



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 213

din 28 mai 2020

privind subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, Nr. 78, Et. 2, Ap. 49,
– înscris în CF nr. 300329-C1-U20 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 32639/18.05.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32641/M4/18.05.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 24938/16.04.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 24938/2048/27.04.2020,

Analizând contractul de vânzare-cumpărare nr. 4867/2000, contractul de închiriere nr. 2646/1981,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24938/06.04.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300329-C1-U20 Arad,

Având în vedere Procura Specială autenticată sub nr. 971/13.06.2017,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, Nr. 78, Et. 2, Ap. 49 înscris în CF nr. 300329-C1-U20 Arad, CF vechi nr. 62596, nr. top. 897; 898; 899/XLIX aflat în proprietatea unei persoane fizice unde Statul Român deține o cotă de teren de 14/4075 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. ing. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 49 – proprietate personală cu o suprafață construită de 128 mp, cu o suprafață utilă de 92 mp având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, wc, cu o cotă de

teren aferentă de 29/4075 mp din care 16/4075 mp proprietate personală și 13/4075 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 49 A – proprietate personală cu o suprafața construită de 8 mp, cu o suprafață utilă de 6 mp și cu următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren de teren aferentă de 2/4075 mp din care 1/4075 mp proprietate personală și 1/4075 în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Fond Locativ se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. IF/IF Verif. S.F.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.05.2020

Cod PMA-S4-02

Nr. 183/18.05.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020
privind subapartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, B-dul Revoluției, Nr. 78, Et. 2, Ap. 49,
– înscris în CF nr. 300329-C1-U20 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 32639/18.05.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32641/M4/18.05.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 24938/16.04.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. ad. 24938/2048/27.04.2020,

Analizând contractul de vânzare-cumpărare nr. 4867/2000, contractul de închiriere nr. 2646/1981,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24938/06.04.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300329-C1-U20 Arad,

Având în vedere Procura Specială autentificată sub nr. 971/13.06.2017,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, Nr. 78, Et. 2, Ap. 49 înscris în CF nr. 300329-C1-U20 Arad, CF vechi nr. 62596, nr. top. 897; 898; 899/XLIX aflat în proprietatea unei persoane fizice unde Statul Român deține o cotă de teren de 14/4075 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. ing. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar, cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 49 – proprietate personală cu o suprafață construită de 128 mp, cu o suprafață utilă de 92 mp având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, wc, cu o cotă de teren aferentă de 29/4075 mp din care 16/4075 mp proprietate personală și 13/4075 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 49 A – proprietate personală cu o suprafață construită de 8 mp, cu o suprafață utilă de 6 mp și cu următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren de teren aferentă de 2/4075 mp din care 1/4075 mp proprietate personală și 1/4075 în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Fond Locativ se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24938/06.04.2020 a unei persoane fizice referitor la subapartamentarea imobilului situat în B-dul Revoluției, nr. 78, Et. 2, Ap. 49, înscris în CF nr. 300329-C1-U20 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XLIX, imobil aflat în proprietatea unei persoane fizice, cu o cotă de teren de 14/4075 mp în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ing. Rus Cristinel, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Astfel, vor rezulta două imobile după cum urmează:

- Apartamentul nr. 49 – proprietate personală cu o suprafață construită de 128 mp, cu o suprafață utilă de 92 mp și cu următoarea componență: 2 camere, bucătărie, wc, cu o cotă de teren aferentă de 29/4075 mp din care 16/4075 mp proprietate personală și 13/4075 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 49 A – proprietate personală cu o suprafață construită de 8 mp, cu o suprafață utilă de 6 mp și cu următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren de teren aferentă de 2/4075 mp din care 1/4075 mp proprietate personală și 1/4075 în proprietatea Statului Român;

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

privind subapartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, B-dul Revoluției, Nr. 78, Et. 2, Ap. 49
– înscris în CF nr. 300329-C1-U20 Arad -

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24938/06.04.2020, privind subapartamentarea imobilului situat în Str. B-dul Revoluției, Nr. 78, Et. 2, Ap. 49, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, cu mențiunea că în momentul de față imobilul antementionat înscris în CF nr. 300329-C1-U20 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XLIX este proprietatea unei persoane fizice, iar Statul Român mai deține o cotă de teren de 14/4075 mp.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale este necesară subapartamentarea apartamentului cu nr. administrativ 49 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 49** – proprietate personală cu o suprafață construită de 128 mp, cu o suprafață utilă de 92 mp și cu următoarea componență: 2 camere, bucatărie, wc, cu o cotă de teren aferentă de 29/4075 mp din care 16/4075 mp proprietate personală și **13/4075 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 49 A** – proprietate personală cu o suprafață construită de 8 mp, cu o suprafață utilă de 6 mp și cu următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren de teren aferentă de 2/4075 mp din care 1/4075 mp proprietate personală și **1/4075 în proprietatea Statului Român;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrării antementionate se vor încheia contracte separate de închiriere a terenului – proprietatea Statului Român, la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din B-dul Revoluției, nr. 78, Et. 2, Ap. 49, înscris în cartea funciară nr. 300329-C1-U20 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar – cu anexele 1,2,3 și 4.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

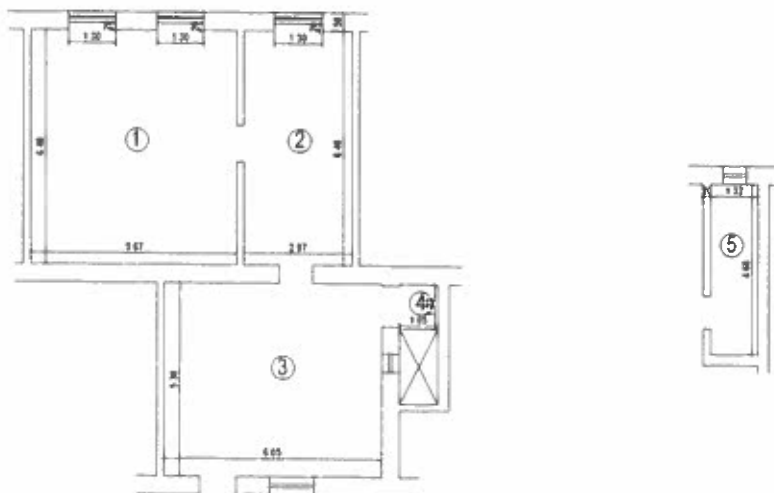
ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:200**

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
top:897.898,899/XLIX	31 /4075 mp teren L112/95 14 /4075 teren dif proprietatea Statului Suprafata utila=98mp Supraf construita=136mp	Arad Bdul Revolutiei nr.78,et.2 ,ap.49
Carte funciara nr	300329-C1-U20	UAT Arad



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Proprietar	Nr. CF	Nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cadastra	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
TADDEI RENATO Cota 1/1	300329-C1-U20 ARAD	Top 897.898, 899/XLIX	136mp supraf. constr. 98mp supr. utila 31/4075 teren L112/95 14/ 4075teren proprietatea Statului.	apartament 49	2 camere, bucatarie,wc, boxa.		128mp supraf. constr. 92mp supr. utila 29/4075 teren L112/95 13/ 4075teren proprietatea Statului.	apartament 49	2 camere, bucatarie,wc.
							8mp supraf. constr. 6 mp supr. utila 2/4075 teren L112/95 1/4075teren proprietatea Statului.	apartament 49A	Boxa
			TOTAL			136mp supraf. constr. 98mp supr. utila 31/4075 teren L112/95 14/ 4075teren proprietatea Statului.			

Executant Ing.Rus Cristinel
Confirm executarea măsurătorilor la imobile,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea existentă.
Semnătura și ștampila
Data 21.10.2019

EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA



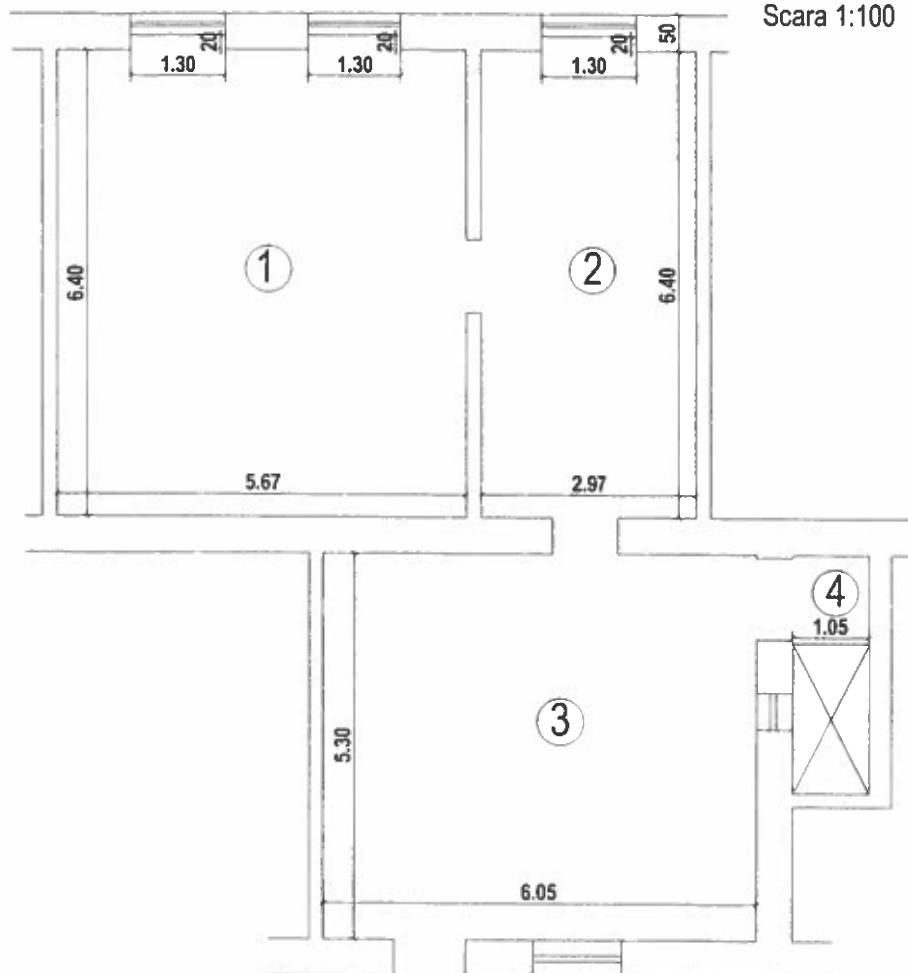
Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata 42 mp teren	Adresa imobilului
Cartea funciara colectiva nr.	300329-C1-U	Arad,Bdul Revolutiei nr.78,et.II,ap.49
Cod unitate individuala (U)		UAT-Arad
		C.F.individuala:

ETAJ II

Relevu ap.49

Scara 1:100



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	CAMERA	38.8
2	CAMERA	19.3
3	BUCATARIE	32.1
4	WC	1.3
Suprafata utila totala		92
Executant	Data	
P.F.A RUS CRISTINEE EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA	10.03.2020	
Receptionat	Data	

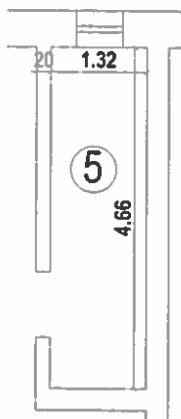
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serta RO-AR-P
Nr. 0041/05.11.2010
RUS CRISTINEE
CATEGORIA 2

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata 3 mp teren	Adresa imobilului Arad,Bdul Revolutiei nr.78,et.D,ap.49a
Cartea funciara colectiva nr.	300329-C1-U	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:

Relevu ap.49a

Scara 1:100

DEMISOL



NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
5	BOXA	6.2
Suprafata utila totala		6
Executant		Data
Ing.Rus Cristinel		10.03.2020
P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data



Partea I-FOAIA COLECTIVA

ANEXA 1.38

Carte Funciara colectica nr. 300329-C1 UAT ARAD

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: ARAD, Bdul REVOLUTIEI NR.78 AP.49

Nr cadastral: TOP:897;898;899/XLIX

Suprafata teren ap.49 : 45mp

Suprafata teren total: 4075mp

Nr Tronson	Scara	Nivel	Nr. apart.	Cod U.I.	Nr.CF individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI -SUAP- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
-	-	ET 2	49			128	92	36/12097	29/4075 mp teren L112/1995, 13/4075mp dif.teren proprietatea Statului	Componenta ap.49: 2camere, bucatarie, wc.
-	-	D	49A			8	6	2/12097	2/4075 mp teren L112/1995, 1/4075mp dif.teren proprietatea Statului	Componenta ap.49A: boxa.
	TOTAL					136	98	38/12097	31/4075 mp teren L112/1995, 14/4075mp dif.teren proprietatea Statului	

Parti comune: Intrare poarta strada Episcopiei, strada Horia, Bulevardul Revolutiei, casa scarii nr. 1, 2, 3, 4, casa scarii de incendiu nr. 1, 2, teren, pod, sarpanta, fatadele, instalatii: electrice-apa-canal-termice drept de acces la ap.49a prin boxa ap.11.

Intocmit

Expert tehnic judiciar

Ing. Rus Cristinel

Data: 10.03.2020

DE EXPERT TEHNIC JUDICIAR

AUTORIZARE NEAD. ROMANIA

Scria RO-AR-F

Nr. 0041/05.11.2010

RUS CRISTINEL

CATEGORIA B

Receptionat