



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 397
din 9 octombrie 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336131 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67021 din 17.09.2020,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 67026 din 17.09.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Cu respectarea art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând cererile nr. 63821/7.09.2020 și nr. 23.671/30.03.2020 ale SC Amc Bioagro S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. II alin. (1) lit. c), d) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 6.209 mp, identificat cu nr. cadastral 336131, tarla 109, parcela Ps 318/3, înscris în CF nr. 336131 Arad, provenit din surplusul de suprafață rezultat în urma înregistrării sistematice a imobilelor din partea de Nord a extravilanului Municipiului Arad și se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu acest imobil.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336131 Arad, cu nr. cadastral 336131, în suprafață de 6.209 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. Dendal Topo S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 109, parcela Ps 318/3 - 5749 mp – extravilan pășune,
- Lotul 2- tarla 109, parcela Ps 318/3 - 460 mp – drum de acces.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF, Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 9.10.2020

Cod PMA-S4-02

Nr. 351/17.09.2020

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336131 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67021 din 17.09.2020,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 67026 din 17.09.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Cu respectarea art. 41 alin. (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând cererile nr. 63821/7.09.2020 și nr. 23.671/30.03.2020 ale SC AMC BIOAGRO S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. II alin. (1) lit. c), d) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 6.209 mp, identificat cu nr. cadastral 336131, tarla 109, parcela Ps 318/3, înscris în CF nr. 336131 Arad, provenit din surplusul de suprafață rezultat în urma înregistrării sistematice a imobilelor din partea de Nord a extravilanului Municipiului Arad și se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu acest imobil.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336131 Arad, cu nr. cadastral 336131, în suprafață de 6.209 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. Dendal Topo S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 109, parcela Ps 318/3 – 5749 mp – extravilan pășune,
- Lotul 2- tarla 109, parcela Ps 318/3- 460 mp – drum de acces.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 67021 din 17.09.2020

Având în vedere necesitatea asigurării dreptului de trecere și acces la calea publică pe terenul evidențiat în CF 336131 Arad, având nr. top. 109, Ps. 318/3, în suprafață de 6.209 mp, având categoria de folosință pășune, înscris provizoriu în proprietatea privată a unității administrativ- teritoriale – Municipiul Arad, în favoarea parcelei înscrisă în CF 354368 Arad, lipsită în mod nemijlocit de acces la calea publică, propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336131 Arad, identificat cu nr. cadastral 336131 și nr. top. 109, Ps. 318/3 în suprafață de 6.209 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de S.C. DENDAL TOPO S.R.L. prin formarea a două loturi – lotul 1 în suprafață de 5749 mp, respectiv lotul nr. 2 în suprafață de 460 mp a cărui categorie de folosință urmează a fi actualizată în drum de acces, astfel încât să fie asigurată implementarea, respectiv derularea în condiții optime a investiției care urmează a fi realizată pe parcela lipsită de acces prin alocare de fonduri europene.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 67021 din 17.09.2020, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în CF nr. 336131 Arad, identificat cu nr. top 109, Ps 318/3 și nr. cadastral 336131, în suprafață de 6.209 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de către S.C. DENDAL TOPO S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționate este teren agricol- pășune situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor terenurilor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării accesului la parcela identificată cu nr. cadastral 354368, înscrisă în CF nr. 354368 Arad, cu suprafața de 60.900 mp, parcelă care face obiectul unei investiții realizate din fonduri europene, în cadrul măsurii 4.1 A, privind proiectul „Înființare fermă pomicolă cu lanț integrat în cadrul societății”.

Considerații juridice:

Legea nr. 86/2014, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 stabilește că:

Art. II (1) Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, nu se aplică următoarelor obiective de investiții la amplasarea pe pajiști a:

[...]

d) investițiilor realizate din fonduri europene;

Constatând că, pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene, schimbarea destinației pășunilor este legal posibilă, considerăm oportună și legală și

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local având următorul obiect de reglementare:

Art. 1 Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336131 Arad, identificat cu nr. cadastral 336131 și nr. top 109, Ps 318/3, în suprafață de 6.209 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art. 2 Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 336131 Arad, identificat cu nr. cadastral 336131 și nr. top 109, Ps 318/3, în suprafață de 6209 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. DENDAL TOPO S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 460 mp care va avea categoria de folosință drum de acces, astfel.

- lotul 1: - tarla 109, parcela Ps 318/3 cu suprafața de 5749 mp, - extravilan - pășune,

- lotul 2: - tarla 109, parcela Ps 318/3 cu suprafața de 460 mp, - drum de acces,

Șef Birou,
Rodica Drăgan

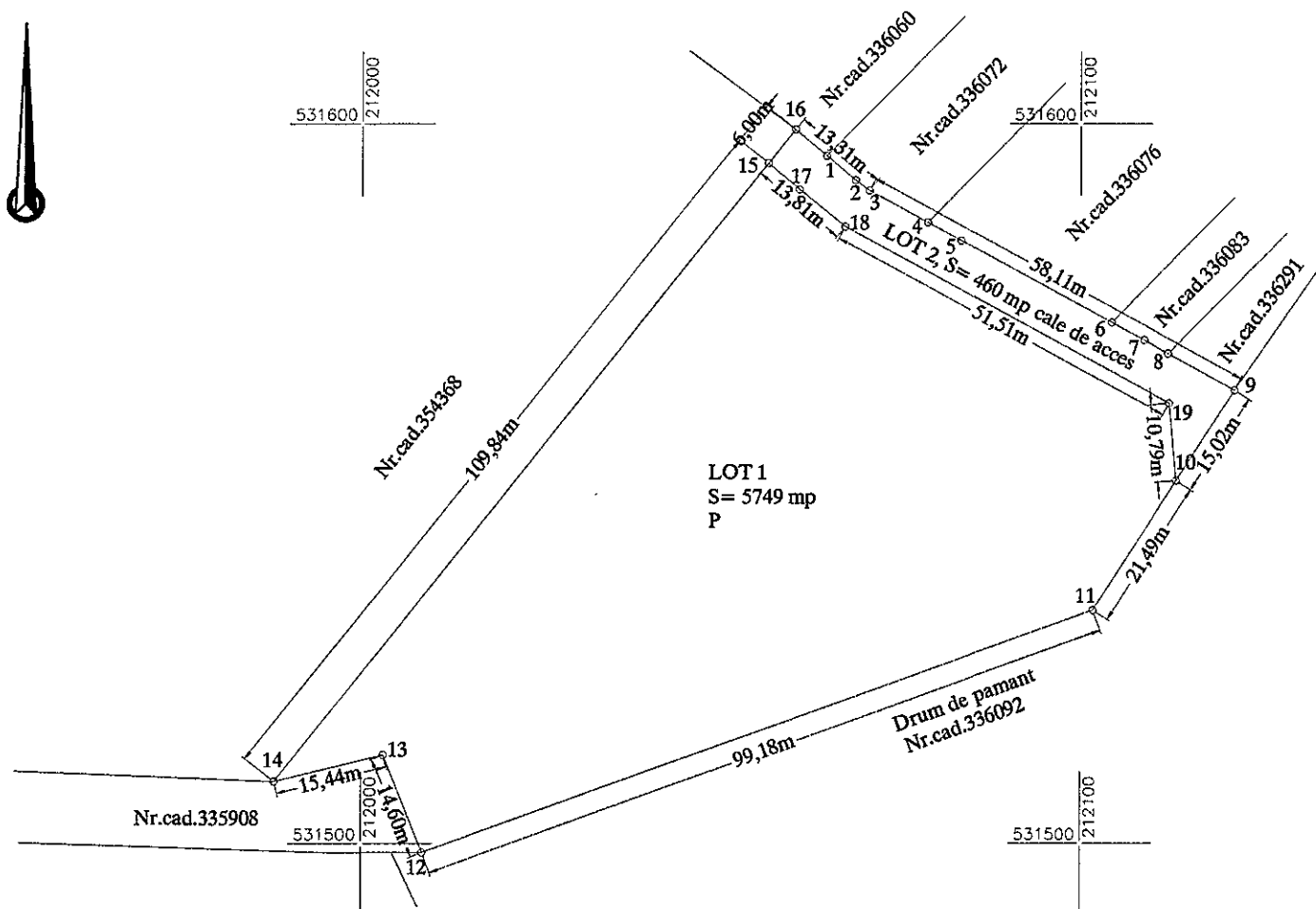
Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier juridic,
Marius Paul Țac

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
336131	6209	Jud. Arad - Extravilan
Cartea Funciara nr.	336131	UAT Arad



Dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr.top/cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	LOT	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
336131	6209	P	Extravilan viran		1	5749	P	Extravilan viran
					2	460	P	Extravilan viran (calea de acces)
TOTAL	6209	-	-	-	-	6209	-	-

S.C. DENDAL TOPO. S.R.L.

310187 ARAD, STR. GRASNA, NR. 1 B.

Fax 0257/271872; Mobil 0745846709

E-mail: dentaltopo@yahoo.com

Confirmarea executarea masuratorilor la teren

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 10.09.2020

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-AR-F Nr. 0110

POTA

VASILIE-PETRU

Inspector

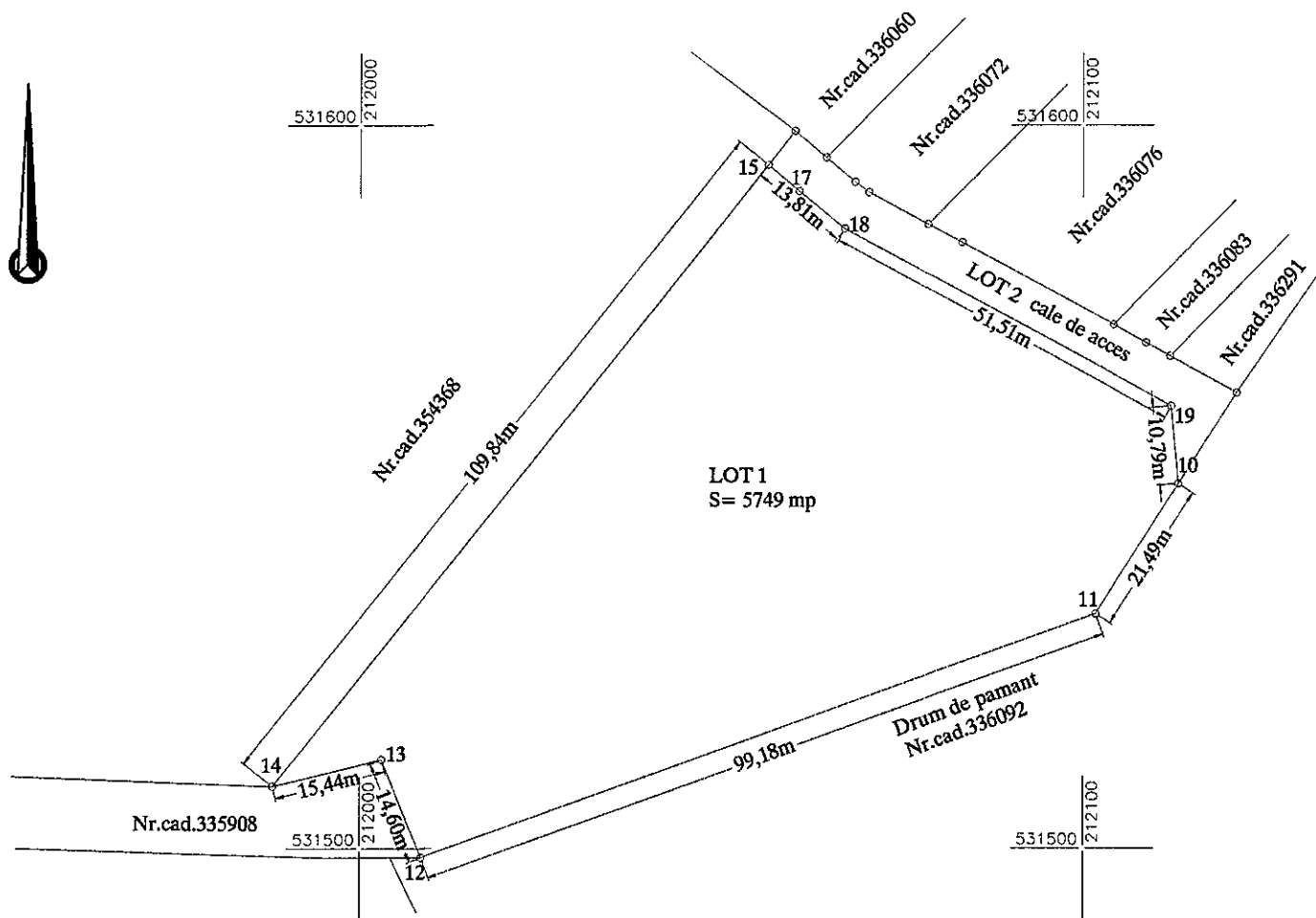
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000			Anexa 1.35
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	5749	Jud. Arad - Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5749	LOT 1
TOTAL		5749	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

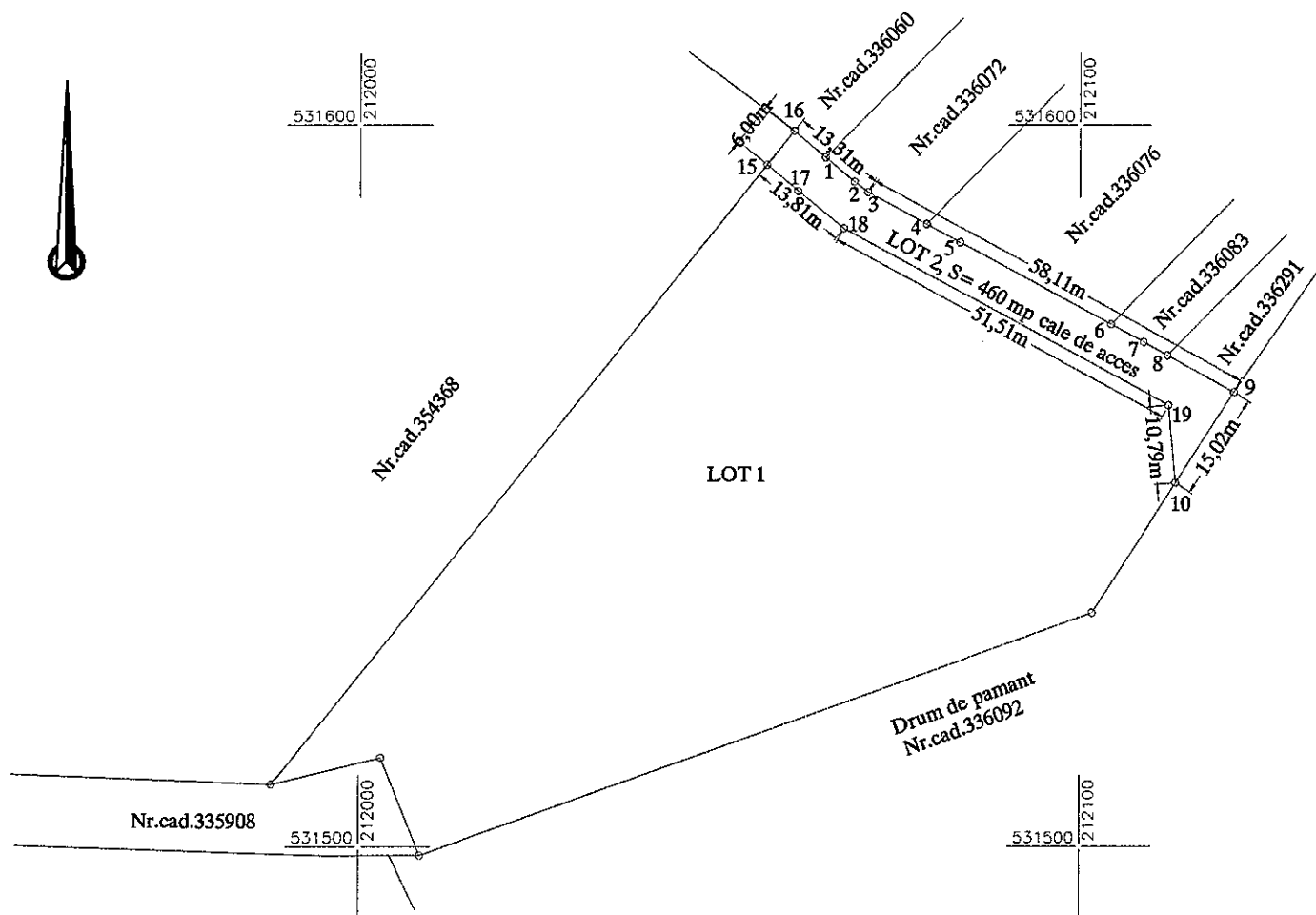
Suprafata total masurata a imobilului= 5749 mp
Suprafata din act= 5749 mp

S.C. DENDAL TOPO S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa III Loc. Arad, Crasna, nr. 1/B, cod postal 310187 Web: www.dendaltopo.ro; Mobil 0745 846 706 E-mail: dendaltopo@yahoo.com CONFIRMARE Confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren SC DENDAL TOPO SRL Data 10.09.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data.....
---	--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	460	Jud. Arad - Extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	460	Cale de acces pentru Nr.cad. 354368.
TOTAL		460	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului= 460 mp
Suprafata din act= 460 mp

S.C. DENDAL TOPO S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa III

Loc. Arad str. Crasna, nr. 1/B, cod postal 310187

Web: www.dendaltopo.ro; Mobil 0745 846 206

E-mail: dendaltopo@yahoo.com

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudine si inregistrarea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Seria RO-B-J Nr. 1617
CLASA III
SC DENDAL TOPO SRL
Data 10.09.2020

* ANCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336131 Arad

Nr. cerere	93900
Ziua	16
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088215424



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336131	6.209	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80270 / 21/10/2013		
nr. 4340, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD, CIF:0000000000000	A1
73399 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

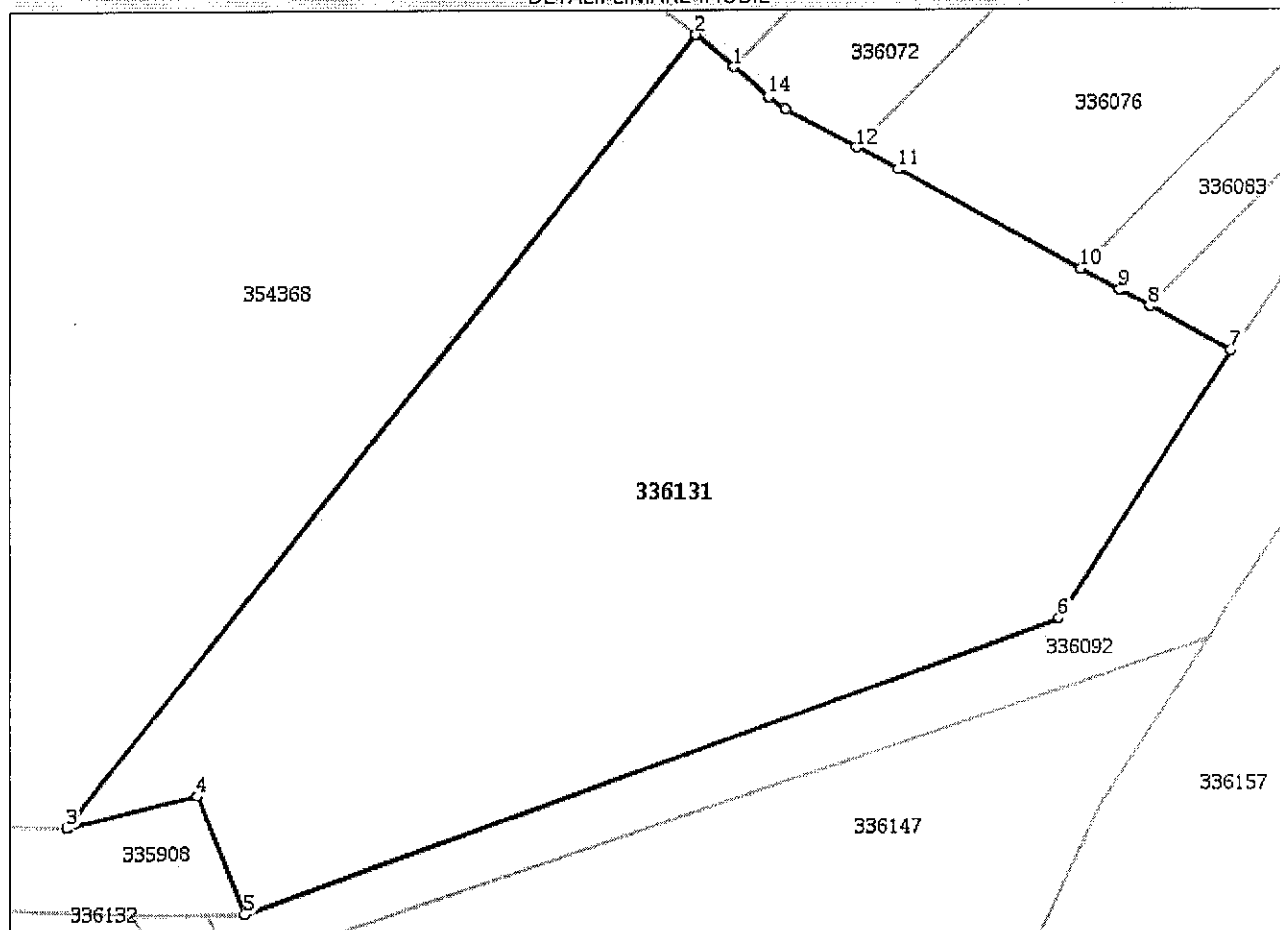
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336131	6.209	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.209	109	Ps 318/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	212.064,578 531.595,565	2	212.060,233 531.599,24	5.691
2	212.060,233 531.599,24	3	211.988,041 531.508,643	115.843
3	211.988,041 531.508,643	4	212.003,038 531.512,323	15.442
4	212.003,038 531.512,323	5	212.008,466 531.498,769	14.6

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	212.008,466 531.498,769	6	212.101,762 531.532,428	99.182
6	212.101,762 531.532,428	7	212.121,589 531.563,08	36.506
7	212.121,589 531.563,08	8	212.112,28 531.568,12	10.586
8	212.112,28 531.568,12	9	212.108,876 531.569,963	3.871
9	212.108,876 531.569,963	10	212.104,335 531.572,422	5.164
10	212.104,335 531.572,422	11	212.083,331 531.583,794	23.885
11	212.083,331 531.583,794	12	212.078,644 531.586,332	5.33
12	212.078,644 531.586,332	13	212.070,486 531.590,749	9.277
13	212.070,486 531.590,749	14	212.068,569 531.592,189	2.398
14	212.068,569 531.592,189	1	212.064,578 531.595,565	5.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2020, 11:53

GHIRLEA DORALIN

