



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 363
din 30 septembrie 2020

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad,
a imobilului înscris în CF.nr. 326423 Arad, situat în strada Fulgerului, nr. 2-4,
aferent Școlii Gimnaziale Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrată cu nr. 50015/21.07.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50016/M4/21.07.2020

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 182/2020 privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, Zona străzilor Fulgerului și Toamnei, aferente Școlii Gimnaziale "Aurel Vlaicu" Arad,

Având în vedere anexa nr. 2, poziția 315 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr.48823/16.07.2020,

Ținând cont de Adeverința emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public nr.48689/15.07.2020,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală nr. 305250/14.07.2020,

Ținând cont de Adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 47151/13.07.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 326423 Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în str. Fulgerului, nr. 2-4, aferent Școlii Gimnaziale "Aurel Vlaicu", înscris în cartea funciară nr. 326423 Arad, în suprafață de 9711 mp, asupra căruia există edificate 3 construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2020

Cod PMA -S4-02

Nr. 282/03.08.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad,
a imobilului înscris în CF.nr. 326423 Arad, situat în strada Fulgerului, nr. 2-4,
aferent Școlii Gimnaziale Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50015/21.07.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50016/M4/21.07.2020

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 182/2020 privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, Zona străzilor Fulgerului și Toamnei, aferente Școlii Gimnaziale "Aurel Vlaicu" Arad,

Având în vedere anexa nr. 2, poziția 315 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr.48823/16.07.2020,

Ținând cont de Adeverința emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public nr.48689/15.07.2020,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală nr. 305250/14.07.2020,

Ținând cont de Adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 47151/13.07.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 326423 Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în str. Fulgerului, nr. 2-4, aferent Școlii Gimnaziale "Aurel Vlaicu", înscris în cartea funciară nr. 326423 Arad, în suprafață de 9711 mp, asupra căruia există edificate 3 construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de faptul că este necesară rezolvarea situației privind terenul și intabularea corectă a construcțiilor C1, C2 și C3 în cartea funciară, unde își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” nr. 21 din municipiul Arad, str. Fulgerului, nr. 2-4, înscris în CF. nr. 326423 Arad, consider necesară adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri în acest sens.

Prin aceasta se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în înscris în cartea funciară nr. 326423 Arad în suprafață de 9711 mp.

PRIMAR,
Călin Bibarț

R A P O R T

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF.nr. 326423 Arad, situat în strada Fulgerului, nr. 2-4, unde își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Aurel Vlaicu

Având în vedere faptul că încă din anul 1981- 1982 conform "Procesului verbal de recepție preliminară pentru recepționarea obiectivului de investiție sc. 24 săli de clasa situat în Arad Calea Aurel Vlaicu VI", în imobilul din municipiul Arad, str. Fulgerului, nr. 2-4 funcționează școala gimnazială, este necesară rezolvarea situației folosinței imobilului.

Meționăm faptul că imobilul antemenționat înscris în momentul de față în CF nr. 326423 Arad a fost format prin alipirea a 20 de suprafețe de teren din zona respectivă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. în anul 2011 și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în anul 2012, însă hotărârea de alipire emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad cu nr. 182/30.04.2020 a fost promovată doar în anul 2020, totodată dusă la îndeplinire.

În urma acestei operațiuni a rezultat un imobil compact în suprafață de 9711 mp, înscris în CF nr. 326423 Arad, asupra căruia sunt edificate 3 corpuri de clădire după cum urmează:

- C1 – cu o suprafață de 592 mp, cu un regim de înălțime de P+2E și o suprafață desfășurată de 1776 mp - destinație sală de sport și săli de curs;
- C2 - cu o suprafață de 139 mp, cu un regim de înălțime de P și o suprafață desfășurată de 139 mp - destinație hol expoziții;
- C3 - cu o suprafață de 1045 mp, cu un regim de înălțime de S+P+2E și o suprafață desfășurată de 3275 mp - destinație săli de curs;

Menționăm faptul că imobilul teren și construcții se află în inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public conform Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002, anexa nr. 2, poziția 315 – „Școala cu cl. I-VIII, nr. 21, str. Fulgerului, nr. 2-4, P+2E + sală de sport, anul dobândirii 1982.”

În momentul de față în vederea reglementării situației folosinței Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” nr. 21 din municipiul Arad și în vederea posibilității realizării unor obiective de investiție, este necesară trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad și întabularea corectă în carte funciară a construcțiilor C1,C2 și C3, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. în luna 07.2020.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,