



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 116
din 6 martie 2020

Privind dezlipirea imobilului proprietatea Municipiului Arad
– domeniu public, situat în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, FN
- înscris în CF nr. 353728 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16086/02.03.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 16088/02.03.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 562/2019 privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Pădurii - înscris în CF nr. 347709 Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353728 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 233/12.02.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, FN, înscris în CF nr. 353728 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 13.729 mp,
- lot 2 – în suprafața de 927 mp – teren aferent accesului la Penitenciar Arad,
- lot 3 - în suprafața de 8.038 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

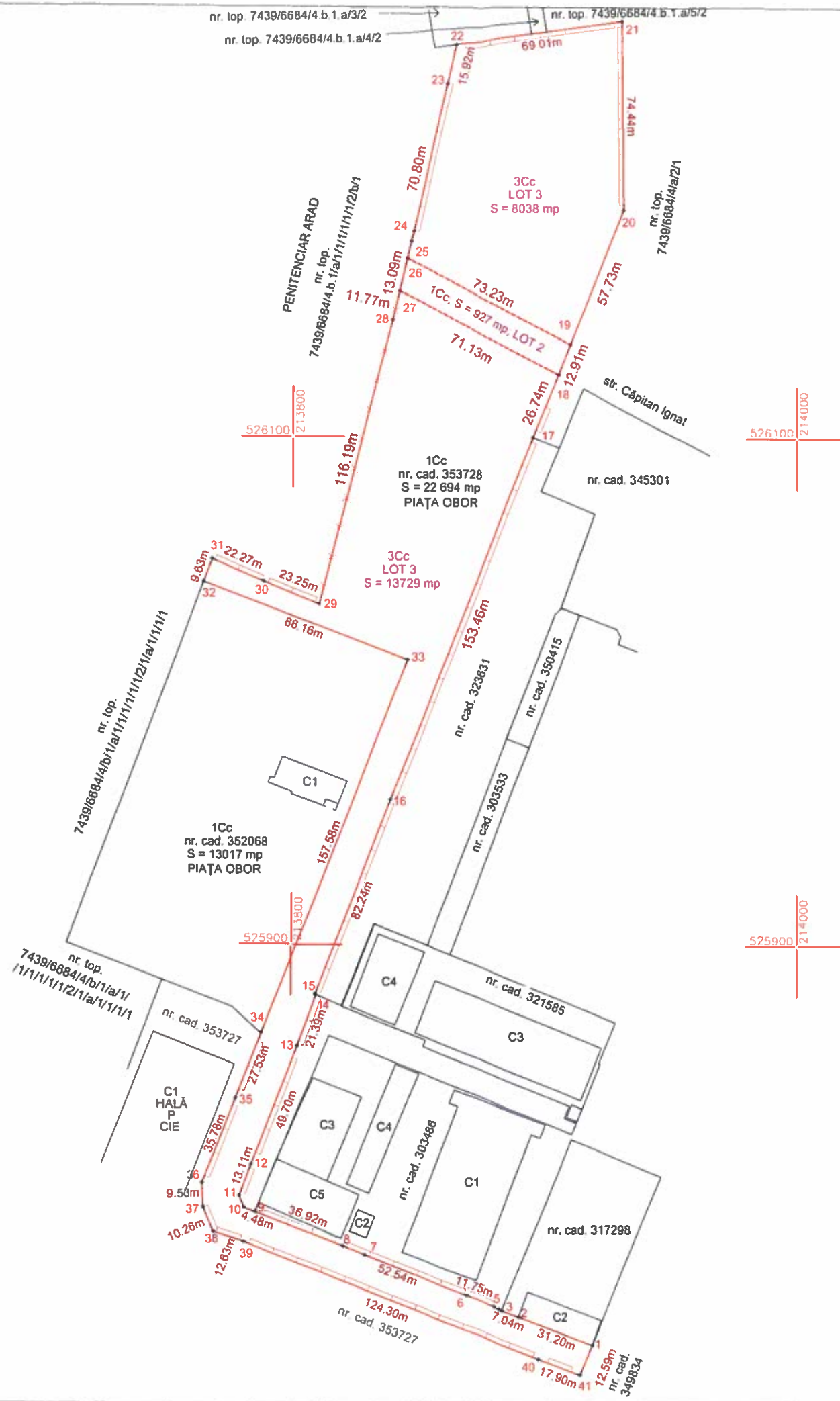
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:2000

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
353728	22 694 mp	str. Pădurii, loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciară	353728	UAT	ARAD



Număr proiect: 26; contract de prestări servicii 73 / 22.07.2019

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
353728	22 694	Cc	teren împrejmuit parțial		LOT 1	13729	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 2	927	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 3	8038	Cc	teren împrejmuit parțial
TOTAL	22 694			TOTAL		22 694		



SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD: Spl. Oskar Ghidic-Măgheru, Bl. 343, ap. 1;
Mobil 0736 036 818; digital.mapping@yahoo.com

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea scurții cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Ștampila BCPI

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	13729 mp	str. Pădurii, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
1	Cc	13729	teren parțial împrejmuit
TOTAL		13729	LOT 1

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13729 mp
Suprafața din act = 13729 mp

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Stampila BCPİ

digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice, cadastru, GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru nr. 10, ap. 1,
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea în întocmirea documentației
cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătură și ștampilă

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

ANEXA 4

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	8038 mp	str. Pădurii, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD



Număr proiect: 26; contract de prestări servicii 73 / 22.07.2019

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
1	Cc	8038	teren parțial împrejmuit; LOT 3
TOTAL		8038	

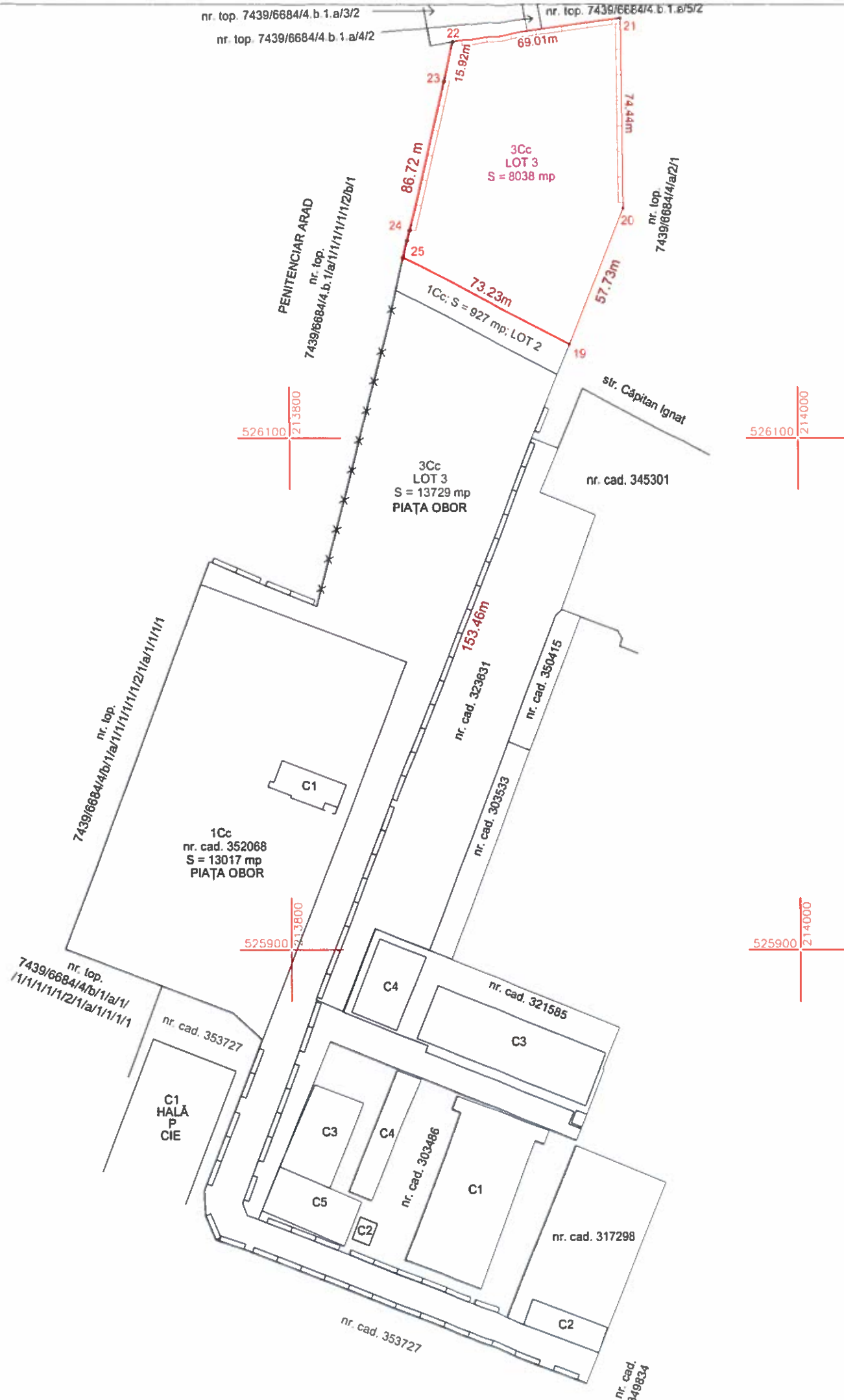
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8038 mp

Suprafața din act = 8038 mp

SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice - cadastru - GIS ARAD, Spl. Gen. Ștefan Mihailovici, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 031 815, office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: Ștampila BCPI
---	--	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



Nr. 100/02.03.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2020

Privind dezlipirea imobilului proprietatea Municipiului Arad
– domeniu public, situat în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, FN
- înscris în CF nr. 353728 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16086/02.03.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 16088/02.03.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 562/2019 prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Pădurii - înscris în CF nr. 347709 Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353728 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 233/12.02.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, FN, înscris în CF nr. 353728 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 13.729 mp
- lot 2 – în suprafața de 927 mp – teren aferent accesului la Penitenciar Arad
- lot 3 - în suprafața de 8.038 mp.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului a imobilului situat în Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, FN, înscris în CF nr. 353728 Arad, CF vechi nr. 53408 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/b/2, 7439/6684/4/b/1/a/2/2, 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/b/2, 7439/6684/4/a/2/2, 7439/6684/4/a/1/2, 7439/6684/4/b/3/2, 7439/6684/4/b/2/2/2 aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia se află notat la poziția C1 – Sarcini, contractul de concesiune nr. 7/01.01.2001 emis de către Consiliul Local al Municipiului Arad în favoarea S.C. Târguri, Oboare și Piețe S.A. și ținând cont de faptul că în momentul de față în CF nr. 353728 Arad este cuprinsă și o suprafață de teren care are destinația de teritoriu de stradă, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antemenționat conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 13.729 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 927 mp – teren aferent accesului la Penitenciar Arad,
- **lot 3** - în suprafața de 8038 mp.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT

**Privind dezlipirea imobilului proprietatea Municipiului Arad – domeniu public
situat în Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, FN
- înscris în CF nr. 353728 Arad -**

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, FN, înscris în CF nr. 353728 Arad, CF vechi nr. 53408 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/b/2, 7439/6684/4/b/1/a/2/2, 7439/6684/4/b/1/a/1/1/3/b/2, 7439/6684/4/a/2/2, 7439/6684/4/a/1/2, 7439/6684/4/b/3/2, 7439/6684/4/b/2/2/2 aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia se află notat la poziția C1 – Sarcini, contractul de concesiune nr. 7/01.01.2001 emis de către Consiliul Local al Municipiului Arad în favoarea S.C. Târguri, Oboare și Piețe S.A.

Astfel se dorește realizarea unei lucrări cadastrale de dezlipire în vederea clarificării folosinței faptice a imobilului sus menționat prin prelungirea străzii Căpitan Ignat cu porțiunea prin care se realizează momentan accesul la Penitenciarul Arad și la alte întreprinderi din zona respectivă.

Prin urmare în acest sens sa realizat lucrarea de identificare a imobilului precum și actualizarea datelor cadastrale ale construcției prin prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform documentației întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Astfel prin Hotărârea Consiliului Local nr. 562/2019 s-a rectificat suprafața terenului de la 21.715 mp la 22.694 mp.

Ținând cont de faptul că în momentul de față în CF nr. 353728 Arad este cuprinsă și o suprafață de teren care are destinația de teritoriu de stradă se dezlipește imobilul mai sus menționat în 3 loturi conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 13.729 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 927 mp – teren aferent accesului la Penitenciar Arad,
- **lot 3** - în suprafața de 8038 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,

Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,