



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 324
din 21 august 2020

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile situate în
zona Șoseaua de Centură a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 56862/13.08.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.
56865/13.08.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Procesul-verbal nr. 6263/27.07.2020, realizat în urma convocării
nr.5740/07.07.2020, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, situația
comparativă a cadastrului general și a măsurătorilor din teren, precum și Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 32/2020,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și
completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 3 abțineri (19 consilieri
prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Șoseaua de Centură a
Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 338770 Arad, nr. cadastral 338770, întabulat cu proprietar
neidentificat pe raza UAT Arad, se majorează suprafața de la 1318 mp la 1619 mp, în procent
de + 22,83 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se
repoziționează și se translatează în planul cadastral.
2. Pentru imobilul din CF nr. 338774 Arad, nr. cadastral 338774, proprietar Municipiul Arad, se
majorează suprafața de la 3061 mp la 3133 mp, în procent de + 2,35%, se actualizează datele,
se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul
cadastral.
3. Pentru imobilul din CF nr. 338773 Arad, nr. cadastral 338773, proprietar Municipiul Arad, se
diminuează suprafața de la 138 mp la 113 mp, în procent de – 18,11%, se actualizează datele, se
aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul
cadastral.

4. Pentru imobilul din CF nr. 338772, nr. cadastral 338772, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4002 mp la 4001 mp, în procent de -0,024 % , se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral.

Art. 2 Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile situate în zona
Șoseaua de Centură a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56862/13.08.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 56865/13.08.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Procesul-verbal nr. 6263/27.07.2020, realizat în urma convocării nr. 5740/07.07.2020, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, situația comparativă a cadastrului general și a măsurătorilor din teren, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 32/2020,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Șoseaua de Centură a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

5. Pentru imobilul din CF nr. 338770 Arad, nr. cadastral 338770, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza UAT Arad, se majorează suprafața de la 1318 mp la 1619 mp, în procent de + 22,83 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în planul cadastral.
6. Pentru imobilul din CF nr. 338774 Arad, nr. cadastral 338774, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 3061 mp la 3133 mp, în procent de + 2,35%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în planul cadastral.
7. Pentru imobilul din CF nr. 338773 Arad, nr. cadastral 338773, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 138 mp la 113 mp, în procent de – 18,11%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în planul cadastral.
8. Pentru imobilul din CF nr. 338772, nr. cadastral 338772, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4002 mp la 4001 mp, în procent de -0,024 % , se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în plan cadastral,

Art. 2 Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Șoseaua de Centură a Municipiului Arad, constând în modificarea suprafețelor, aducerea lor în concordanță cu realitatea din teren prin re poziționarea și translatarea lor în plan cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr.338770 Arad, nr. cadastral 338770, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza UAT Arad, se majorează suprafața de la 1318 mp la 1619 mp, în procent de + 22, 83%, se actualizează datele, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
2. Pentru imobilul din CF nr.338774 Arad, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 3061 mp la 3133 mp, în procent de + 2,35 %, se actualizează datele, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
3. Pentru imobilul din CF nr.338773 Arad, nr. cadastral 338773, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 138 mp la 113 mp, în procent de – 18,11% , se actualizează datele, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
4. Pentru imobilul din CF nr.338772 Arad, nr. cadastral 338772, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4002 mp la 4001 mp, în procent de – 0,024 %, se actualizează datele, se re poziționează și se translatează în plan cadastral.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. _____ din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona Șoseaua de Centură a Municipiului Arad constând în repoziționarea prin translatarea lor în planul cadastral, precum și modificarea unor suprafețe

Imobilele enumerate în Procesul – verbal nr. 6263/2020, încheiat la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, realizat în urma convocării nr. 5740/2020, aflate în proprietatea Municipiului Arad, respectiv a UAT Arad, urmează a suferi modificări în ceea ce privește suprafața și geometria, din cauza unor neconcordanțe dintre cadastrul sistematic și realitatea din teren, evidențiate de către măsurătorile realizate de către OCPI Arad.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din CF nr. 338770 Arad, nr. cadastral 338770, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza UAT Arad, se majorează suprafața de la 1318 mp la 1619 mp, în procent de + 22,83%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral,
2. Pentru imobilul din CF nr.338774 Arad, nr. cadastral 338774, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 3061 mp la 3133 mp, în procent de + 2,35%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral,
3. Pentru imobilul din CF nr. 338773 Arad, nr. cadastral 338773, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 138 mp la 113 mp, în procent de – 18,11 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral,
4. Pentru imobilul din CF nr. 338772 Arad, nr. cadastral 338772, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 4002 mp la 4001 mp, în procent de - 0,024 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.

CONSILIER JURIDIC

Oana VESA

CONSILIER

Ing. Cadastru Laurențiu MIRON

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCJAR

Rodica DRĂGAN

