



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 145

din 20 martie 2020

cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. M. Eminescu, nr.11, Ap. 9,
– înscris în CF nr. 303149-C1-U2 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 19984/12.03.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 19987/M4/12.03.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea nr. 17738/05.03.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303149-C1-U2 Arad,

Ținând cont de încheierea nr. 8456/29.01.2020 a Oficiului Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. M. Eminescu, nr. 11, Ap. 9, înscris în CF nr. 303149-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 27070, nr. top. 1026/2/IX aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de teren de 60/602mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Alpin Proiect S.R.L cu anexele 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 9A – în suprafața construită de 76 mp, cu o suprafață utilă de 64 mp și cu următoarea componență: atelier primire, atelier lucru, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 34/602 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9B – în suprafața construită de 58 mp, cu o suprafață utilă de 49 mp și cu următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren de 26/602 în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 20.03.2020

Cod PMA -S4-02

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 303149-C1-U2/UAT Arad

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Arad, ștr. M. Eminescu nr.11, ap.9, corp A

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate Individuală (U)*	Nr. CF individuală*	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte Individiză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	9A			76	64	-	34/602	1 atelier primire, 1 atelier lucru, magazine
		Subsol	9B			58	49	-	26/602	boxa
TOTAL			-	-	-	134	113	-	60/602	-
Descriere părți comune indivize		Parti comune: terenul, poarta, pasaj poarta, curte, casa scarii 1, casa scarii 2, hol comun intre ap.3 si 4, coridor deschis, spalatorie, boxa, coridor 1, coridor 2, urcare la pod, pod, instalatii electrice, apa, canal.								

Întocmit
(semnătură, ștampilă)
Data 20.12.2019

Recepționat
(semnătură, parafă)

ANEXA 1

Situția actuală (înainte de dezlipire)					Situția viitoare (după dezlipire)								
Nr. Cad.	Suprafata construita (mp)	Supafa ta utila (mp)	Cota parti comun e	Cota teren	Nr. Ap.	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. Ap.	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Descrierea imobilului
303149-C1- U2	134	113	-	60/602	9	1 atelier primire, 1 atelier lucru, magazie, boxa		9A	76	64	-	34/602	1 atelier primire, 1 atelier lucru, magazie
								9B	58	49	-	26/602	boxa
							TOTAL		134	113	-	60/602	-

Executant SC ALPIN PROIECT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Data 20.12.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila BCPI
--	--

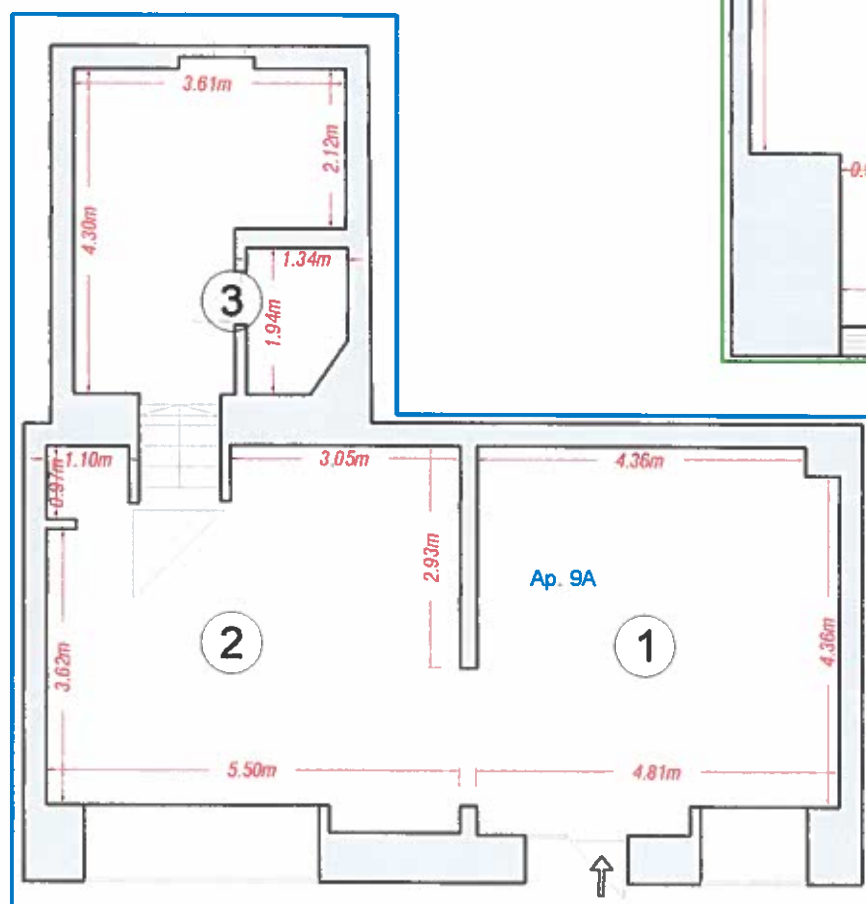
Propunere de dezlipire U.I.

ANEXA NR. 1.36

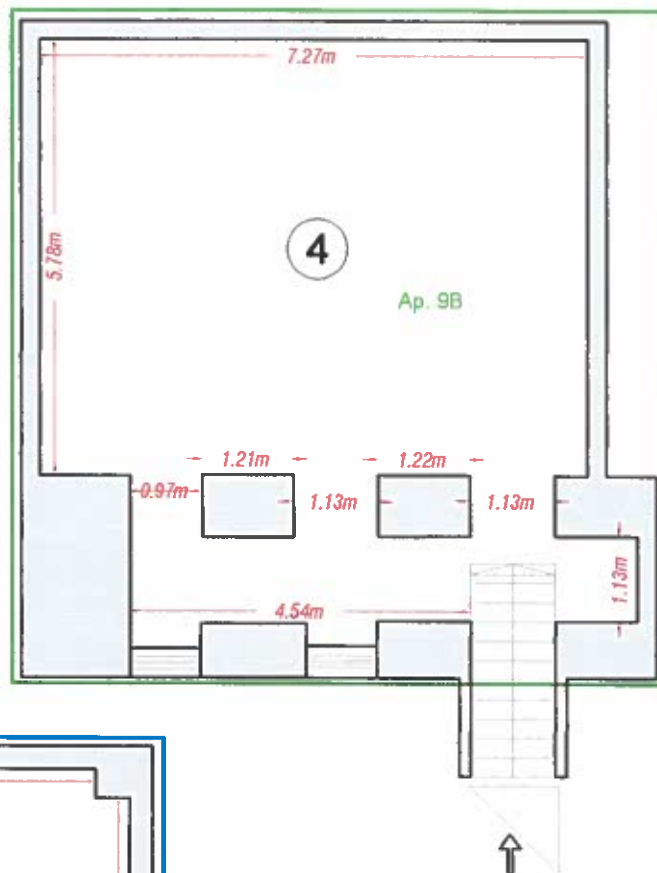
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
303149	602	Arad, str. Mihai Eminescu nr.11, ap. 9, Corp A	
Cartea funciara colectiva nr.	303149-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuale (U)	U2	CF Individuale	303149-C1-U2

Parter



Subsol



Parti comune: terenul, poarta, pasaj poarta, curte, casa scarii 1, casa scarii 2, hol comun intre ap 3 si 4, coridor deschis, spalatorie, boxa, coridor 1, coridor 2, urcare la pod, pod, instalatii electrice, spa, canal.

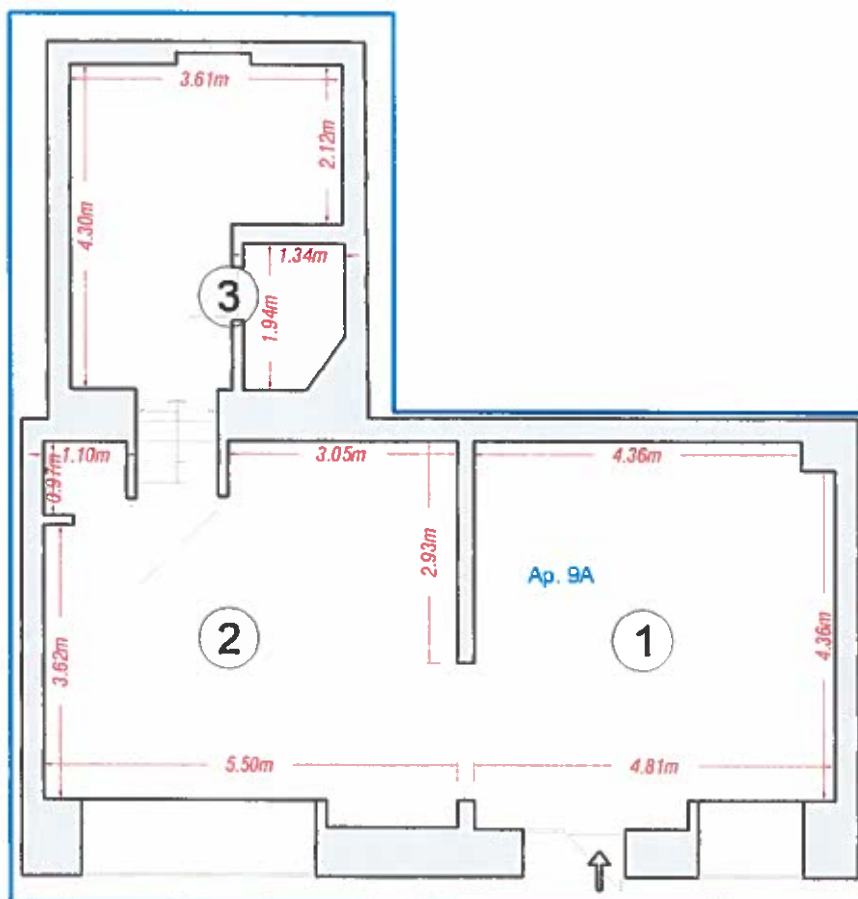
Situția actuală (înainte de dezlipire)						Situția viitoare (după dezlipire)							
Nr. Cad.	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cota părți comune	Cota teren	Nr. Ap.	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. Ap.	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cota părți comune	Cota teren	Descrierea imobilului
303149-C1- U2	134	113	-	60/602	9	1 atelier primire, 1 atelier lucru, magazie, boxa		9A	78	64	-	34/602	1 atelier primire, 1 atelier lucru, magazie
								9B	58	49	-	26/602	boxa
							TOTAL			134	113	-	60/602
Executanți SC ALPIN PROIECT SRL						Inspector							
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren						Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral							

Relevu apartament

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
303149	34/602 (cota teren)	Arad, str. Mihai Eminescu nr.11, ap. 9A, Corp A	
Cartea funciara colectiva nr.	303149-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Parter



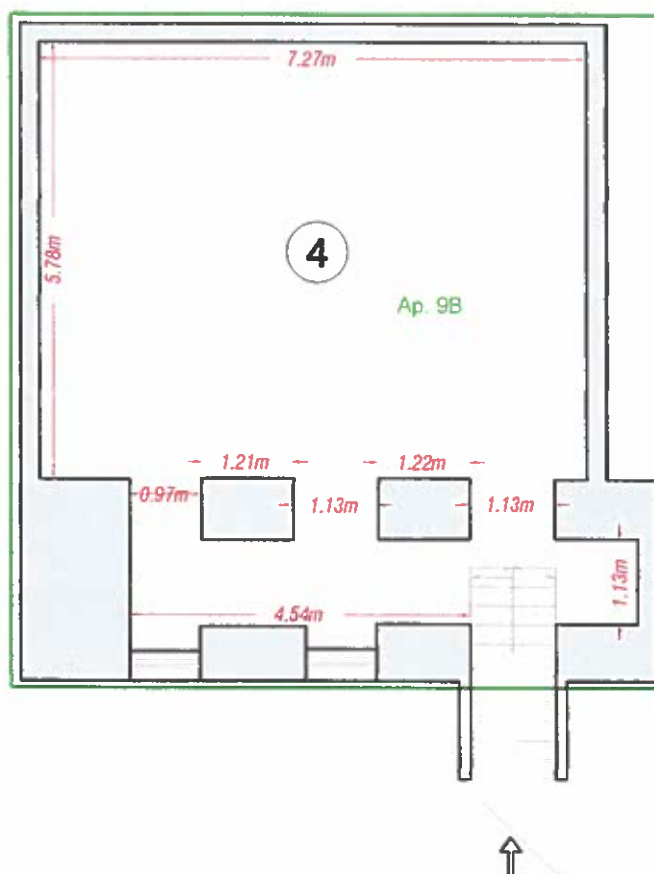
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Atelier primire	23.71
2	Atelier lucru	25.61
3	Magazie	14.87
Suprafata utila		64
Suprafata totala		64
Executant, (semnatura, stampila)		Data 20.12.2019
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data

Relevu apartament

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
303149	26/602 (cota teren)	Arad, str. Mihai Eminescu nr.11, ap. 9B, Corp A	
Cartea funciara colectiva nr.	303149-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Subsol



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
	Suprafata utila	0
4	Boxa	48.84
	Suprafata totala	49
Executant, (semnatura, stampila)		Data
		20.12.2019
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data

Nr. 126/13.03.2020
H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2020
cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. M. Eminescu, nr.11, Ap. 9,
– înscris în CF nr. 303149-C1-U2 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 19984/12.03.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 19987/M4/12.03.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea nr. 17738/05.03.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303149-C1-U2 Arad,

Ținând cont de încheierea nr. 8456/29.01.2020 a Oficiului Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. M. Eminescu, nr. 11, Ap. 9, înscris în CF nr. 303149-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 27070, nr. top. 1026/2/IX aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de teren de 60/602mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Alpin Proiect S.R.L cu anexele 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 9A – în suprafața construită de 76 mp, cu o suprafață utilă de 64 mp și cu următoarea componență: atelier primire, atelier lucru, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 34/602 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9B – în suprafața construită de 58 mp, cu o suprafață utilă de 49 mp și cu următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren de 26/602 în proprietatea Statului Român;

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 19984/12.03.2020

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17738/05.03.2020 a unor persoane fizice referitor la subapartamentarea imobilului situat în strada M. Eminescu, nr. 11, Ap. 9, înscris în CF nr. 303149-C1-U2 Arad, cu nr. top. 1026/2/IX, - cu o cotă de teren de **60/602 mp în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Alpin Proiect S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 19987/M4/12.03.2020

RAPORT

Cu privire la subapartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. M. Eminescu, nr.11, Ap. 9,
– înscris în CF nr. 303149-C1-U2 Arad -

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17738/05.03.2020, privind subapartamentarea imobilului situat în Str. M. Eminescu, nr. 11, Ap. 9, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, cu mențiunea că în momentul de față imobilul antementionat înscris în CF nr. 303149-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 27070 cu nr. top. 1026/2/IX este proprietatea unor persoane fizice, iar Statul Român deține o cotă de teren de 60/602 mp.

Prin urmare, conform solicitării, este necesară subapartamentarea apartamentului 9 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 9A** – în suprafața construită de 76 mp, cu o suprafață utilă de 64 mp și cu următoarea componență: atelier primire, atelier lucru, magazie, cu o cotă de teren aferentă de **34/602 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 9B** – în suprafața construită de 58 mp, cu o suprafață utilă de 49 mp și cu următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren **de 26/602 în proprietatea Statului Român;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrării antementionate se vor încheia contracte de închiriere teren la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru cotele de teren aferente imobilelor rezultate.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din Str. M. Eminescu, nr. 11, Ap. 9, înscris în cartea funciară nr. 303149-C1-U2 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L.– conform anexelor de la 1 - 5.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,