



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 426
din 16 octombrie 2020
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața Luther, Str. Blajului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72596/08.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72599/M4/08.10.2020,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații cu nr. 39648/Z1/15.06.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de hărți de cadastru vechi și de coala cadastrală nr. 129,

Luând în considerare referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. a) și b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului/teren actuala Piața Luther și Str. Blajului, cu o suprafață de 1.474 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 381/12.10.2020

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața Luther, Str. Blajului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72596/08.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72599/M4/08.10.2020,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații cu nr. 39648/Z1/15.06.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de hărți de cadastru vechi și de coala cadastrală nr. 129,

Luând în considerare referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. a) și b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului/teren actuala Piața Luther și Str. Blajului, cu o suprafață de 1.474 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 72596/08.10.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației terenului situat în jurul Bisericii Evanghelice Luterane (Biserica Roșie) și a străzii Blajului, conform solicitării Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații cu nr. 39648/Z1/15.06.2020, în urma identificării imobilului prin lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Luther și Str. Blajului.

Menționăm că acest teren a fost identificat în evidențele vechi ale Primăriei Municipiului Arad având nr. top. cad. 4685/2, 4687/2, 4688, 4689/2 și 4690/1 și se regăsește în coala de cadastru nr. 129 care cuprinde terenuri proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, dar neidentificabil în momentul de față în cartea funciară.

Prin urmare se aprobă documentația de prima înscriere a imobilului antementionat în suprafața de 1.474 mp aferente străzii Blajului și Piața Luther, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ ȘI
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 72599/M4/08.10.2020

RAPORT

**Privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața Luther, Str. Blajului**

Având în vedere solicitarea cu nr. 39648/Z1/15.06.2020, a Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații, referitoare la reglementarea situației terenului situat în jurul Bisericii Evanghelice Luterane (Biserica Roșie) și a străzii Blajului, s-a constatat faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificată în nicio carte funciară în momentul de față.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații de identificare a imobilului prin lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform hărților vechi de cadastru acest imobil avea nr. top. cad. 4685/2, 4687/2, 4688, 4689/2 și 4690/1 și se regăsește în coala de cadastru nr. 129 care cuprinde terenuri proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, dar neidentificabil în momentul de față în cartea funciară.

În urma realizării documentației cadastrale s-a constatat faptul că terenul aferent Bisericii Evanghelice Luterane (Biserica Roșie) se suprapune parțial cu zona de drum/pietonal, în acest sens se v-a întabula în cartea funciară doar terenul extrafunciar în suprafața de 1474 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă este necesară prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului antemenționat în suprafața de 1.474 mp aferente străzii Blajului și Piața Luther, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435-595
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001
E-mail: tibi.zagorszki@datcad.ro www.datcad.ro

REFERAT

Privind problemele identificate cu ocazia intocmirii documentatiei cadastrale de prima inscriere pentru Piata Luther

In urma efectuarii masuratorilor si identificarea in arhive a terenurilor apartinatoare piata Luther am constatat urmatoarele.

Terenurile initial a fost inscrise in CF nr 5393 parcela cu nr top 242 si in CF nr 195 parcela 243. CF-ul nr 195 a disparut din arhive.

In urma parcelarii si alipirii a fost creat parcela nr top 242/c243/a in suprafata de 881 mp si pe aceasta parcela a fost notata biserica evanghelica. Restul parcelelor au fost trecute in CF 4874 si ulterior in registru parcelar ca si teritoriu de strada.

In Anexa I prezint situatia conform masuratori din care reiese faptul ca imobilul nr cad 351351 B-dul Revolutiei a fost gresit stabilit conturul, se suprapune cu limitele imobilelor ce ar trebui create pentru Piata Luther si imobilul inregistrat in CF 302811 bis.evangelica.

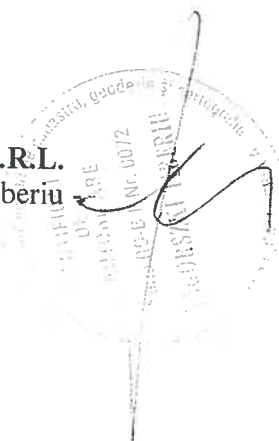
Daca am respecta conturul alocat imobilului CF 302811 conf. harta cadastrala, acel contur se suprapune si cu trama stradala din jurul Bisericii. Solutia ar fi rectificarea de suprafata a parcelei inregistrata in CF 302811 conform folosintei actuale.

Atasezi

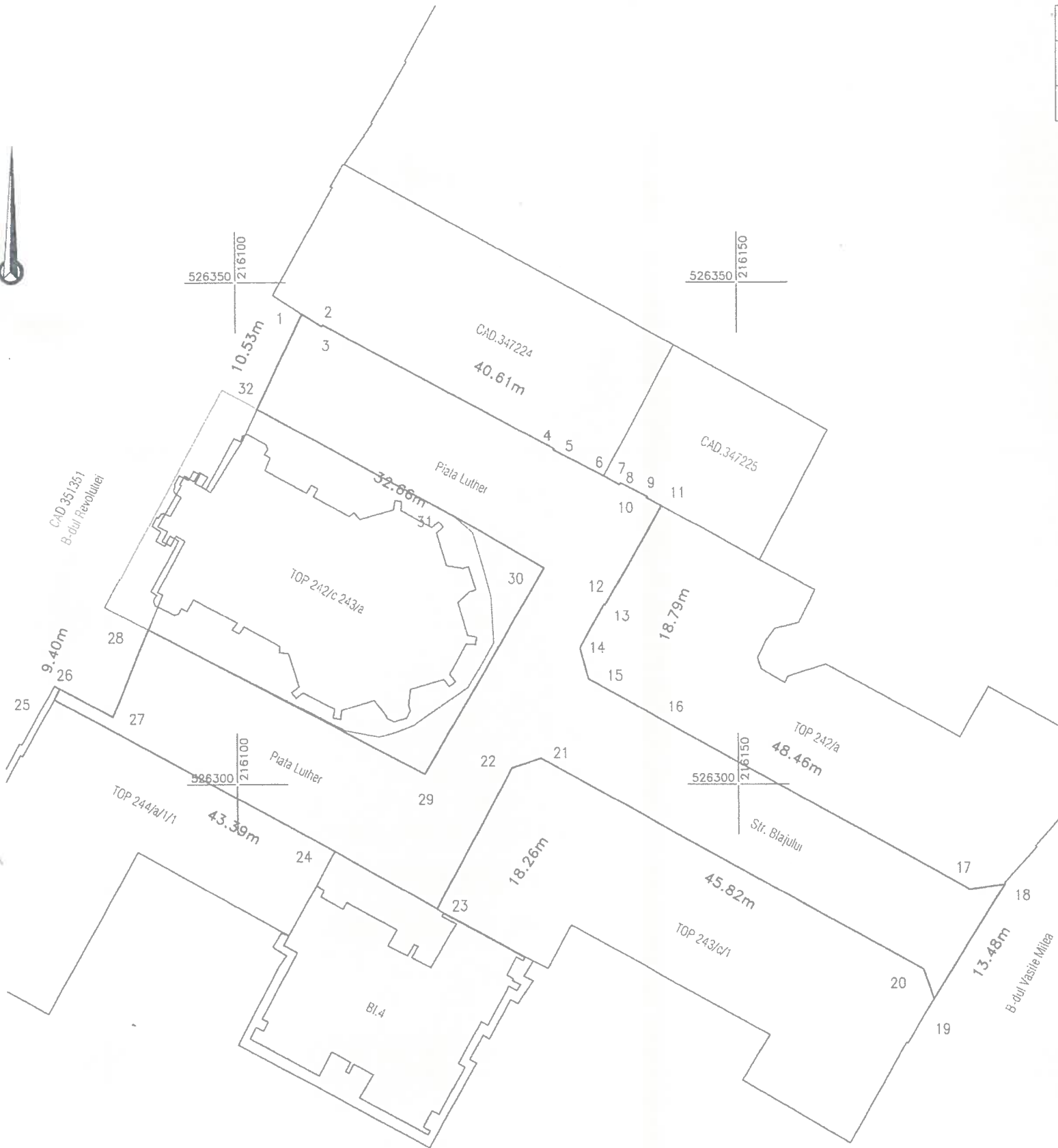
Anexa I – plan de identificare

Cu stimă,

DATCAD S.R.L.
Zagorszki Tiberiu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1474	Loc. Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1474	Teren neimprejmuit
TOTAL		1474	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului 1474mp
Suprafata din act = 1474 mp

Executant:

SC DATCAD SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1620

S.C. DATCAD S.R.L.

Data: 09.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

SEBASTIAN VASILE

CATEGORIA B

Data: