



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 597
din 28 decembrie 2020
privind majorarea cu 400%, a impozitului
pentru clădirea situată în Arad, str. Spătarul Borcea Nr. 5, începând cu data de 01.01.2021

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 91914.27/22.12.2020,

Ținând seama de art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 571/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 30409.7/06.05.2020 a clădirii situată în Localitatea Arad, str. Spătarul Borcea Nr. 5, somațiile nr.31843.7/14.05.2020 - 31843.10/14.05.2020 și nota de constatare nr.87778.3/08.12.2020, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr. 89530/14.12.2020, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.619958/16.12.2020;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 91916.27/22.12.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 13 voturi pentru și 6 abțineri (19 consilieri prezenți din totalul de 20 în funcție),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Localitatea Arad, str. Spătarul Borcea Nr. 5, începând cu data de 01.01.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2020.

Art. 2. Clădirea situată în Localitatea Arad, str. Spătarul Borcea Nr. 5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Juridic, Contestații-Direcția Venituri

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.12.2020

Cod: PMA -S4-02