



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 558

din 28 decembrie 2020

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 356250 Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a două din loturile rezultate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92110 din 22.12.2020

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92168 /M4/22.12.2020 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356250 Arad,

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 2039/21.12.2020,

Luând în considerare adresa Serviciului Edilitar înregistrată cu nr. 75421/Z2/20.10.2020, certificatele de atestare fiscală nr. 539495/06.11.2020 și nr. 9409/17.11.2020, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 84918/25.11.2020 emis de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, adeverința nr. 73933/13.10.2020 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, adresa Serviciului Juridic, Contestații nr. 254829/02/07/2020,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Pădurice, B-dul Revoluției, nr. 20 B, înscris în CF nr. 356250 Arad în suprafața totală de 3.150 mp conform

documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 544 mp,
- lot 2 – în suprafața de 848 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1758 mp.

ART. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad a lotului 1 și a lotului 3, rezultate în urma lucrării cadastrale de dezlipire.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.12.2020

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 356250 Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a două din loturile rezultate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92110 din 22.12.2020

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92168 /M4/22.12.2020 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356250 Arad,

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 2039/21.12.2020,

Luând în considerare adresa Serviciului Edilitar înregistrată cu nr. 75421/Z2/20.10.2020, certificatele de atestare fiscală nr. 539495/06.11.2020 și nr. 9409/17.11.2020, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 84918/25.11.2020 emis de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, adeverința nr. 73933/13.10.2020 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, adresa Serviciului Juridic, Contestații nr. 254829/02/07/2020,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Pădurice, B-dul Revoluției, nr. 20 B, înscris în CF nr. 356250 Arad în suprafața totală de 3.150 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 544 mp,
- lot 2 – în suprafața de 848 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1758 mp.

ART.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad a lotului 1 și a lotului 3, rezultate în urma lucrării cadastrale de dezlipire.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92110 din 22.12.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil și trecerea în proprietatea publică a două loturi, proprietatea Municipiului Arad situat în Zona Pădurice, B-dul Revoluției nr. 20B, înscris în CF nr. 356250 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 356250 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2039/21.12.2020,
- adresa Serviciului Edilitar înregistrată cu nr. 75421/Z2/20.10.2020,
- certificatele de atestare fiscală nr. 539495/06.11.2020 și nr. 9409/17.11.2020
- minuta întâlnirii din data de 09/09/2020,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 84918/25.11.2020 emis de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,
- adeverința nr. 73933/13.10.2020 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,
- adresa Serviciului Juridic, Contestații cu nr. 254829/02/07/2020,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Pădurice, B-dul Revoluției, nr. 20 B, înscris în **CF nr. 356250 Arad** în suprafața totală de 3.150 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 544 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 848 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1758 mp.

- trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia a imobilelor din lotul 1 și lotul 3 rezultate în urma dezlipirii.

P R I M A R

Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92110 din 22.12.2020 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil și trecerea în proprietatea publică a două din loturile rezultate, din imobilul situat în Zona Pădurice, B-dul Revoluției nr. 20B, înscris în CF nr. 356250 Arad”.

Considerații generale:

- Analizând extrasul de carte funciară nr. 356250 Arad,
- Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2039/21.12.2020,
- Luând în considerare adresa Serviciului Edilitar înregistrată cu nr. 75421/Z2/20.10.2020,
- Ținând cont de certificatele de atestare fiscală nr. 539495/06.11.2020 și nr. 9409/17.11.2020
- Analizând minuta întâlnirii din data de 09/09/2020,
- Având în vedere certificatul de atestare a edificării construcției nr. 84918/25.11.2020 emis de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,
- Luând în considerare adeverința nr. 73933/13.10.2020 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,
- Având în vedere adresa Serviciului Juridic, Contestații nr. 254829/02/07/2020,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului situat în Zona Pădurice, B-dul Revoluției nr. 20 B, respectiv soluționarea adresei cu nr. 254829/02.07.2020 a Serviciului Juridic, Contestații, referitoare la reglementarea juridică a modului de utilizare a terenului aferent construcțiilor proprietatea unor persoane juridice, unde se desfășoară activități comerciale – construcțiile C1 și C2.

Mai mult Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și-a exprimat punctul de vedere prin adresa nr. 71529/05.10.2020, privind construcția C3 – casa pompelor, acesta fiind proprietatea publică a Municipiului Arad.

Prinzăm faptul că forma actuală privind dezlipirea imobilului a fost agreată în urma unor mai multe minute, cea mai relevantă fiind cea încheiată la data de 09.09.2020.

Astfel este necesară dezlipirea în 3 loturi a imobilului situat în Zona Pădurice, B-dul Revoluției nr. 20 B, înscris în CF 356250 Arad – teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 3150 mp, asupra caruia sunt edificate 3 construcții:

- C1 cu suprafața construită de 578 mp, suprafața desfășurată de 991 mp, în proprietatea unor persoane juridice,

- C2 cu suprafața construită de 54 mp, suprafața desfășurată de 54 mp, în proprietatea unor persoane juridice,

- C3 cu suprafața construită de 98 mp, suprafața desfășurată de 98 mp, în **proprietatea Municipiului Arad**, reprezentând spațiul tehnic dedicat fântânii muzicale și postului trafo care se regăsesc în listele de inventar aferente Domeniului Public al Municipiului Arad cu nr. de inventar 55028 și valoare de 229721,17 lei, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308/2013, privind modificarea inventarului bunurilor aparținând Domeniului Public al Municipiului Arad.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în Zona Pădurice, B-dul Revoluției nr. 20 B, înscris în CF 356250 Arad, este necesară dezlipirea în 3 loturi după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 544 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 848 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1758 mp.

În urma dezlipirii lotul 1 și lotul 3 vor trece în domeniul public al Municipiului Arad, acestea aparținând Zonei Parcului Pădurice, iar pentru lotul 2 se va acorda un drept real asupra terenului.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Pădurice, B-dul Revoluției, nr. 20 B, înscris în **CF nr. 356250 Arad** în suprafața totală de 3.150 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 544 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 848 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1758 mp.

- trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad al imobilelor lotul 1 și lotul 3 rezultate în urma dezlipirii.

DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SERVICIU	ȘEF SERVICIU	ȘEF BIROU,
Cj. Ștefan Szuchanszki	C.j. Mihaela Balaș	Ec. Linda Ocenic	Arh. Alina Toma

Avizat juridic,