



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 385
din 30 septembrie 2020

privind dezlipirea unui teren situat în Municipiului Arad,
strada Aprodul Purice, nr. 10, înscris în C.F. nr. 310844 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.989/16.09.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 66638/M1/16.09.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de solicitarea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65.989/15.09.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 310844 Arad, nr. cad. 310844, Ținând cont de referatul de admitere nr. 117767/29.11.2017, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/03.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,

Văzând certificatul de urbanism nr. 1422/16.09.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 433356/2020,

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 882 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Aprodul Purice, nr. 10 înscris în CF nr. 310844 Arad, nr. cad: 310844, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7714 cu nr. top. 7206/6684,

conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Cadastru & Topo S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Arad potrivit referatului de admitere nr. 117767 din 29.11.2017 cu anexele 1,2,3, care fac parte din prezenta hotărâre după cum urmează:

- lot 1 – nr. cad. 349130 – în suprafață de 574 mp
- lot 2 – nr. cad. 349129 – în suprafață de 308 mp

Art. 2. Ulterior înființării cărților funciare rezultate în urma operațiunii de dezlipire, în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/16.12.2019, se va proceda la încheierea unui contract de închiriere teren pentru lotul 2, nr. cad. 349129 în suprafață de 308 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr.____
din _____2020
privind dezlipirea unui teren situat în Municipiului Arad,
strada Aprodul Purice, nr. 10, înscris în C.F. nr. 310844 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.989/16.09.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 66638/M1/16.09.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65.989/15.09.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 310844 Arad, nr. cad. 310844,

Ținând cont de referatul de admitere nr. 117767/29.11.2017, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/03.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,

Văzând certificatul de urbanism nr. 1422/16.09.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 433356/2020,

Conform art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 882 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Aprodul Purice, nr. 10 înscris în CF nr. 310844 Arad, nr. cad: 310844, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7714 cu nr. top. 7206/6684, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Cadastru & Topo S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Arad potrivit referatului de admitere nr. 117767 din 29.11.2017 cu anexele 1,2,3, care fac parte din prezenta hotărâre după cum urmează:

- lot 1 – nr. cad. 349130 – în suprafață de 574 mp
- lot 2 – nr. cad. 349129 – în suprafață de 308 mp

Art. 2. Ulterior înființării cărților funciare rezultate în urma operațiunii de dezlipire, în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/16.12.2019, se va proceda la încheierea unui contract de închiriere teren pentru lotul 2, nr. cad. 349129 în suprafață de 308 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact D.R.M.
Cod:PMA-S4-01

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al art. 37 din Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 216/2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016 – 2020 îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind dezlipirea unui teren în două loturi, teren situat în intravilanul municipiului Arad, strada Aprodul Purice, nr. 10, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65.989/15.09.2020 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, strada Aprodul Purice, nr. 10, înscris în C.F. 310844 Arad, nr. cad. 310844, provenit din C.F. nr. vechi 7714, nr. top. 7206/6684, s-a procedat la identificarea și realizarea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață totală de 882 mp, după cum urmează:

- lot 1 – nr. cad. 349130 – în suprafață de 574 mp
- lot 2 – nr. cad. 349129 – în suprafață de 308 mp

Această lucrare cadastrală fiind necesară în vederea clarificării folosinței faptice a proprietarilor construcțiilor asupra terenului, precum și faptul că aceștia au depus o cerere în temeiul Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezlipirea unui teren situat în Municipiului Arad,
strada Aprodul Purice, nr. 10, înscris în C.F. nr. 310844 Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.989/16.09.2020, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune dezlipirea unui teren în două loturi, teren situat în intravilanul municipiul Arad, strada Aprodul Purice, nr. 10, proprietate privată a Municipiului Arad;

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65.989/2020, prin care domnul Covaci Nicolae și doamna Covaci Ramona au solicitat dezlipirea terenului situat în Arad, strada Aprodul Purice, nr. 10, înscris în C.F. 310844 Arad, nr. cad. 310844, provenit din C.F. vechi. nr 7714, nr. top. 7206/6684 în vederea clarificării folosinței faptice asupra terenului;
- faptul că solicitanții sunt proprietarii construcțiilor edificate pe teren, astfel cum rezultă și din notațiile de sub B.8. din extrasul de carte funciară nr. 310844 Arad, nr. cad. 310844 Arad;
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Cadastru & Topo S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Arad potrivit referatului de admitere nr. 117767 din 29.11.2017, prin care imobilul teren înscris în C.F. 310844 Arad, nr. cad. 310844, în suprafață de 882 mp a fost propus spre dezlipire în două loturi:
 - lotul 1 în suprafață de 574 mp;
 - lotul 2 în suprafață de 308 mp;
- certificatul de urbanism nr. 1422/16.09.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 433356/2020;
- Facem precizarea că imobilul teren nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor proprietății;

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/03.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;

PROPUNEM

Aprobarea lucrării cadastrale de dezlipire a terenului situat în Arad, strada Aprodul Purice nr. 10, înscris în CF 310844 Arad, nr. cad. 310844, provenit din C.F. nr. vechi 7714, nr. top. 7206/6684, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Arad potrivit referatului de admitere nr. 117767 din 29.11.2017, 2017 cu anexele 1,2,3 care fac parte din prezentul proiect după cum urmează:

- lot 1 – nr. cad. 349130 – în suprafață de 574 mp
- lot 2 – nr. cad. 349129 – în suprafață de 308 mp

De asemenea ulterior înființării cărților funciare rezultate în urma operațiunii de dezlipire, în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/16.12.2019, se va proceda la încheierea un contract de închiriere teren pentru lotul 2, nr. cad. 349129 în suprafață de 308 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

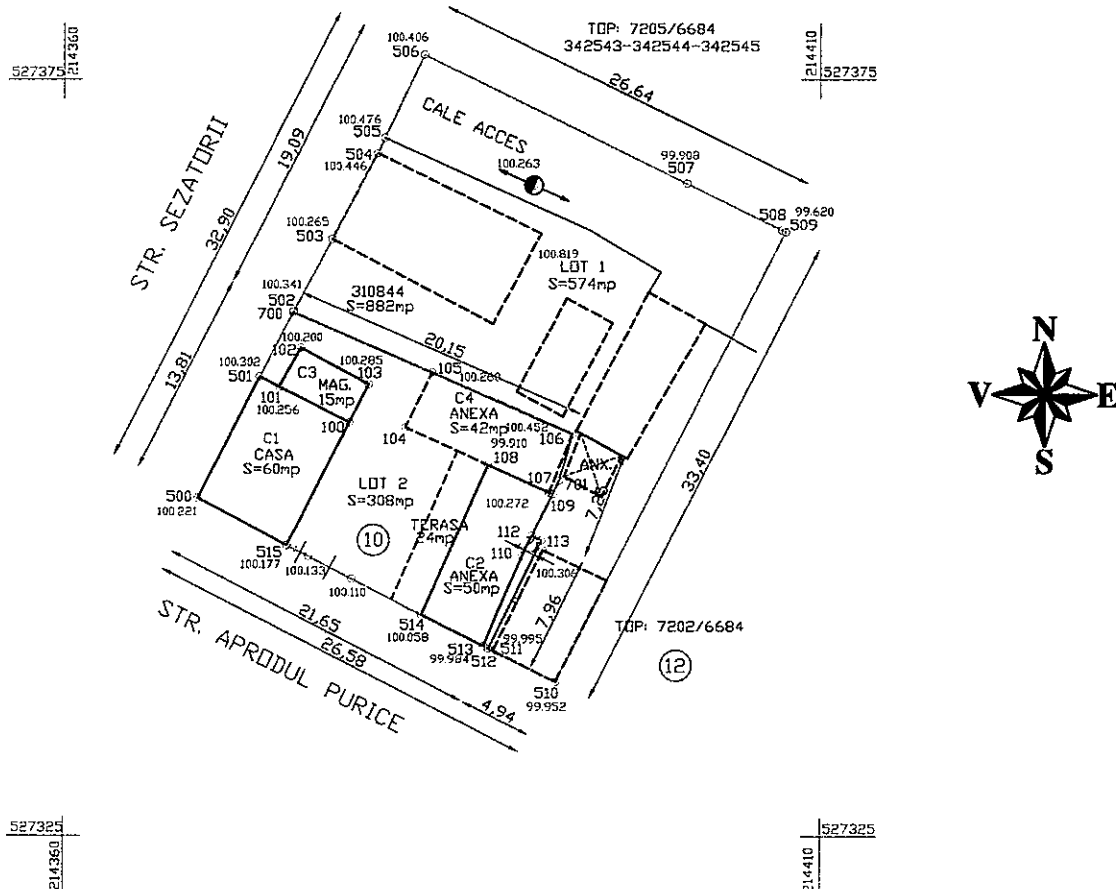
Cj. Lăcrimioara Mihale

Anexa 1

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA Nr. 1.36-ODG700
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

SCARA 1:500

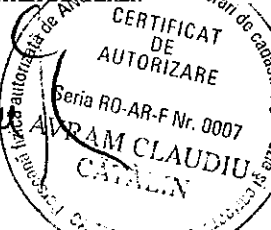
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL [MP]	ADRESA IMOBILULUI
310844	882	LOC. ARAD, STR. A. PURICE, NR. 10
CARTEA FUNCİARĂ NR.:		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)
310844		ARAD



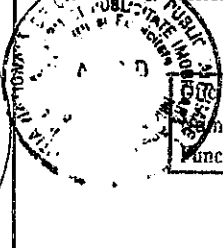
DEZLIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACUALĂ (Înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (După dezlipire)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (mp.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (mp.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
310844	882	CURȚI CONSTRUCȚII	INTRAVILAN CU C1-CASA, C2-ANEXA, C3-MAGAZIE STR. A.PURICE, NR. 10	349130	574	CURȚI CONSTRUCȚII	INTRAVILAN STR. A. PURICE, NR. 10 LOT 1
				349129	308	CURȚI CONSTRUCȚII	INTRAVILAN CU C1-CASA, C2-ANEXA, C3-MAGAZIE STR. A.PURICE, NR. 10 LOT 2
TOTAL	882	*	*	*	882	*	*

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.
CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA
INTROCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA
CERTIFICATEȘTEA CU REALITATEA DIN TEREN



INSPECTOR
CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ
ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL



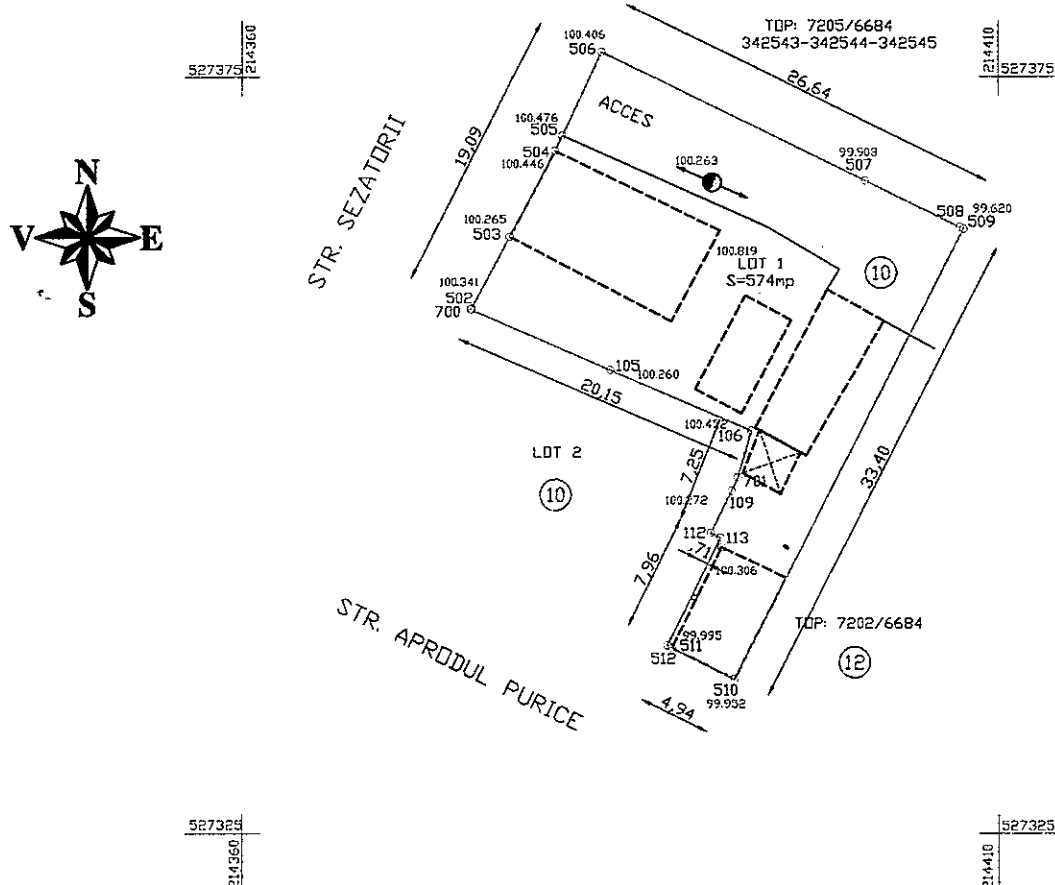
Șeful de Cadastru și Funciitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume ȘCOLE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 117 767

29. NOV. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL [MP]	ADRESA IMOBILULUI
549/30	574	LOC. ARAD, STR. A. PURICE, NR. 10
CARTEA FUNCİARĂ NR.:		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)
		ARAD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	MENTIUNI
1	CURȚI CONSTRUCȚII	574	TEREN ÎMPREJMUIT ÎNTRE 503-504, 506-507, 508-509, 510-511, 112-109 ȘI 106-105 CU PERETE CLADIRI, ÎNTRE 700-502-503, 507-508, 511-512 ȘI 105-700 GARD CARAMIDA, ÎNTRE 504-505 GARD LEMN, ÎNTRE 505-506, 509-510 ȘI 512-113-112 ȘI 109-106 NEÎMPREJMUIT - LOT 1
TOTAL		574	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD CONSTRUCȚIE	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	*
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 574 mp			
SUPRAFAȚA DIN ACT = 574 mp			

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L. CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACRASMENTULUI CU REALITATEA DIN TEREN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0484 CLASA III S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L. ANCPI	INSPECTOR CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Nume Prenume SICOE DARIUS-AURELIAN Funcția consilier 117707 29. NOV. 2017
--	---

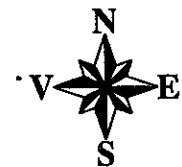
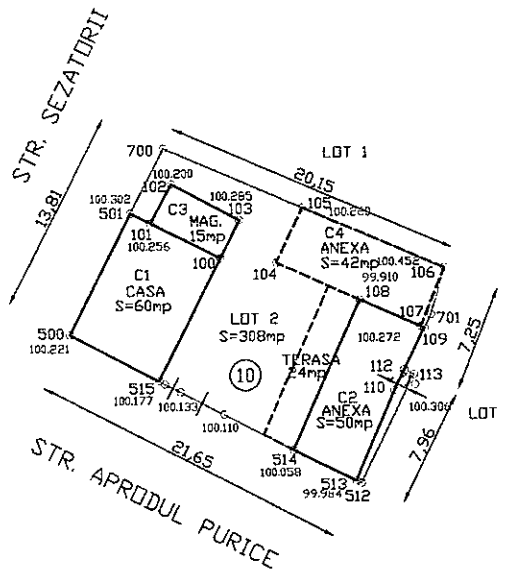
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMĂR CADASTRAL 345129	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL. [MP] 308	ADRESA IMOBILULUI LOC. ARAD, STR. A. PURICE, NR. 10
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.) ARAD	

527375
214360

527375
214410



527325
214360

527325
214410

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	MENTIUNI
1	CURȚI CONSTRUCȚII	308	TEREN, ÎMPREJMUIT ÎNTRE 500-501, 513-514, 515-500, 112-109 ȘI 106-105 PERETE CLADIRI, ÎNTRE 501-700-105, 512-513, 514-515 GARD CARAMIDA, ÎNTRE 512-113-112 ȘI 109-106 NEÎMPREJMUIT - LOT 2
TOTAL		308	*

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD CONSTRUCȚIE	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENTIUNI
C 1	CL	60	CASA , ANUL CONSTRUIRII 1979, Scd=60mp
C 2	CA	50	ANEXA , ANUL CONSTRUIRII 1979, Scd=50mp
C 3	CA	15	MAGAZIE , ANUL CONSTRUIRII 1979, Scd=15mp
TOTAL		125	*

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 308 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 308 mp

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L. CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACEASTEA CU REALITATEA DIN TEREN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-FN. 0007 AVRAM CLAUDIU CĂTĂLIN CATEGORIA B	INSPECTOR CONFIRM ÎNTRUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL SICCE DARIUS-AURELIAN Funcția consilier 117767 29. NOV. 2017
---	--

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
65983 IV	15 SEP. 2020
NR.	
Anexa.....	

Catre PRIMARIA ARAD

IN ATENTIA CONSILIULUI LOCAL ARAD

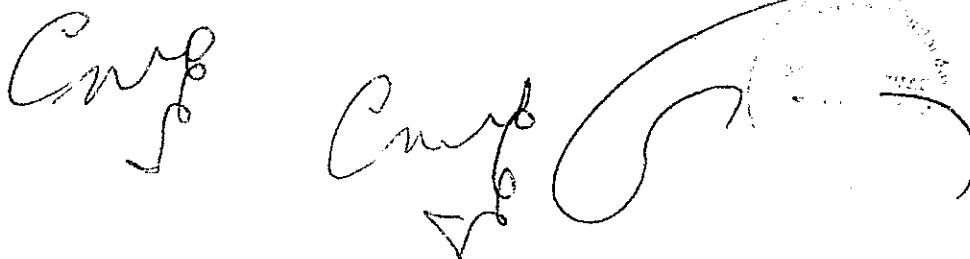
Subsemnatii **COVACI NICOLAE** si **COVACI RAMONA**,ambii domiciliati in Arad,str Aprodul Purice nr 10,in calitate de proprietari ai imobilelor –locuinta – constructie si anexe inscrise in CF 310844 Arad SOLICITAM RESPECTUOS APROBAREA ,in regim DE URGENTA DE CATRE CONSILIUL LOCAL A CERERII PRIVIND DEZMEMBRAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 882 MP INSCRIS IN CF CF 310844 Arad cu nr cadastral 310844,PROPRIETATEA MUNICIPIULUI ARAD in doua unitati distincte ,conform folosintei faptice,respectiv prima unitate in suprafata de de 308 mp folosinta de subsemnatii,pe aceasta suprafata subsemnatii platind taxe si impozite ,atat pe teren cat si pe constructiile proprietatea subsemnatilor edificate pe aceasta suprafata de teren iar cea de a doua unitate in suprafata de 574 mp,RAPORTAT LA DOCUMENTATIA CADASTRALA ANEXATA .

Prezenta cerere vine pe fondul solicitarii atribuirii terenului in suprafata de 308 mp ca urmare a aparitiei legii 87/2020.

Anexam documentatia cadastrala in copie (déjà in original am depus actele).

VA MULTUMI, CU RESPECT

COVACI NICOLAE SI COVACI RAMONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65893 din 14.09.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1422 din 16 SEP. 2020

În scopul :

Lucrari de: -- DEZLIPIREA TERENULUI inscris in CF: 310844 ARAD in 2 loturi; Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD - SERVICIUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT** pers. fizica cu domiciliul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 65893 din 14.09.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. APRODUL PURICE** , nr. 10, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **NR.CF: 310844 ARAD;**

TOP: **NR.TOP/CAD: 310844;**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privată a municipiului Arad.
Construcțiile se afla în proprietatea d-lui COVACI NICOLAE și a d-nei COVACI RAMONA.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG:-Subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban LM 15.

Funcțiunea dominantă a zonei: locuire+ dotări aferente.

Funcțiunile complementare admise ale zonei: spații comerciale, prestări servicii.

Folosința actuală: teren cu construcții.

Se propune: -- DEZLIPIREA TERENULUI inscris in CF: 310844 ARAD in 2 loturi;

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR. 15 în conformitate cu Regulamentul aferent PUG- subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban LMu10.

Suprafața terenului: 882mp (conform CF).

Suprafața terenului: 882mp (conform măsuratori).

PROPUNERE: DEZLIPIREA TERENULUI înscris în CF: 310844 ARAD în 2 loturi:

LOT 1: S=574mp;

LOT 2 : S=308mp;

POT=max.40%, CUT=max.0.95;

Regim de înălțime: max.P+2E.

Se poate autoriza executia cladirilor de locuit si a celor cu functiuni complementare zonei de locuit : spatii comerciale, prestari servicii.

Nu se vor autoriza unitati industriale si de depozitare.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru DEZLIPIREA TERENULUI înscris în CF: 310844 ARAD în 2 loturi; Operatiuni notariale;

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.☐ D.T.O.E.☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa☐ canalizare☐ alimentare cu energie electrica☐ alimentare cu energie termica☐ gaze naturale☐ telefonie☐ salubritate☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

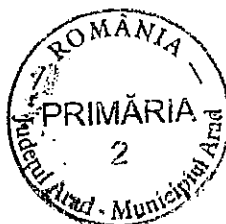
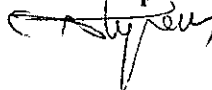
Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



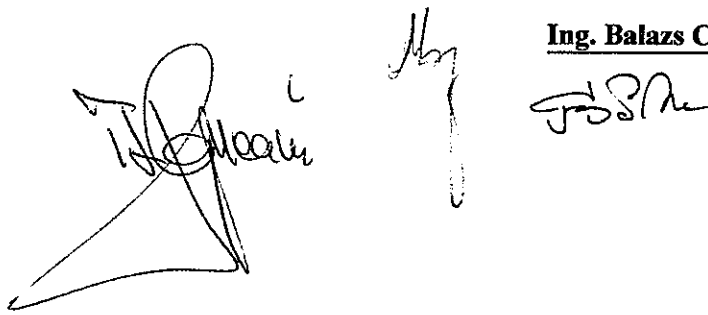
ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan



Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . **16 SEP. 2020**

Ing. Balazs Carmen /



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

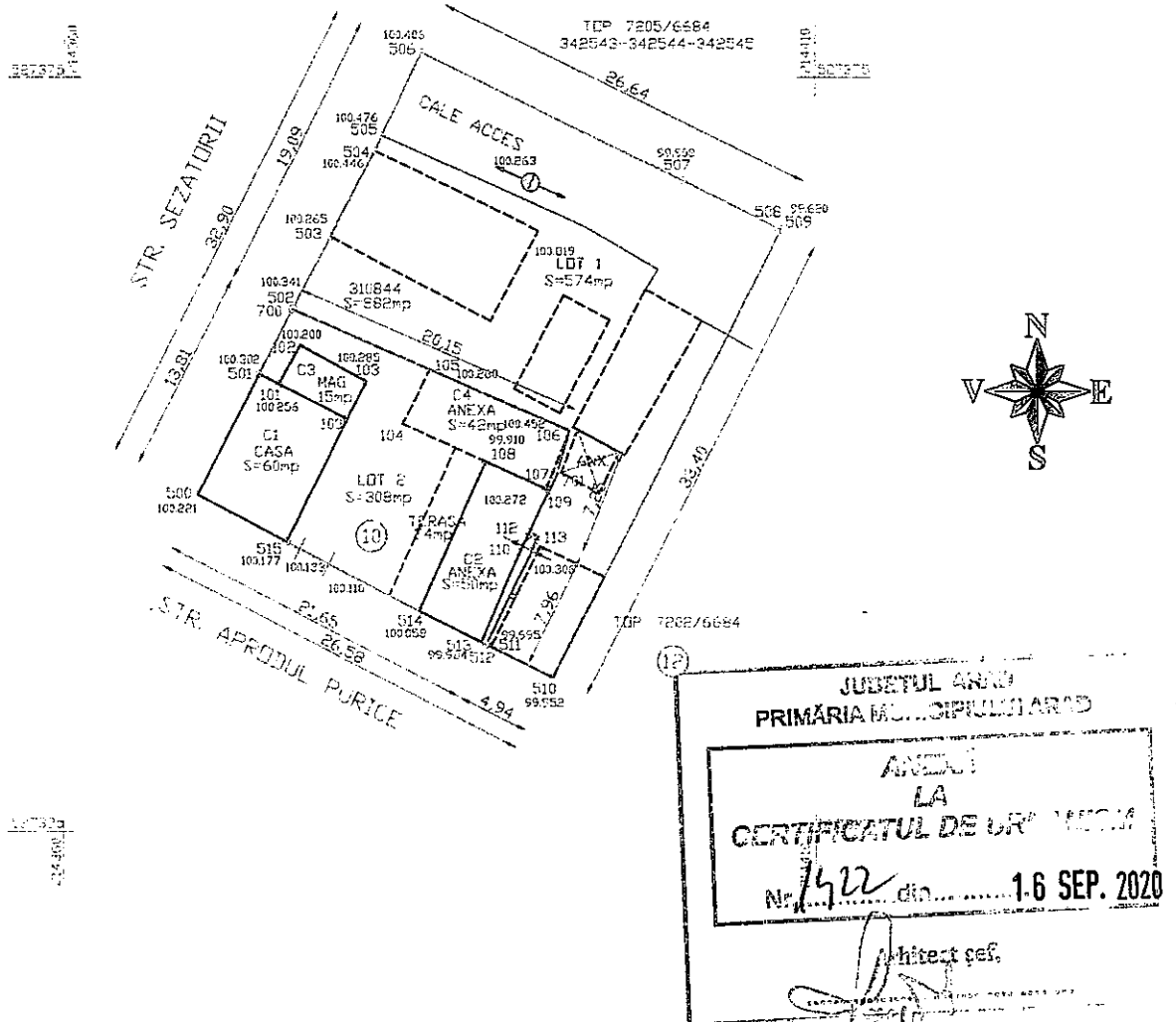
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA Nr. 1.36-ODG700
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

SCARA 1:500

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL [MP]	ADRESA IMOBILULUI
310844	882	LOC. ARAD, STR. A. PURICE, NR. 10
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)	
310844	ARAD	



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URMARE

Nr. 142 din 1.6 SEP. 2020

Director șef,

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACUALĂ (Înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (După dezlipire)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (mp.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (mp.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
310844	882	CURȚI CONSTRUCȚII	INTRAVILAN CU C1-CASA, C2-ANEXA, C3-MAGAZIE STR. A. PURICE, NR. 10	349130	574	CURȚI CONSTRUCȚII	INTRAVILAN STR. A. PURICE, NR. 10 LOT 1
				349123	308	CURȚI CONSTRUCȚII	INTRAVILAN CU C1-CASA, C2-ANEXA, C3-MAGAZIE STR. A. PURICE, NR. 10 LOT 2
TOTAL	882	*	*	*	882	*	*

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.

CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNȚOCIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACEASTEA CU REALITATEA DIN TEREN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0494
CLASA III
S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.
INCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F Nr. 0007
AVRAM CLAUDIU CĂTALIN

INSPECTOR

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

CASA DE CADASTRU ȘI TOPOLOGIE
PUBL. 1000/2006
ARAD

CASA DE CADASTRU ȘI TOPOLOGIE
PUBL. 1000/2006
ARAD
117 287

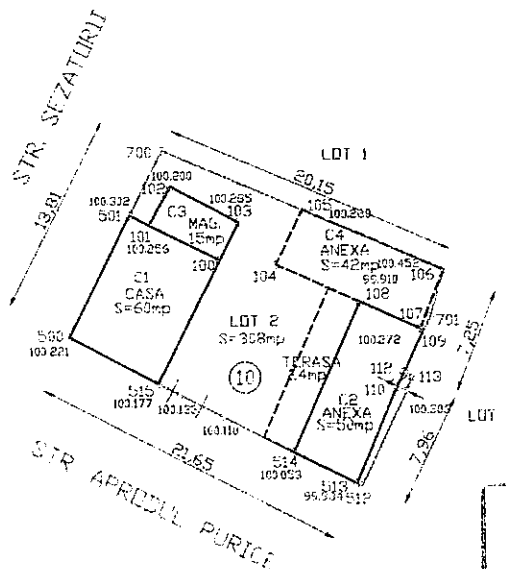
29. NOV. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMĂR CADASTRAL 349/23	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL (MP) 308	ADRESA IMOBILULUI LOC. ARAD, STR. A. PURICE, NR. 10
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.) ARAD	

52375214

214410
35 575JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARADANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISMNr. **1422** din **16 SEP. 2020**

Arhitect șef:

MENȚIUNI:

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	
1	CURȚI CONSTRUCȚII	308	TEREN, ÎMPREJMUIT ÎNTRE 500 501, 513 514, 515 509, 122-109 ȘI 106-105 PERETE CLADIRI, ÎNTRE 501-700-105, 512-513, 514-515 GARD CARAMIDA, ÎNTRE 512-113-112 ȘI 109-106 NEÎMPREJMUIT - LOT 2
TOTAL		308	*

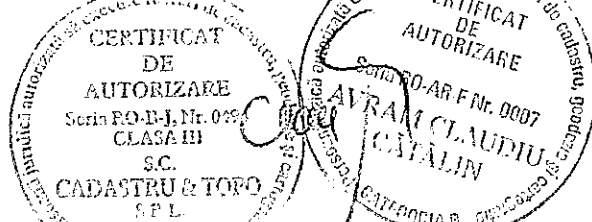
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD CONSTRUCȚIE	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENȚIUNI
C 1	CL	60	CASA, ANUL CONSTRUIRII 1979, Scd=60mp
C 2	CA	50	ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1979, Scd=50mp
C 3	CA	15	MAGAZIN, ANUL CONSTRUIRII 1979, Scd=15mp
TOTAL		125	*

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 308 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 308 mp

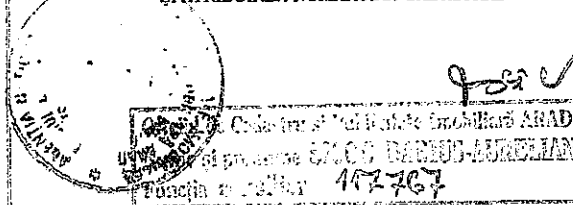
EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.

CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACEASTEIA CU REALITATEA DIN TEREN



INSPECTOR

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

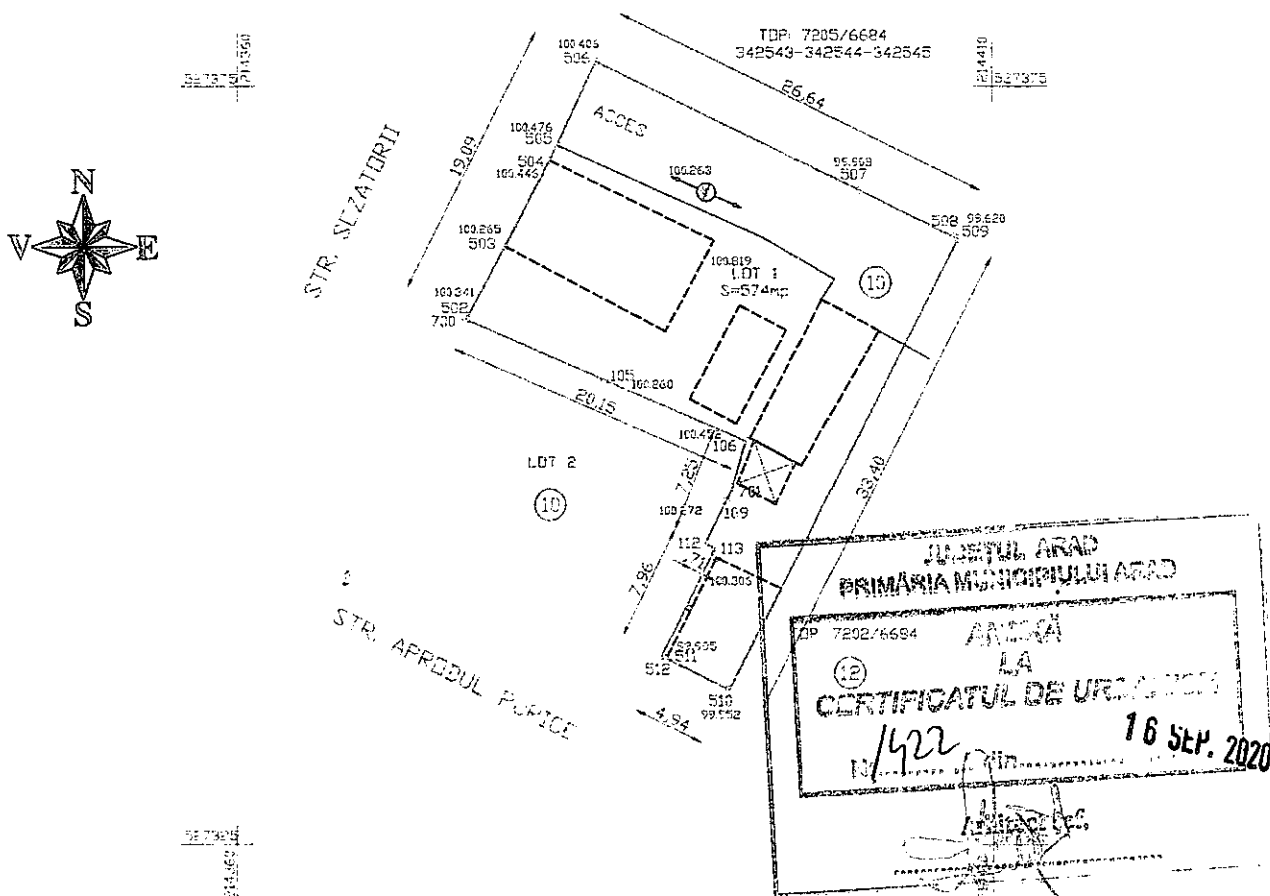


29. NOV. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMĂR CADASTRAL 949/150	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL (MP) 574	ADRESA IMOBILULUI LOC. ARAD, STR. A. PURICE, NR. 10
CARTEA FUNCIARĂ NR.:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.) ARAD	

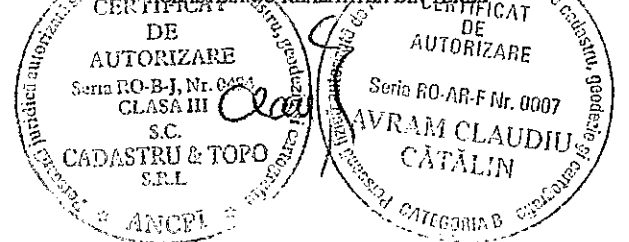


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	MENTIUNI
1	CURȚI CONSTRUCȚII	574	TEREN ÎMPREJMUIT ÎNTRE 502-504,506-507,508-509,510-511,112-109 ȘI 106-105 CU PERETE CLADIRI, ÎNTRE 700-502-503,507-508,511-512 ȘI 105-700 GARD CARAMIDA, ÎNTRE 504-505 GARD LEMN, ÎNTRE 505-506, 509-510 ȘI 512-113-112 ȘI 109-106 NEÎMPREJMUIT - LOT 1
TOTAL		574	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD CONSTRUCȚIE	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	*

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 574 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 574 mp

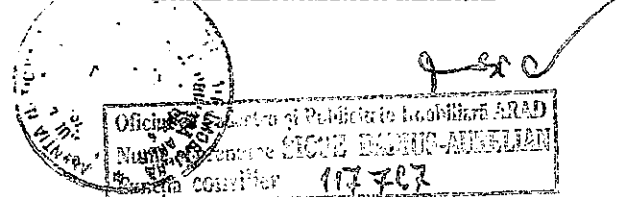
EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.

CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA
INTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA
ACEASTA CU REALITATEA DIN TEREN



INSPECTOR

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ
ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL



29. NOV. 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, F.N., Cod postal 310329

Nr.	117767
Ziua	29
Luna	11
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COVACI FLORINA-PAULA
Domiciliul Loc. Arad, Str Baladei, Nr. 14, Bl. 10, Sc. A, Ap. 12, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **117767** din data **29-11-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str A.Purice, Nr. 10, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 310844 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **349129** situat în Loc. Arad, Str A.Purice, Nr. 10, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 308 mp;
- 2) **349130** situat în Loc. Arad, Str A.Purice, Nr. 10, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 574 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-12-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310844 Arad

Nr. cerere	43696
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084488395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7714
Nr. topografic: 7206/6684

Adresa: Loc. Arad, Str A. Purice, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310844	882	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	310844-C1	Loc. Arad, Str A. Purice, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; CASA, ANUL CONSTRUIRII 1979, SCD=60 MP
A1.2	310844-C2	Loc. Arad, Str A. Purice, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1979, SCD=50 MP
A1.3	310844-C3	Loc. Arad, Str A. Purice, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; MAGAZIE, ANUL CONSTRUIRII 1979, SCD=15 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18556 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 849, din 25/02/2016 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui Covaci Nicolae	A1.1, A1.2, A1.3
120710 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 117767, din 29/11/2017 emis de O.C.P.I. ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 117767/29.11.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3
124695 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 517, din 16/10/2019 emis de CONGIUL LOCAL ARAD		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate privata	A1
166289 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4638, din 16/12/2019 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COVACI NICOLAE , casatorit cu 2) COVACI RAMONA , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

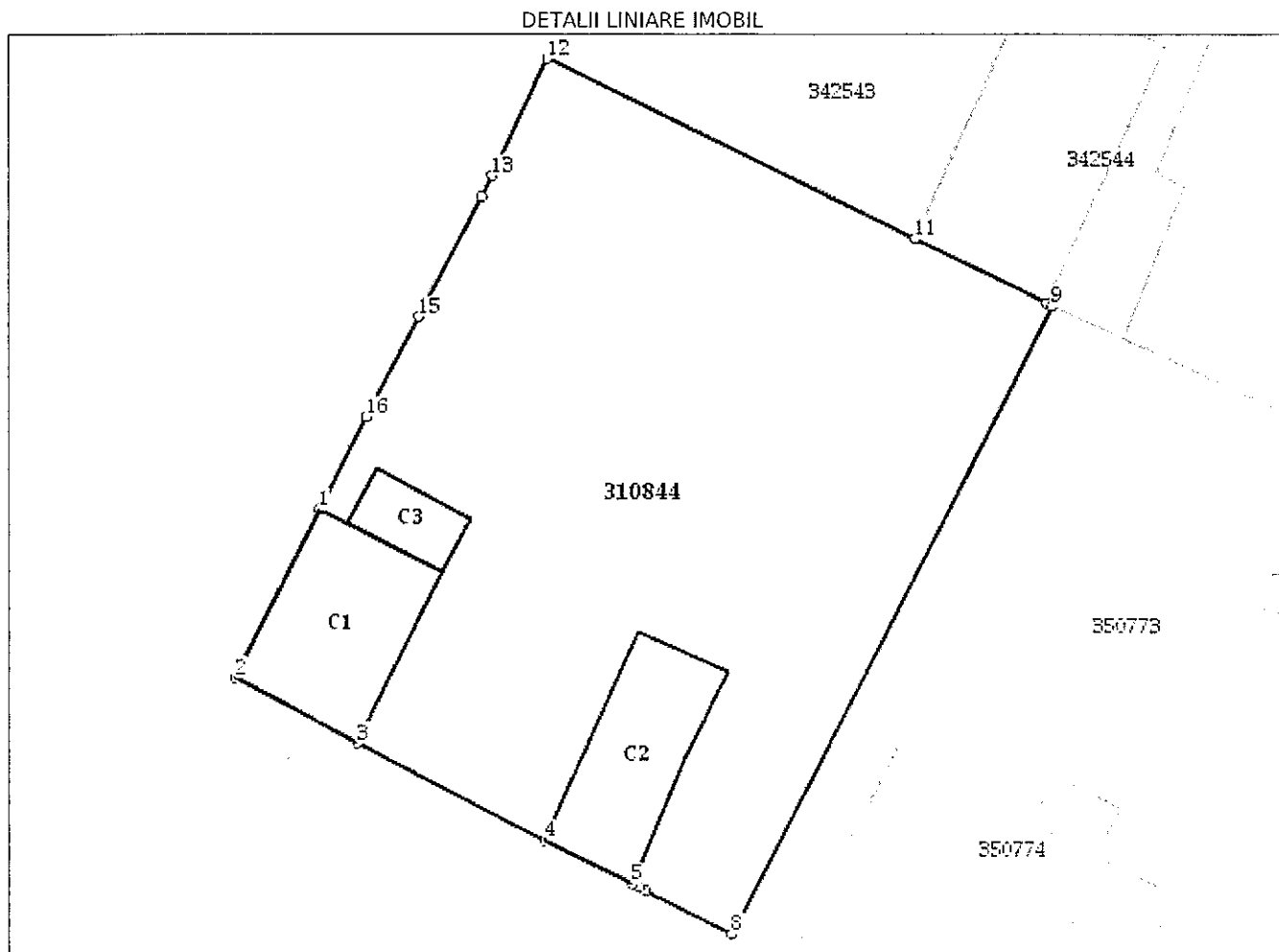
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310844	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr	Categorie	Intra	Suprafața	Tipul	Proiecia	Nr. de	Clasificarea
1	curti constructii	DA	882	-	top. 7206/6684	7206/6684	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	310844-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; CASA, ANUL CONSTRUIRII 1979, SCD=60 MP
A1.2	310844-C2	construcții anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1979, SCD=50 MP
A1.3	310844-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE, ANUL CONSTRUIRII 1979, SCD=15 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.652
3	4	10.01
4	5	4.61
5	6	0.375
6	7	0.347
7	8	4.589
8	9	33.401
9	10	0.283
10	11	6.974
11	12	19.382
12	13	6.096
13	14	1.114
14	15	6.42
15	16	5.383
16	1	4.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 15:41

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE FIZICE

Codul de identificare fiscala: 3519925

BD.REVOLUTIEI Nr.75

Operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numarul 14208

Nr. 433356 data 11/09/2020.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

COVACI NICOLAE, RAMONA

nr. din: 11/09/2020 cu dom. in str.

APRODUL PURICE

nr. 10, bl. , sc. , ap. , sector , loc. ARAD, legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....ar

nr. 760961 cu CNP. 1680519020017, avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 10003956
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele COVACI NICOLAE, RAMONA, C.N.P. 1680519020017 domiciliul:

Str. APRODUL PURICE, Nr. 10, Bl. , Sc. , Ap. , Loc. ARAD, Jud : ARAD, ROMANIA

Figureaza cu teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 882.00 mp din care ocupat 125.00 mp situat la adresa : Loc. ARAD, str. APRODUL PURICE, nr. 10 Zona Fiscala: A Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: teren curti si constructii 757.00 mp liber. 125.00 mp ocupat, dobandit la data: 16/12/2019

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/10/2020
1	[IMPOZIT/TAXA AUTO] - AUDI.WAUZZZ8F9AN011655.025356	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - APRODUL PURICE 10 Val Imp 52352.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - APRODUL PURICE 10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[CHELT. EXECUTARE SILITA] - Cheltuieli de executare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[AMENZI ALTE INSTITUTII] - R20 0196153 R20 0196153 05.05.2020 cv pv R20 0196153/ AR91FRF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[AMENZI POLITIA LOCALA-ARAD] - . PV 1935 . 17/07/2020.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[AMENZI PARCARE] - . ARA 67236 . 18/12/2018. HCLM 278/2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-------	------	------	------	------	------

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : *

spre a-i servi la: PRIMARIE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

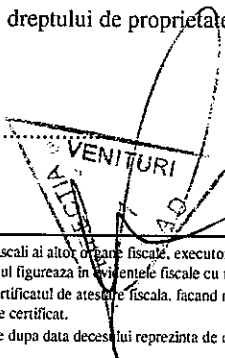
Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020 .

(Conducatorul organului fiscal)

p POP OTILIA

(prenume, nume si stampila)



Intocmit : Turculeanu Emma

Data Intocmirii : 11/09/2020 09:07:36 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri,.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea aneet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

SAPL
16.09.2020
~~16.09.2020~~