



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 416
din 9 octombrie 2020

cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71555/05.10.2020,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 71561/05.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii nr. 65/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2019,

Având în vedere Procesul verbal nr. 71539/5471/05.10.2020, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/2016,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 1	1	Nemenciuc Nicoleta Mărioara
2.	Str. Voinicilor, bl. 1A, ap. 7	2	Pop Gabriela
3.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 3, ap. 9	2	Szekely Karolina Ildiko
4.	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, ap. 15	2	Sava Sofica Adina
5.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 1, ap. 14	2	Ilea Aurelian Marcel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 373/5.10.2020

H O T Ă R Ă R E A nr.

din

cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71555/05.10.2020,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 71561/05.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 65/2020 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2019,

Având în vedere Procesul verbal nr. 71539/5471/05.10.2020, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/2016,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 1	1	Nemenciuc Nicoleta Mărioara
2.	Str. Voinicilor, bl. 1A, ap. 7	2	Pop Gabriela
3.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 3, ap. 9	2	Szekely Karolina Ildiko
4.	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, ap. 15	2	Sava Sofica Adina
5.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 1, ap. 14	2	Ilea Aurelian Marcel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____

Având în vedere faptul că:

În Municipiul Arad sunt cinci locuințe libere cu o cameră și cu două camere construite prin Agenția Națională de Locuințe;

Există listă de priorități a persoanelor care au acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 65/19.02.2020;

S-a făcut corespondență cu primii trei sute patruzeci și cinci solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe după 01.01.1990; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul),

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării acestor locuințe.

PRIMAR,

Călin Bibarț

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Nr. _____

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibaș.

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe, libere la această dată, situată în municipiul Arad

Considerații de ordin general:

La această dată, în urma renunțării chiriei la beneficiul contractului de închiriere, s-au eliberat cinci locuințe cu o cameră și cu două camere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea nr. 65/19.02.2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat lista și ordinea de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor înregistrate până la data de 31.12.2019.

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(6) din Hotărârea nr. 962/27.09.2001 și ale Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul aceștia și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În ședința Comisiei de analiză a dosarelor și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 05.10.2020, s-a propus repartizarea locuințelor libere. S-a făcut corespondență cu trei sute patruzeci și cinci solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 65 din 19.02.2020, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe după 01.01.1990; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul). Pentru acest motiv s-a trecut la analiza situației d-nei Nemenciuc Nicoleta Mărioara, d-nei Pop Gabriela, d-nei Szekely Karolina Ildiko, d-nei Sava Sofica Adina și d-lui Ilea Aurelian Marcel înscriși pe lista de prioritate.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, libere la această dată, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 1	1	Nemenciuc Nicoleta Mărioara
2.	Str. Voinicilor, bl. 1A, ap. 7	2	Pop Gabriela
3.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 3, ap. 9	2	Szekely Karolina Ildiko
4.	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, ap. 15	2	Sava Sofica Adina
5.	Str. Gh. Ciuhandru, bl. 1, ap. 14	2	Ilea Aurelian Marcel

Director Executiv,
C. J. Ștefan Szuchanski

Șef Serviciu,
C.J. Raluca Staniș

Consilier,
Monica Gârzi

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniș/2 ex./Raluca Staniș