



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 28
din 31 ianuarie 2020

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 31A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, et.I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3923/27.01.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 5241/M1/27.01.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3923/2020, de adresa nr. 27/17.01.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300329-C1-U78 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 31A, înscris în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXI/a, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, culoar, wc. Terenul aferent în cotă de 35/4075 este proprietate personală, iar diferența de 16/4075 este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 31A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, et.I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 3923/27.01.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
5241/M1/27.01.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
3923/2020, de adresa nr. 27/17.01.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul
de CF nr. 300329-C1-U78 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 31A, înscris în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top.
897;898;899/XXXI/a, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I, imobil
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații
comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 154 mp,
compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, culoar, wc. Terenul aferent în cotă de
35/4075 este proprietate personală, iar diferența de 16/4075 este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact M.F.

Cod:PMA-S4-01

PRIMĂRA MUNICIPIULUI ARAD
Nr.3923/27.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Ursu Marius - Lucian, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 31A, înscris în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXI/a, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 154 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, culoar, wc.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.31A
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I

Prin adresa nr.3923/2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Ursu Marius-Lucian, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 31A, înscris în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXI/a, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 154 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, culoar, wc. Terenul aferent în cotă de 35/4075 este proprietate personală, iar diferența de 16/4075 este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.27/17.01.2020, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 50.000 euro, rezultând o valoare de 324,67 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 35/4075 mp proprietate personală, iar diferența de 16/4075 mp în proprietatea Statului Român.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale