



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 362
din 30 septembrie 2020
privind rectificarea unei suprafețe de teren înscris în CF nr. 311052 Arad,
proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53753/03.08.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 53754/M4/03.08.2020,

Luând în considerare solicitările unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41795/23.06.2020 și nr. 45285/03.07.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 311052 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 311052 Arad, cu nr. cad. 16061, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, de la 74.695 mp la 83.819 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Gauss S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 284/05.08.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020

privind rectificarea unei suprafețe de teren înscris în CF nr. 311052 Arad,
proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53753/03.08.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 53754/M4/03.08.2020,

Luând în considerare solicitările unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41795/23.06.2020 și nr. 45285/03.07.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 311052 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 311052 Arad, cu nr. cad. 16061, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, de la 74.695 mp la 83.819 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Gauss S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 311052 Arad, cu nr. cad. 16061, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 311052 Arad, de la 74.695 mp la 83.819 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Gauss S.R.L.

Menționez faptul că imobilul este proprietatea Municipiului Arad cu mențiunea că, asupra acestuia, sub B3 există notat dreptul de folosință în favoarea Consiliului Județean Arad în baza Încheierii cu nr. 13367/01.10.1997 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Precizez faptul că terenul antemenționat se afla în incinta Aeroportului Arad – zona Cargo.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**privind rectificarea unei suprafețe de teren înscris în CF nr. 311052 Arad,
proprietatea Municipiului Arad**

Având în vedere solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad a S.C. Aeroportul Arad S.A. cu nr. 41.795/23.06.2020 și nr. 45.285/03.07.2020, privind clarificarea unei suprafețe de teren din zona unde își desfășoară activitatea societatea comercială – zona CARGO, s-a procedat la realizarea unor documentații cadastrale de identificare în acest sens.

Prin urmare, imobilul înscris în cartea funciară nr. 311052 Arad, cu nr. cad. 16061, în momentul de față are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 74.695 mp, însă conform împrejuririi și folosinței, dar și a lucrărilor cadastrale de măsurare a imobilului realizate de firma autorizată S.C. Gauss S.R.L., s-a constatat faptul că acesta are o suprafață faptică de 83.819 mp.

Menționăm că imobilul este proprietatea Municipiului Arad asupra căruia în cartea funciară nr. 311052 Arad sub B3 există notat dreptul de folosință în favoarea Consiliului Județean Arad în baza Încheierii cu nr. 13367/01.10.1997 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Precizăm faptul că această operațiune de actualizare a informațiilor tehnice prin rectificarea suprafeței din cartea funciară este necesară ținând cont de faptul că asupra acestui imobil, parțial există o construcție care se va nota în cartea funciară, iar în situația actuală nu este permisă notarea unei construcții asupra a două terenuri cu proprietari diferiți.

Anterior acestei documentații de rectificare în plus a suprafeței de teren proprietatea Municipiului Arad, s-a semnat de către reprezentatul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară – din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru Consiliul Județean Arad - procesul verbal de bună vecinătate cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 311167 Arad, imobil care avea și acesta excedent de suprafață.

Astfel, în urma operațiunii de actualizare prin rectificarea suprafeței de teren, în plus cu 9.124 mp, respectiv aproximativ 12% din suprafața acestuia se va putea nota construcția existentă – platformă CARGO, unde își desfășoară activitate Aeroportul Arad. Menționăm faptul că imobilul rectificat este total împrejmuit cu gard, asupra acestuia se află amplasată aparatura de ghidaj necesară aterizării avioanelor, în vederea bunei desfășurări a activității Aeroportului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,