



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 215  
din 28 mai 2020

privind aprobarea documentației de primă înscriere a imobilului CN 1961  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată  
a Municipiului Arad a acestor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33794/21.05.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. ad. 33796/21.05.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 23 lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 888 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 29 alin. (1) și alin. (7) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului rămas după lichidarea CAP Micălaca, având categoria de folosință canal, situat în intravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul CN 1961, *cu suprafața de 903 mp* precum și efectuarea demersurilor necesare realizării operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor mai sus menționate, conform documentației tehnice elaborată de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFĂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2020

privind aprobarea documentației de primă înscriere a imobilului CN 1961 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a acestor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33794/21.05.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. ad. 33796/21.05.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 23 lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 888 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 29 alin. (1) și alin. (7) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului rămas după lichidarea CAP Micălaca, având categoria de folosință canal, situat în intravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul CN 1961, *cu suprafața de 903 mp* precum și efectuarea demersurilor necesare realizării operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor mai sus menționate, conform documentației tehnice elaborată de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## REFERAT DE APROBARE

În vederea clarificării și a reglementării regimului juridic a imobilului având categoria de folosință canal, situat în intravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul CN 1961, cu suprafața de 903 mp, fost canal de colectare din perimetrul fostului CAP Micălaca, pentru asigurarea aplicării prevederilor art. 29 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în vederea efectuării demersurilor legale necesare realizării procedurilor de primă înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului proprietate privată mai sus indicat, propun adoptarea unui proiect de hotărâre având următorul obiect: *Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Arad, respectiv efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării operațiunilor de primă înscriere în Cartea Funciară, conform documentației tehnice întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.*

**PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**

## R A P O R T

**pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, respectiv efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării operațiunilor de primă înscriere în Cartea Funciară.**

Văzând inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de Aprobare având nr.;

Având în vedere necesitatea clarificării și a reglementării regimului juridic a imobilului având categoria de folosință canal de colectare, situat în intravilanul Municipiului Arad, identificat prin indicativul CN 1961, cu suprafața de 903 mp, imobil rezultat și nerevendicat de persoanele îndreptățite în urma finalizării operațiunilor de lichidare a organizației cooperatiste, precum și necesitatea efectuării demersurilor de primă înscriere a acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de faptul că eventualii terți îndreptățiți la revendicarea bunurilor rămase în urma finalizării operațiunilor de lichidare a fostelor organizații cooperatiste de stat nu aveau vocația dobândirii drumurilor;

În considerarea prevederilor art. 29 alin. (1) și alin.(7) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În virtutea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), alin. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## P R O P U N E M

Adoptarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local având următorul obiect de reglementare : *Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad imobilului identificat cu indicativul CN 1961, cu suprafața de 903 mp situat în intravilanul Municipiului Arad, respectiv efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării operațiunilor de primă înscriere a acestora în Cartea Funciară,conform documentației tehnice întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.*

**ȘEF BIROU,**  
Rodica DRĂGAN

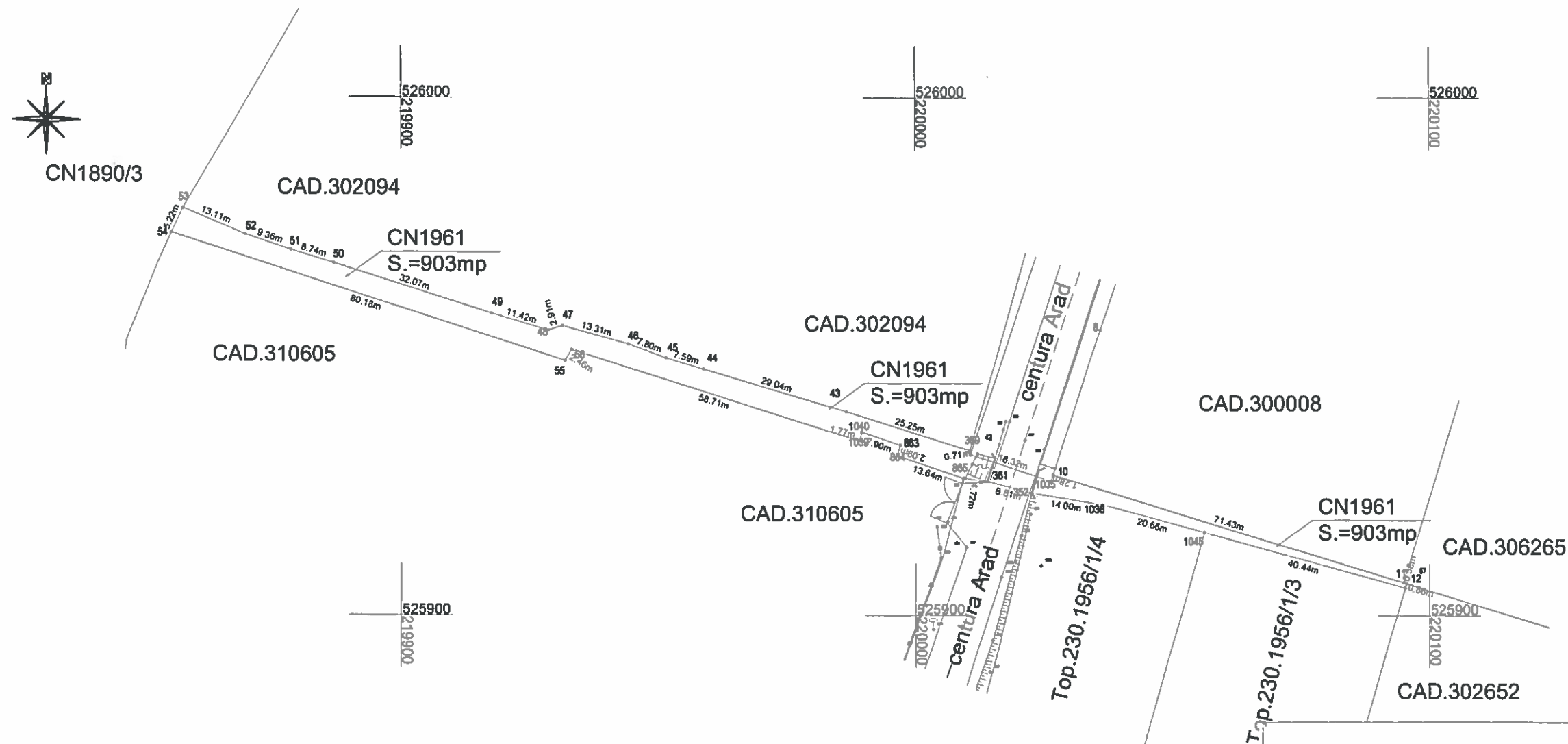
**CONSILIER ,**  
Lucian Laurențiu MIRON

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa nr. 1.35  
Conform ODG 700/2014

|                     |                                           |                         |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)      | Adresa imobilului       |
|                     | 903                                       | intravilan Arad, CN1961 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): |                         |
|                     | Arad                                      |                         |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni                  |
|-------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1           | CN                     | 903                     | Imobil partial imprejmuit |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| -     | -          | -                                | -        |
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            | -                                | -        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 903 mp  
Suprafata totala din act = 903 mp

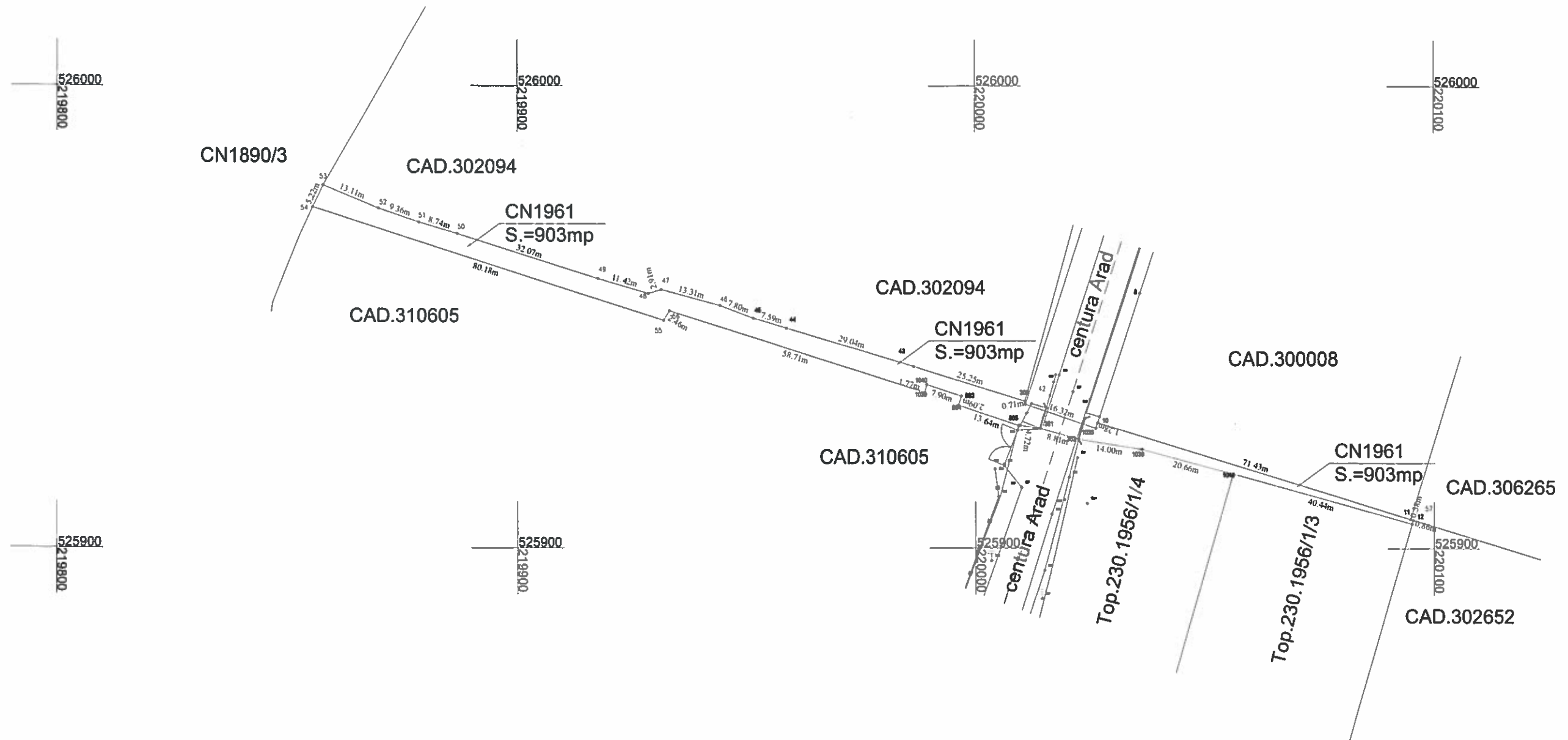


Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea  
Data

Plan parcelar Municipiul Arad  
Scara 1:1000  
T230 CN1961



Presedintele Comisiei Locale de Fond  
Funciar : .....Călin Bibart.....

