



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 82
din 28 februarie 2020

cu privire la apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 3
– înscris în CF nr. 353129 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 8308/05.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 8310/M4/05.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat cu nr. 47945/18.06.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353129 Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 371/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 1469/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1470/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1471/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1472/24.04.2019, și declarația cu încheierea de autentificare nr. 1473/24.04.2019,

Ținând cont de Contract de vânzare-cumpărare nr. 867/1997, Contract de vânzare-cumpărare nr. 378/1996, Contractele de închiriere teren nr. 23302/07.04.2017, nr. 40571/30.05.2018 și nr. 40573/29.05.2018,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Ludovic Szantay, nr. 3, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 353129 Arad, cu nr. cad. 353129, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1– compus din 3 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, baie, 2 boxe la subsol cu o suprafață utilă de 128 mp, cota de teren 78/349 mp proprietate personală – Legea 112/1995 și cota de 19/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 2a – compus din cameră, hol, baie, cu o suprafață utilă de 41 mp cota de teren 24/349 mp proprietate personală și cota de 8/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 2b – compus din cameră, hol, bucatărie, wc, cu o suprafață utilă de 33 mp cota de teren 19/349 mp proprietate personală și cota de 6/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 3 – compus din 2 camere, camera cu alcov, bucatărie, cămară alimente, baie, hol, cu o suprafață utilă de 128 mp, cota de teren 74/349 mp proprietate personală și cota de 17/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 3a – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 30 mp, cota de teren 17/349 mp proprietate personală și cota de 4/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și 2 boxe, cu o suprafață utilă de 125 mp, cota de teren 72/349 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 5 – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 5 mp, cota de teren 3/349 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 6 – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 4/349 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 7 – compus din spălătorie, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 4/349 mp proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

FOAIE COLECTIVA

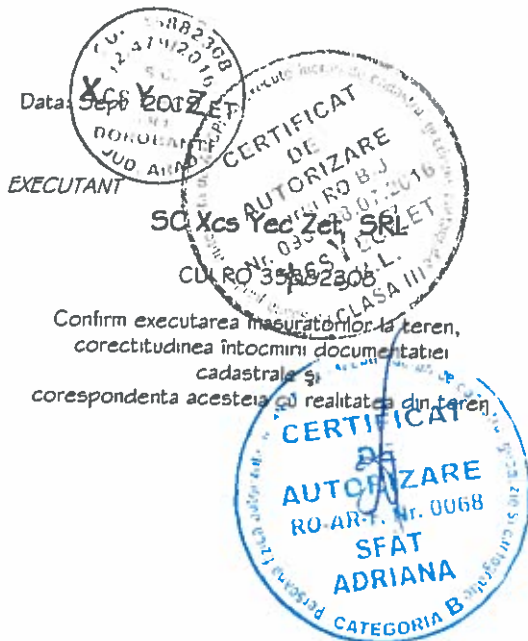
Descrierea condominiului:

Adresa constructiei: Arad str Ludovic Szantay nr 3

Nr cad :353129 CI

Suprafata teren : 349 mp

Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp						Descriere imobil	Descriere parti comune indivize PC 100%
						Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren				
	CI	P	1	U	353129 CI	128	81	209		78	19	3 camere, bucatarie, antreu, camera alimente, baie, 2 boxe la subsol	terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata, condor de acces, balcon de acces, urcare la pod, pod, intrare si spatii de acces la boxele de la subsol, instalatii de apa, termoficare si electrnictate
	CI	P	2a	U	353129 CI	41	26	67	24		8	camera,hol, baie,	
	CI	P	2b	U	353129 CI	33	21	54	20		6	camera, hol, bucatane, Wc	
	CI	I	3	U	353129 CI	128	81	209	76		17	2 camere,camera cu alcov ,bucatarie, camera alimente. baie, hol.	
	CI	S	3a	U	353129 CI	30	19	49	18		4	boxa	
	CI	I	4	U	353129 CI	125	79	204	68			3 camere ,bucatarie, camera alimente, baie, antreu, 2 boxe	
	CI	S	5	U	353129 CI	5	3	8	3			boxa	
	CI	S	6	U	353129 CI	7	5	12	4			boxa	
	CI	P	7	U	353129 CI	7	5	12	4			spalatoane	
Total CI						504	320	824	217	78	54	*	



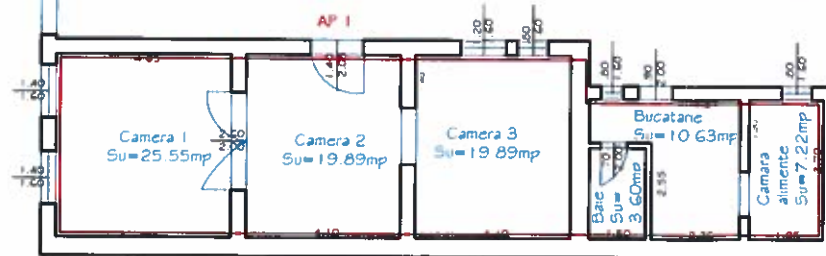
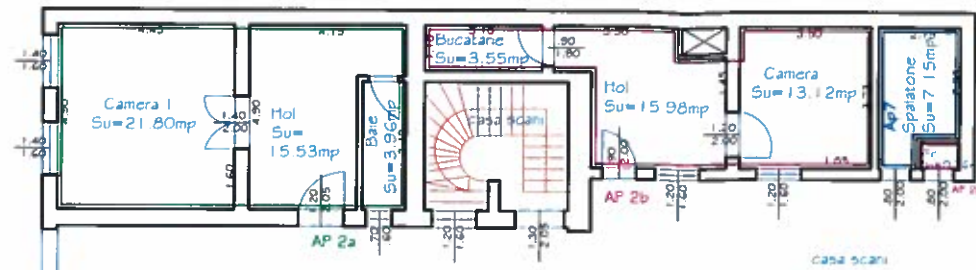
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

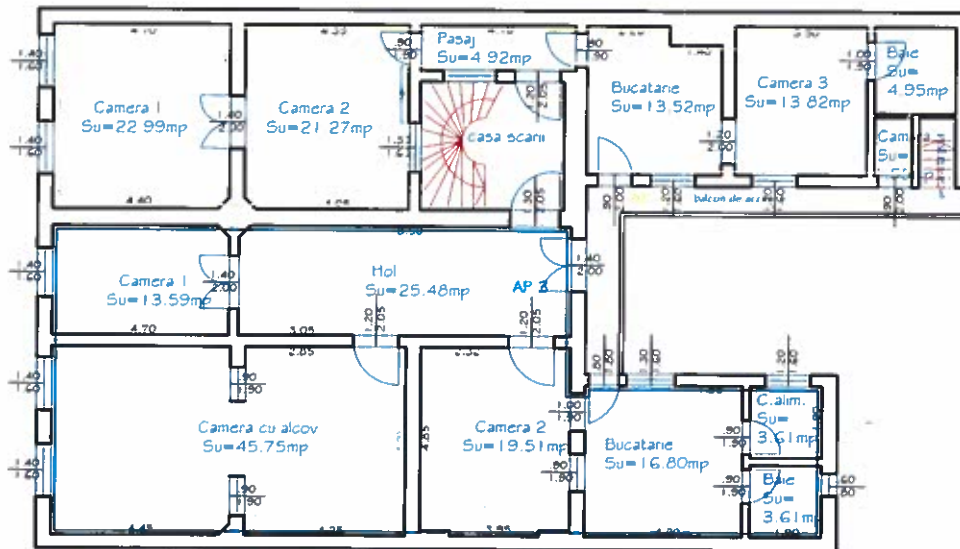
Semnatura si parafa

Data.....

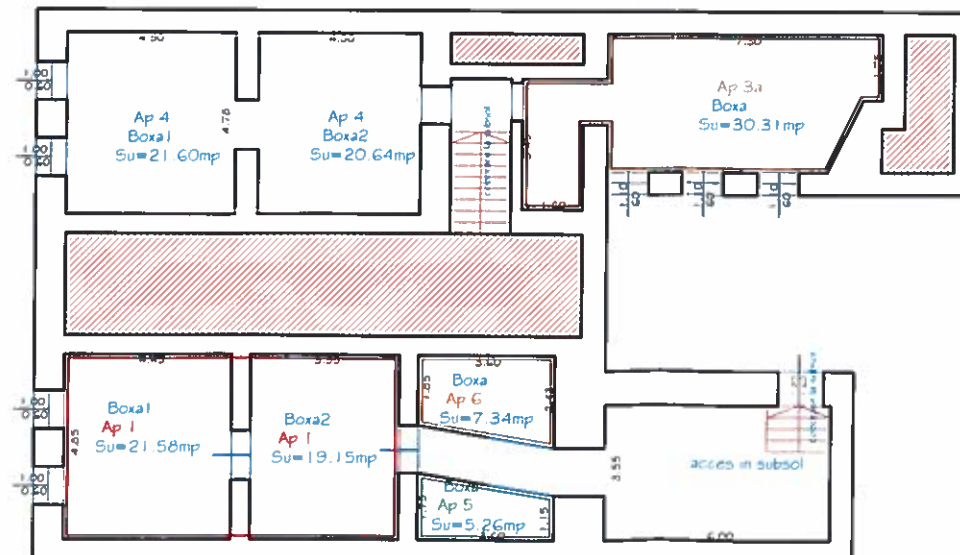
Stampila BCPI



PLAN ETAL



PLAN SUBSOL



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
353129	349	mun. Arad, str. Ludovic Sztantai nr. 3
Nr. Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Tentoriala (UAT)
353129		Arad

TABEL DE MISCARE PARCELARA														
Situatia actuala inainte de apartamentare				Situatia viitoare dupa de apartamentare										
Nr cad	Suprafata mp		Descriere imobil	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp				Descriere imobil	Descriere parti comune indivize PC 100%
	Supr.	Suprafata teren							Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren Pr. pe 112 SR		
353129	285	349	casa Sp+P+IE, SCD= 824 mp	CI	P	1	U__	353129 CI	128	81	209	78 19	3 camere, bucatarie, antreu, camara alimente, baie, 2 boxe la subsol	terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata, condor de acces, balcon de acces, urcare la pod, pod, intrare si spatii de acces la boxele de la subsol, instalati de apa, termoficare si electriceitate
TOTAL	285	349		CI	P	2a	U__	353129 CI	41	26	67	24 8	camera,hol, baie,	
				CI	P	2b	U__	353129 CI	33	21	54	19 6	camera, hol, bucatarie, Wc	
				CI	I	3	U__	353129 CI	128	81	209	74 17	2 camere,camera cu alcov ,bucatarie, camara alimente. baie, hol	
				CI	S	3a	U__	353129 CI	30	19	49	17 4	boxa	
				CI	I	4	U__	353129 CI	125	79	204	72	3 camere ,bucatarie, camara alimente, baie, antreu, 2 boxe	
				CI	S	5	U__	353129 CI	5	3	8	3	boxa	
				CI	S	6	U__	353129 CI	7	5	12	4	boxa	
				CI	P	7	U__	353129 CI	7	5	12	4	spalatorie	
Total CI									504	320	824	217 78 54	*	

NOTA: Mentionam ca s-a tinut cont de cota de teren a Statului Roman si de cea dobandita in baza Legii 112/1995, ramanand nemodificate

Executant,

SC Xcs Yec Zet SRL

CUI RO 3588 Xcs Yec Zet

Data: sept 2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor
cadastrale si corespundenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

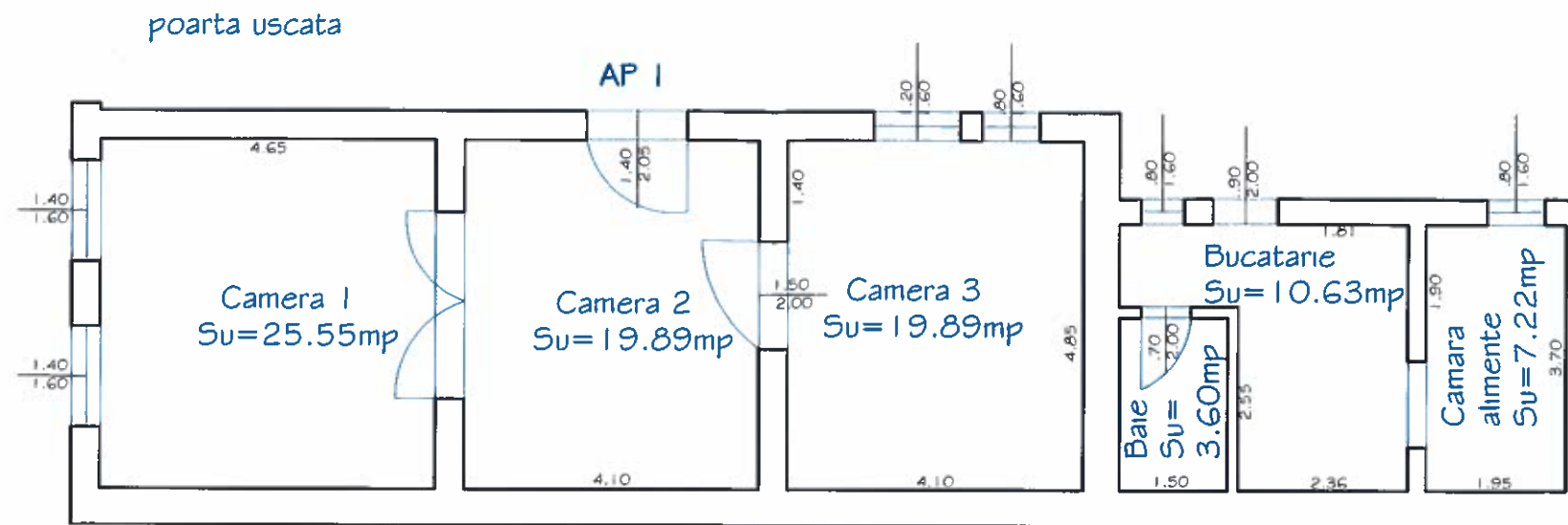
Semnatura si parafa

Data.....

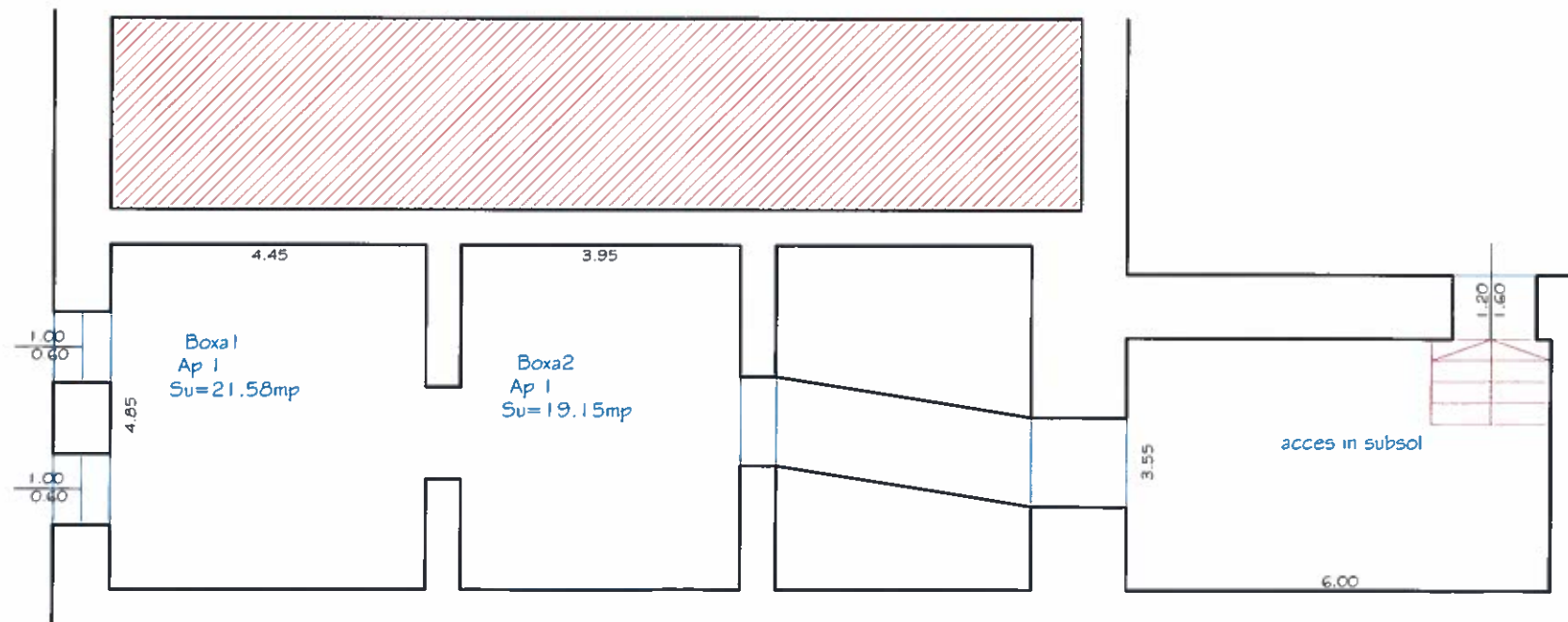
Stampila BCPI



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
353129	78/349;19/349	str. Ludovic Szentay nr 3, parter Ap 1	
CF colectiva nr.	353129 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	25.55
2	CAMERA 2	19.89
3	CAMERA 3	19.89
4	BUCATARIE	10.63
5	BAIE	3.60
6	CAMARA DE ALIMENTE	7.22
7	BOXA 1	21.58
8	BOXA 2	19.15
Suprafata utila TOTALA		127.51

EXECUTANT: **BC Xcs Yec Zet SRL**
 CUI: 124192019
 Data: Sept 2019
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

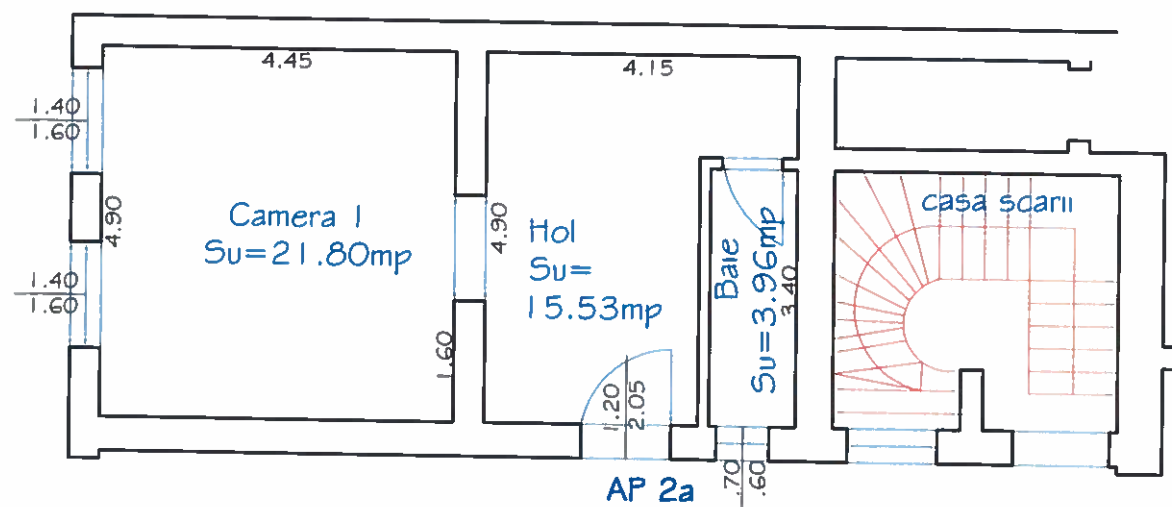
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Anexa 1.37

4

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
353129	24/349;8/349	str. Ludovic Szentay nr 3, parter Ap2a	
CF colectiva nr.	353129 CI	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad

Plan parter



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	21.80
2	HOL	15.53
3	BAIE	3.96
Suprafata utila TOTALA		41.29

EXECUTANT: SC Xcs Yec/Zet SRL
CUI: RO 35682308
Sediu: ARAD

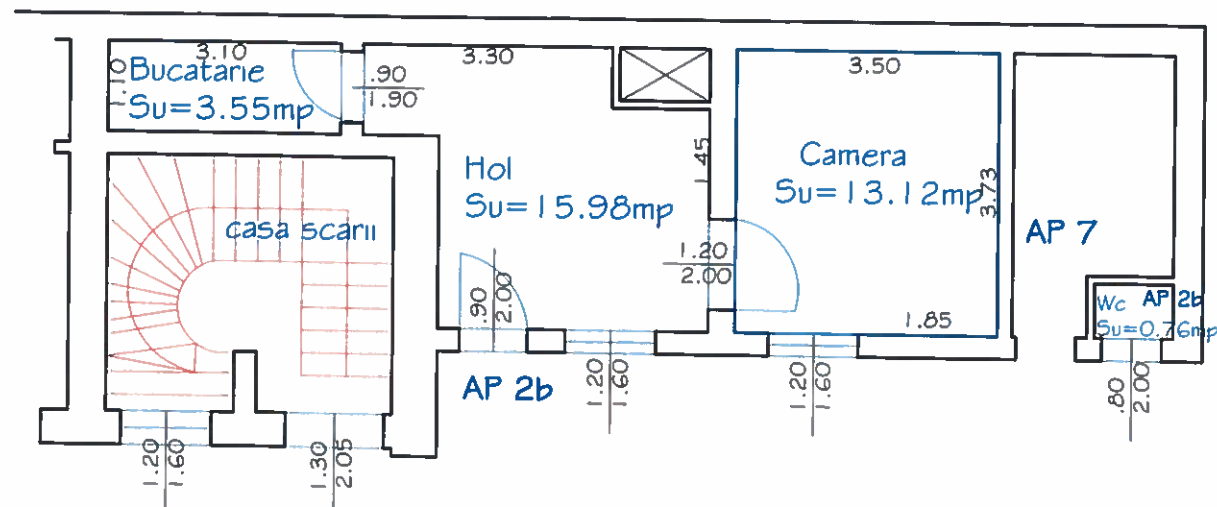
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Sept 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Plan parter



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	13.12
2	HOL	15.98
3	BUCATARIE	3.55
4	Wc	0.76
Suprafata utila TOTALA		33.41

EXECUTANT

SC Xcs Yec Zet SRL
CUI RO 35882308

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta intre continutul documentatiei cadastrale si continutul planului de teren

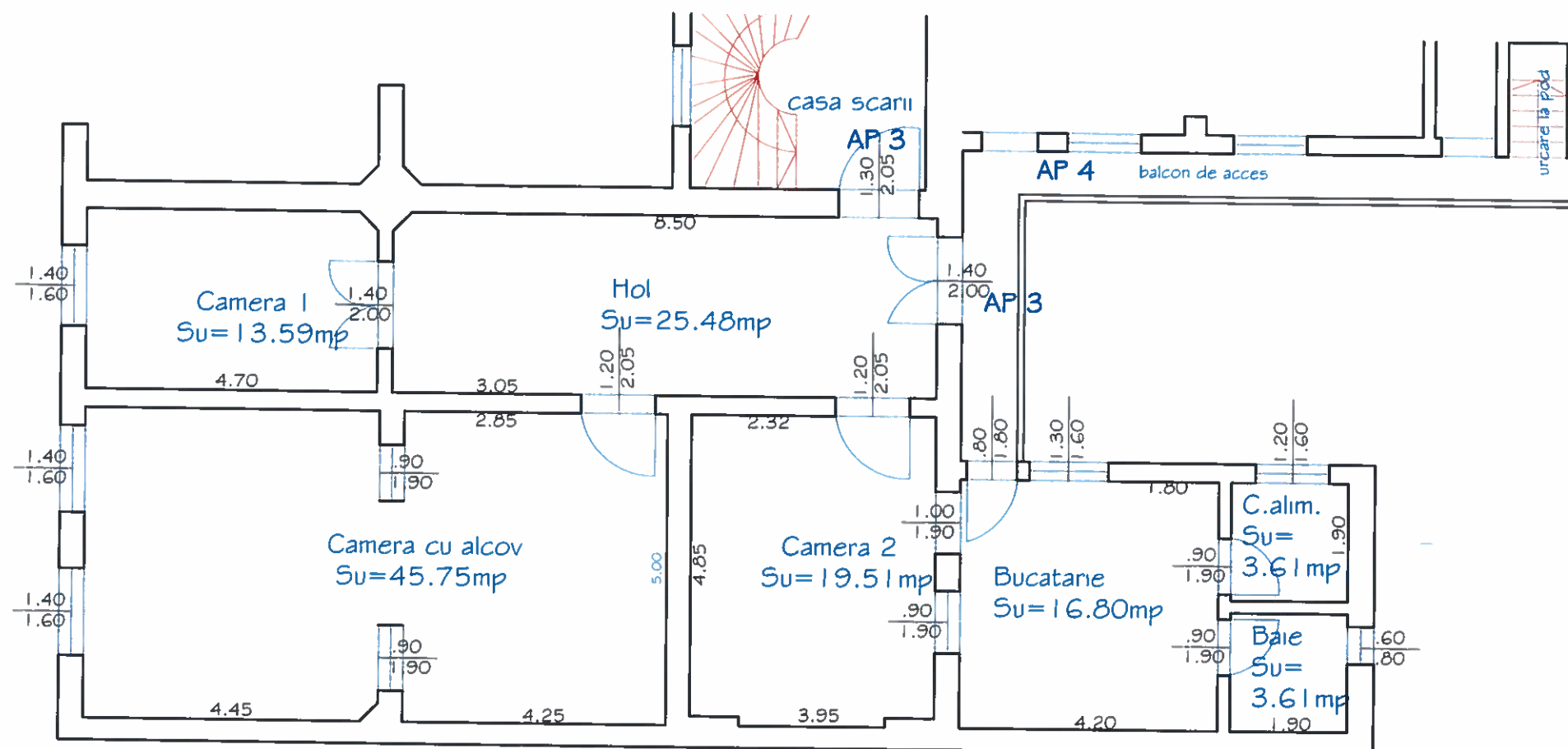
Data: Sept 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

PLAN ETAJ 1



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
353129	74/349; 17/349	str. Ludovic Szantay nr 3, et 1 Ap 3	
CF colectiva nr.	353129 CI	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	13.59
2	CAMERA 2	19.51
3	CAMERA CU ALCOV	45.75
4	BUCATARIE	16.80
5	BAIE	3.61
6	CAMARA DE ALIMENTE	3.61
	HOL	25.48
	Suprafata utila TOTALA	128.35

EXECUTANT

SC Xcs Yec. Zet, SRL
CUI RO 35882308

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Sept 2019

Inspector

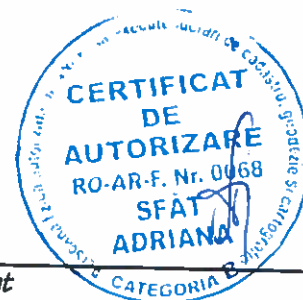
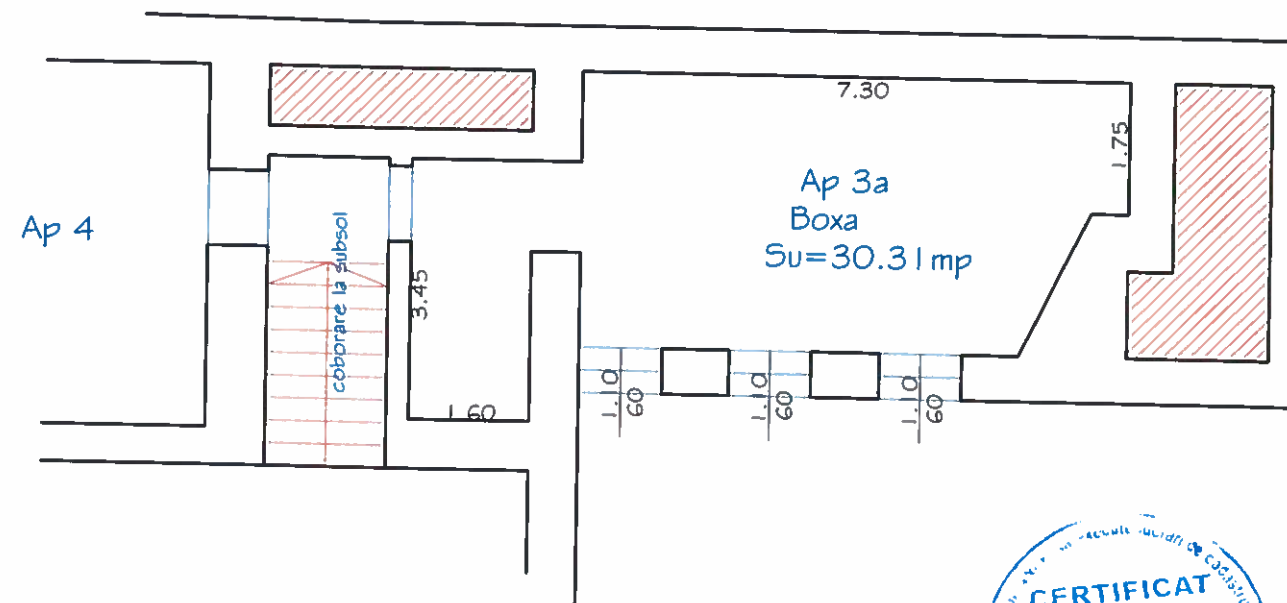
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT NR 3 a
SCARA 1:100

Anexa 1.37

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
353129	17/349;4/349	str. Ludovic Szentay nr 3, subsol Ap 3a	
CF colectiva nr.	353129 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad

PLAN SUBSOL

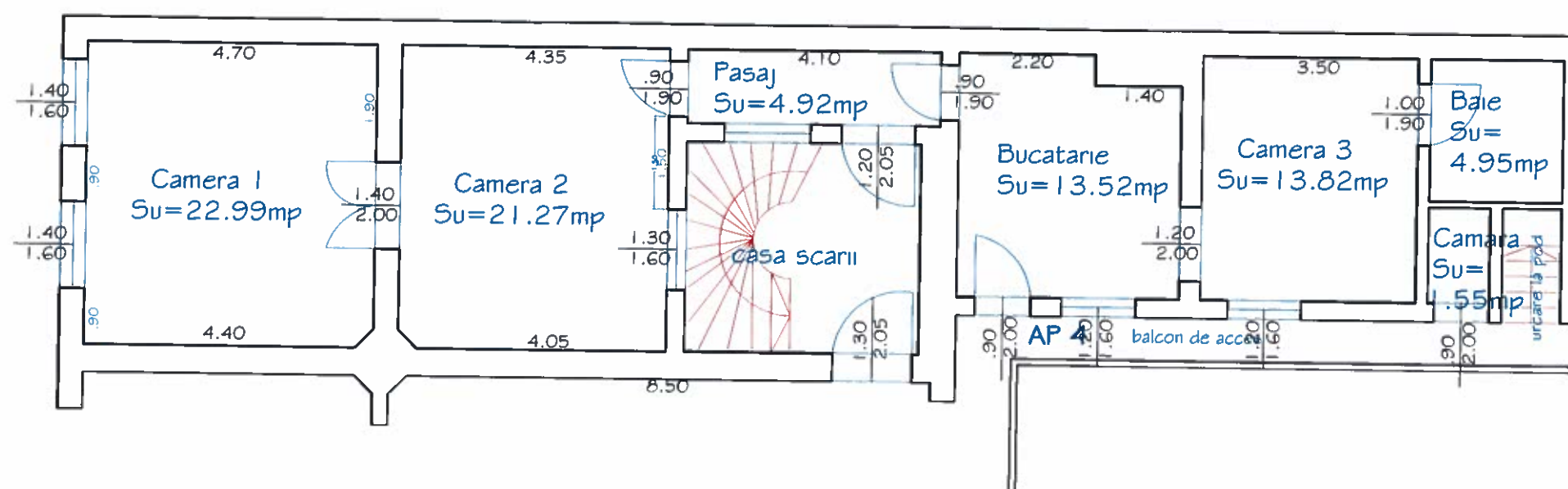


A. Date referitoare la apartament

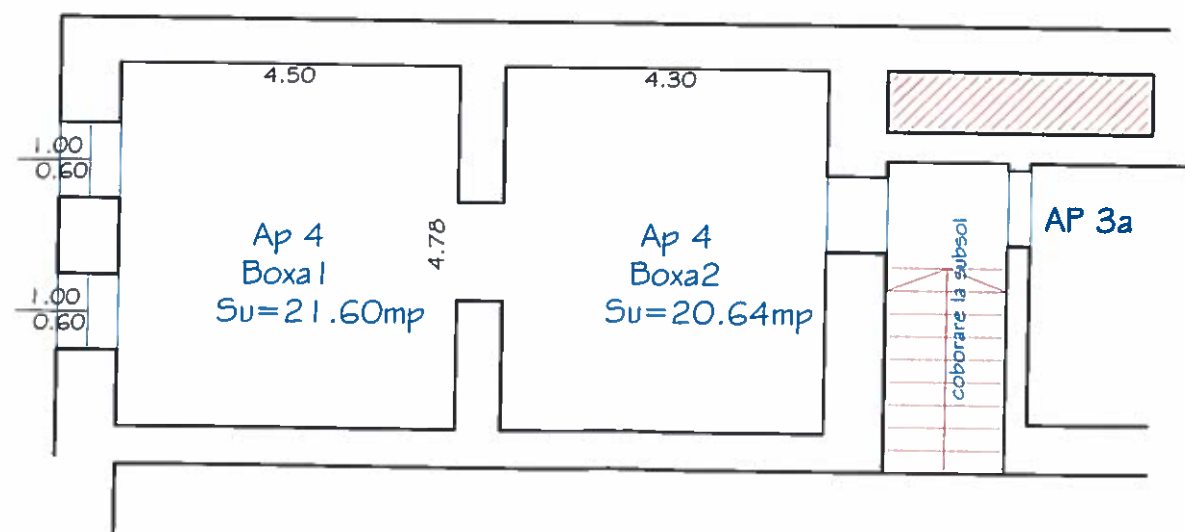
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	BOXA	30.31
Suprafata utila TOTALA		30.31
EXECUTANT SC Xcs Yec Zet SRL CUI RO 35882308 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Sept 2019		
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI		

SCARA 1:100

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



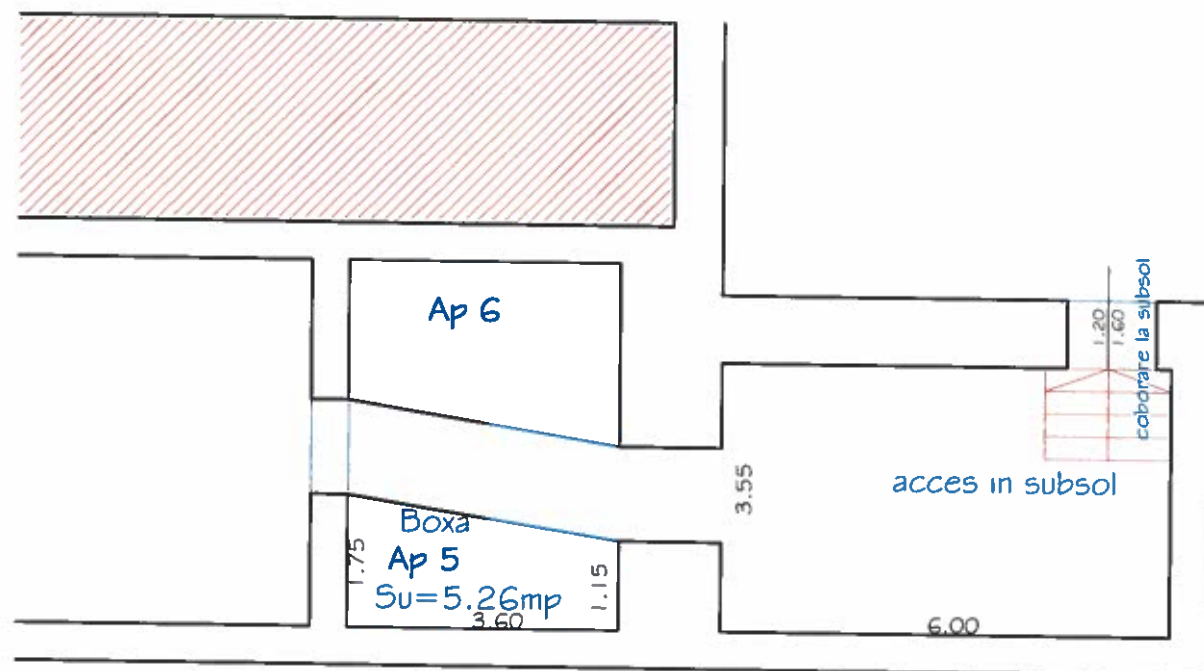
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	22.99
2	CAMERA 2	21.27
3	CAMERA 3	13.82
4	BUCATARIE	13.52
5	BAIE	4.95
6	CAMARA DE ALIMENTE	1.55
7	PASAJ	4.92
8	BOXA 1	21.60
9	BOXA 2	20.64
Suprafata utila TOTALA		125.26
EXECUTANT SC Xcs Yec Zet SRL RO35882308 AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Sept 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Ştampila BCPI

SCARA 1:100

9

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
353129	3/349	str. Ludovic Szentay nr 3, subsol Ap 5	
CF colectiva nr.	353129 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad

PLAN SUBSOL



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	BOXA	5.26
Suprafata utila TOTALA		5.26
EXECUTANT		Inspector

SC Xcs Yeg Zet SRL

CUI RO 35882308

Confirm executarea masuratorilor la teren

de constructiunea intocmirii documentatiei

de cadastrale si

corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data: Sept 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date

integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT NR 6
SCARA 1:100

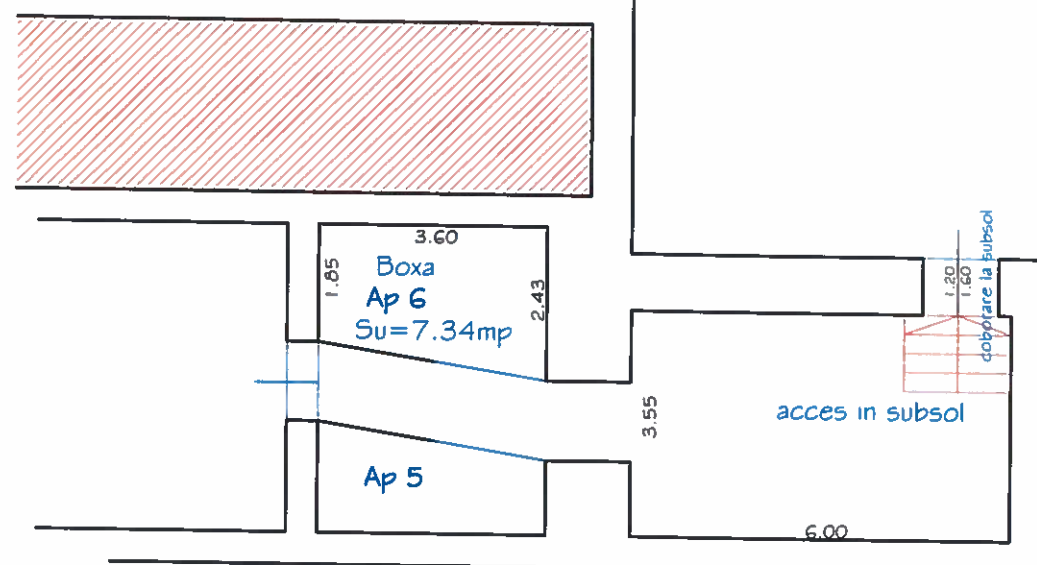
Anexa 1.37

10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
353129	4/349	str. Ludovic Szentay nr 3, subsol Ap 6	
CF colectiva nr.	353129 CI	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad

PLAN SUBSOL

CO



A . Date referitoare la apartament

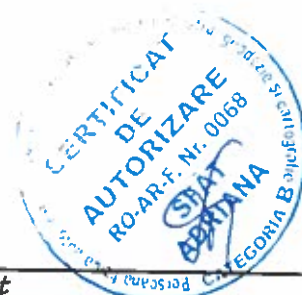
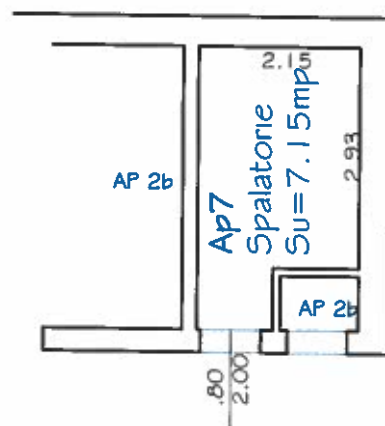
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	BOXA	7.34
Suprafata utila TOTALA		7.34
EXECUTANT SC Xcs Yec Zet SRL CUI RO 35862308 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: Sept 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT NR 7
SCARA 1:100

Anexa 1.37

11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
353129	4/349	str. Ludovic Szantay nr 3, parter Ap 7	
CF colectiva nr.	353129 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	SPALATORIE	7.15
Suprafata utila TOTALA		7.15
EXECUTANT SC Xcs Yec Zet SRL CUI RO 35862308 CONFIRMARE executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: Sept 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 353129 Arad

Nr. cerere	11834
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:306792
Nr. topografic:983/b.2

Adresa: Loc. Arad, Str Ludovic Szantay, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	353129	349	Teren împrejmuit; imprejmuit cu gard de beton și construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	353129-C1	Loc. Arad, Str Ludovic Szantay, Nr. 3, Jud. Arad	S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:824 mp; casa S+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81534 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 371, din 16/07/2019 emis de Primaria Arad;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 62487/16.07.2015, act notarial nr. 1367/15.07.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/824 1) MATIUT IOAN, necasatorit	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 62487/16.07.2015, act notarial nr. 1367/15.07.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/360 1) MATIUT IOAN, necasatorit	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 62777/23.06.2017, act notarial nr. 1144/22.06.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/824 1) MUNTEAN SERGIU, necasatorit	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 62777/23.06.2017, act notarial nr. 1144/22.06.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/360 1) MUNTEAN SERGIU, necasatorit	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L. 112/95 in rangul inch. nr. 8804/24.05.2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 73/824 1) MUNTEAN VICTOR	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L. 112/95 in rangul inch. nr. 8804/24.05.2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 25/360 1) MUNTEAN VICTOR	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L. 112/95 in rangul inch. nr. 3151/05.03.1998, act nr. 378/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 241/824 1) ORADAN IOV, casatorit cu 2) ORADAN MARIA	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L. 112/95 in rangul inch. nr. 3151/05.03.1998, act nr. 378/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/360 1) ORADAN IOV, casatorit cu 2) ORADAN MARIA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere în rangul inch. nr. 10823/03.07.2003, act notarial nr. 2119/02.07.2003, dobândit prin Convenție, cota actuală 200/824 1) TATAR OTILIA IULIANA	A1.1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere în rangul inch. nr. 10823/03.07.2003, act notarial nr. 2119/02.07.2003, dobândit prin Convenție, cota actuală 86/360 1) TATAR OTILIA IULIANA	A1
B20	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în rangul inch. nr. 10823/2003 în favoarea lui TATAR MOISA, asupra cotei de proprietate a lui Tatar Otilia Iuliana	A1, A1.1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare în rangul inch. nr. 1672/1962 și inch. nr. 1179/28.01.1998, dobândit prin Lege, cota actuală 54/360 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81534 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 15/07/2015 emis de CAMPAN ADRIANA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuală 19/360 1) MATIUT IOAN , necasătorit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 306792/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 62487 din 16/07/2015; asupra 19/360 mp teren af. ap.1, parter</i>	A1
Act Notarial nr. 1144, din 22/06/2017 emis de Batea Cosmin Razvan;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuală 8/360 1) MUNTEAN SERGIU , necasătorit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 306792/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 62777 din 23/06/2017; cota reala 7,7/260 mp teren af. ap. 2a</i>	A1
Act Notarial nr. 2119, din 02/07/2003 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de proprietate a lui Tatar Otilia Iuliana, cota actuală 86/360 1) TATAR MOISA	A1
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de proprietate a lui Tatar Otilia Iuliana, cota actuală 200/824 1) TATAR MOISA	A1.1

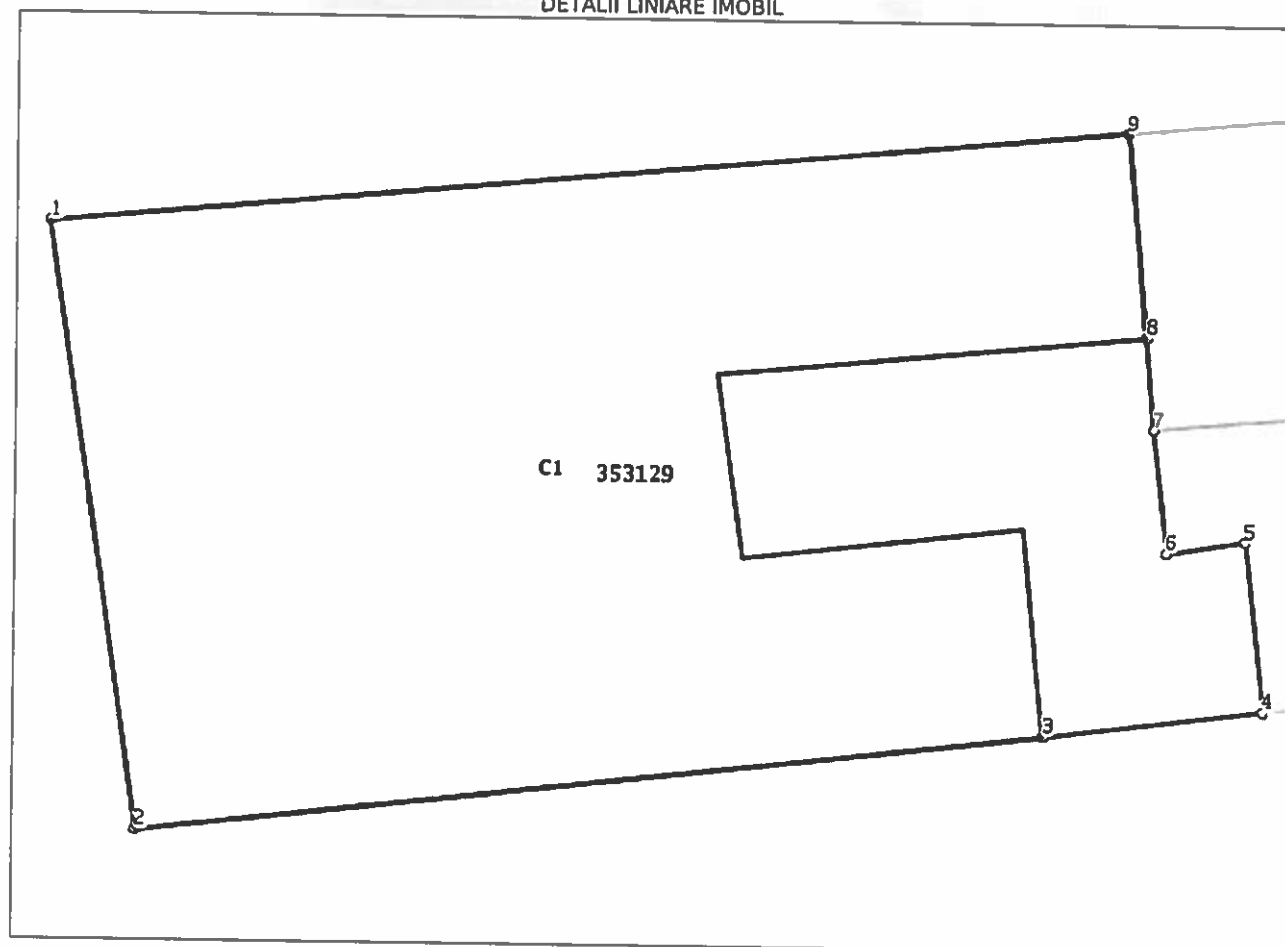
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
353129	349	împrejmuit cu gard de beton și construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	-	-	983/b.2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	353129-C1	construcții de locuințe	285	Cu acte	S. construită la sol: 285 mp; S. construită desfășurată: 824 mp; casa S+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.179
2	3	21.027
3	4	5.141
4	5	3.927

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	1.86
6	7	2.859
7	8	2.135
8	9	4.741
9	1	24.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	140807	11-12-2019	20-12-2019	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 11:28

MONICA

Nr. 68/17.02.2020

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020
cu privire la apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 3
– înscris în CF nr. 353129 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 8308/05.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 8310/M4/05.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat cu nr. 47945/18.06.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353129 Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 371/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 1469/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1470/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1471/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1472/24.04.2019, și declarația cu încheierea de autentificare nr. 1473/24.04.2019,

Ținând cont de Contract de vânzare-cumpărare nr. 867/1997, Contract de vânzare-cumpărare nr. 378/1996, Contractele de închiriere teren nr. 23302/07.04.2017, nr. 40571/30.05.2018 și nr. 40573/29.05.2018,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Ludovic Szantay, nr. 3, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 353129 Arad, cu nr. cad. 353129, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 3 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, baie, 2 boxe la subsol cu o suprafață utilă de 128 mp, cota de teren 78/349 mp proprietate personală – Legea 112/1995 și cota de 19/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 2a – compus din cameră, hol, baie, cu o suprafață utilă de 41 mp cota de teren 24/349 mp proprietate personală și cota de 8/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 2b – compus din cameră, hol, bucatărie, wc, cu o suprafață utilă de 33 mp cota de teren 19/349 mp proprietate personală și cota de 6/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 3 – compus din 2 camere, camera cu alcov, bucatărie, cămară alimente, baie, hol, cu o suprafață utilă de 128 mp, cota de teren 74/349 mp proprietate personală și cota de 17/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 3a – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 30 mp, cota de teren 17/349 mp proprietate personală și cota de 4/349 mp proprietatea Statului Român în folosință.

- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și 2 boxe, cu o suprafață utilă de 125 mp, cota de teren 72/349 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 5 – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 5 mp, cota de teren 3/349 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 6 – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 4/349 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 7 – compus din spălătorie, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 4/349 mp proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47945/18.06.2019 S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana asupra imobilului situat în strada Ludovic Szantay, nr. 3, înscris în CF nr. 353129 Arad, - unde STATUL ROMÂN deține o cotă de 54/349 mp, prin care se solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Menționez faptul că anterior apartamentarea imobilului a fost sistată în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 371/2019 în vederea posibilității rectificării suprafeței terenului.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 3
– înscris în CF nr. 353129 Arad -

Având în vedere cererea nr. 47945/18.06.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana, se solicită apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 353129 Arad, cu nr. top. 983/b.2, CF vechi nr. 306792, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. topograf autorizat Sfat Adriana. În urma operațiunilor nu se va modifica cota Statului Român și nici cota dobândită în baza Legii 112/1995.

Menționăm că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 371/2019 a fost sistată apartamentarea imobilului în vederea rectificării cărții funciare nr. 306792 Arad de la 360 mp la 349 mp. Prin urmare după operarea în cartea funciară a rectificării, s-au făcut demersurile pentru reapartamentarea imobilului.

Totodată STATUL ROMÂN deține o cotă de teren aferentă construcției care în urma operațiunilor va rămâne neschimbată – cota de 54/349 mp.

În momentul de față imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 3 este compus din teren în suprafață de 349 mp și un corp de clădire, suprafața construită la sol de 285 mp, suprafața desfășurată de 824 mp.

În vederea reglementării situației folosinței faptice, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din 3 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, baie, 2 boxe la subsol cu o suprafață utilă de 128 mp, cota de teren 78/349 mp proprietate personală – Legea 112/1995 și cota de **19/349 mp proprietatea Statului Român** în folosință – Contract de închiriere teren nr. 23302/07.04.2017.

- **Apartamentul nr. 2a** – compus din cameră, hol, baie, cu o suprafață utilă de 41 mp cota de teren 24/349 mp proprietate personală și cota de **8/349 mp proprietatea Statului Român** în folosință – Contract de închiriere teren nr. 40571/30.05.2018.

- **Apartamentul nr. 2b** – compus din cameră, hol, bucatărie, wc, cu o suprafață utilă de 33 mp cota de teren 19/349 mp proprietate personală și cota de **6/349 mp proprietatea Statului Român** în folosință – Contract de închiriere teren nr. 40573/29.05.2018.

- **Apartamentul nr. 3** – compus din 2 camere, camera cu alcov, bucatărie, cămară alimente, baie, hol, cu o suprafață utilă de 128 mp, cota de teren 74/349 mp proprietate personală și cota de **17/349 mp proprietatea Statului Român** în folosință.

- **Apartamentul nr. 3a** – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 30 mp, cota de teren 17/349 mp proprietate personală și cota de **4/349 mp proprietatea Statului Român** în folosință.

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și 2 boxe, cu o suprafață utilă de 125 mp, cota de teren 72/349 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 5** – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 5 mp, cota de teren 3/349 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 6** – compus din boxă, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 4/349 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 7** – compus din spălătorie, cu o suprafață utilă de 7 mp, cota de teren 4/349 mp proprietate personală.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din Str. Ludovic Szantay, nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 353129 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana și a anexelor de la 1 - 9.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,

Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,