



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 441
din 23 octombrie 2020

privind dezlipirea imobilului teren, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A – înscris în C.F. nr. 354772 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 70438/05.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 71669/M1/06.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 354772 Arad,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 1636/14.10.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 259441/2020,

Conform prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea parcelei de teren în suprafață de 50 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situată în municipiul Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, înscrisă în C.F. nr. 354772 Arad, cu nr. cad: 354772, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 în suprafață de 12 mp
- Lot 2 în suprafață de 38 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 387/14.10.2020

Avizat:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2020

privind dezlipirea imobilului teren, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A – înscris în C.F. nr. 354772 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 70438/05.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 71669/M1/06.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 354772 Arad,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 1636/14.10.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 259441/2020,

Conform prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea parcelei de teren în suprafață de 50 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situată în municipiul Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, înscrisă în C.F. nr. 354772 Arad, cu nr. cad: 354772, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 în suprafață de 12 mp
- Lot 2 în suprafață de 38 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 70438/05.10.2020

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ și al art. 37 din Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016 – 2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei de teren situată în Arad, Strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea formulată de către o persoană fizică privind concesionarea unei parcele de teren limitrofe proprietății sale, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, este necesar în primă etapă, efectuarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a terenului.

Această operațiune cadastrală este necesară pentru reglementarea folosinței parcelei.

Față de cele arătate consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei de teren, situate în municipiul Arad, strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 71669/M1/06.10.2020

R A P O R T

privind dezlipirea imobilului teren, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A – înscris în C.F. nr. 354772 Arad

Referitor la: referatul de aprobare a Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, prin care se propune efectuarea operațiunilor cadastrale de dezlipire a unei parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A.

Considerente generale:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 70438/2020 formulată de către domnul Grui Călin Florin, proprietar al terenului situat în municipiul Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2 și coproprietar al construcției, care dorește concesionarea directă a unei suprafețe de 38 mp, din parcela de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 50 mp, situată pe latura sudică a proprietății, având numărul administrativ 2/A, în vederea extinderii construcției edificată pe terenul proprietate, cu o anexă gospodărească.
- Imobilul proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 50 mp, înscris în C.F. nr. 354772 Arad, cu nr. cad: 354772, are o formă triunghiulară, cu vârful îndreptat spre strada Mr. Nicolae Dărăban, este un lot izolat, nu are acces la drumul public și nu este un lot construibil.
- În vederea concesionării pentru extindere construcție, în această etapă este necesară dezlipirea parcelei de teren în suprafață de 50 mp, înscrisă în C.F. nr. 354772 Arad în două parcele, lot 1 în suprafață de 12 mp și lot 2 în suprafață de 38 mp, în vederea reglementării folosinței, motiv pentru care a fost executată de către S.C. DATCAD S.R.L., lucrarea de dezlipire.

Menționăm că parcela de teren nu este notificată în baza Legii nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- **prevederile** art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Certificatul de urbanism nr. 1636/14.10.2020.
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, nr. 259441/2020.
-

PROPUNEM

Aprobarea lucrării cadastrale de dezlipire a parcelei de teren, situate în municipiul Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, înscrisă în C.F. nr. 354772 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic
C.J. Lăcrimioara Mihale

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

ANEXA 1

ANEXA 1.36

Nr. cadastral

Suprafata masurata

Adresa imobilului

354772

50

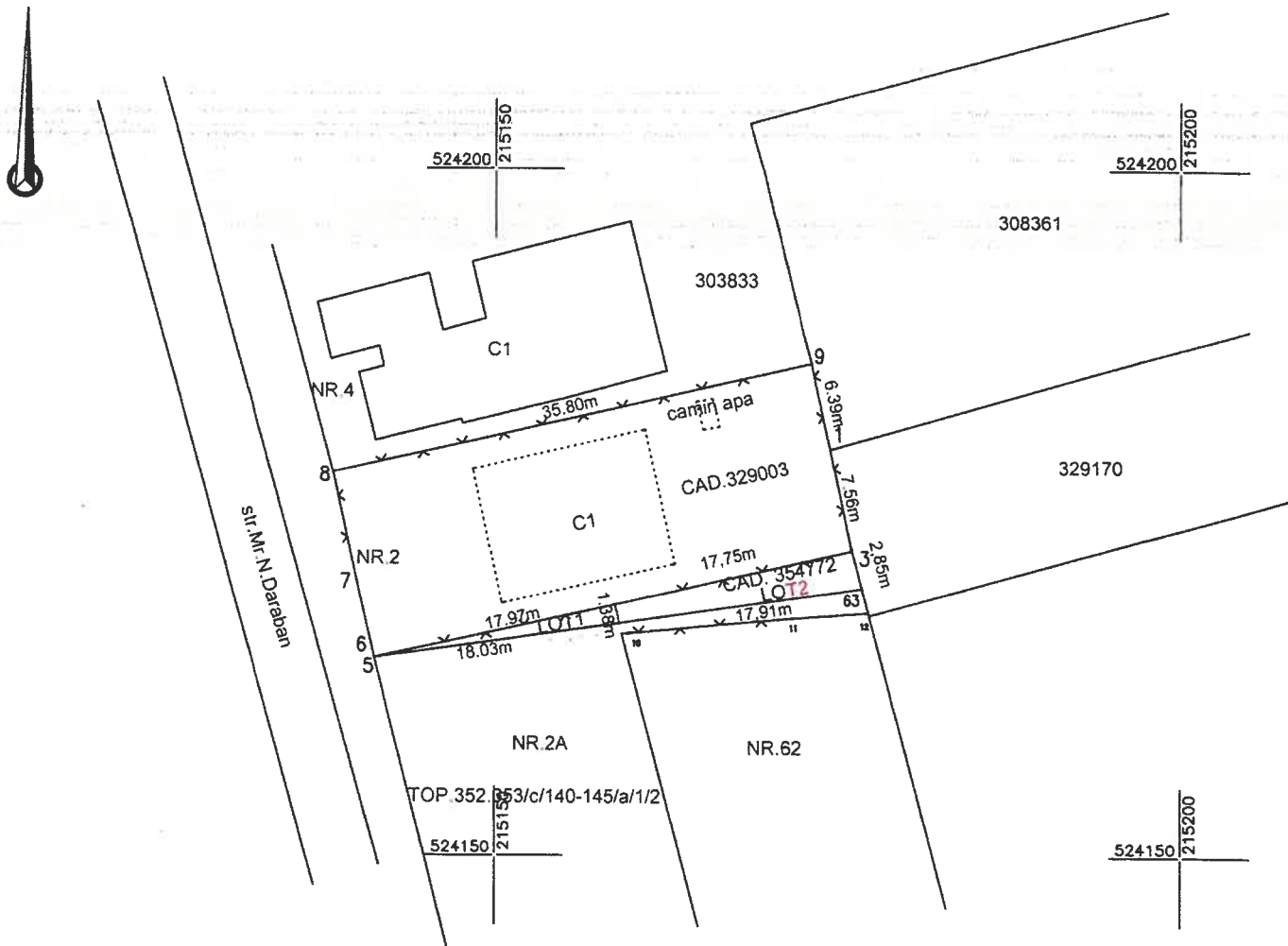
ARAD, STR. MR. NICOLAE DARABAN NR.2/A

Cartea Funciara nr.

354772

UAT

ARAD



**Situatia actuala
(inainte de dezlipire)**

**Situatia viitoare
(dupa dezlipire)**

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
354772	50	CC	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT		12	CC	Lot1 teren partial imprejmuit
					38	CC	Lot2 teren partial imprejmuit
TOTAL	50				50		

Executant:



Inspector

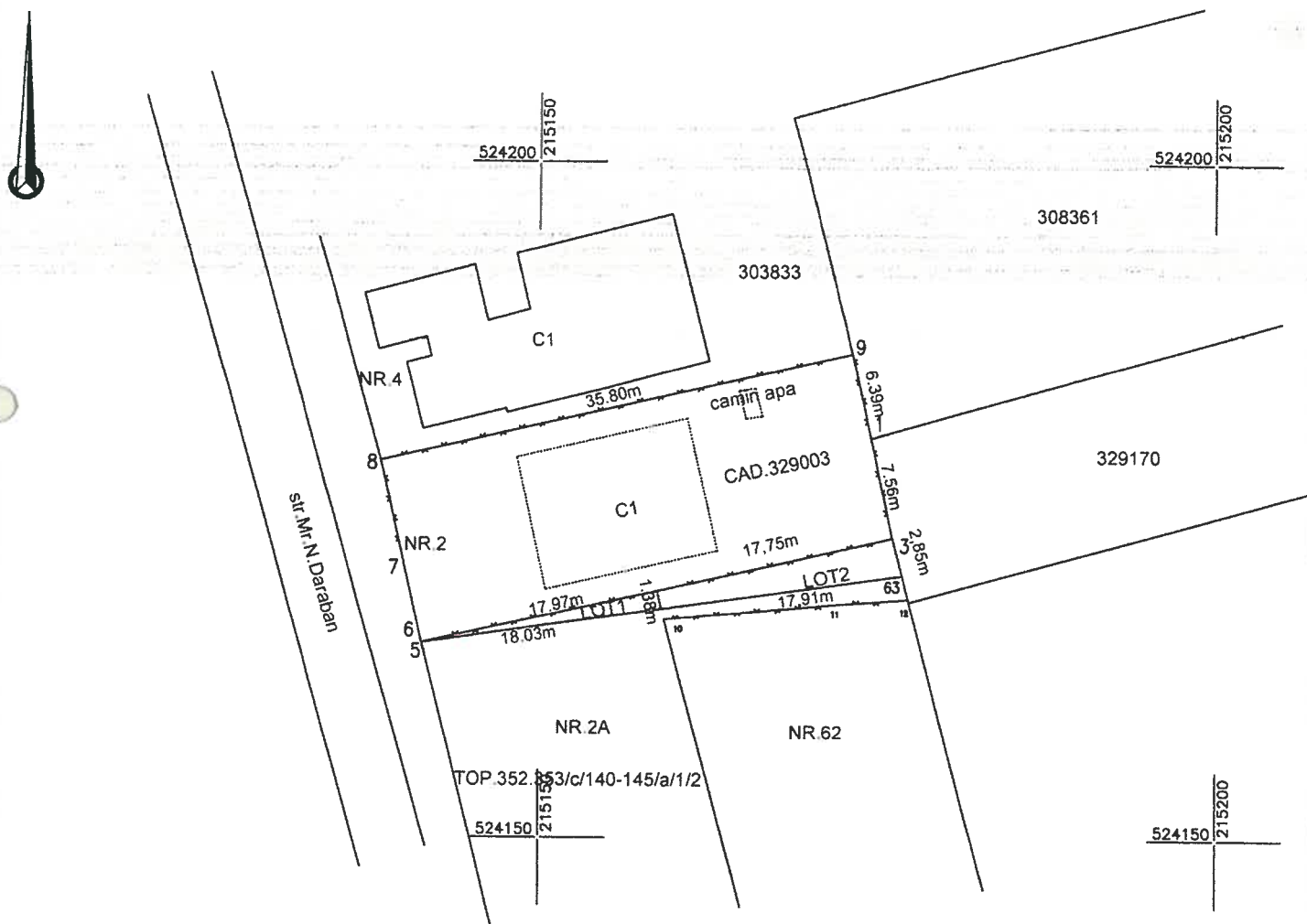
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 08.2020

Data:

ARAD, STR. MR. NICOLAE DARABAN NR. 2/A

ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12	Lot1 teren partial imprejmuit
TOTAL		12	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12mp

Suprafata din act = 12mp

Executant:

SG DATCAD SRL

Confirm executarea lucrurilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren.

BEASAT, WASHINGTON, D.C. San
O-B. INR 100A. CIF 14358573

CATEGORIA A
RO-B-E NR. 00721

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

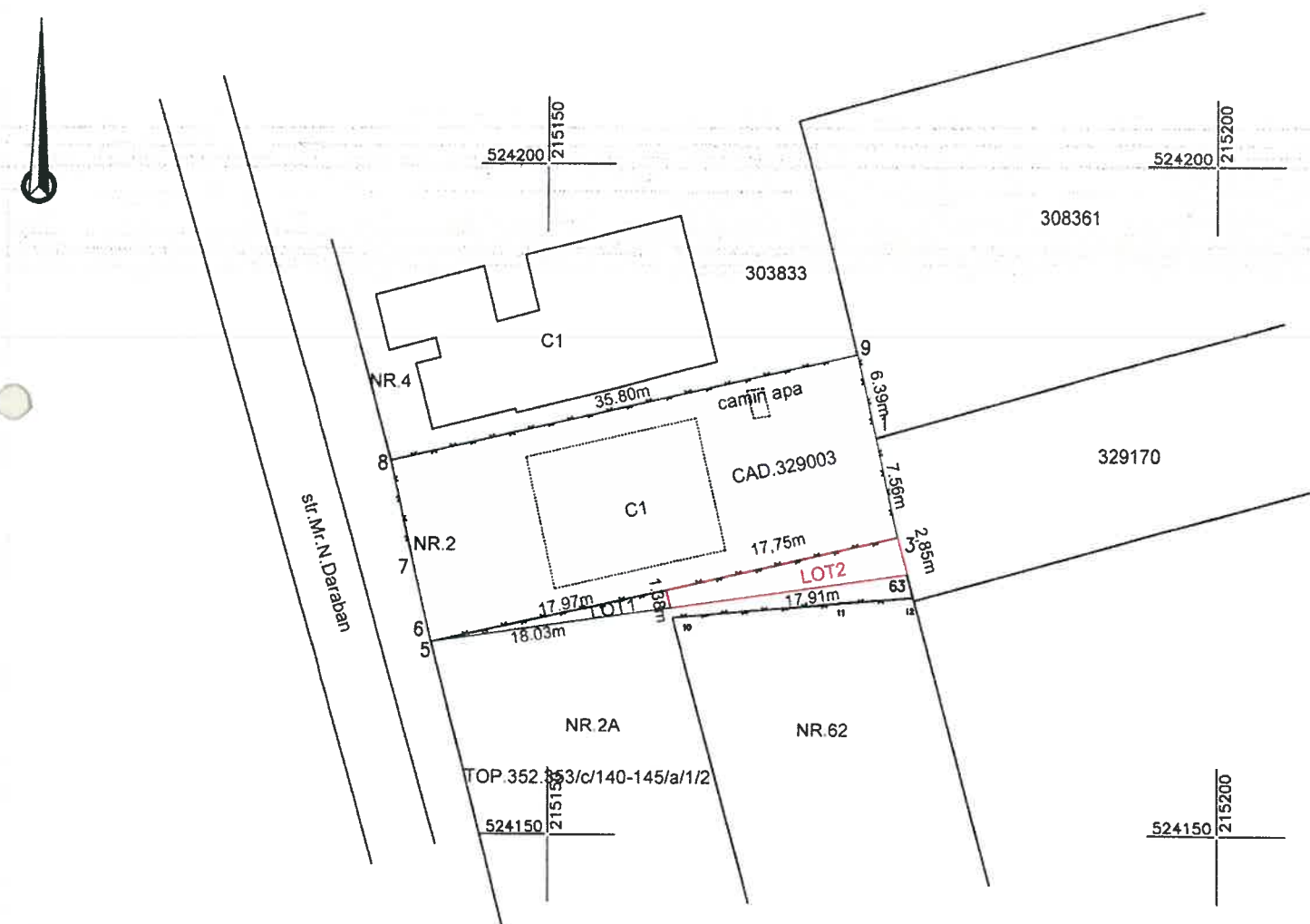
Data: 08.2020

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	38	ARAD, STR. MR. NICOLAE DARABAN NR.2/A
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	38	
TOTAL		38	Lot2 teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 38mp

Suprafata din act = 38mp

Executant:



S.C. DATCAD SRL
Confirm executarea lucrarilor de teren
corectitudine si precizie a documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
CLASA II, Nr. 1620, CIF. 1435573

CERTIFICAT
AUTORIZARE
CATEGORIA A
SIO-PHT NR. 0072

S.C. DATCAD SRL
CLASA II

ZAGORSKI TIBERIU
CATEGORIA A

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 08.2020

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 354772 Arad

Nr. cerere	101548
Ziua	06
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
10008822545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332714

Adresa: Loc. Arad, Str Mr.Nicolae Daraban, Nr. 2/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354772	50	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64249 / 10/07/2020		
Act nr. 0;		
B2	se noteaza respingerea cererii formulata de Brandusescu Marin pentru intabularea dreptului de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332714/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 18/03/1998; (provenita din conversia CF 740 Muresel)</i>	A1
Act Administrativ nr. 61+ANEXA NR. 1,2,3 SI 4, din 19/02/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332714/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57848 din 25/06/2020;</i>	A1

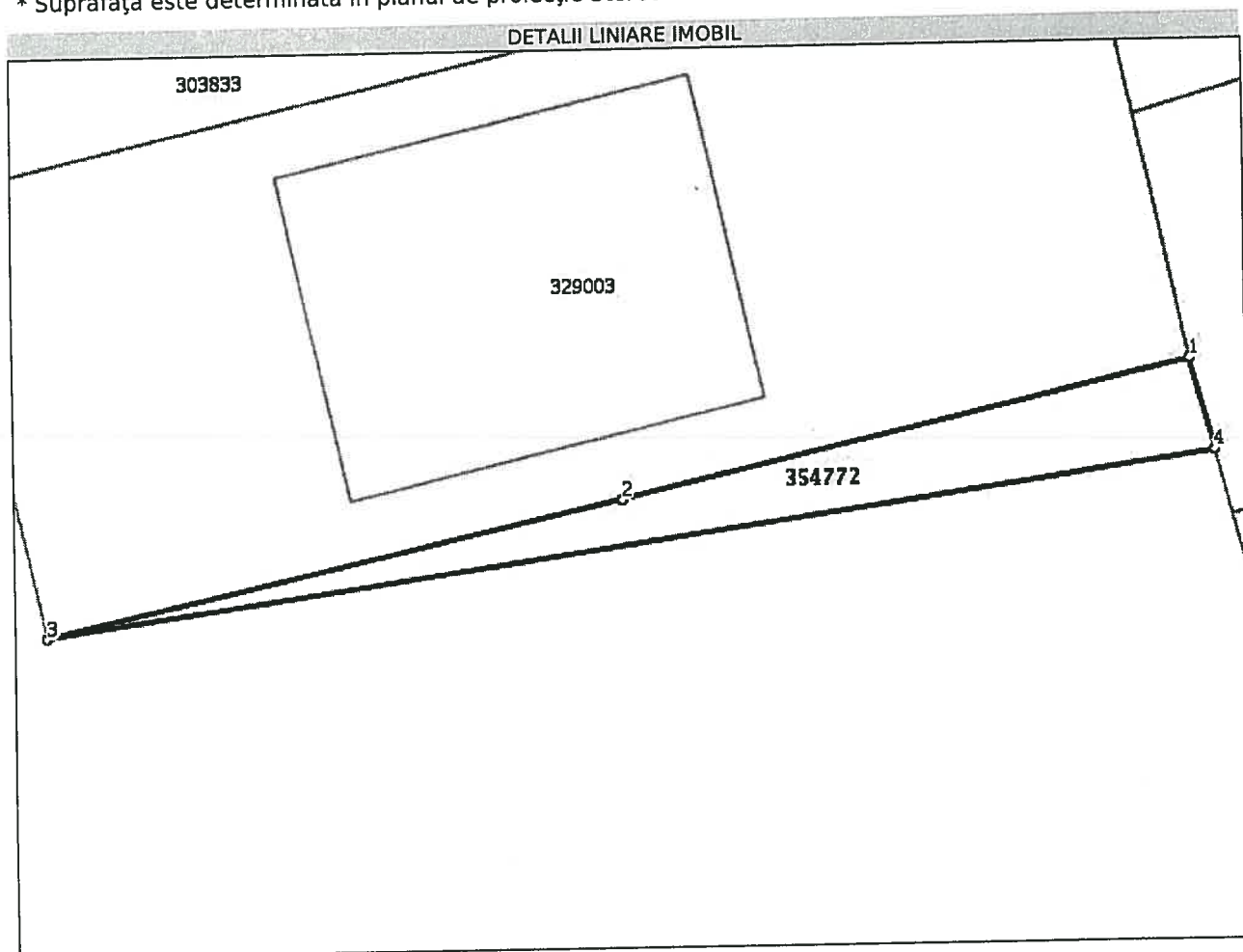
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354772	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	352-353/c/140-145/a/3/17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.749
2	3	17.971
3	4	35.937
4	1	2.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/10/2020, 12:31

CONSILIER
ZAHA ALINA



