



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 336
din 21 august 2020

privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul Municipiului Arad,
trup izolat 103, înscris în CF. nr. 339001 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 57378/14.08.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 57379/M4/14.08.2020,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 52459/29.07.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 339001 Arad,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1193/05.08.2020,

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 76937/10.08.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 3 abțineri (20 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, trup izolat 103, înscris în CF nr. 339001 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Protopo Estate S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 16.730 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2.001 mp,
- lot 3 – în suprafața de 9.095 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 299/17.08.2020

HOTĂRÂREA Nr. ____

din _____._____.2020

privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul Municipiului Arad,
trup izolat 103, înscris în CF. nr. 339001 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 57378/14.08.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 57379/M4/14.08.2020,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 52459/29.07.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 339001 Arad,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1193/05.08.2020,

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 76937/10.08.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, trup izolat 103, înscris în CF nr. 339001 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Protopo Estate S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 16.730 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2.001 mp,
- lot 3 – în suprafața de 9.095 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea firmei autorizate SC PROTOPO ESTATE SRL, privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, trup izolat de intravilan 103, situat în zona CET și în apropiata vecinătate a stației de sortare a deșeurilor dar și a companiei SC ALVI SERV SRL, s-a procedat la identificarea și realizarea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață totală de 27.826 mp, după cum urmează:

- Lotul 1- în suprafață de 16.730 mp;
- Lotul 2- în suprafață de 2.001 mp;
- Lotul 3- în suprafață de 9.095 mp

Precizăm faptul că este emis în acest sens Certificatul de Urbanism nr. 1193/05.08.2020 de către Primăria Municipiului Arad.

Această lucrare este necesară în primul rând în vederea posibilității asigurării drumului de acces la imobilul unde își desfășoară activitatea SC ALVI SERV SRL.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 57379/M4/14.08.2020

RAPORT

**privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul Municipiului Arad,
trup izolat 103, înscris în CF. nr. 339001 Arad**

Având în vedere necesitatea asigurării unui drum de acces și ținând cont de solicitarea firmei autorizate SC PROTOPO ESTATE SRL, privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, trup izolat de intravilan 103, situat în zona CET și în apropiata vecinătate a stației de sortare a deșeurilor dar și a companiei SC ALVI SERV SRL, s-a procedat la identificarea și realizarea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață totală de 27.826 mp, după cum urmează:

- Lotul 1- în suprafață de 16.730 mp;
- Lotul 2- în suprafață de 2.001 mp;
- Lotul 3- în suprafață de 9.095 mp

Precizăm faptul că este emis în acest sens Certificatul de Urbanism nr. 1193/05.08.2020 de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciul de specialitate.

Această lucrare este necesară în primul rând în vederea posibilității asigurării unei suprafețe de teren cu destinație de drum de acces la imobilul unde își desfășoară activitatea SC ALVI SERV SRL, înscris în CF. nr. 339010 Arad.

Menționăm faptul că a fost emis referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului cu nr. 76937/10.08.2020 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, acest lucru atestând faptul că dezlipirea corespunde din punct de vedere etnic, rezultând noile numere cadastrale 354899 Arad, cu o suprafață de 16.730 mp, CF. nr. 354900 Arad, cu o suprafață de 2.001 mp și CF. nr. 354901 Arad, cu o suprafață de 9.095 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

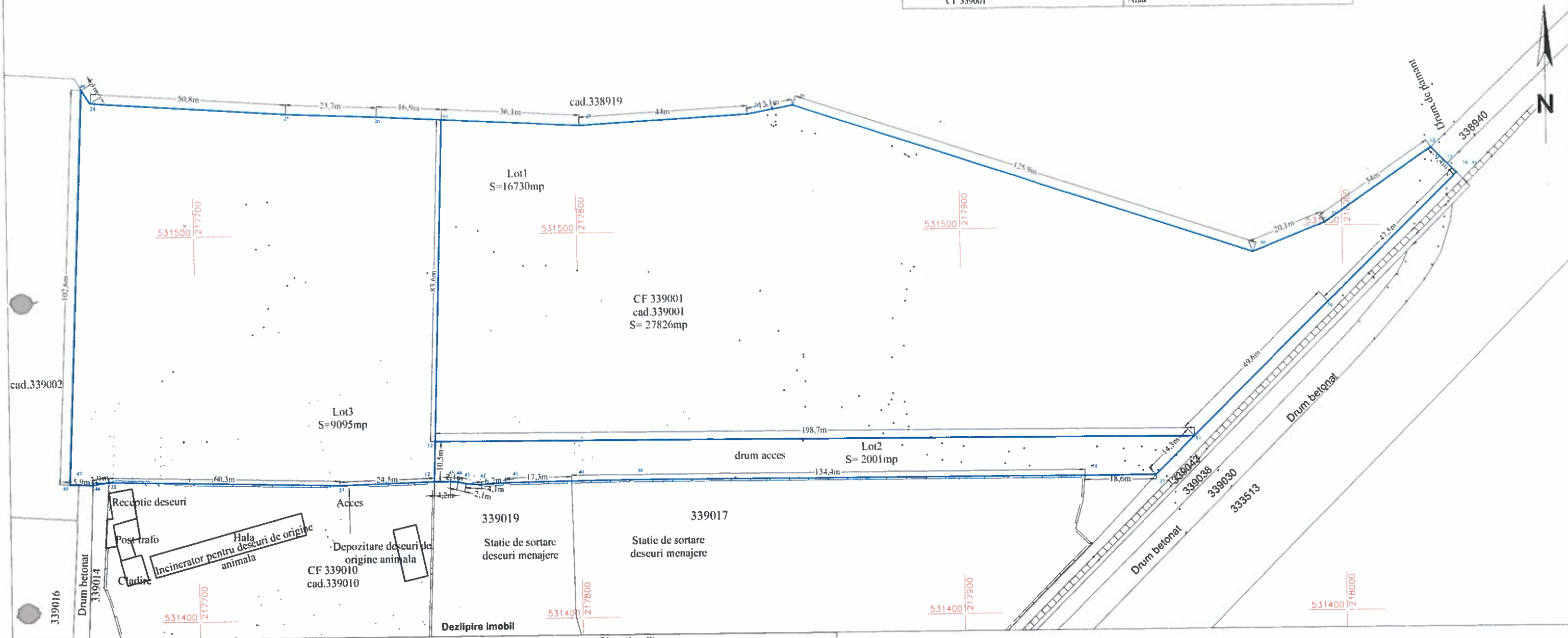
Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
339001	27826 mp	Arad, trup izolat de intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 339001		Arad



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
339001	27826	Cc	Intravilan viran
TOTAL	27826		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr.cad.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
	16730	Cc	Lot 1.- Intravilan viran -teren imprejmuit partial cu gard din beton
	2001	Cc	Lot 2.- Intravilan viran -teren imprejmuit partial cu gard din beton-drum acces
	9095	Cc	Lot 3.- Intravilan viran -teren imprejmuit partial cu gard din beton
	27826		

Executant

ProTopo

masuratori topografice

Arad, str. Măgărești, nr. 47, tel 0745812900

www.protopo.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren

conținutului întocmirii documentelor cadastrale

corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

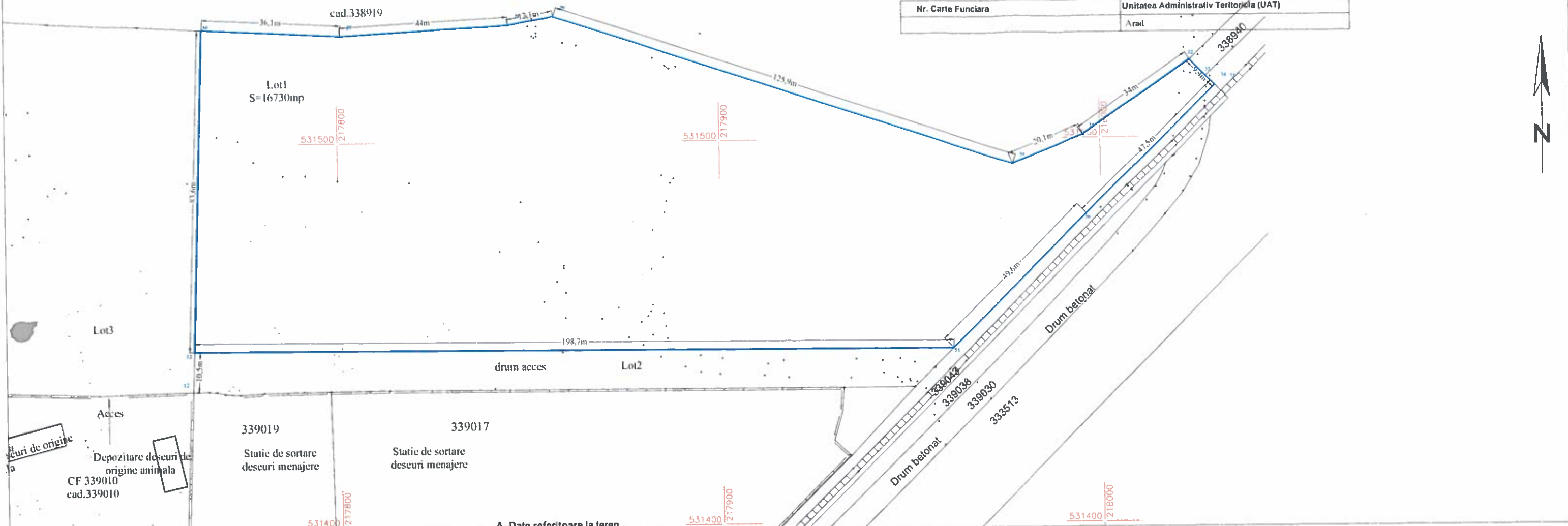
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16730 mp	Arad, trup izolat de intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



Acces
Depozitare deseuri de
origine animala
CF 339010
cad.339010

339019
Statie de sortare
deseuri menajere

339017
Statie de sortare
deseuri menajere

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	16730	Lot 1.- Intravilan viran -teren imprejmuit partial cu gard din beton
TOTAL		16730	

B. Date referitoare la constructii

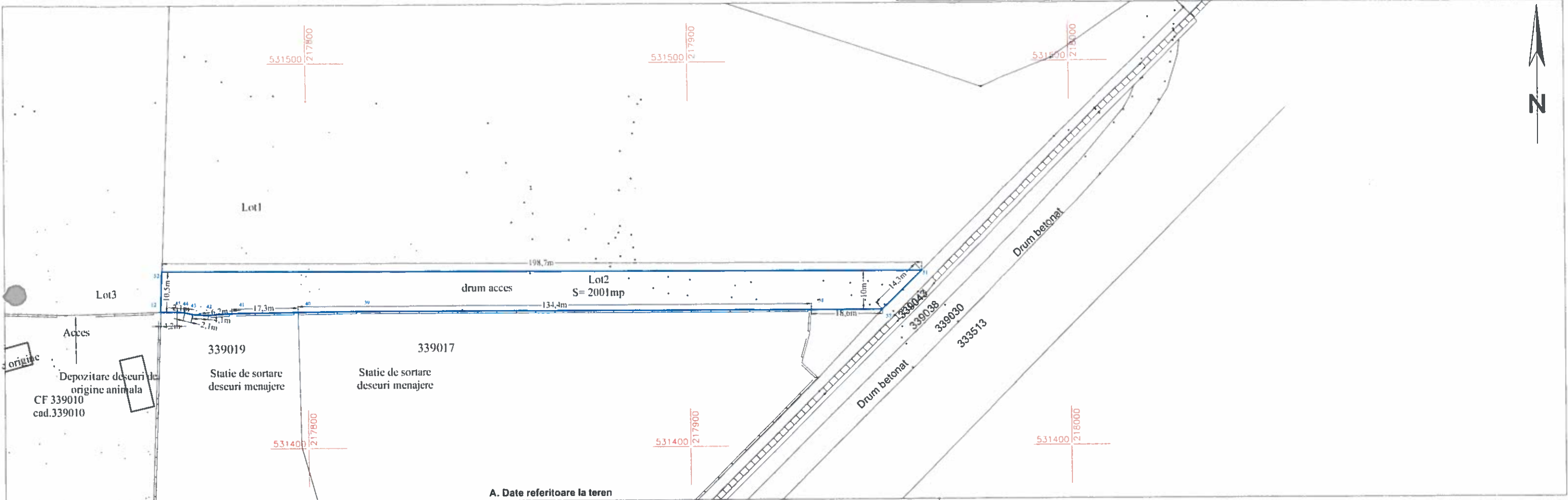
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =16730mp.
Suprafata din act = 16730mp.

Executant ProTopo Estate măsurători topografice Arad, str. Mărășești, nr 47, tel.0745612963 office@protopo.ro, www.protopo.ro Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.07.2020	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	---



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2001 mp	Arad, trup izolat de intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



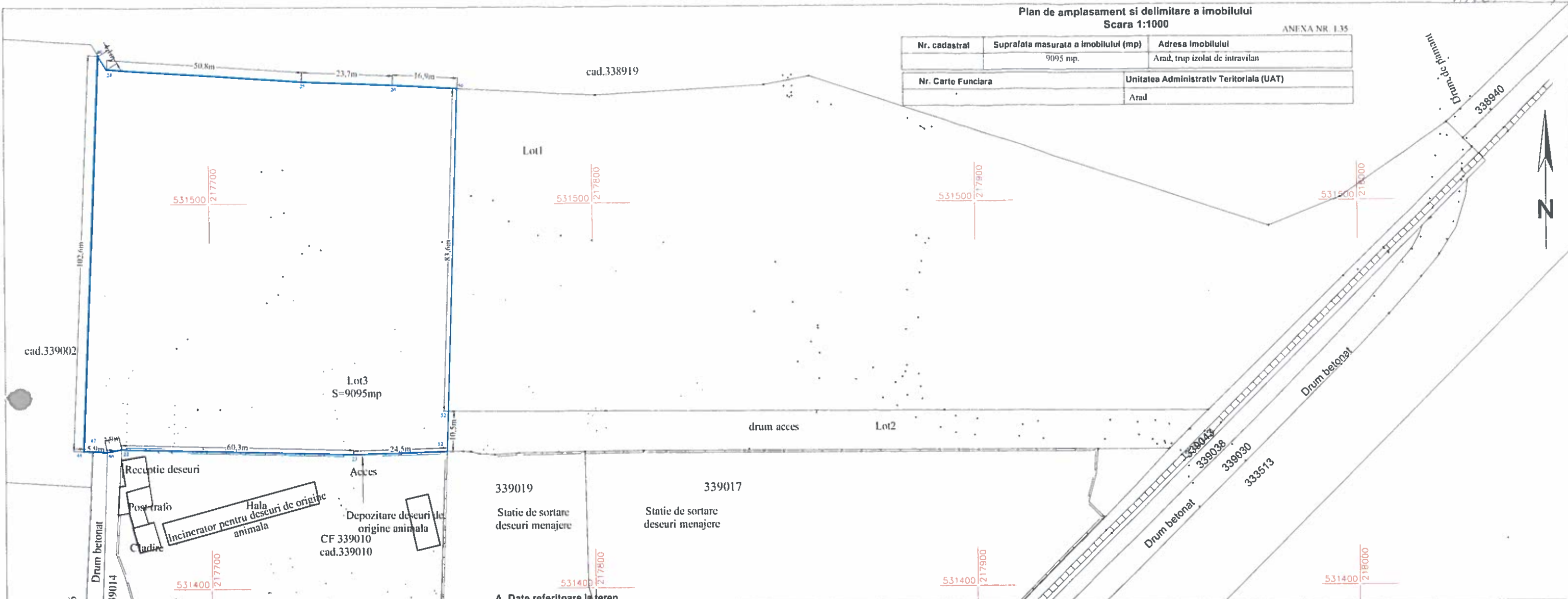
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	2001	Lot 2.- Intravilan viran -teren imprejmuit partial cu gard din beton-drum acces
TOTAL		2001	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =2001mp. Suprafata din act = 2001mp.			
Executant		Inspector,	
 măsurători topografice Arad, str.Mărășești, nr.47, tel.0745612963 office@protopo.ro, www.protopo.ro Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.07.2020		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
		Stampila BCPI	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9095 mp.	Arad, trup izolat de intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	9095	Lot 3.- Intravilan viran -teren imprejmuit partial cu gard din beton
TOTAL		9095	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =9095mp. Suprafata din act =9095mp.			

Executant	Inspector,
 măsurători topografice Arad, str. Mărășești, nr. 47, tel. 0745612963 office@protopo.ro, www.protopo.ro Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data: 29.07.2020 Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI

