



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 83
din 28 februarie 2020

privind dezlipirea imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad
situat în Str. Banatului, nr. 2 - înscris în CF nr. 353551 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10488/12.02.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10489/12.02.2020,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 60255/01.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Hotărârea nr. 565/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353551 Arad,

Având în vedere Încheierea de carte funciară nr. 12624/06.02.2020 emisă de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 38/10.01.2020,

Conform referatului de admitere nr. 8816/29.01.2020 emis de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Banatului, nr. 2, înscris în CF nr. 353551 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 151 mp – teren aferent construcției – C1, suprafață de teren care rămâne în domeniul privat al municipiului Arad,

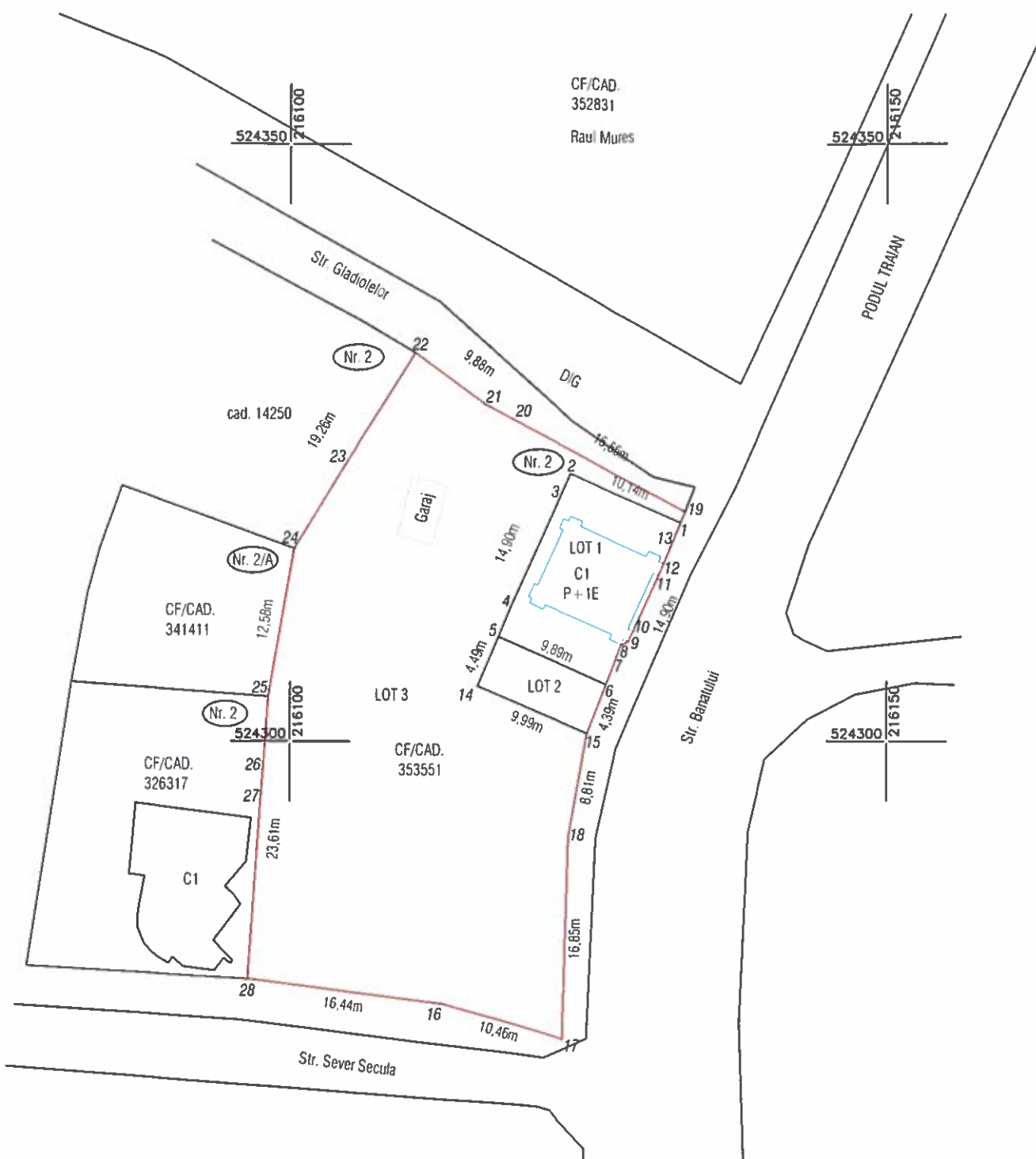
- lot 2 – în suprafața de 44 mp – teren aferent terasei și folosită pentru spațiul comercial care funcționează în fosta clădire a vămii – lotul va trece după dezlipire în domeniul public al municipiului Arad,

- lot 3 - în suprafața de 1143 mp – teren aferent teritoriului de stradă, taluz, parări și zone verzi, lotul va trece după dezlipire în domeniul public al municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
353551	1338	Loc. Arad, Str. Banatului, Nr 2, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	353551	UAT	ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
353551	1338	CC	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT	354 068	151	CC	Lot 1 teren neimprejmuit
				354 069	44	CC	Lot 2 teren neimprejmuit
				354 070	1143	CC	Lot 3 teren partial imprejmuit
TOTAL:		1338					

Executant:

Stampila BCPI

Inspector

Stampila BCPI

Confirma de catre persoana autorizata in baza de date integrat

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN

Funcția consilier 8812

Semnatura si parala

29-01-2020

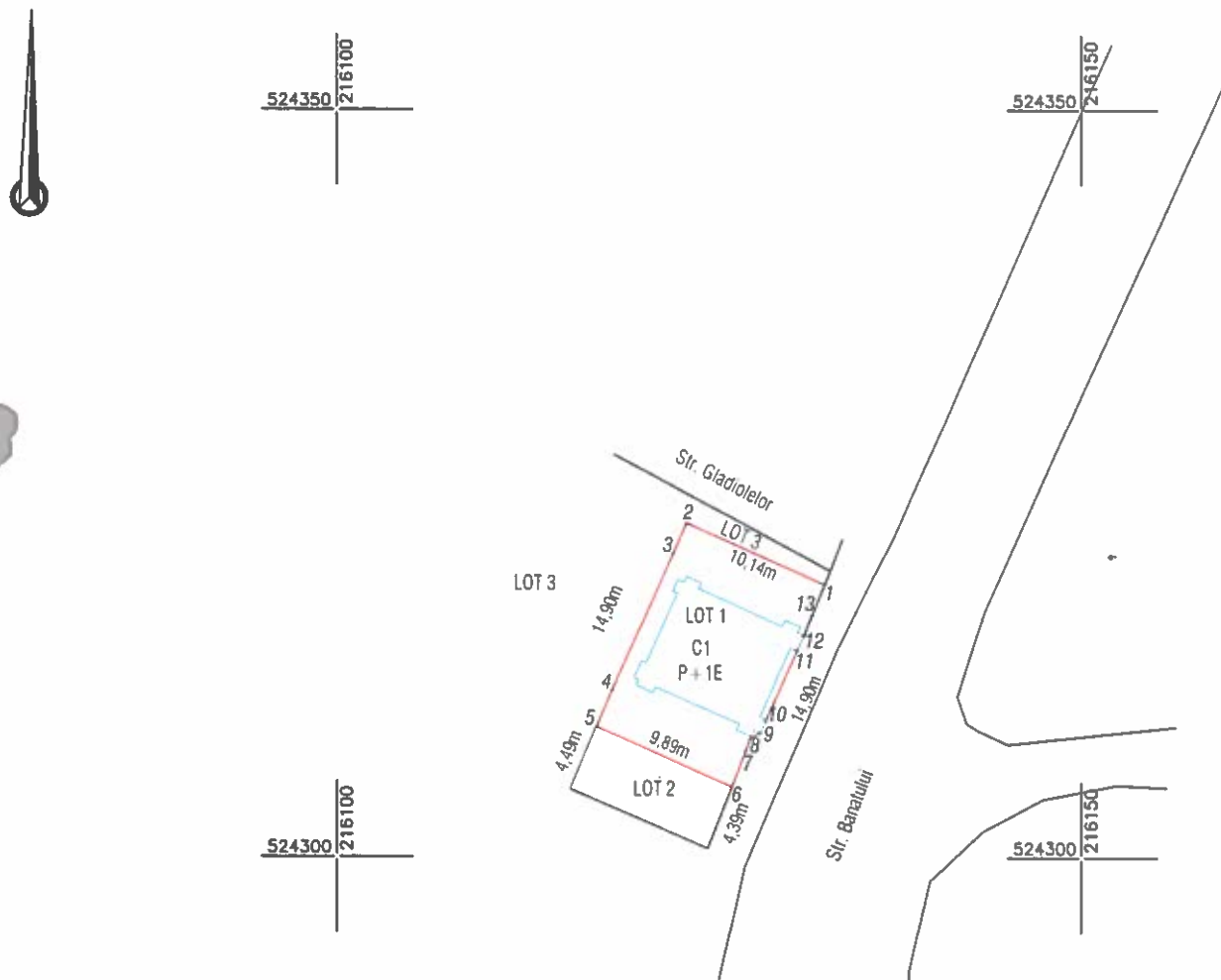
Data: 01.2020

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
354068	151	Loc. Arad, Str. Banatului, Nr 2, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT	Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	151	Lot 1
TOTAL		151	Teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	64	Casa vanii regim de inaltime P+1E, sc 64mp, scd 128mp, anul constructiei 1872
TOTAL		64	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp

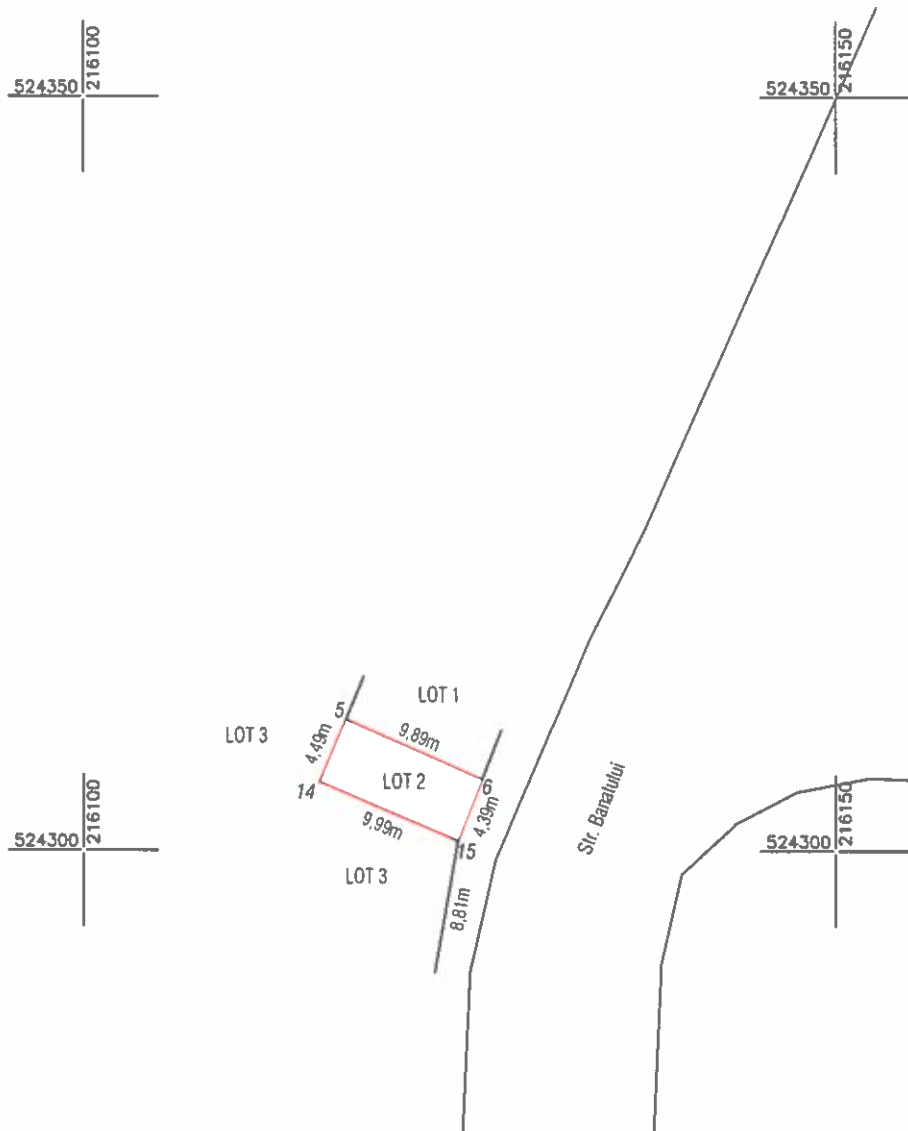
Suprafata din act = 151 mp

Executanti: Confirm executarea lucrarilor de teren si atribuirea terenului in baza de date integrata corectiunea intocmirii documentelor si atribuirea terenului in baza de date integrata corespondenta actelor cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea terenului in baza de date integrata Stampila BCPI Nume si prenume: SICOV DARIUS-AURELIAN Functia: consilier Semnatura si parala 29-01-2020
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
554065	44	Loc. Arad, Str. Banatului, Nr.2, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	Arad



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	44	Lot 2
TOTAL		44	Teren neimprejmuil

Suprafata totala masurata a imobilului = 44 mp

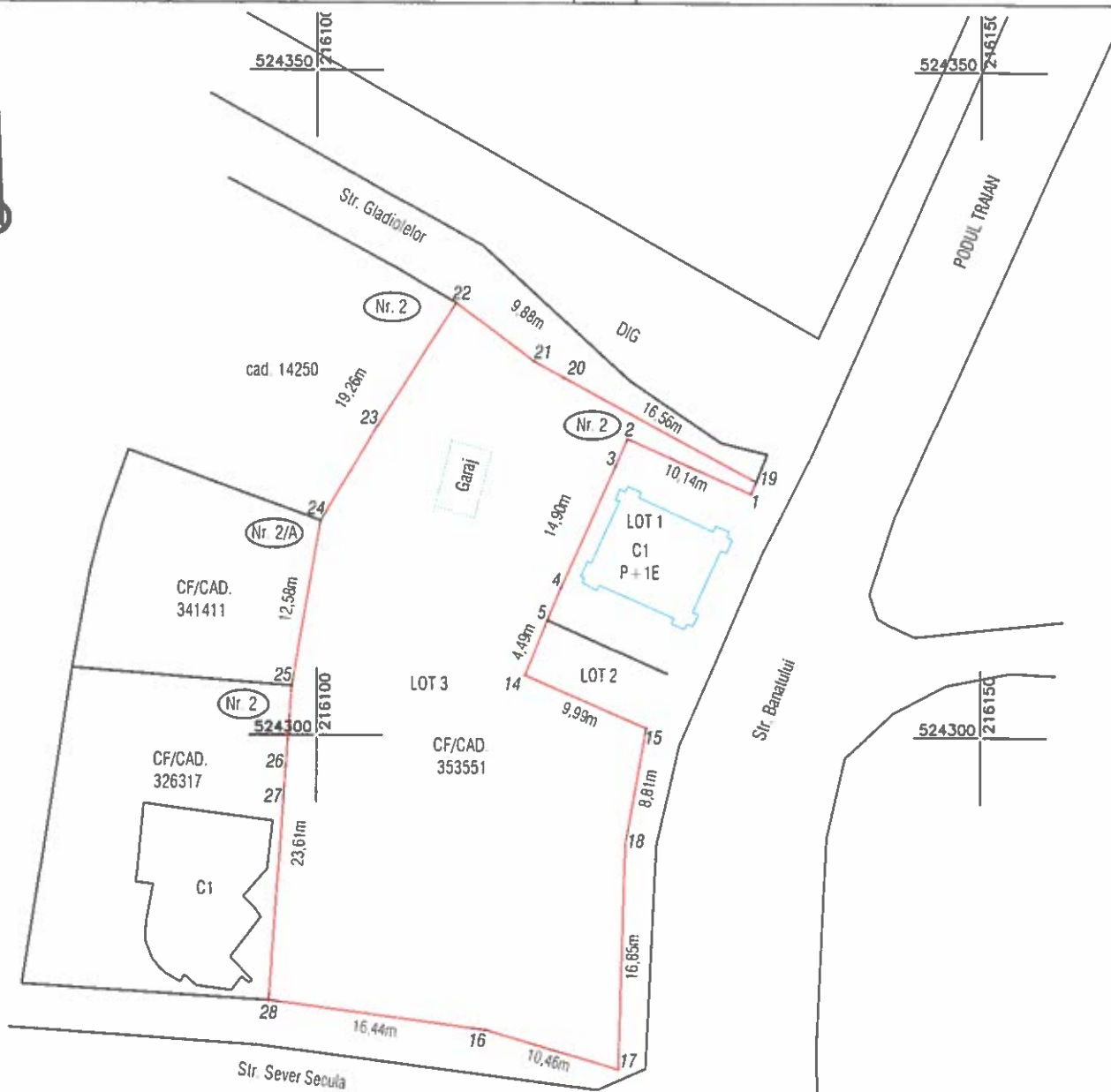
Suprafata din act = 44 mp

Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirma executarea lucrarilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunde la scara si la calitatea din teren Data: 01.2020	 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirma executarea lucrarilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunde la scara si la calitatea din teren Data: 01.2020	 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirma executarea lucrarilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunde la scara si la calitatea din teren Data: 01.2020	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Data:
	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD Nume si prenume SICOR DARIUS-AURELIAN Semnatura SICOR Data: 29-01-2020		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
354070	1143	Loc. Arad, Str. Banatului, Nr.2, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1143	Lot 3
TOTAL		1143	Teren partial imprejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 1143 mp

Suprafata din act = 1143 mp

Executant: CERTIFICAT Confirma executarea lucrurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. SC DATCAD SRL Semnatura si stampila Data: 01.2020	 Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata Stampila BCPI Data:	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD Nume si prenume SICOR DARIUS-AURELIAN Functie consilier Semnatura si stampila 29-01-2020
	35	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 353551 Arad

Nr. cerere **12624**
Ziua **06**
Luna **02**
Anul **2020**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 312443

Adresa: Loc. Arad, Str Banatului, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	353551	1.338	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	353551-C1	Loc. Arad, Str Banatului, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 128 mp; Casa vama, regim de inaltime P+1E, anul construirii 1872

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133437 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 25825, din 14/03/2019 emis de OCPI ARAD;		
B1	Se deschide C.F. nr. 353551 /UAT Arad in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 353551/ UAT Arad descris in partea I - adus din CF nr. 312443 /UAT Arad (ca istoric CF vechi 136 Muresel cu nr. top. 312), in urma si actualizarii constructiei C1 si modificarii suprafetei de la 1980 mp la 1338 mp, astfel:	A1
Act nr. 1052/1909;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL ARAD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3050 din 02/04/1909, (provenita din conversia CF 136-Muresel)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6933/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PANTAZESCU CRISTIAN- VIRGILIU , casatorit 2) PANTAZESCU ANA MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 14978 din 24/11/2000,	
Act Administrativ nr. 110, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 25825 din 14/03/2019,	
12624 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 8816, din 29/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B7	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.8816 din 29.01.2020 emisa de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

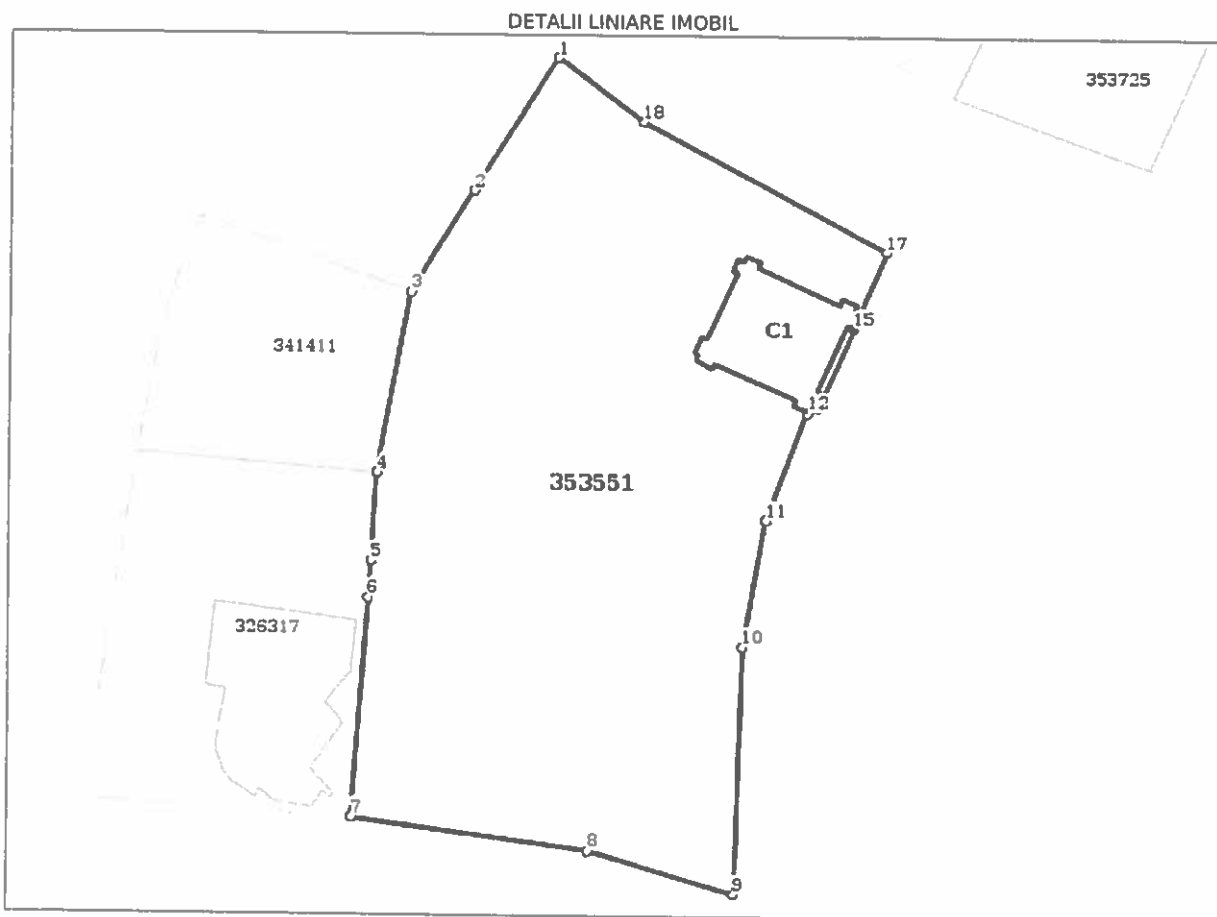
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
133437 / 26/11/2019	
Act Notarial nr. 6933, din 23/11/2000 emis de NP CRISAN MARCEL BUJOR;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA in rangul incheierii cf nr. 14978/2000; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PANTAZESCU CRISTIAN-VIRGILIU , casatorit cu
	2) PANTAZESCU ANA-MARIA , bun comun
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 73637 din 25/07/2017;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
353551	1.338	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.338	-	-	312	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	353551-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	S. construită la sol: 64 mp; S. construită desfășurată: 128 mp; Casa vămii, regim de înălțime P+1E, anul construirii 1872

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.929
2	3	8.327
3	4	12.585
4	5	6.095

Nr. 69/17.02.2020

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020

privind dezlipirea imobilului proprietate privată a Municipiului Arad
situat în Str. Banatului, nr. 2 - înscris în CF nr. 353551 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10488/12.02.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10489/12.02.2020,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 60255/01.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Hotărârea nr. 565/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353551 Arad,

Având în vedere Încheierea de carte funciară nr.12624/06.02.2020 emisă de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 38/10.01.2020,

Conform referatului de admitere nr. 8816/29.01.2020 emis de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Banatului, nr. 2, înscris în CF nr. 353551 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 151 mp – teren aferent construcției – C1, suprafață de teren care rămâne în domeniul privat al municipiului Arad,

- lot 2 – în suprafața de 44 mp – teren aferent terasei și folosită pentru spațiul comercial care funcționează în fosta clădire a vămii – lotul va trece după dezlipire în domeniul public al municipiului Arad,

- lot 3 - în suprafața de 1143 mp – teren aferent teritoriului de stradă, taluz, parcări și zone verzi, lotul va trece după dezlipire în domeniul public al municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 60255/M1/01.08.2019, prin care se dorește realizarea unei lucrări cadastrale de dezlipire în vederea clarificării folosinței faptice referitor la imobilul situat în Str. Banatului, nr. 2, înscris în **CF nr. 353551 Arad**, CF vechi nr. 136 Mureșel, cu nr. top. 312, și ținând cont de faptul că în momentul de față în CF nr. 353551 Arad este cuprinsă și o suprafață de teren care are destinația de teritoriu de stradă, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antemenționat conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 151 mp,
- lot 2 – în suprafața de 44 mp,
- lot 3 - în suprafața de 1143 mp.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**Privind dezlipirea imobilului proprietate privată a Municipiului Arad
situat în Str. Banatului, nr. 2 - înscris în CF nr. 353551 Arad -**

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 60255/M1/01.08.2019, prin care se dorește realizarea unei lucrări cadastrale de dezlipire în vederea clarificării folosinței faptice referitor la imobilul situat în Str. Banatului, nr. 2, înscris în **CF nr. 353551 Arad**, CF vechi nr. 136 Mureșel, cu nr. top. 312, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad și construcție C1 – P+1E – fosta Vamă veche aflată în cartierul Aradul Nou, în proprietatea unor persoane fizice și C2 construcție provizorie nenotată în CF.

Prin urmare în acest sens sa realizat lucrarea de identificare a imobilului precum și actualizarea datelor cadastrale ale construcției prin prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Astfel prin Hotărârea Consiliului Local nr. 565/2019 s-a rectificat suprafața terenului de la 1.980 mp la 1.338 mp.

Ținând cont de faptul că în momentul de față în CF nr. 353551 Arad este cuprinsă și o suprafață de teren care are destinația de teritoriu de stradă se dezlipește imobilul mai sus menționat în 3 loturi conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 151 mp – teren aferent construcției – C1, suprafață de teren care rămâne în domeniul privat al municipiului Arad,

- **lot 2** – în suprafața de 44 mp – teren aferent terasei și folosită pentru spațiul comercial care funcționează în fosta clădire a vămii – lotul va trece după dezlipire în domeniul public al municipiului Arad,

- **lot 3** - în suprafața de 1143 mp – teren aferent teritoriului de stradă, taluz, parcări și zone verzi, lotul va trece după dezlipire în domeniul public al municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,