ca urmare a alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 653 mp, din care cota teren de 100/653 mp, drept de proprietate Roman Mircea și Roman Lidia și cota de teren 553/653 mp drept de proprietate Municipiul Arad.

(3) Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L., - anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ulterior înființării cărții funciare rezultate în urma operațiunii de alipire, în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/2019, se va proceda la încheierea un contract de închiriere teren, pentru cota de teren 553/653 mp, drept de proprietate Municipiul Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr.____
din _____2020

privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren situate în
Municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2 A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72.502/29.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 78026/M1/29.10.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72.502/08.10.2020, de extrasele de carte funciară nr. 350939 Arad, nr. top. 6813/4006/4 și nr. 309020 Arad, nr. top. 6813/4006/3,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 478/2018 privind actualizarea bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad,

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1695/23.10.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 436313/2020,

Cu aplicarea art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a parcelelor de teren situate în municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2 A, înscrise în C.F. nr. 350939 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6062, nr. top. 6813/4006/4 și C.F. nr. 309020 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 25108/a, nr. top. 6813/4006/3, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2 A, după cum urmează:

- parcela de teren în suprafață de 100 mp, înscrisă în C.F. nr. 309020 Arad, cu nr. top. 6813/4006/3, proprietar asupra terenului și construcției, Roman Mircea și soția Roman Lidia.
- parcela de teren în suprafață de 553 mp, înscrisă în C.F. 350939 Arad, cu nr. top. 6813/4006/4, proprietate privată a Municipiului Arad.
(2) Ca urmare a alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 653 mp, din care cota teren de 100/653 mp, drept de proprietate Roman Mircea și Roman Lidia și cota de teren 553/653 mp drept de proprietate Municipiul Arad.
(3) Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L.,
- anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ulterior înființării cărții funciare rezultate în urma operațiunii de alipire, în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/2019, se va proceda la încheierea un contract de închiriere teren, pentru cota de teren 553/653 mp, drept de proprietate Municipiul Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 72.502/29.10.2020

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile, terenuri situate în municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2A, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 72.507/2020, este necesară actualizarea extraselor de carte funciară a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2/A, urmată de alipirea acestora.

Această lucrare cadastrală este necesară în vederea clarificării folosinței faptice a proprietarilor construcțiilor asupra terenului, precum și faptul că aceștia au depus o cerere în temeiul Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. 78026/M1/29.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren situate în Municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2A

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72.502/29.10.2020, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune efectuarea operațiunilor cadastrale de primă înscriere și alipirea a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Smeurei, nr. 2A;

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72.507/2020, prin care domnul Roman Mircea a solicitat actualizarea cărților funciare nr. 350939 Arad și nr. 309020 Arad ale imobilelor situate în Arad, strada Smeurei, nr. 2A;
- domnul Roman Mircea și soția Roman Lidia sunt proprietari al imobilului înscris în C.F. nr. 309020 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 25108/a, nr. top. 6813/4006/3 și C.F. nr. 350939 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6062, nr. top. 6813/4006/4 se află în proprietatea privată a Municipiului Arad;
- construcțiile sunt proprietate privată și sunt edificate pe cele două C.F.-uri menționate mai sus;
- în vederea notării construcțiilor este necesar după actualizarea datelor cadastrale alipirea parcelelor în suprafață de 100 mp și 553 mp, rezultând o singură parcelă de teren în suprafață de 653 mp, din care cota de teren 100/653 mp, drept de proprietate Roman Mircea și soția Roman Lidia, iar cota de teren 553/653 mp, drept de proprietate Municipiul Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1695/23.10.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 436313/2020;
- facem precizarea că imobilul teren nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor proprietății;

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 478 din 04.12.2018 privind actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 881, art. 888 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;
- prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNEM:

Aprobarea lucrării cadastrale de primă înscriere și alipire a parcelelor de teren, situate în Arad, strada Smeurei, nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 309020 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 25108/a, nr. top. 6813/4006/3 și C.F. nr. 350939 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6062, nr. top. 6813/4006/4, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte din prezentul proiect.

- parcela de teren în suprafață de 100 mp, înscrisă în C.F. nr. 309020 Arad, cu nr. top. 6813/4006/3, proprietar asupra terenului și construcției, Roman Mircea și soția Roman Lidia.
- parcela de teren în suprafață de 553 mp, înscrisă în C.F. 350939 Arad, cu nr. top. 6813/4006/4, proprietate privată a Municipiului Arad.

Urmare alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 653 mp, din care cota teren de 100/653 mp, drept de proprietate Roman Mircea și Roman Lidia și cota de teren 553/653 mp drept de proprietate Municipiul Arad.

De asemenea ulterior înființării cărții funciare rezultate în urma operațiunii de alipire, în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/16.12.2019, se va proceda la încheierea un contract de închiriere teren pentru cota de teren 553/653mp, drept de proprietate Municipiul Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale