



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 297
din 23 iulie 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca - Pod zona V

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43382/29.06.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 43384/M4/29.06.2020,

Luând în considerare solicitarea Direcției Tehnice – Serviciul Investiții cu nr. 4972/27.01.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând coala de cadastru nr. 10003 Micalaca și adresa Serviciului Agricol nr. 4972/11.02.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 4972/A2/17.02.2020,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca -Pod Zona V cu o suprafață de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020

Privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca - Pod zona V

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 43382/29.06.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 43384/M4/29.06.2020,

Luând în considerare solicitarea Direcției Tehnice – Serviciul Investiții cu nr.
4972/27.01.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând coala de cadastru nr. 10003 Micalaca și adresa Serviciului Agricol nr.
4972/11.02.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr.
4972/A2/17.02.2020,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23
lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale
art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca
-Pod Zona V cu o suprafață de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmite de
S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 43382/29.06.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației terenului asupra căruia se dorește realizarea unui obiectiv de investiție ”Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din Zona Micalaca (Pod Zona V) și petrecere a timpului liber” conform solicitării Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, în urma identificării imobilului prin lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca -Pod zona V.

Menționăm că acest teren a fost identificat în evidențele vechi ale Primăriei Municipiului Arad având nr. top. cad. 1226 și nr. top. cf. 2241/662/b și se regăsește în coala 10003 Micalaca, iar ulterior de-a lungul anilor s-au realizat în zonă numeroase parcelări, alipiri, etc pentru Zona 500-700 din Cartierul Micalaca. În momentul actual acesta nu se mai poate identifica în cartea funciară.

Prin urmare se aprobă documentația de prima înscriere a imobilului antemenționat în suprafața de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 43384/M4/29.06.2020_____

RAPORT

**Privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca - Pod zona V**

Având în vedere solicitarea cu nr. 4972/T4/27.01.2020, a Direcției Tehnice-Serviciul Investiții referitoare la reglementarea situației juridice a terenului aferent obiectivului de investiție "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din Zona Micalaca (Pod Zona V) și petrecere a timpului liber" s-a constatat faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față ținând cont de faptul că zona aparține nr. top. aferent cartierului Micalaza Zona 500-700 unde au fost realizate multe lucrări cadastrale.

Prin urmare s-a procedat la identificarea imobilului prin lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii în acest sens.

Conform hărților vechi de cadastru acest imobil avea nr. top. cad. 1226 și nr. top. cf. 2241/662/b și se regăsește în coala 10003 Micalaca, dar neidentificabil în momentul de față în cartea funciară.

Menționăm faptul că pe terenul respectiv există o parte din drumul aferent Bulevardului Nicolae Titulescu și Podul peste râul Mureș care face legătura între cartierele Micalaca și Subcetate, respectiv podul feroviar pe direcția Arad-Timișoara.

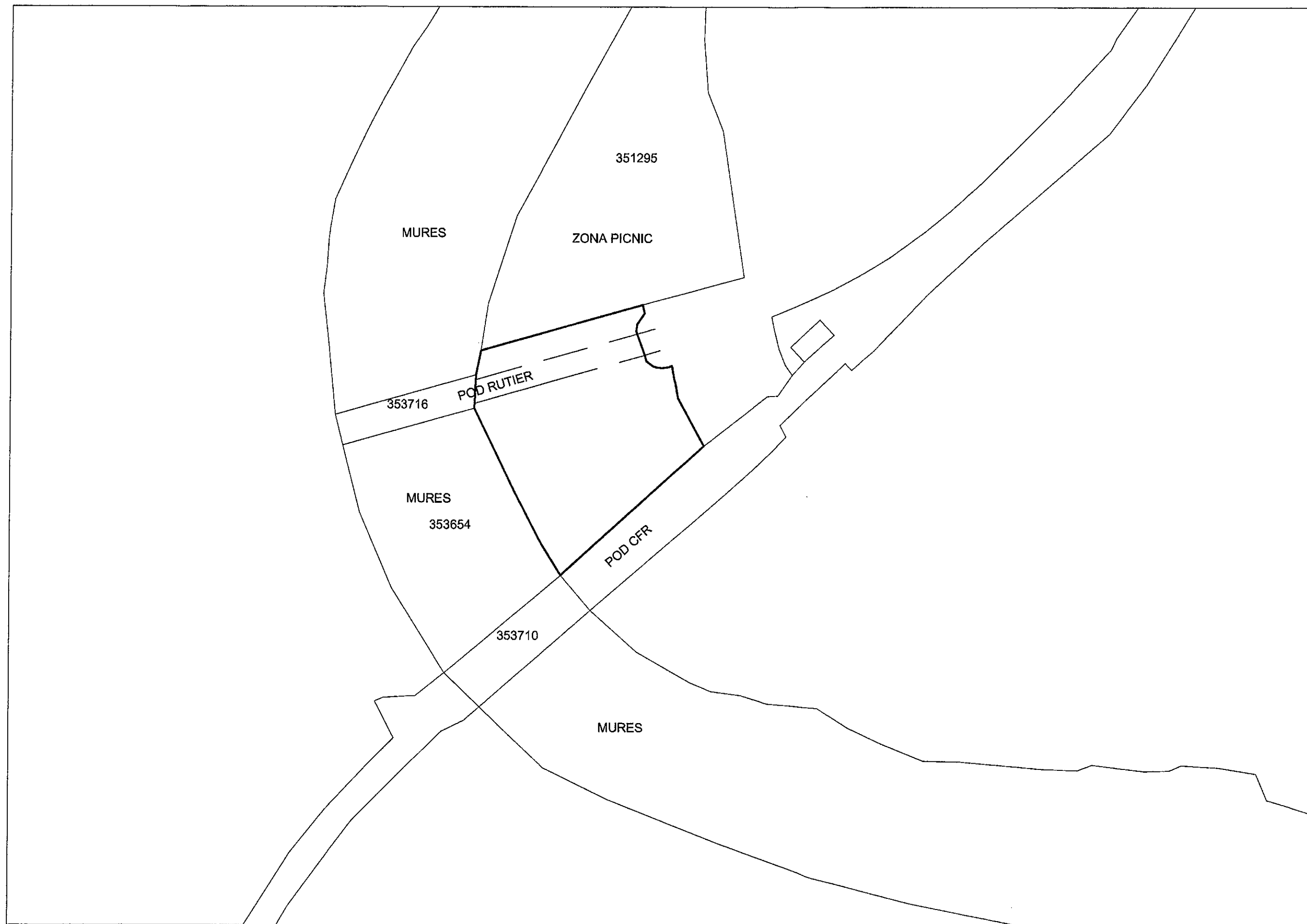
Ca și amplasament mai clar acesta se află între cele 2 poduri, cel feroviar înscris în CF nr. 340839 Arad și terenul înscris în CF nr. 351295 Arad – teren situat pe malul Mureșului, ambele având geometrie înregistrată în baza de date a Agenției Naționale de Cadasru și Carte Funciară. Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona dintre cele imobile mai sus menționate.

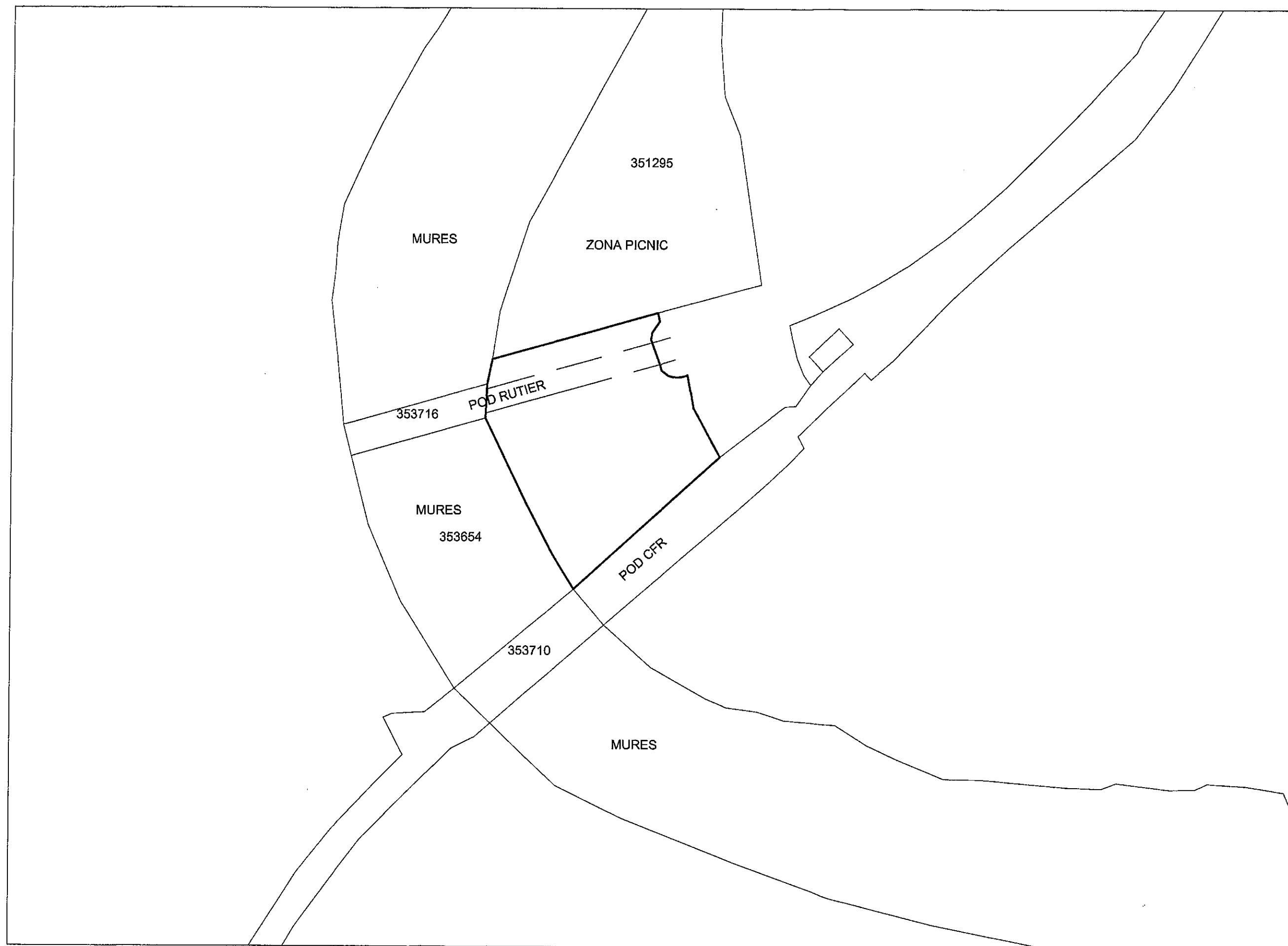
Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă este necesară prima înscriere a terenului antemenționat cu o suprafață de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

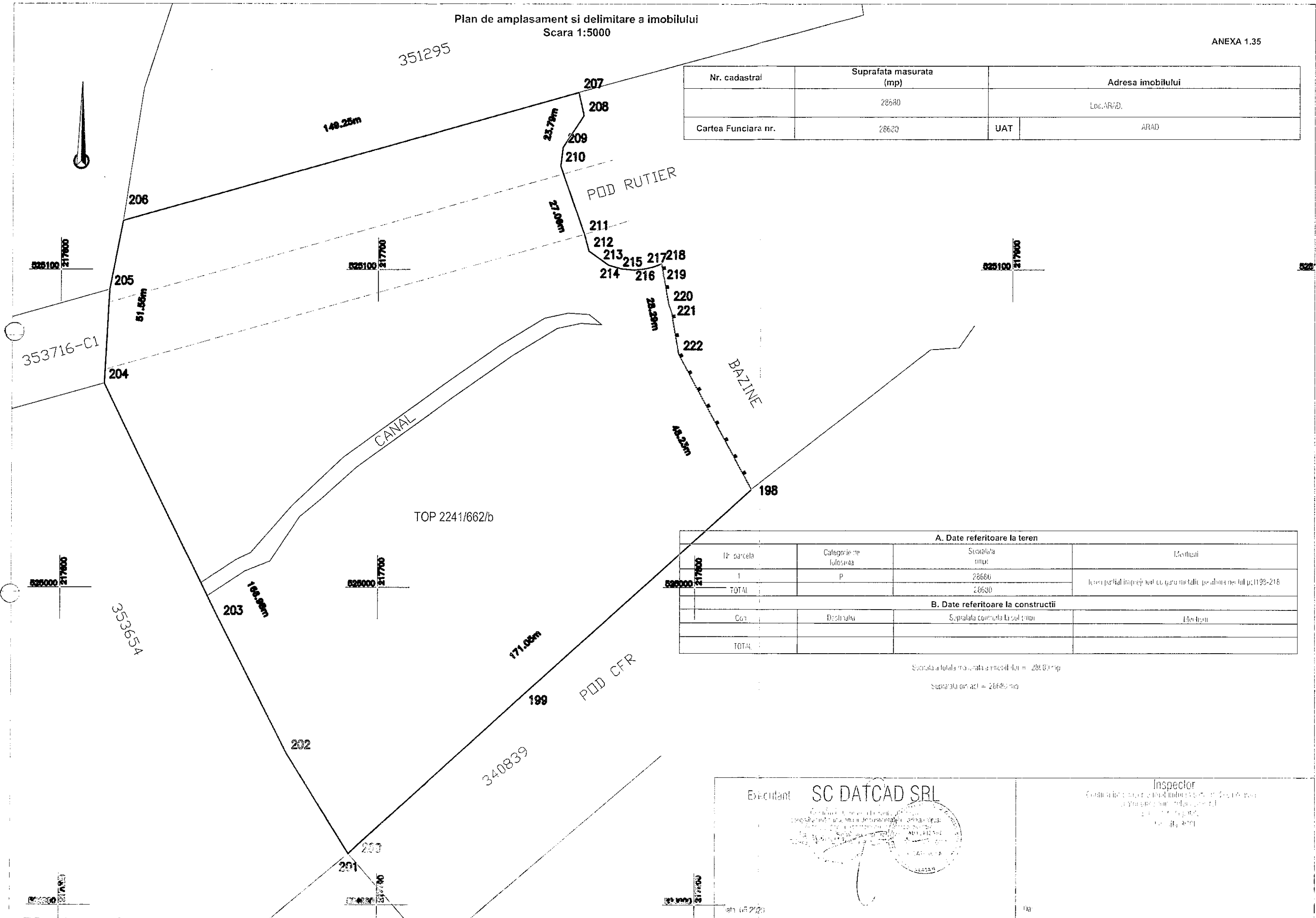




Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	28680	Loc. ARAD.	
Cartea Funciara nr.	28620	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren					
000	217600	Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata teren (mp)	Destinatie
		1	P	28660	teren partial invecinat cu gara metalic pe drumul nr.1198-216
		TOTAL		28660	
B. Date referitoare la constructii					
		Con.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie
		TOTAL			

Suprafata totala masurata a terenului = 28680 mp

Suprafata construita = 28680 mp

Executant

SC DATCAD SRL



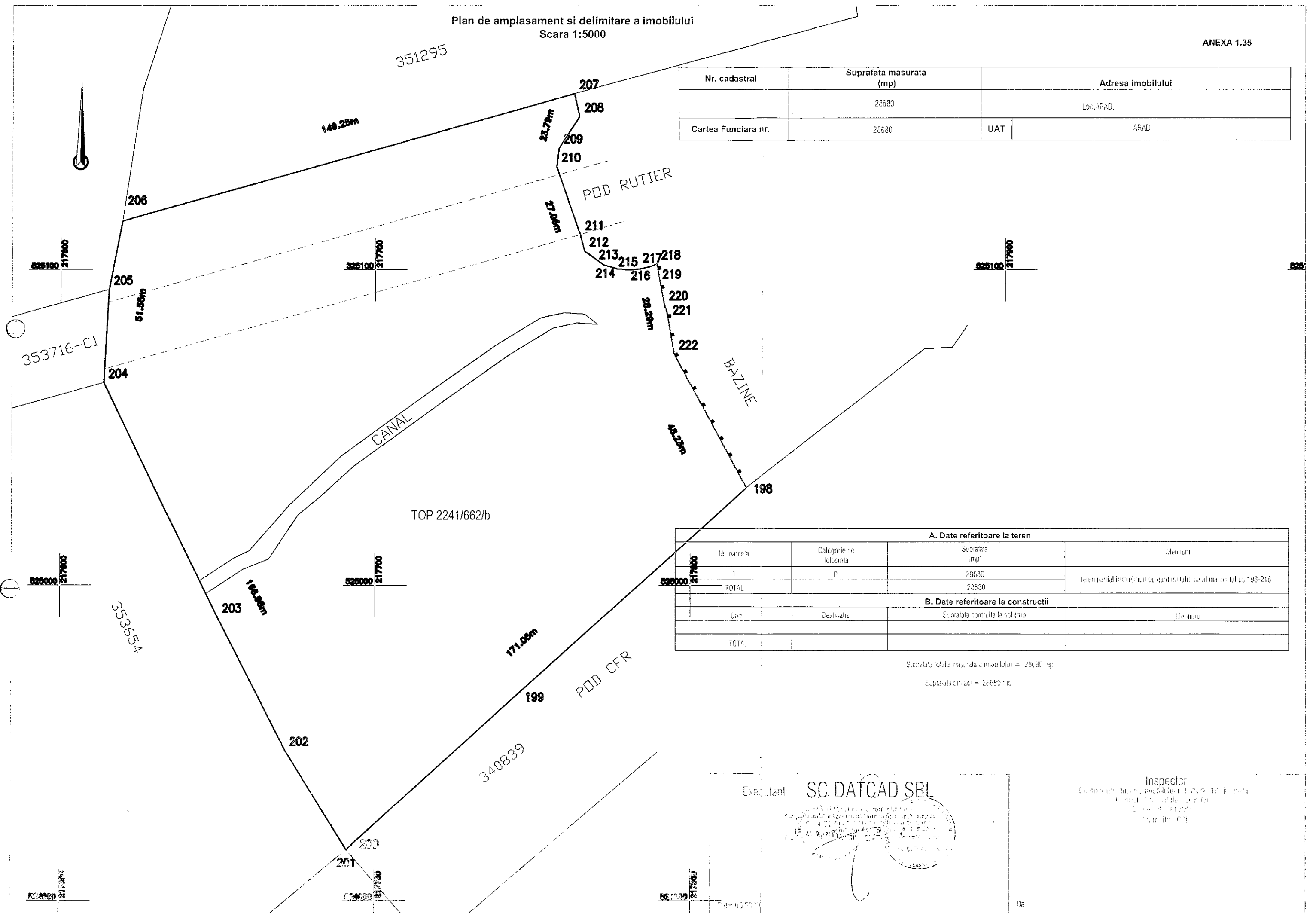
Inspector

Comisia de evaluare a terenurilor si a constructiilor
Arad, 15.05.2024
Dr. Ing. R. R. R.

351295

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	28580	Loc. ARAD.	
Cartea Funciara nr.	28680	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	28680	teren partial impaduruit cu gard metalic pe alina de hotar pch198-218
TOTAL		28680	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
TOTAL			

Suma totală masă rată a monitului = 256,80 rap

$$\text{Supra-dub en ad} = 28695 \text{ mg}$$

Executant:

SC DATCAD SRL

Inspector

Inspector
 Department of Justice, Washington, D. C.
 Mr. J. Edgar Hoover
 Sir:

De

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	28680	Loc.ARAD,	
Cartea Funciara nr.	28680	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	26680	teren partial imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct198-218
TOTAL		26680	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruila la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28680 mp

Suprafata d'in act = 28680 mp

Executant:

ant: **SC-DATCAD SRL**

Confirm executarea lucrarilor teren, corectitudinea informatiilor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

RO-SJ-NR.1521/2011-CLUJ-4358575-RO-SJ-NR.0072

SC-DATCAD SRL

CATEGORIA A

CLASAFI

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

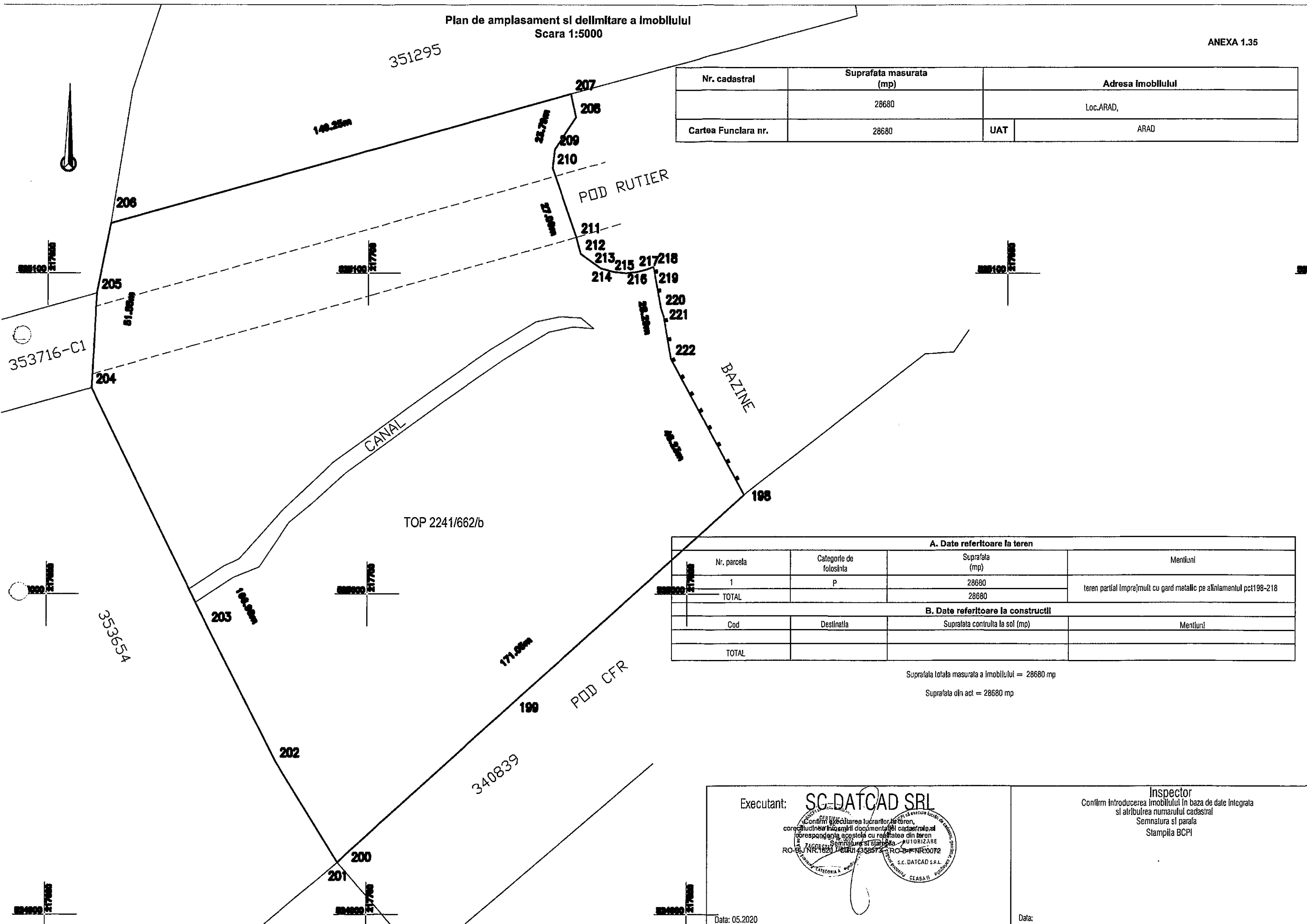
Data: 05.2020

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	28680	Loc.ARAD,	
Cartea Funciara nr.	28680	UAT	ARAD

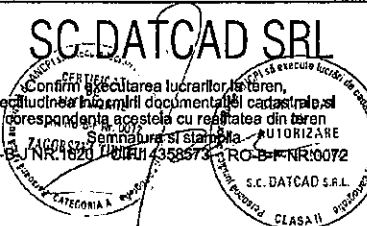


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	28680	teren partial imprejmuit cu gard metalic pe alinamentul pct198-218
TOTAL		28680	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28680 mp

Suprafata ului act = 28680 mp

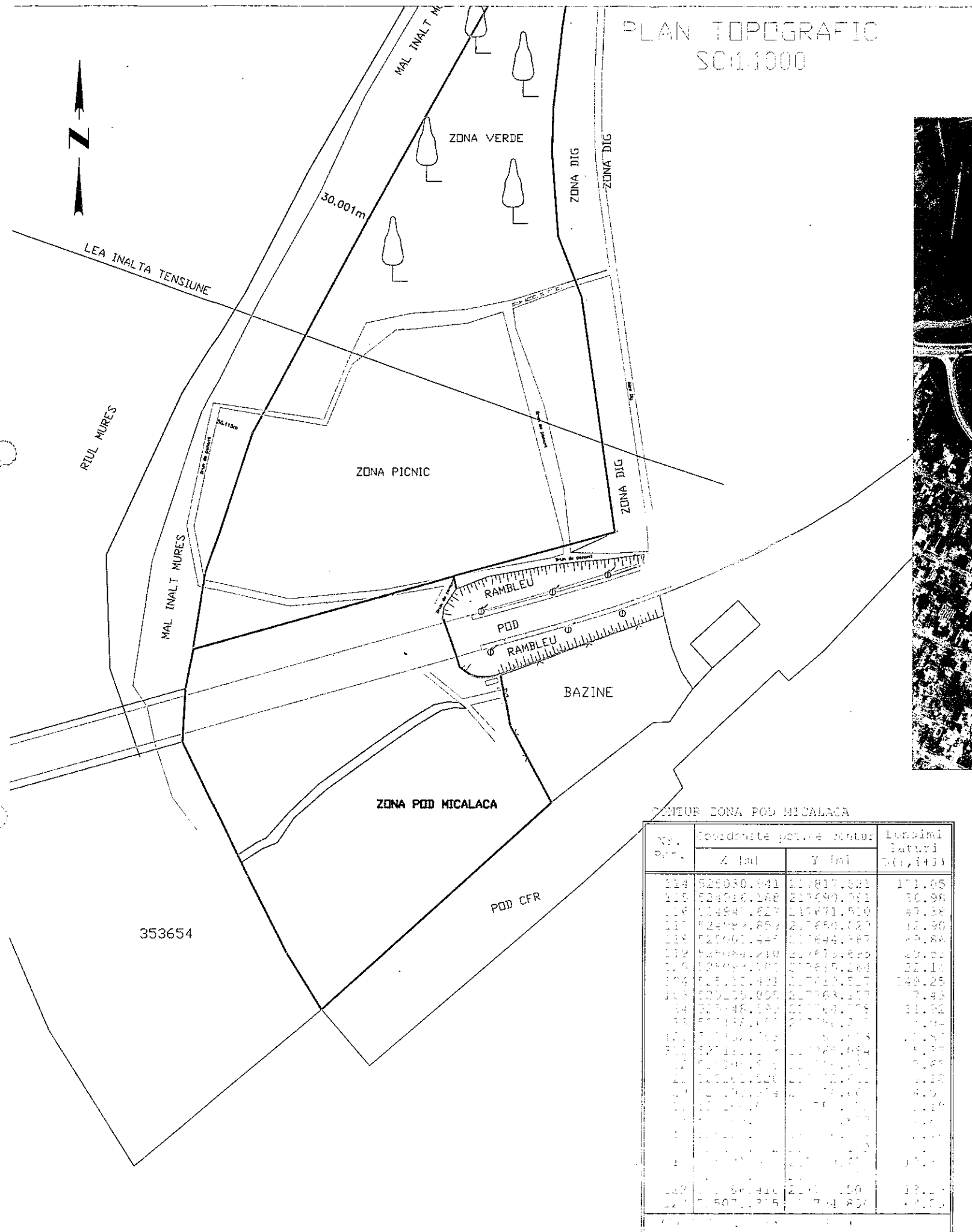
Executant:



Data: 05.2020

Inspector
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

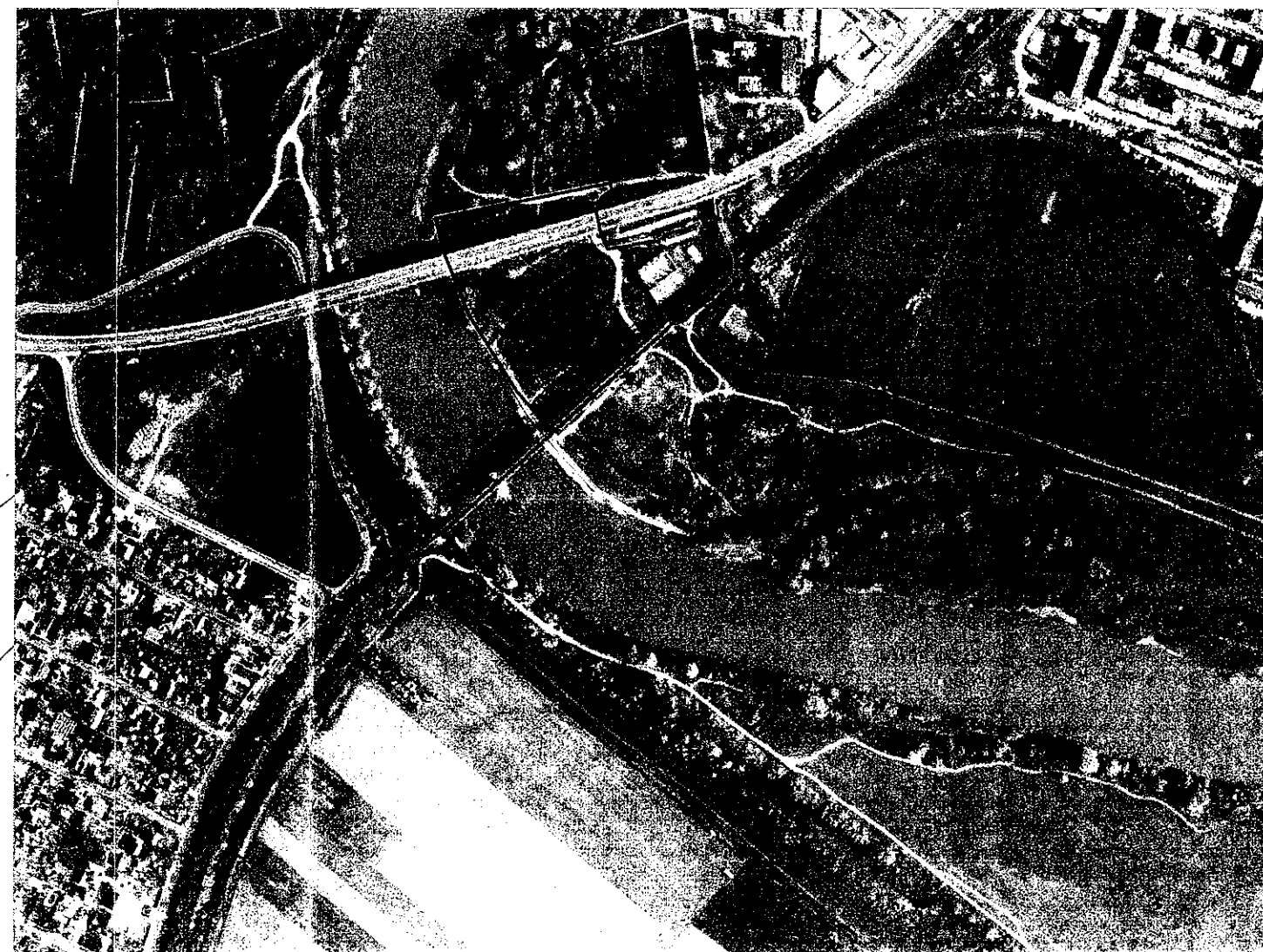
Data:



CONTUR ZONA POD MICALACA

Nr. Punct	Coordonate puncte contur		Lungimi latituri (m, lat)
	X (m)	Y (m)	
114	525030.941	217817.821	171.05
115	524916.148	217890.321	30.98
116	524947.627	217871.510	47.58
117	524984.859	217850.120	15.96
118	525001.447	217844.767	49.84
119	525004.210	217815.889	49.03
120	524999.190	217815.284	22.14
121	525001.441	217810.517	249.25
122	525005.000	217863.107	7.43
123	525046.190	217863.778	11.02
124	525135.107	217863.778	17.91
125	525135.107	217863.778	17.91
126	525135.107	217863.778	17.91
127	525135.107	217863.778	17.91
128	525135.107	217863.778	17.91
129	525135.107	217863.778	17.91
130	525135.107	217863.778	17.91
131	525135.107	217863.778	17.91
132	525135.107	217863.778	17.91
133	525135.107	217863.778	17.91
134	525135.107	217863.778	17.91
135	525135.107	217863.778	17.91
136	525135.107	217863.778	17.91
137	525135.107	217863.778	17.91
138	525135.107	217863.778	17.91
139	525135.107	217863.778	17.91
140	525135.107	217863.778	17.91
141	525135.107	217863.778	17.91
142	525135.107	217863.778	17.91
143	525135.107	217863.778	17.91
144	525135.107	217863.778	17.91
145	525135.107	217863.778	17.91
146	525135.107	217863.778	17.91
147	525135.107	217863.778	17.91
148	525135.107	217863.778	17.91
149	525135.107	217863.778	17.91
150	525135.107	217863.778	17.91

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

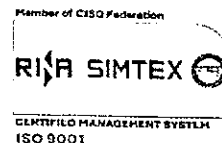
- CONTUR ZONA POD
- DRUMURI
- LIMITA INTABULATA
- MAL INALT MURES
- ZONA PICNIC

Executant					Beneficiar :		Plansa nr: 1	
Arad Gen.Gh Magheru Bl 303 Spatiu Com. www.datecad.ro e-mail: office@datecad.ro Tel./Fax 0040 357 435595					PRIMARIA MUN.ARAD			
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo 70	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPPORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU EMITEREA H.C.L. DE PRIMA INSCRIERE ZONA POD MICALACA DATA: 06.2020				
Măsurat	Berindei Lucian							
Desenat	Berindei Lucian		Scara: 1:1000					
Verificat	Zagorszki Tiberiu							



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DATE URBANE ȘI SPAȚIALE,
EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII

Nr.4972/A2/17.02.2020

CĂTRE,
Direcția Patrimoniu
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dvs. cu numărul de mai sus, alăturat vă transmitem copie după coala de cadastru nr.10003 Arad, precum și copie harta cadastru pentru zona solicitată, scara 1:2880.

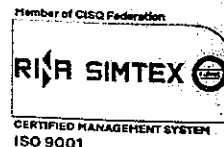
ȘEF SERVICIU
ing. Doina Gălășel

CONSILIER
Danina Ille



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



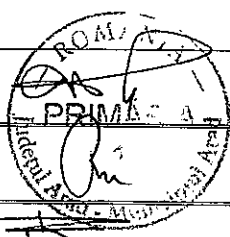
SECRETAR GENERAL Serviciul Agricol

Nr. 4972 / M4 / 11.02.2020

Către,
Direcția Patrimoniu,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
din cadrul Primăriei Municipiului Arad

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată cu nr. 4972 / M4 / 10.02.2020,

Atașăm extrasul de plan cadastral din planul cu scara 1 la 10000, din care reies toate datele, pe care le deținem în prezent, în legătură cu acest teren. Menționăm de asemenea că terenul se află în zona inundabilă a râului Mureș și este localizat în intravilanul Municipiului Arad.

Secretar cj. Lilioara Stepănescu		11.02.2020
Șef Serviciu dr. ing. Florica Gherman		11.02.2020-
Consilier ing. Miron Lucian Laurențiu		11.02.2020

(86)

top cad
1226
2241/662/1
27 IAN. 2020
2242/662
CF-647
343

387

27. IAN. 2020

M4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 7972 /T4/ 27-01-2020

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Referitor la: obiectivul de investiție "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din Zona Micalaca (Pod Zona V) și petrecere a timpului liber"

Având în vedere necesitatea de atragere de fonduri nerambursabile pentru realizarea a cât mai multe obiective de investiție, conform DJ FESI întocmit de către Autoritatea Urbană a Municipiului Arad, au fost selectate mai multe proiecte prioritare, printre care și proiectul "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din Zona Micalaca (Pod Zona V) și petrecere a timpului liber".

Până în prezent, proiectul nu a putut fi realizat datorită imposibilității de atestare a acestuia ca aparținând Municipiului Arad (domeniul public/privat).

Ținând cont de faptul că în perioada viitoare de programare 2021-2027, UE va continua să pună accent sporit pe sprijinirea dezvoltării integrate a orașelor, se va finanța în continuare, toată tipologia de proiecte cuprinsă în lista de proiecte a DJ FESI.

Din acest motiv, vă solicităm să faceți demersurile pentru reglementarea juridică a terenului aferent obiectivului de investiție "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din Zona Micalaca (Pod Zona V) și petrecere a timpului liber".

Atașăm prezentei planul de situație aferent zonei.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Elena Portaru



ȘEF SERVICIU
Ing. Lucia Giurgiu



ÎNTOCMIT,
Ing. Simona Pintilie



Mikálaka. K. oxl.

Örház 2. sz.

Érték szatúrai

Mikalaka

Máros folyó

Terrénvázlat

ZSIGMONDHÁZA RÉSZ

S. K. I.

Comuna Arad.

Strada _____ Nr. casei _____

Nr. 10093

COALĂ DE CADASTRU

Urbanisui communis Nicolaei

Ramurile						
arător	grădină	fânaț	vie	pășune	pășune	
măsurarea linutului: 1 jugher cadastral = 1600						
jugh. stânj.	jugh. stânj.	jugh. stânj.	jugh. stânj.	jugh. stânj.	jugh. stânj.	jugh. stânj.
2 3 4					22 856	
5 1 2 3 4					1 53	
2 3					100 999	
					28 2827	

1

Măști stâni	teritoriul		teritoriul total	Venitul curat		Pro- prietarul nou	Proprietă- rul vechi	De sub		Observațiune
	jugh. stâni	jugh. stâni		Lei	b.			care coală de cadastru a	In	
stâni	jugh. stâni	jugh. stâni	semnarea	jugh. stâni	b.			venit	trecut	
	124	980		489	1089					
					77			347		
					1351					
		497	Flăgăru		497					
					520					
		333	obruu		333					
		433	"		433					
	1	195	"		195					
		860	"		860					
		442	"		442					
		767	"		767					
		309	"		309					
		1054	"		1054					
	1	250	"		250					
		334	"		334					
	1	199	"		199					
		40	sech. de la 1000		40					
		58	"		58					
		611	obruu		611					
		220	"		220					
		1544	"		1544					
	2	183	"		183					
	134	1314		474	166					
	134	1314		474	166					