



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 112
din 6 martie 2020

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15002/02.03.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 16037/M1/02.03.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15002/2020, de adresa nr. 133/26.02.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad și procura autenticată cu nr. 1815/2019 la Societatea Profesională Notarială Raluca de Herbay și Raluca Draga Baldan,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 180.000 lei, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de 49/61 mp din coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună. Terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2020

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 15002/02.03.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
16037/M1/02.03.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
15002/2020, de adresa nr. 133/26.02.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul
de CF nr. 301965-C1-U2 Arad și procura autenticată cu nr. 1815/2019 la Societatea
Profesională Notarială Raluca de Herbay și Raluca Draga Baldan,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în
imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-
II-m-B-00541 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 180.000 lei, în suprafață construită de
279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de
49/61 mp din coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie
comună. Terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.15002/____.____.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, , prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 180.000 lei, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de 49/61 mp din coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună, cu terenul aferent în cotă de 223/634 mp proprietate personală;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/____.____.2020

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.3
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter

Prin adresa nr.15002/2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion conform procurii autentificată cu nr. 1815/2019 la Societatea Profesională Notarială Raluca de Herbay și Raluca Draga Balidan, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazine, cotă parte de 49/61 mp din coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună. Terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.133/26.02.2020, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 180.000 lei, rezultând o valoare de 645,16 lei/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 223/634 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită

lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale