



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 499
din 26 noiembrie 2020

pentru rectificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):
„Zonă administrare deșeuri”, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 84237/A5/2.11.2020,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 84188/A5/20.11.2020 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): "Zonă administrare deșeuri", extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 – Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 71 alin. (1) *„În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare”,*

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se rectifică pct.3 al art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): „Zonă administrare deșeuri”, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad, în sensul corectării apartenenței imobilului la extravilan, în loc de intravilan și va avea următorul cuprins:

3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este identificată prin CF nr. 346391 - Arad, are categoria de folosință arabil în extravilan și este în suprafață de 255.515mp.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

pentru rectificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):
„Zonă administrare deșeuri”, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 84237/A5/2.11.2020,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 84188/A5/20.11.2020 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): "Zonă administrare deșeuri", extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 – Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 71 alin. (1) *„În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare”,*

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se rectifică pct. 3 al art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): „Zonă administrare deșeuri”, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad, în sensul corectării apartenenței imobilului la extravilan, în loc de intravilan și va avea următorul cuprins:

3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este identificată prin CF nr. 346391 - Arad, are categoria de folosință arabil în extravilan și este în suprafață de 255.515mp.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

pentru rectificarea art. 1 al Hotărârii nr. 403/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): „Zonă administrare deșeuri”, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad

- beneficiar: FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. ARAD;
- elaborator: S.C. Bauplaning S.R.L., proiectant de specialitate SC Simplu Cadd SRL specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe Seculici, pr.nr. 04/2019

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 403 / 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): "Zonă administrare deșeuri", extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad;
- Raportul de specialitate nr. 84188 / A5 / 20.11.2020 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 403 / 2020;
- din eroare, la redactarea proiectului de hotărâre pentru Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403 / 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): "Zonă administrare deșeuri", extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad, la art. I, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a inserat greșit categoria de folosință a terenului la Art. 1, alin. (3);
- Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 71 aliniatul " (1). În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare";

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se îndrepte eroarea materială din cuprinsul Hotărârii nr. 403 / 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): "Zonă administrare deșeuri", extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad, în sensul corectării categoriei de folosință menționată în Art. 1, după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: “Zonă administrare deșeuri”, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. ARAD;
2. Elaborator: proiectant general S.C. Bauplaning S.R.L., proiectant de specialitate SC Simplu Cadd SRL specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe Seculici, pr.nr. 04/2019
3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este identificată prin CF nr. 346391 - Arad, are categoria de folosință arabil în extravilan și este în suprafață de 255.515mp.

Celelalte prevederi rămân neschimbate.

P R I M A R

Bibart Călin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 84188/A5/20.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru rectificarea art. 1 al Hotărârii nr. 403/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): „Zonă administrare deşeurî”, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad

- beneficiar: FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. ARAD;
- elaborator: S.C. Bauplaning S.R.L., proiectant de specialitate SC Simplu Cadd SRL specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe Seculici, pr.nr. 04/2019

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 403 / 2020 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): "Zonă administrare deşeurî", extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad;

- din eroare, la redactarea proiectului de hotărâre pentru Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403 / 2020 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): "Zonă administrare deşeurî", extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad, la art. I, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente a inserat greşit categoria de folosinţă a terenului la Art. 1, alin. (3);

- Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 71 alin. (1). În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare";

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se rectifice art. 1 al Hotărârii nr. 403/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): „Zonă administrare deşeurî”, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad, în sensul corectării categoriei de folosinţă menţionată în Art. 1, după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiţie: “Zonă administrare deşeurî”, conform documentaţiei anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condiţiilor impuse prin avize şi cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. ARAD;
2. Elaborator: proiectant general S.C. Bauplaning S.R.L., proiectant de specialitate SC Simplu Cadd SRL specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe Seculici, pr.nr. 04/2019
3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este identificată prin CF nr. 346391 - Arad, are categoria de folosinţă arabil în extravilan şi este în suprafaţă de 255.515mp.

Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Arhitect Şef
arh. Emilian – Sorin Ciurariu

Şef Serviciu,
arh. Dinulescu Sandra

Consilier,
Angelica Giura

VIZA JURIDICA