



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 522
din 18 decembrie 2020

privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019
încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88883/10.12.2020,

Analizând raportul nr. 88890/10.12.2020 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza Hotărârii nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a) alin. 7 lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat între Municipiul Arad și Teatrul Clasic *Ioan Slavici* Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul adițional la Contractul de administrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ACTUL ADIȚIONAL nr. 2
din data de _____
la Contractul de Administrare nr. 20799/2019

IPĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibart, în calitate de PROPRIETAR și

Teatrul Clasic *Ioan Slavici*, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 103, având cod fiscal, cont nr. RO25TREZ0215010XXXXX deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager Bogdan Costea Alexandru, identificat prin C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Art. I: „Art. 3 alin. (6) din CAP. IV, DREPTURILE PPROPRIETARULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *să urmărească executarea contractelor de închiriere încheiate de administrator pentru bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad și să încaseze sumele provenite din închirierea acestora, ce se constituie venituri ale bugetului local.*

Art. II „Art. 6 alin. (16) din CAP. V, OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *În situația închirierii unor spații din cele care fac obiectul prezentului contract, administratorul are obligația declarării acestor contracte la sediul proprietarului în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii acestora și să vireze la bugetul local sumele încasate.*

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,

Călin BIBART

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Mihaela Balaș

CONSILIER
Ruxanda Motrea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

ADMINISTRATOR

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF/
ADMINISTRATOR PATRIMONIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 479/11.12.2020

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019
încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88883/10.12.2020,

Analizând raportul nr. 88890/10.12.2020 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza Hotărârii nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a) alin. (7) lit. d), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat între Municipiul Arad și Teatrul Clasic *Ioan Slavici* Arad, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul adițional la Contractul de administrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ACTUL ADIȚIONAL nr. 2
din data de _____
la Contractul de Administrare nr. 20799/2019

IPĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de PROPRIETAR

și

Teatrul Clasic *Ioan Slavici*, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 103, având cod fiscal, cont nr. RO25TREZ0215010XXXXX deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager Bogdan Costea Alexandru, identificat prin C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Art. I: „Art. 3 alin. (6) din CAP. IV, DREPTURILE PPROPRIETARULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *să urmărească executarea contractelor de închiriere încheiate de administrator pentru bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad și să încaseze sumele provenite din închirierea acestora, ce se constituie venituri ale bugetului local.*

Art. II „Art. 6 alin. (16) din CAP. V, OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *În situația închirierii unor spații din cele care fac obiectul prezentului contract, administratorul are obligația declarării acestor contracte la sediul proprietarului în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii acestora și să vireze la bugetul local sumele încasate.*

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,

Călin BIBARȚ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ și ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Mihaela Balaș

ADMINISTRATOR

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF/
ADMINISTRATOR
PATRIMONIU

CONSILIER
Ruxanda Motrea

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 88883/10.12.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că, la data 19.03.2019, Municipiul Arad a încheiat Contract de Administrare cu Teatrul Clasic *Ioan Slavici*, în condițiile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, care, la art. 16 prevedea: „*Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea*”.

Precizăm faptul că instituția de cultură în cauză este subvenționată de la bugetul local iar, în urma modificărilor legislative intervenite din iulie 2019 în ceea ce privește regimul juridic al proprietății publice prin adoptarea Codului administrativ în baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art. 333 alin. (4) vine cu modificări în acest sens, și anume „(3) *În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea a consiliului local al municipiului prin care s-a aprobat închirierea*.

(4) *Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local*”.

În această situație, sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad se constituie venituri la bugetul local, conform art. 28, alin. (3) coroborat cu art. 67, alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic *Ioan Slavici*.

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____.2020 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici,*

Având în vedere faptul că, la data 19.03.2019, Municipiul Arad a încheiat Contract de Administrare cu Teatrul Clasic *Ioan Slavici*, în condițiile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, care, la art. 16 prevedea: „*Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea*”.

Precizăm faptul că instituția de cultură în cauză este subvenționată de la bugetul local iar, în urma modificărilor legislative intervenite din iulie 2019 în ceea ce privește regimul juridic al proprietății publice prin adoptarea Codului administrativ în baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art. 333 alin. (4) vine cu modificări în acest sens, și anume „(3) *În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea a consiliului local al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.*

(4) *Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local*”.

În această situație, sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad se constituie venituri la bugetul local, conform art. 28, alin. (3) coroborat cu art. 67, alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de:

- Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad,

- art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 28, alin. (3) coroborat cu art. 67, alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E M:

Aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat între Municipiul Arad și Teatrul Clasic *Ioan Slavici*, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv

Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu

Mihaela BALAȘ

Consilier

Ruxanda MOTREA