ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr. 378
din 30 septembrie 2020
privind subapartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Mihai Eminescu Nr. 27, Et. 1, Ap. 4,
– înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad -

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 65.419/11.09.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65.420/M4/11.09.2020,

Ţinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 36545/M1/18.06.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. ad.36545/2493/24.06.2020,

Analizând contractul de vânzare-cumpărare nr. 849/1976,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36545/02.06.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307058-C1-U4 Arad,

Ţinând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E :

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mihai Eminescu Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad, CF vechi nr. 40692, nr. top. 1037/IV aflat în proprietatea unei persoane fizice unde Statul Român deţine o cotă de teren de 100/678 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmite de SC TOPOCONS SRL, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 4/a – proprietate personală cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafaţă utilă de 54,91 mp având următoarea componenţă: 2 camere, hol,WC, balcon și boxă cu o cotă de teren aferentă de 44/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință;

- Apartamentul nr. 4/b – proprietate personală cu o suprafață construită de 116 mp și cu o suprafaţă utilă de 70,64 mp şi cu următoarea componenţă: 2 camere, baie, hol, bucătărie și cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 56/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu și Serviciul Fond Locativ, se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă CLMA 30.09.2020

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 336/11.09.2020

Avizat:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Â R E A Nr. ____
din_____2020
privind subapartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Mihai Eminescu Nr. 27, Et. 1, Ap. 4,
– înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad -

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 65.419/11.09.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65.420/M4/11.09.2020,

Ţinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 36545/M1/18.06.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. ad.36545/2493/24.06.2020,

Analizând contractul de vânzare-cumpărare nr. 849/1976,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Mun. Arad cu nr. nr. 36545/02.06.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307058-C1-U4 Arad**,**

Ţinând cont de prevederile art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E :

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mihai Eminescu Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad, CF vechi nr. 40692, nr. top. 1037/IV aflat în proprietatea unei persoane fizice unde **Statul Român deţine o cotă de teren de 100/678 mp**, conform documentaţiei cadastrale întocmite de SC TOPOCONS SRL, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 4/a** – proprietate personală cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață utilă de 54,91 mp având următoarea componenţă: 2 camere, hol,WC, balcon și boxă cu o cotă de teren aferentă de **44/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință;**
- **Apartamentul nr. 4/b** – proprietate personală cu o suprafață construită de 116 mp și cu o suprafaţă utilă de 70,64 mp şi cu următoarea componenţă: 2 camere, baie, hol, bucătărie și cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de **56/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință**;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu și Serviciul Fond Locativ se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Cod:PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 65.419/11.09.2020

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36545/02.06.2020 a unei persoane fizice referitor la subapartamentarea imobilului situat în Str. Mihai Eminescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad, CF vechi nr. 40692, nr. top. 1037/IV, imobil aflat în proprietatea unei persoane fizice, cu o cotă de teren de **100/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință**, conform documentaţiei cadastrale întocmite de SC TOPOCONS SRL, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Astfel, vor rezulta două imobile după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 4/a** – proprietate personală cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafaţă utilă de 54,91 mp având următoarea componenţă: 2 camere, hol,WC, balcon și boxă cu o cotă de teren aferentă de **44/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință;**

- **Apartamentul nr. 4/b** – proprietate personală cu o suprafață construită de 116 mp și cu o suprafaţă utilă de 70,64 mp şi cu următoarea componenţă: 2 camere, baie , hol, bucătărie și cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de **56/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință**;

P R I M A R,
Călin Bibarţ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr. 65.420/M4/11.09.2020

RAPORT

privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Mihai Eminescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, – înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad -

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36545/02.06.2020, privind subapartamentarea imobilului situat în Str. Mihai Eminescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad, CF vechi nr. 40692, nr. top. 1037/IV, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, cu menţiunea că în momentul de faţă imobilul antemenţionat înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad, CF vechi nr. 40692, nr. top. 1037/IV este proprietatea unei persoane fizice, iar Statul Român mai deţine o cotă de teren de 100/678 mp.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale este necesară subapartamentarea apartamentului cu nr. administrativ 4 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 4/a** – proprietate personală cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafaţă utilă de 54,91 mp având următoarea componenţă: 2 camere, hol,WC, balcon și boxă cu o cotă de teren aferentă de **44/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință;**

- **Apartamentul nr. 4/b** – proprietate personală cu o suprafață construită de 116 mp și cu o suprafaţă utilă de 70,64 mp şi cu următoarea componenţă: 2 camere, baie, hol, bucătărie și cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de **56/678 mp în proprietatea Statului Român în folosință**;

Faţă de cele de mai sus, după realizarea lucrării antemenţionate se vor încheia contracte separate de închiriere a terenului – proprietatea Statului Român, la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din Str. Mihai Eminescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, înscris în CF nr. 307058-C1-U4 Arad, CF vechi nr. 40692, nr. top. 1037/IV, conform documentaţiei cadastrale întocmită de SC TOPOCONS SRL – cu anexele 1, 2 și 3.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF BIROU,**
Ştefan Szuchanszki	Raluca Staniș	Alina Daniela Toma

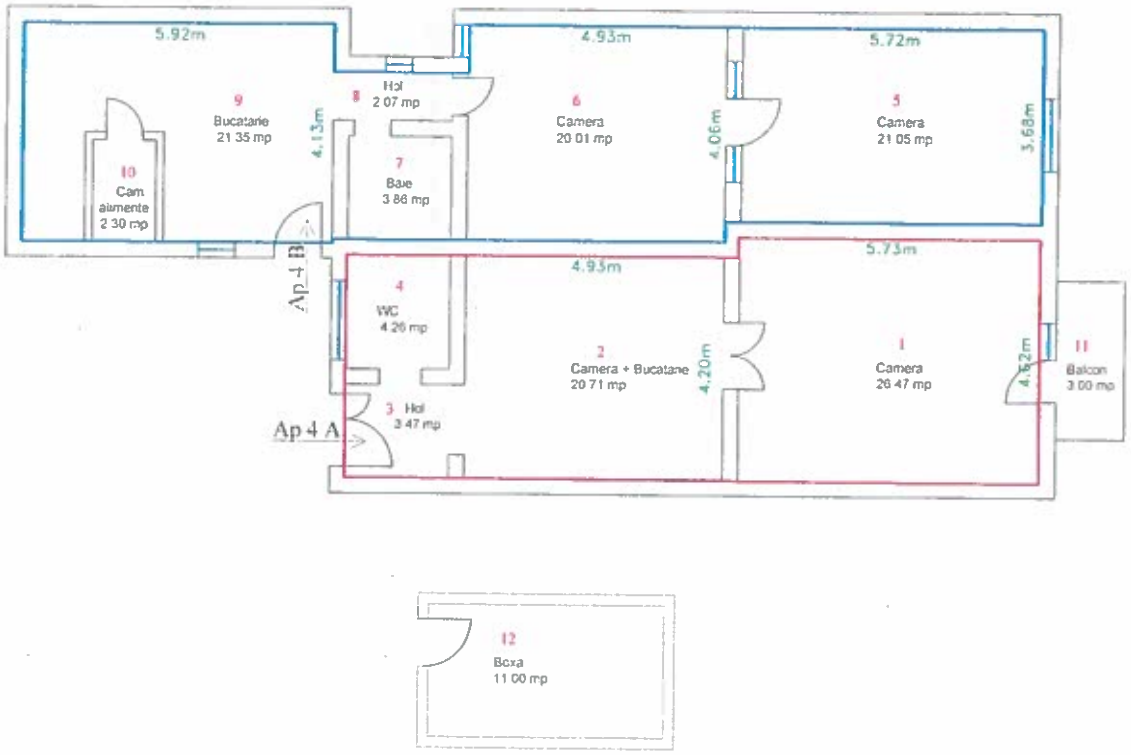
Avizat juridic,

ANEXA 1

Releveu cu propunerea de subapartamentare

SCARA 1 100

Nr. Top al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
1037	100/678	Mun. Arad str. Eminescu nr 27 et 1 ap 4	
Cartea funciara colectiva nr.	307058 C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	-	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	26.47
2	Camera	20.71
3	Hol	3.47
4	WC	4.26
Suprafata utila		54.91
11	Balcon	3.00
12	Boxa	11.00
Suprafata totala		69

	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
AP	5	Camera	21,05
4.b	6	Camera	20,01
	7	Baie	3,86
	8	Hol	2,07
	9	Bucatarie	21,35
	10	Camara alimente	2,30
Suprafata utila			70,64
Suprafata totala			71

Parti comune terenul, casa scarii, spalatoria, coridoare la subsol, coridoare deschise ap 7+8, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, coridor deschis

Situatia actuala						Situatia viitoare						
Nr. Cad.	Suprafata Teren (mp)	Cod constructii	Supafata construita (mp)	Nr. administrativ/ Destinatie constructie	Descrierea	Nr. Cad.	Nr. Ap.	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota parti comune	Cota teren	Descrierea imobilului
307058-C1-U4	100/678	C1	211	27 CL	Ap 4, Etaj 1		4.a	95	54.91	36/82	44/678	2 Camere, Hol, WC, Balcon (3 mp) Boxa
							4.b	116	70.64	46/82	56/678	2Camere, Baie, Hol, Bucatarie, Camara alimente
						TOTAL	-	211	126	82/82	100/678	-

Executant,
(semnatura, stampila)

Data

Beneficiar,
(semnatura, parafa)

Data

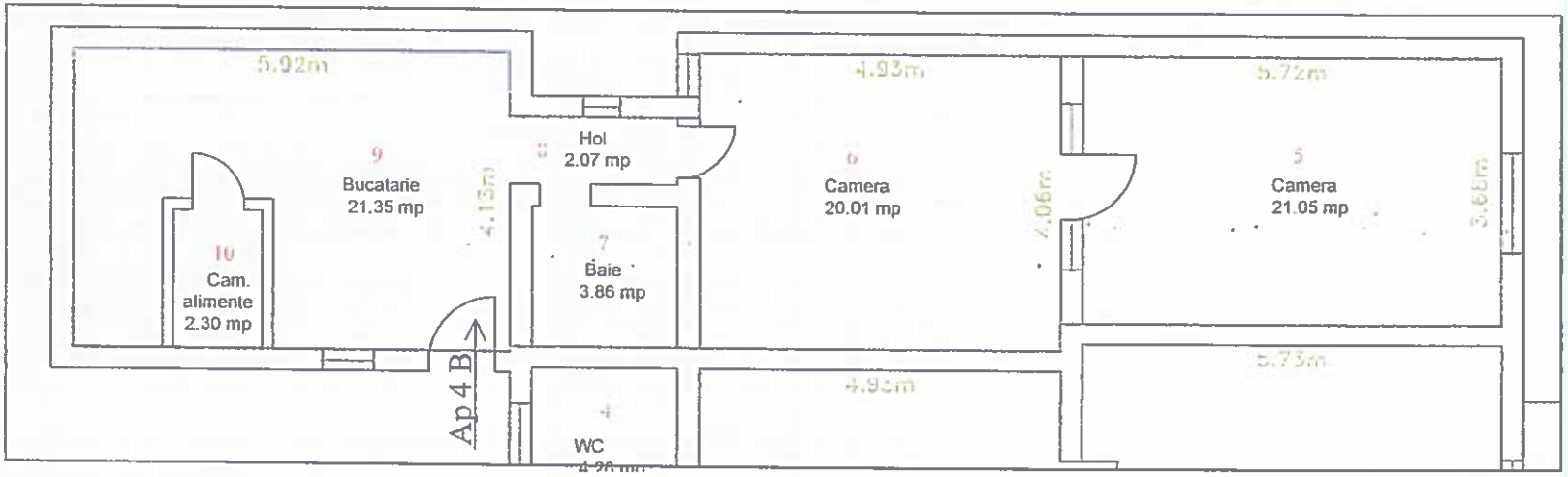
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0932 S.C. TOPOCONS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 007 COSTAN CRISTIAN CAIUS

ANEXA NR. 1.37

Releveu apartament

SCARA 1:100



Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
307058	56/678	Mun. Arad, str.Eminescu, nr.27, et. 1, ap. 4.b	
Cartea funciara colectiva nr.	307058-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
5	Camera	21,05
6	Camera	20,01
7	Baie	3,86
8	Hol	2,07
9	Bucatarie	21,35
10	Camara alimente	2,30
Suprafata utila		**70,64**
Suprafata totala		**71**
Executant	***SC TOPOCONS SRL***	Data
(semnatura, ștampila)		
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0932 S.C. TOPOCONS S.R.L.

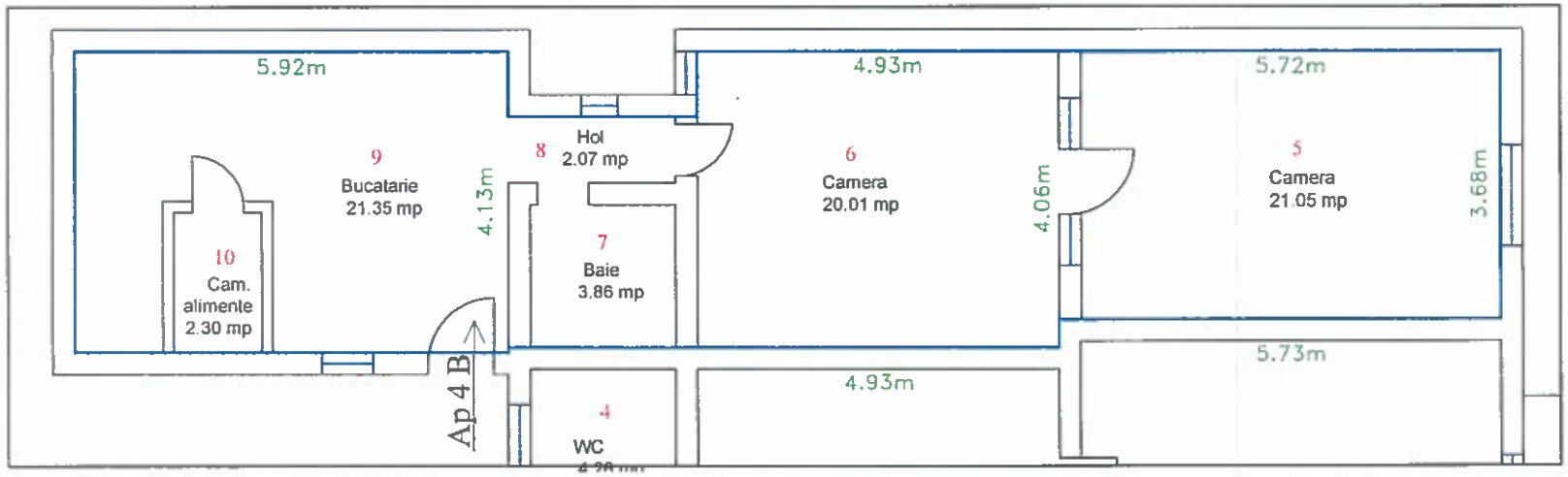
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 0076 COSTAN CRISTIAN CAIUS CATEGORIA B

ANEXA 3

Releveu apartament

SCARA 1:100

ANEXA NR. 1.37



Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
307058	56/678	Mun. Arad, str.Eminescu, nr.27, et. 1, ap. 4.b	
Cartea funciara colectiva nr.	307058-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
5	Camera	21,05
6	Camera	20,01
7	Baie	3,86
8	Hol	2,07
9	Bucatarie	21,35
10	Camara alimente	2,30
Suprafata utila		70,64
Suprafata totala		71
Executant, SC TOPOCONS SRL (semnatura, stampila)		Data
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0932 S.C. TOPOCONS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 0076 COSTAN CRISTIAN CAIUS CATEGORIA B

657

Primăria Municipiului Arad
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Nr.ad.36545/M1/18.06.2020

Către,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ

Având în vedere: adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus, prin care ne solicitaţi informaţii şi înscrisuri privind imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu, nr.27 ap.4, alăturat vă transmitem, în copie, următoarele documente:

- Contract de vânzare – cumpărare nr.849/1976.
- Contract de închiriere nr.6029.
- Fişa tehnică de calcul.
- Extras de Carte Funciară
- R.L.V.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ştefan Szuchanszki

Nume şi Prenume	Funcţia	Semnătura	Data
Ec. Linda Ocenic	Şef Serviciu		18.06.2020
Ing. Mirela Faur	Consilier		18.06.2020

690

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr ad. 36545/2493/ 24 .2020

CĂTRE,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus privind imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 27, ap. 4, vă facem cunoscut faptul că apartamentul a fost vândut în la data de 02.08. 1976, numitului Marcu Mircea.

În arhiva Serviciului Fond Locativ nu se găsesc alte documente.

Alăturat vă transmitem în copie:

- Rlv-ul imobilului;
- Lucrare subapartamentare pentru apartamentul nr. 5;
- Lucrare de subapartamentare pentru apartamentul nr. 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu	C.j. Raluca Staniș		23.06.2020
Consilier	Eliza Diana Zomoniță		23.06.2020

Imprimat 2 exp. din contract
și achita apartamentul

37
162+9=171 mp

ANEXA Nr. 7

I. Contract de vînzare-cumpărare nr. 849

97 mp

Între O.J.C.V.L. *) cu sediul în Arad, str. V. Alecsandri nr. 5 prezentată prin Ing. Lobază Alfonz în calitate de șef oficiu **) Ec. Ioanu Aurora contabil șef, pe de o parte, și Marcu Mircea-Nicolae-Petru și Antoaneta-Gizela domiciliat(ă) în Arad str. Eminescu nr. 27 etajul I scara — apartamentul 4 județul Arad posesor(oară) al (a) buletinului de identitate seria nr. 47 eliberat de Mil.mun.Arad sub nr. — din 24 noiembrie 971 de altă parte, în baza Legii nr. 4 1973, ca urmare a aprobării cererii nr. 12698 din 28 mai 1971, intervenit următorul contract;

1. O.J.C.V.L. Arad *) vinde și Marcu Mircea-Nicolae-Petru și Antoaneta-Gizela cumpără locuința situată în Arad str. Eminescu nr. 27, blocul —, scara —, etajul I, conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de încheiere nr. 2644 din 22.05 1976 și este compusă din 4 camere de locuit, cu o suprafață utilă 9.00 mp., precum și cota indiviză de —% din suprafața de folosință comună ale imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații referente): bucătărie, baie, cămară de alimente, antreu, WC, balcon, boxă în subsol. 0,47 mp.

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de — mp., respectiv cota indiviză de —% din teren, potrivit Deciziei — din — a Comitetului executiv al Consiliului popular al —

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 273 bis din 22.05.1976 este de lei 103.427 din care prețul garajului lei — și al boxei și altor anexe gospodărești lei —

3. Cumpărătorul declar că:

— sînt căsătorit(ă), ~~necăsătorit(ă)~~ ~~soțul (soția) este~~ ~~soțul (soția) nu este~~ angajat(ă) și realizează ~~nu realizează~~ venituri;

— nu am, atît eu, soția (soțul), cît și copiii minori, altă locuință proprietate personală așa cum este definită de art. 8 din Legea nr. 4 1973.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 31.127, prețul garajului — prețul boxei și altor anexe —, împrumut de la C.E.C. lei 72.300

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut.

Încheiat azi 13 iulie 1976 în 6 exemplare.

CONTRACTANT,

DIRECTOR, CONTABIL ȘEF,

VIZA OFICIULUI JURIDIC,
VANCIU DORIN
Jurisconsult

CUMPĂRĂTOR,

*) Denumirea întreprinderii subordonate comitetului executiv al consiliului popular, căreia îi revine sarcina de a încheia contractul de vînzare-cumpărare.
**) Funcția conducătorului întreprinderii.

Si transferă la Mo

3. IUN. 2020

09. IUN. 2020

590

Către Primăria Arad

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 36847 S. IV data 02 IUN. 2020
Anexa ..... Indicativ 1867

Iulia

- 5 IUN. 2020

Subsemnata Tofiu Teodora, cu domiciliul în Arad str. M. Eminescu nr. 27 ap. 4., vă rog să-mi aprobați subapartamentarea pentru ieșirea din indiviziune.

2.06.2020

Tofiu

Vă mulțumesc anticipat.

0753 957465 – TOFIU TEODORA

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA AR NR 892720

CNP 2910226020084

9022W

Nume/Nom/Last name
FOFIU

Prenume/Prenom/First name
TEODORA

Cetățenia/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.AR Mun.Arad

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.AR Mun.Arad
Str.Mihai Eminescu nr.27 et.1ap.4

026 AR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Arad

Valabilitate/Validite/Validity
01.02.19-26.02.2029

IDROUFOFIU<<TEODORA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AR892720<9ROU9102262F290226720200844

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CG Nr. 211646
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOȚII Données concernant les époux/ Data concerning the couple	SOȚUL Époux/Husband	SOȚIA Épouse/Wife
Cod Numeric Personal Numéro personnel/ Personal number	1891130020071 S A A L L Z Z N N N N N C	2910226020084 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie Nom/Surname	FOFIU	MARCU
Prenumele Prénom/First name	SEBASTIAN-ȘTEFAN	TEODORA
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul /Année/Year: 1989; Luna /Mois/Month: Noiembrie; Ziua /Jour/Day: 30	Anul /Année/Year: 1991; Luna /Mois/Month: Februarie; Ziua /Jour/Day: 26
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place: ARAD; Județul /Dép./Co.: ARAD	Localitatea /Localité/Place: ARAD; Județul /Dép./Co.: ARAD
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	FOFIU	FOFIU

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père Father	Numele de familie Nom/Surname	FOFIU	MARCU
	Prenumele Prénom/First name	GHEORGHE	ALEXANDRU-MIRCEA
MAMA Mère Mother	Numele de familie Nom/Surname	FOFIU	MARCU
	Prenumele Prénom/First name	FLOARE	ANA-ADRIANA

Data și locul încheierii căsătoriei/ Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage

14-Ianuarie-2012 ARAD ARAD

Act de căsătorie nr. 13 din 14-Ianuarie-2012
Acte de mariage no / de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
Marriage document no

înregistrat la ARAD ARAD
enregistré à/ (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)
registered at (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
Mentions/ Mentions

ROMÂNIA Starea civilă Municipiul Arad Județul Arad 5

Semnătura
Signature/Signature
ZIEGLER MARIANA
Ofițer de stare civilă

Primăria Municipiului Arad

Eliberat de
Délivré par/Issued by

Data 20120114
Date/Date A A A A L L Z Z

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	91818
Ziua	10
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088058251

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307058-C1-U4 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:40692

Adresa: Loc. Arad, Str M. Eminescu, Nr. 27, Et. I, Ap. 4, Jud. Arad
Părţi comune: terenul, casa scarii, spalatoria, coridoare la subsol, coridoare deschise apt. 7+8, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, coridor deschis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1037/IV	211	-		100/678 prop.Stat in folosinta	compus din 4 camere, baie, bucatarie, antreu, camara alimente, W.C., balcon, boxa. Cota constructie 211/1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29480 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 34, din 22/04/2010 emis de BNP PETRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LADA VALERICA-ANTONETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str M. Eminescu, Nr. 27, Et. I, Ap. 4, Jud. Arad
Părţi comune: terenul, casa scarii, spalatoria, coridoare la subsol, coridoare deschise apt. 7+8, acoperis sarpanta, instalatii electrice, sanitare, coridor deschis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1037/IV	211	-	-	100/678 prop.Stat in folosinta	compus din 4 camere, bale, bucatarie, antreu, camara alimente, W.C., balcon, boxa. Cota constructie 211/1427

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/09/2020, 12:36

CONSILIER
ZAHA ALINA

SAPL
11.09.2020