



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 114
din 6 martie 2020

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4,
înscris în CF nr. 305546 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 14765/26.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14766/M4/26.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Consiliului Județean Arad, Direcția Tehnică – Investiții, Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat înregistrată cu nr. 9098/07.02.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 305546 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (19 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305546 Arad, nr. cad. 305546, cu păstrarea terenului aferent imobilului în proprietatea Municipiului Arad, iar a celor 4 corpuri de clădire în proprietatea S.C. Compania de Apă Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.- Corpul I se apartamentează astfel:

- Apartamentul nr. 1– compus din subsol, 4 holuri, casa scării, arhivă, sală de mese și 8 birouri cu o suprafață utilă de 335 mp, cota de teren 289/2068 mp, în administrarea Companiei de Apă Arad.

- Apartamentul nr. 2 – compus din 3 puncte termice, Anexă PT, cameră operator și Wc, cu o suprafață utilă de 167 mp cota de teren 144/2068 mp în administrarea C.E.T. Arad.

2.- Celelalte 3 corpuri de clădire de la adresa menționată la art.1 rămân neschimbate, nefiind supuse apartamentării:

-Corpul C2 – Corp Administrativ – Compania de Apă Arad, în proprietate și în administrare –
cotă de teren de 762/2068 mp,
-Corpul C3 – Corp Administrativ – Compania de Apă Arad – în proprietate și în administrare,
cotă de teren de 564/2068 mp,
-Corpul C4 – Magazie Arhivă – Compania de Apă Arad – în proprietate și în administrare, cotă
de teren de 309/2068 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

UAT-ARAD

Foia colectiva

Carte funciara colectiva Nr.305546

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc. Arad, Str. Sabin Dragoi, nr. 2-4,

Nr.cadastral : 305546

Suprafata construita la sol C1: 224 mp

Suprafata construita la sol C2: 394 mp

Suprafata construita la sol C3: 292 mp

Suprafata construita la sol C4: 160 mp

Suprafata totala construita: 1070 mp

Suprafata totala construita desfasurata: 2498 mp

Suprafata totala teren: 2068 mp

Nr tr son	Scara	Nivel	Nr.ap.	Cod unitate individuala (UI)	Numar CF individuala	Componenta apart.	Suprafata totala utila UI -Suap-	Cota parte indiviza	Cota parte teren aferent UI (mp)	Cota parte teren aferent construcitiilor	Observatii
C1		S+P +1E	1			8 Birouri, 1 Subsol, 4 Holuri, 1 Casa scarii, 1 Arhiva, 1 Sala de mese	335	47	289/433	433/2068	COMPANIA DE APA ARAD
		P	2			3 Punct termic, 1 Anexa PT, 1 Camera operator, 1 WC	167	23	144/433		C.E.T ARAD
C2		P+2	-	-	-	Corp administrativ	-	-	-	762/2068	COMPANIA DE APA ARAD
C3		P+1	-	-	-	Corp administrativ	-	-	-	564/2068	COMPANIA DE APA ARAD
C4		P	-	-	-	Magazie Arhiva	-	-	-	309/2068	COMPANIA DE APA ARAD
TOTAL							502	70	433/433	2068/2068	

Parti comune:Terenul construit si neconstruit, fundatiile, zidurile, acoperisul,retele apa-canal, gaz, curent.

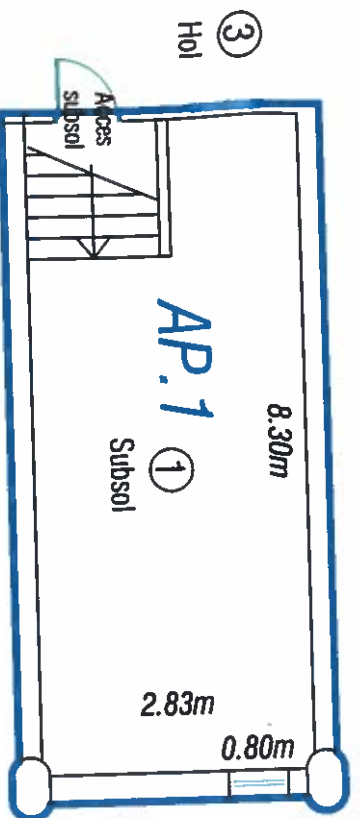
Intocmit
Zagorszki Tiberiu

Receptionat



ANEXA 1

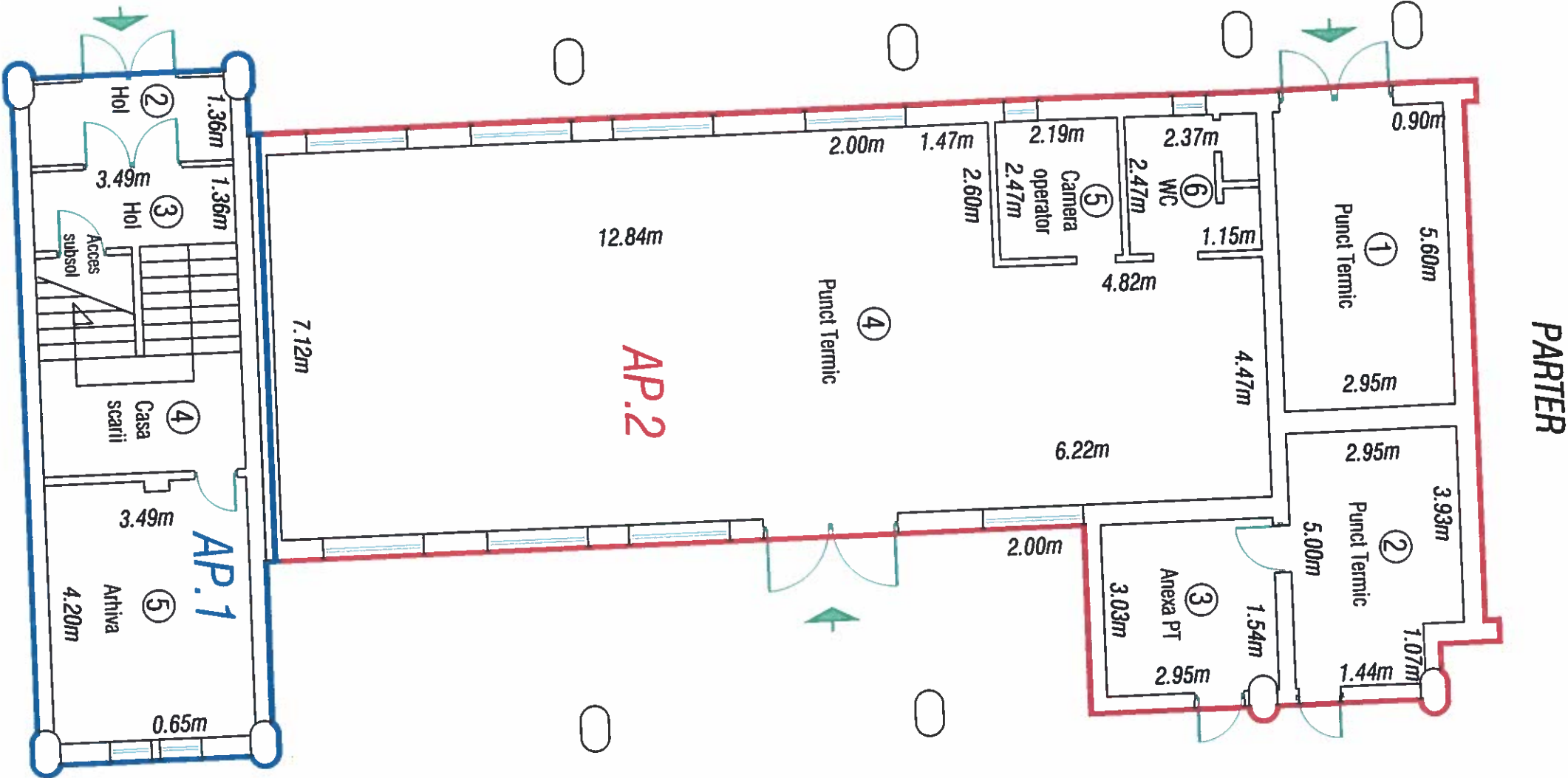
SUBSOL



LEGENDA

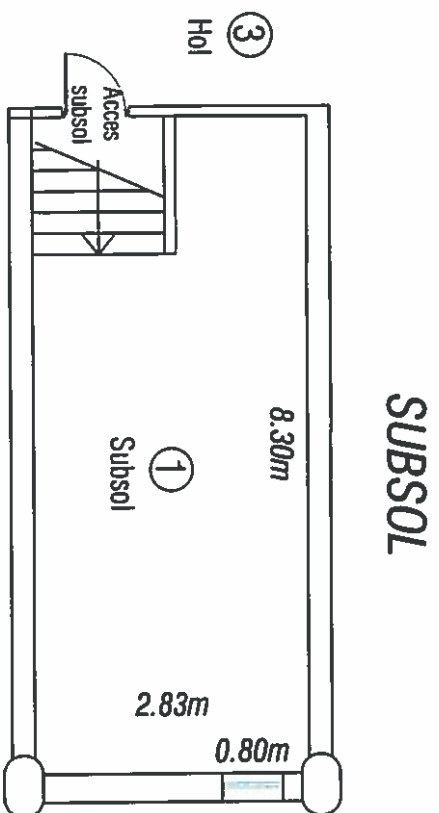
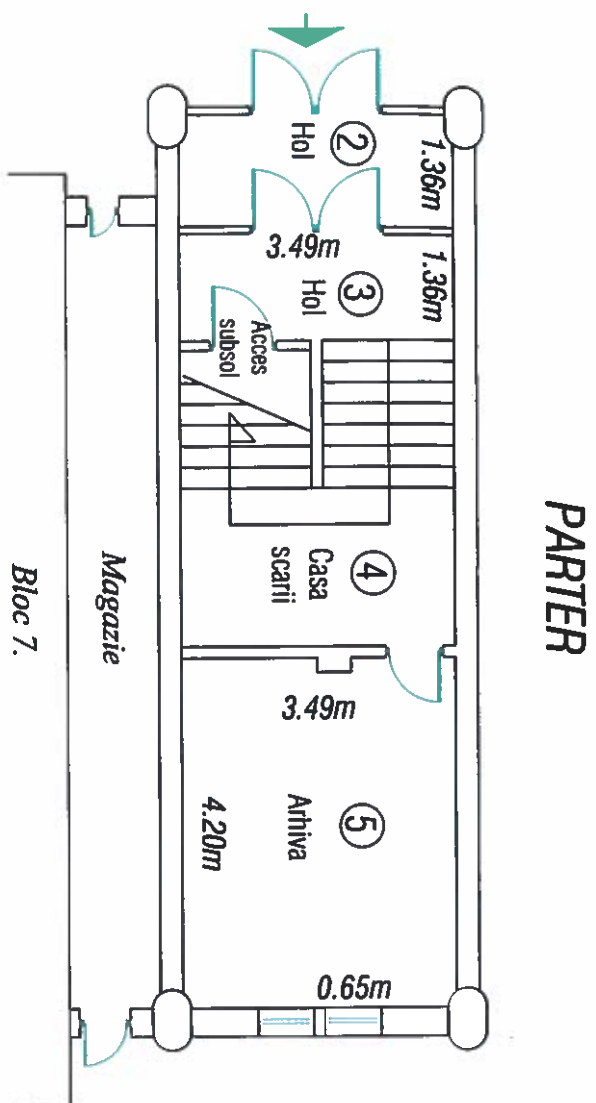
- AP. 1 - COMPANIA DE APA
- AP. 2 - C.E.T

Str. Sabin Dragoi



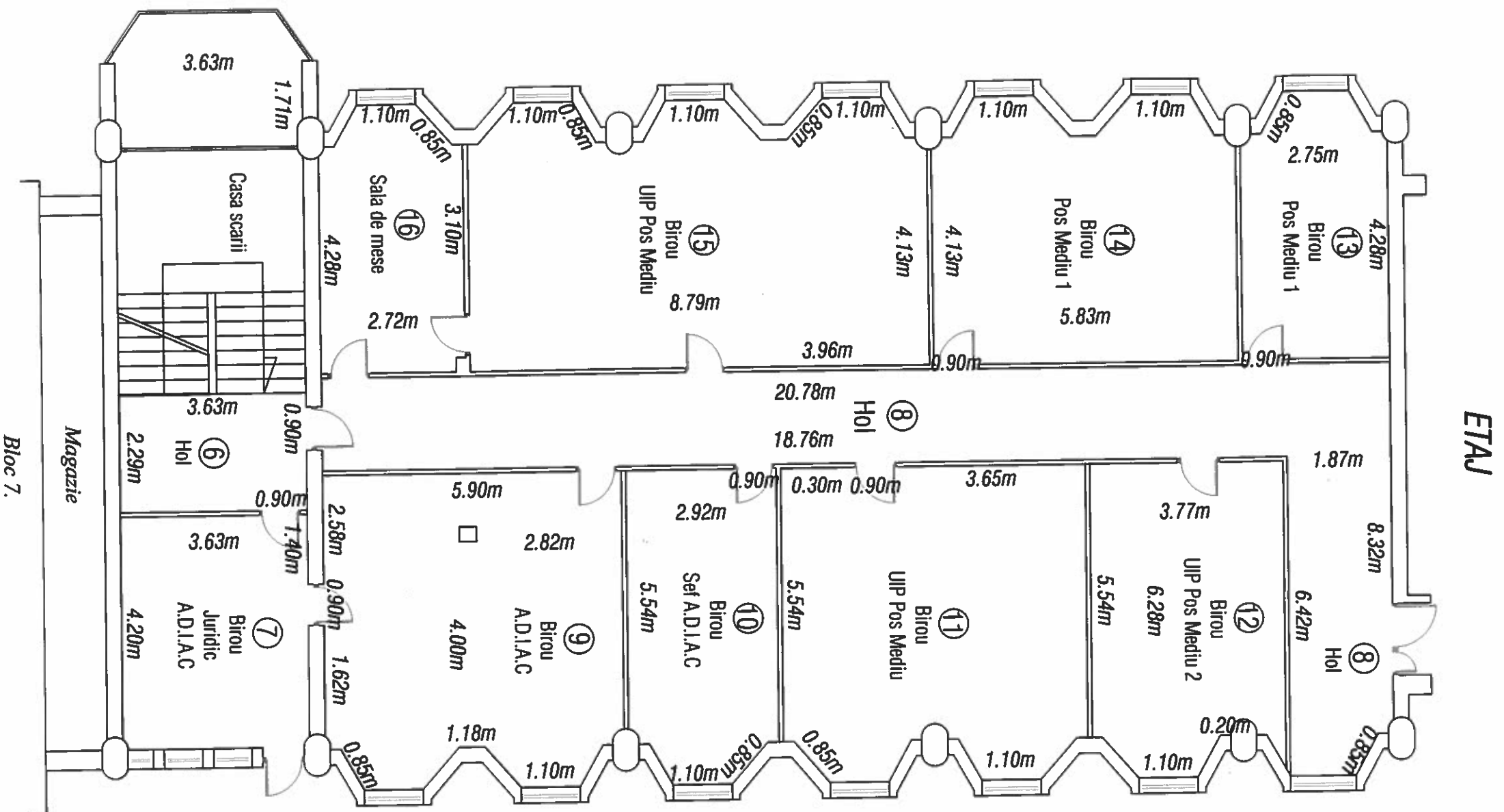
NR. INCADRARE	DENUMIRE INCAPERERE	SUP. UTILA (mp)
1	SUBSOL	23.48
2	HOL	4.75
3	HOL	4.75
4	CASA SCARII	14.58
5	ARHIVA	14.62
6	HOL	8.31
7	BIROU	15.24
8	HOL	51.69
9	BIROU	33.67
10	BIROU	17.1
11	BIROU	32.91
12	BIROU	21.85
13	BIROU	13.40
14	BIROU	26.48
15	BIROU	39.61
16	SALA DE MESE	12.78
TOTALA UTILA		335

Adresa imobilului
Str. Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Ap.1, S+P+1E
UAT- ARAD
C.F.individuala:



scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata
305546	289/433 mp teren
Cartea funciara colectiva nr.	305546-C1
Cod unitate individuala (U)	U



HOTĂRÂRE A Nr. ____
din _____ 2020

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305546 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 14765/26.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14766/M4/26.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Consiliului Județean Arad, Direcția Tehnică – Investiții, Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat înregistrată cu nr. 9098/07.02.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 305546 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305546 Arad, nr. cad. 305546, cu păstrarea terenului aferent imobilului în proprietatea Municipiului Arad, iar a celor 4 corpuri de clădire în proprietatea S.C. Compania de Apă Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.- Corpul I se apartamentează astfel:

- Apartamentul nr. 1 – compus din subsol, 4 holuri, casa scării, arhivă, sală de mese și 8 birouri cu o suprafață utilă de 335 mp, cota de teren 289/2068 mp, în administrarea Companiei de Apă Arad.
- Apartamentul nr. 2 – compus din 3 puncte termice, Anexă PT, cameră operator și Wc, cu o suprafață utilă de 167 mp cota de teren 144/2068 mp în administrarea C.E.T. Arad.

2.- Celelalte 3 corpuri de clădire de la adresa menționată la art.1 rămân neschimbate, nefiind supuse apartamentării:

- Corpul C2 – Corp Administrativ – Compania de Apă Arad, în proprietate și în administrare – cotă de teren de 762/2068 mp,
- Corpul C3 – Corp Administrativ – Compania de Apă Arad – în proprietate și în administrare, cotă de teren de 564/2068 mp,
- Corpul C4 – Magazie Arhivă – Compania de Apă Arad – în proprietate și în administrare, cotă de teren de 309/2068 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea Consiliului Județean Arad, Direcția Tehnică – Investiții, Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat înregistrată cu nr. 9098/07.02.2020 referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305546 Arad, nr. cad. 305546, în suprafața de 2068 mp - teren aferent imobil proprietatea Municipiului Arad, iar cele 4 corpuri de clădire se află în proprietatea S.C. Compania de Apă, - este necesară apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**Cu privire la apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4
– înscris în CF nr. 305546 Arad -**

Având în vedere solicitarea Consiliului Județean Arad, Direcția Tehnică – Investiții, Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat înregistrată cu nr. 9098/07.02.2020 este necesară promovarea unei lucrări de apartamentare a imobilului situat în Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305546 Arad, nr. cad. 305546, în suprafața de 2068 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că terenul aferent imobilului este în proprietatea Municipiului Arad iar cele 4 corpuri de clădire se află în proprietatea S.C. Compania de Apă Arad - conform act administrativ nr. 11507/A2/03.06.2010, și a înscrisurilor din cartea funciară nr. 305546 Arad, poziția B4, încheierea de carte funciară nr. 45581/21.06.2010.

În momentul de față imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4 este compus din teren în suprafață de 2.068 mp și 4 corpuri de clădire, cu suprafața construită la sol: C1 = 224 mp, C2 = 394 mp, C3 = 292 mp, C4 = 160 mp.

În vederea reglementării situației folosinței faprice, propunem apartamentarea corpului C1 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din subsol, 4 holuri, casa scării, arhivă, sală de mese și 8 birouri cu o suprafață utilă de 335 mp, cota de teren 289/2068 mp, în administrarea Companiei de Apă Arad.

- **Apartamentul nr. 2** – compus din 3 puncte termice, Anexă PT, cameră operator și WC, cu o suprafață utilă de 167 mp cota de teren 144/2068 mp în administrarea C.E.T. Arad.

Menționăm faptul că cele 3 corpuri de clădire rămân neschimbate:

-Corpul C2 – Corp Administrativ – Compania de Apă Arad - cotă teren de 762/2068 mp,

-Corpul C3 – Corp Administrativ – Compania de Apă Arad – cotă teren de 564/2068 mp,

-Corpul C4 – Magazie Arhivă – Compania de Apă Arad – cotă teren de 309/2068 mp.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în cartea funciară nr. 305546 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.– conform anexelor de la 1 - 4.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,