



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 494
din 26 noiembrie 2020

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad
și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64
înscris în CF nr. 351255 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82725/16.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82730/16.11.2020,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351255 Arad,

Văzând solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57294/14.08.2020,

adresa nr. 77587/28.10.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa nr. ad. 57294/M1/05.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Analizând Coala de CF nr. 20388 Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad, CF vechi nr. 20388, nr. top. 3500/b/4/3/1.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad, CF vechi nr. 20388, nr. top. 3500/b/4/3/1, de la 5057 mp la 4517 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, însușite conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad
și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64
înscris în CF nr. 351255 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82725/16.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82730/16.11.2020,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351255 Arad,

Văzând solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57294/14.08.2020,

adresa nr. 77587/28.10.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa nr. ad. 57294/M1/05.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Analizând Coala de CF nr. 20388 Arad.

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad, CF vechi nr. 20388, nr. top. 3500/b/4/3/1.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad, CF vechi nr. 20388, nr. top. 3500/b/4/3/1, de la 5057 mp la 4517 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, însoțite conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 82725/16.11.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 351255 Arad,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57294/14.08.2020

- adresa nr. 77587/28.10.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

- adresa nr.ad.57294/M1/05.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad, CF vechi nr. 20388, nr. top. 3500/b/4/3/1, de la 5057 mp la 4517 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 82730/16.11.2020

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82725/16.11.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „*atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 351255 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57294/14.08.2020
- adresa nr. 77587/28.10.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
- adresa nr.ad.57294/M1/05.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Considerații juridice:

- prevederilor art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57294/14.08.2020 referitoare la posibilitatea acordării unui drept de folosință/sau a unui drept de suprafață asupra imobilului proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad, CF vechi nr. 20388, nr. top. 3500/b/4/3/1, s-a realizat documentația cadastrală de identificare a imobilului.

Astfel în urma deplasării la fața locului a reprezentanților Biroului Cadasatru Intravilan și Carte Funciară împreună cu topograful P.F.A. Rus Cristinel s-a constatat o diferență de suprafață de teren în minus de 540 mp, fiind necesară rectificarea suprafeței imobilului mai sus menționat de la 5057 mp la 4517 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

Precizăm faptul că limitele imobilului sunt bine definite în timp, se pot observa limitele vechi la proprietățile învecinate, eventuala diferență de suprafață poate să se regăsească în trama stradală, respectiv limita trotuarului în zona respectivă realizându-se lucrări de întreținere recente.

Menționăm faptul că imobilul nu se află momentan în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public conform adresei nr. 77587/28.10.2020, dar nici în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat conform adresa nr. ad.57294/M1/05.11.2020, astfel se va reglementa și acest aspect în sensul introducerii în domeniul privat al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Faurilor, nr. 64, înscris în CF nr. 351255 Arad, CF vechi nr. 20388, nr. top. 3500/b/4/3/1, de la 5057 mp la 4517 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan