



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 557
din 28 decembrie 2020

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91895/22.12.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 91899/M1/22.12.2020,

Ținând seama de adresa Serviciului Investiții nr. 87.144/T4/04.12.2020, procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din 11.04.2014, procesul - verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018, Dispoziția Primarului nr. 1795/11.09.2020 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4 și Comisia nr. 6,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158 din 30.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308 din 28.07.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu aplicarea prevederilor art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 lit. d) din Anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit a), art. 355, art. 356 alin. (2) și alin. (7), art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii mijlocului fix cuprins în lista de inventariere – *Locuințe magazie de mijloace fixe*, cod inventar nr. 61, imobil situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. A51, ap. 13 (str. Stupilor nr. 6A, bl. A, ap. 13), aflat în gestiunea Serviciului Fond

Locativ, prin completarea cu valoarea lucrărilor efectuate în baza procesului verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018, respectiv suma de 3.999 lei, urmând ca valoarea totală a mijlocului fix să fie de 86.163,81 lei.

Nr. Crt.	Lista Inventar	U.M.	Valoare
1	Lista de inventariere – Locuințe magazie de mijloace fixe, cod inventar nr. 61	C1	82.164,81 lei
2	valoarea lucrărilor efectuate în baza procesului verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018	C1	3.999 lei
3	Total		86.163,81 lei

Art. 2. Se constată apartenența la inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Statului Român, aflat în gestiunea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, respectiv lista de inventariere - *L4 - terenuri aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român* și lista de inventariere L5 – *spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român*, a imobilului teren în suprafață de 1.040 mp și construcție – Complex Social Multicultural, situat în Arad, str. Cuza Vodă, nr. 1 înscris în C.F. nr. 309295 Arad, nr. top. 1262, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5374 Arad, și se înregistrează în evidențele contabile cu valoare zero, ulterior urmând a fi supus procesului de evaluare de către un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, unde va fi cuprinsă și valoarea 423.984,59 lei a obiectivului de investiții modernizare complex de educație interculturală pentru copii și tineret "Curcubeu", potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din data de 11.04.2014.

Nr. Crt.	Lista Inventar	U.M.	Valoare
1	L4 - terenuri aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român	1.040 mp	Urmează a se stabili ulterior
2	L5 – spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român	C1 și C2	Urmează a se stabili ulterior
3	L5 - Valoare obiectiv de investiții modernizare complex de educație interculturală pentru copii și tineret "Curcubeu", potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din data de 11.04.2014	C1 și C2	423984,59 lei

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91895/22.12.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 91899/M1/22.12.2020,

Ținând seama de adresa Serviciului Investiții nr. 87.144/T4/04.12.2020, procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din 11.04.2014, procesul - verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018, Dispoziția Primarului nr. 1795/11.09.2020 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4 și Comisia nr. 6,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158 din 30.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308 din 28.07.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu aplicarea prevederilor art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 lit. d) din Anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit a), art. 355, art. 356 alin. (2) și alin. (7), art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii mijlocului fix cuprins în lista de inventariere – *Locuințe magazie de mijloace fixe*, cod inventar nr. 61, imobil situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. A51, ap. 13 (str. Stupilor nr. 6A, bl. A, ap. 13), aflat în gestiunea Serviciului Fond Locativ, prin completarea cu valoarea lucrărilor efectuate în baza procesului verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018, respectiv suma de 3.999 lei, urmând ca valoarea totală a mijlocului fix să fie de 86.163,81 lei.

Nr. Crt.	Lista Inventar	U.M.	Valoare
1	Lista de inventariere – Locuințe magazie de mijloace fixe, cod inventar nr. 61	C1	82.164,81 lei
2	valoarea lucrărilor efectuate în baza procesului verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018	C1	3.999 lei

3	Total		86.163,81 lei
---	-------	--	---------------

Art. 2. Se constată apartenența la inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Statului Român, aflat în gestiunea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, respectiv lista de inventariere - L4 - terenuri aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român și lista de inventariere L5 – spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român, a imobilului teren în suprafață de 1.040 mp și construcție – Complex Social Multicultural, situat în Arad, str. Cuza Vodă, nr. 1 înscris în C.F. nr. 309295 Arad, nr. top. 1262, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5374 Arad, și se înregistrează în evidențele contabile cu valoare zero, ulterior urmând a fi supus procesului de evaluare de către un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, unde va fi cuprinsă și valoarea 423.984,59 lei a obiectivului de investiții modernizare complex de educație interculturală pentru copii și tineret "Curcubeu", potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din data de 11.04.2014.

Nr. Crt.	Lista Inventar	U.M.	Valoare
1	L4 - terenuri aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român	1.040 mp	Urmează a se stabili ulterior
2	L5 – spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român	C1 și C2	Urmează a se stabili ulterior
3	L5 - Valoare obiectiv de investiții modernizare complex de educație interculturală pentru copii și tineret "Curcubeu", potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din data de 11.04.2014	C1 și C2	423984,59 lei

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 91895/22.12.2020

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că investițiile realizate la bunuri imobile proprietate privată a Statului Român, au fost finanțate prin ordonatorul principal de credite Primarul Municipiului Arad și au fost realizate potrivit normelor legale în vigoare, este necesară cuprinderea acestora în patrimoniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, prin completarea cu valoarea lucrărilor efectuate.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 91899/M1/22.12.2020

RAPORT
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea
privată a Municipiului Arad/Statului Român

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91895/22.12.2020, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român

Considerente generale:

- Adresa Serviciului Investiții nr. 87.144/T4/04.12.2020 privind propunerea de preluarea în evidențele domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român a unor obiective de investiții care au fost finanțate prin ordonatorul principal de credite Primarul Municipiului Arad;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din 11.04.2014 și Procesul verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018;
- Imobilul situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. A51, ap. 13, (str. Stupilor nr.6/A, bl. A51, sc. A, ap. 13, et. 4), este cuprins în listele de inventariere aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ având o valoare de inventar de 82.164,81 lei (lista de inventariere – *Locuințe magazie de mijloace fixe*, poziția 37, cod 61). Ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Achiziție bransament și instalație de utilizare gaze naturale" este necesar să se modifice valoarea de inventar cu valoarea de investiției, rezultând o valoare de inventar de 86.163,81 lei;
- Extrasul de carte funciară nr. 309295 Arad, nr. top. 1262 provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 5374 Arad, proprietar asupra terenului și clădirii Statul Român și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad,
- Valoarea obiectivului de investiții Modernizare complex de educație interculturală pentru copii și tineret "Curcubeul" în valoare de 423.984,59 lei, pentru imobilul situat în Arad, str. Cuza Vodă nr. 1, înscris în C.F. nr. 309295 Arad, nr. top. 1262 provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 5374 Arad, să fie cuprinsă în procesul de evaluare al imobilului în vederea stabilirii valorii juste, de către un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308 din 28.06. 2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158 din 30.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,
- Dispoziția Primarului nr. 1795/11.09.2020 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4 și Comisia nr. 6,

- Cu aplicarea prevederilor art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând seama de art. 3 lit. d din Anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- având în vedere prevederile art. 355, art. 356 alin (2) și alin (7), art. 357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza prevederilor art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 6 alin. (3) din din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E M

Aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată:

1. Aprobarea modificării valorii mijlocului fix cuprins în lista de inventariere – *Locuințe magazie de mijloace fixe*, cod inventar nr. 61, imobil situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. A51, ap. 13 (str. Stupilor nr. 6A, bl. A, ap. 13), aflat în gestiunea Serviciului Fond Locativ, prin completarea cu valoarea lucrărilor efectuate în baza procesului verbal de recepție finală nr. 99 din 07.05.2018, respectiv suma de 3.999 lei, urmând ca valoarea totală a mijlocului fix să fie de 86.163,81 lei.

2. Constatarea apartenenței la inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Statului Român, aflat în gestiunea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, respectiv lista de inventariere - *L4 - terenuri aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român* și lista de inventariere L5 – *spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință - Statul Român*, a imobilului teren în suprafață de 1.040 mp și construcție – Complex Social Multicultural, situat în Arad, str. Cuza Vodă, nr. 1 înscris în C.F. nr. 309295 Arad, nr. top. 1262, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5374 Arad, și se înregistrează în evidențele contabile cu valoare zero, ulterior urmând a fi supus procesului de evaluare de către un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, unde va fi cuprinsă și valoarea 423.984,59 lei a obiectivului de investiții modernizare complex de educație interculturală pentru copii și tineret ”Curcubeu”, potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.507 din data de 11.04.2014.

DIRECTOR EXECUTIV,

C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

C.j. Raluca Staniș

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale